

Załącznik nr 1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji, klatki schodowej, dachu wraz z zagospodarowaniem terenu, zgodnie z projektem i programem prac konserwatorskich, budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ulicy Strzeleckiej 17 w Wejherowie na działce nr 196, obręb 16, znajdującego się na terenie układu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wejherowa, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 957, dawny numer rejestru 818, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 26.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 04.10.2011 r. oraz wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa.

I. Przygotowanie administracyjno-prawne:

1. Nadzór konserwatorski – zapewnienie nadzoru konserwatorskiego i pokrycie wszelkich kosztów z nim związanych.
2. Zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

II. Izolacja pozioma i pionowa fundamentów:

1. Przygotowanie placu budowy.
2. Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1,5 m w gruncie kat. III.
3. Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm opaska.
4. Rozebranie ścianki z cegieł o grubości ½ ceg. na zaprawie cementowej – studzienki, naświetla piwniczne.
5. Oczyszczanie ścian szczotkami stalowymi w miejscach łatwo dostępnych – powierzchnia ponad 5 m².
6. Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach fundamentowych wykonywane ręcznie.
7. Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów otynkowanych.
8. Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły normalnej twardości o grubości powyżej 45-50 cm dwurzędowo.
9. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej – kubełkowej.
10. Montaż listwy wykończeniowej izolacji.
11. Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III.
12. Drenaż – podsypka filtracyjna z kruszywa mineralnego łamanego w gotowym suchym wykopie z gotowego kruszywa.
13. Dostarczenie i osadzenie systemowych naświetli piwnicznych.

III. Remont klatki schodowej – stolarka drzwiowa – wejście do budynku:

1. Usunięcie skorupy wtórnych powłok malarskich mechanicznie i chemicznie (mieszaniną rozpuszczalników organicznych).
2. Oszlifowanie powierzchni drewna drobnym papierem ściernym.
3. Wymiana elementów skrzydeł drzwiowych bez rozbierania skrzydeł – ramiaki pionowe, trzy ramiaki pośrednie + okapnik.



4. Wymiana – rozebranie zniszczonych elementów rzeźbionych, odtworzenie zniszczonych elementów skrzydeł drzwiowych bogato zdobionych rzeźbami i wmontowanie odrestaurowanych.
5. Uzupełnienie ubytków drewna zaprawą na bazie poliuretanu z wypełnieniem w postaci pyłu drzewnego.
6. Dwukrotne malowanie powierzchni – kryjąco farbami alkidowymi.
7. Kompleksowa konserwacja okuć drzwiowych z wymianą zamka.

IV. Remont dachu:

IV.I. Roboty dekarские:

IV.I.I. Rozbiórki:

1. Rozebranie pokrycia dachowego z blachy dachówkowej.
2. Rozebranie elementów więźb dachowych – ołączenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm.
3. Rozebranie elementów więźb dachowych – ołączenie dachu – kontr łąt.
4. Rozebranie elementów więźb dachowych – deskowanie dachu z desek na styk.
5. Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku.
6. Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku.
7. Rozebranie obróbek pasów podrynnowych z blachy nie nadającej się do użytku.
8. Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku.

IV.I.II. Dach – konstrukcja i pokrycie:

1. Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu – koniec krokwi.
2. Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek o grubości 32 mm.
3. Wzmocnienie płatwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 32 mm.
4. Impregnacja grzybobójcza konstrukcji dachu metodą dwukrotnego smarowania preparatami solowymi.
5. Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej.
6. Jednowarstwowe pokrycie dachu papą SBS grub 5 mm na podłożu drewnianym.
7. Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej.
8. Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm - kontrłaty z tarcicy nasyczonej.
9. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną marsylską.
10. Rynny dachowe półokrągłe o średnicy 15 cm z blachy cynkowo – tytanowej.
11. Rury spustowe okrągłe o średnicy 12 cm z blachy cynkowo – tytanowej.
12. Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy cynkowo – tytanowej.

IV.I.III. Kominy:

1. Rozebranie kominów wolnostojących ponad dachem.
2. Wieloprzewodowe kominy wolnostojące z cegieł 1/2x1/2 ceg. - z cegły klinkierowej.
3. Nakrywy kominów o średniej grubości 7 cm, pokrycie papą termozgrzewalną.
4. Spoinowanie kominów.
5. Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m.
6. Wykonanie rusztowania przy kominach od 2 do 5 m.

IV.I.IV. Rusztowania:

1. Rusztowania ramowe przyścienne RR – 1/30 wysokości do 10 m.



2. Rusztowania ramowe przyścienne RR – 1/30 wysokości do 16 m.
3. Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych.
4. Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 10 m.
5. Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m.
6. Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej.

V. Zagospodarowanie terenu:

V.I. Nawierzchnia części podwórka – zachodnia:

1. Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych – niwelacja terenu.
2. Ręczne wykonanie terenu koryta na całej szerokości pod eko - kraty w gruncie kat. III-IV głębokości 30 cm.
3. Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie – grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm przygotowanie powierzchni pod nawierzchnie eko - kraty.
4. Stabilizacja gruntu eko – kratami z wypełnieniem trawiastym.

V.II. Nawierzchnia – wjazd na teren posesji:

1. Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości wjazdu i chodnika wokół drzewa w gruncie kat. III-IV głębokości 30 cm – przygotowanie pod nawierzchnię gruntową mineralną.
2. Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV.
3. Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na powierzchniach – grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm.
4. Wzmacnianie podłoża gruntowego geowłókninami na gruntach o umiarkowanej nośności sposobem ręcznym.
5. Nawierzchnia żwirowa – dolna warstwa jezdni rozścielana ręcznie – grubość po zagęszczeniu 15 cm.
6. Nawierzchnia żwirowa – górna warstwa jezdni rozścielana ręcznie – grubość po zagęszczeniu 10 cm.
7. Rowki pod obrzeża o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat. III-IV wokół nawierzchni gruntowej mineralnej.
8. Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.

VI. Uporządkowanie placu budowy, wywóz gruzu i materiałów porozbiórkowych wraz z utylizacją.

Integralną częścią szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowi:

1. Projekt budowlany wraz z decyzjami, pozwoleniami i opiniami – Załącznik nr 1.1.
2. Przedmiar – Załącznik nr 1.2.

Zamawiający do wszystkich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wskazanych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia dopisuje wyrazy „lub równoważne”.



Określone w dokumentacji projektowej typy materiałów i urządzeń podano dla wyznaczenia standardu technicznego. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z opisywaniem w dokumentacji projektowej jak i programie prac konserwatorskich, pod warunkiem, że proponowane materiały i urządzenia będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w dokumentacji technicznej. Wykonawcy, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać w swojej ofercie, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku złożenia ofert równoważnych należy dołączyć foldery, dane techniczne i aprobaty techniczne dla materiałów i urządzeń równoważnych, zawierające ich parametry techniczne.

Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia UE nr 305/2011 oraz spełniać wymogi art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.