

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : MEDICAL DAY SPA PRETTYOU
ADRES INWESTYCJI : 41-902 BYTOM ORLĄT LWOWSKICH
7A/ 12"B"
INWESTOR : BFF CENTER SPÓŁKA Z O O
ADRES INWESTORA : 42-600 TARNOWSIE GÓRY GLIWICKA 35
BRANŻA : BUDOWLANA/SANITARNA/ELEKTRYCZNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA :

Stawka roboczogodziny : zł
Poziom cen :
kw. 20

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]..... %R, S
Zysk [Z]..... %R+Kp(R), S+Kp(S)
Podatek Vat [V]..... % Σ (R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie: zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

(Kosztorys opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r w sprawie określenia metod i pod staw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót bu dowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. Nr 130 z dnia 8 czerwca 2004, poz.1389)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data
opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.		ROBOTY BUDOWLANE				
1.1		Roboty rozbiórkowe				
1 d.1. 1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	1		
2 d.1. 1	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych	m	4.50		
3 d.1. 1	KNR 4-04 0405-02	Rozebranie drewnianych podłóg białych na półwypust	m ²	4.95 * 4.94 = 24.453		
4 d.1. 1	KNR 4-01 0210-02	Wykucie bruzd o przekroju do 0.040 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu żwirowego	m	16+8.3*3 = 40.900		
5 d.1. 1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³	40.90 * 0.04 = 1.636		
6 d.1. 1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³	40.90 * 0.04 = 1.636		
7 d.1. 1	kalk. własna	Opłata za składowanie i utylizację gruzu.	m ³	40.90 * 0.04 = 1.636		
1.2		Posadzka				
8 d.1. 2	KNR 4-01 0207-02	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.03 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań	m	poz.4 = 40.900		
9 d.1. 2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m ²	166.79		
10 d.1. 2	ZKNR C-2 0604-05	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm	m ²	166.79		
11 d.1. 2	KNR AT-23 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	144.475		
12 d.1. 2	KNR AT-27 0401-03	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²	2.00 * 1.50 = 3.000		
13 d.1. 2	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm Krotność = 2	m ²	poz.12 = 3.000		
14 d.1. 2	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm	m ²	poz.11 = 144.475		
15 d.1. 2	KNR AT-23 0216-06	Cokoliki przyścienne z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej	m	132.850		
16 d.1. 2	KNR AT-23 0218-02	Listwy zakończeniowe obsadzane w cienkowarstwowej zaprawie klejowej	m	0.90 * 8 = 7.200		
1.3		Ściany działowe , zamurowania				
17 d.1. 3	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³	1.00 * 2.00 * 0.25 = 0.500		
18 d.1. 3	KNR AT-12 0103-05	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym 75-02;	m ²	4.00 * (5.00 * 3 + 4.75 * 3 + 10.50 + 4.00 + 2.00 + 3.00+1.45 + 2.03) - 1.00 * 2.00 * 9 = 190.920		
19 d.1. 3	KNR AT-43 0119-03	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi	szt.	8		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
20 d.1. 3	KNR 2-02 2006-01	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków	m ²	4.00 * (3.50 + 3.50 + 3.00 + 4.00 + 2.75 + 2.00 + 6.50 + 2.75 + 3.50 + 3.60 + 4.75 + 1.75) - (1.36 * 2.80 * 4 + 2.50 + 3.50) = 145.168		
21 d.1. 3	kalk. własna	Wzmocnienie miejscowe - pod montaż umywalek.	szt	7		
1.4		Sufity podwieszane				
22 d.1. 4	NNRNKB 202 2702-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zast.profilu poprz.o dług. 60 cm	m ²	141.475		
23 d.1. 4	KNR 2-02 2007-04	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych podwójne z kształowników metalowych na stropach	m ²	1.50 * 2.00 = 3.000		
24 d.1. 4	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m ²	poz.23 = 3.000		
1.5		Stolarka drzwiowa				
25 d.1. 5	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych	m ²	0.90 * 2.00 * 8 = 14.400		
26 d.1. 5	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m ²	0.90 * 2.00 * 7 = 12.600		
27 d.1. 5	KNNR 2 1103-02	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych oszklonych fabrycznie wykończonych	m ²	0.90 * 2.00 = 1.800		
28 d.1. 5	KNR 4-01 0321-03	Obsadzenie podokienników z konglomeratu szer. 40 cm do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.	4		
1.6		Ceramiczne okładziny ścian				
29 d.1. 6	KNR AT-22 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	37.035		
30 d.1. 6	KNR AT-22 0204-03	Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m ²	poz.29 = 37.035		
31 d.1. 6	kalk. własna	Wyposażenie łazienki w niezbędne uchwyty dla osób niepełnosprawnych.	kpl	1		
1.7		Roboty malarskie				
32 d.1. 7	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m ²	504.843		
1.8		Przygotowanie wejścia do obiektu dla osób niepełnosprawnych				
33 d.1. 8	KNR 2-02 2111-01	Posadzki pełne grubości do 3 cm z elementów prostokątnych - stosunek długości obwodu płyt do powierzchni do 6 m/m ²	m ²	2.50 * 1.50 = 3.750		
34 d.1. 8	KNR 2-02 2112-02	Stopnie proste okładzinowe grubości do 5 cm szerokości stopnia 40 cm	m	12.000		
35 d.1. 8	KNR 2-02 1208-02	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej.	m	3.50		
36 d.1. 8	kalk. własna	Dostawa i montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych wraz z badaniem UDT.	kpl	1		
Razem dział: ROBOTY BUDOWLANE						
2	INSTALACJE OSZACOWANE NA PODSTAWIE WSKAŹNIKÓW ŚREDNICH CEN					
2.1	Instalacje elektryczne					
37 d.2. 1	BCA 51-12-17	Montaż rozdzielnic wnekowej RWN 3x12 z drzwiczkami stalowymi wraz z wyposażeniem (18 obwodów 1-fazowych + cztery obwody 3-fazowe)	kpl	1		
38 d.2. 1	BCA 53-14-00	Wypust oświetleniowy zakończony oprawą świetlówkową z kloszem	szt	6 * 6 + 2 + 1 + 6 = 45.000		
39 d.2. 1	BCA 53-13-20	Wypust oświetleniowy z oprawą żarową plafoniera	szt	2		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
40 d.2. 1	BCA 53-21-00	Wypust na gniazdo wtykowe 2x2P+Z lub 2P+Z	szt	4*6+2+6+6 = 38.000		
41 d.2. 1	BCA 53-31-11	Wypust na gniazdo siłowe 16A/380V 3P+N+Z	szt	3		
42 d.2. 1	BCA 63-10-21	Wypust teleinformatyczny 2xRJ-45, skretka 4x2x0,5 kat. 5-6	szt	5		
2.2		Instalacje sanitarne				
43 d.2. 2	BCA 70-81-21	Instalacja wodociągowa z rur wielowarstwowych z polietylenu o połączeniach zgrzewanych	pkt wodny	9		
44 d.2. 2	BCA 72-81-21	Instalacja kanalizacyjna z rur PP i PVC o połączeniach kielichowych	pkt kan.	9		
45 d.2. 2	BCA 74-60-52	Instalacja gazu z rur stalowych czarnych o połączeniach spawanych	pkt gaz.	1		
46 d.2. 2	BCA 74-60-52	Ogrzewanie podłogowe izoalcja 10 cm w tym 5 cm styropian zwykły 5 cm styropian systemowy	m ²	poz.14 = 144.475		
47 d.2. 2	BCA 78-41-12	Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła	m ²	poz.14 = 144.475		
48 d.2. 2	kalk. własna	Detektor tlenu - informujący o spadku zawartości tlenu poniżej 19%	kpl	1		
49 d.2. 2	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	7		
50 d.2. 2	KNNR 4 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1		
51 d.2. 2	KNNR 4 0230-01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolanem	kpl.	6		
52 d.2. 2	KNNR 4 0230-01	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolanem Umywalka dla osób niepełnosprawnych, profilowana	kpl.	1		
53 d.2. 2	KNNR 4 0229-05	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub z tworzywa sztucznego na szafce	szt.	1		
54 d.2. 2	KNR 2-15/GE-BERIT 0102-05	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane w ścianie lekkiej	kpl.	1		
55 d.2. 2	KNR 2-15/GE-BERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.	1		
56 d.2. 2	KNR 2-15/GE-BERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych	kpl.	1		
57 d.2. 2	KNNR 4 0315-01	Piec gazowy do c.o i cwu	kpl.	1		
Razem dział: INSTALACJE OSZACOWANE NA PODSTAWIE WSKAŹNIKÓW ŚREDNICH CEN						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	ROBOTY BUDOWLANE							
1.1	Roboty rozbiórkowe							
1.2	Posadzka							
1.3	Ściany działowe , zamurowania							
1.4	Sufity podwieszane							
1.5	Stolarka drzewiowa							
1.6	Ceramiczne okładziny ścian							
1.7	Roboty malarskie							
1.8	Przygotowanie wejścia do obiektu dla osób niepełnosprawnych							
2	INSTALACJE OSZACOWANE NA PODSTAWIE WSKAŹNIKÓW ŚREDNICH CEN							
2.1	Instalacje elektryczne							
2.2	Instalacje sanitarne							
	RAZEM netto							
	Podatek Vat							
	Razem brutto							

Słownie: zł

OPISY PODSTAWY WYCENY