

UMOWA NR

zawarta w dniu w Rzędowie pomiędzy następującymi Stronami:

ZAMAWIAJĄCY: Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzędów 40, 28-142 Tuczępy, NIP: 6551930910, KRS: 0000309871, REGON: 260229356

reprezentowaną przez:

Andrzej Zięba – Prezes Zarządu,

zwaną dalej: „Zamawiającym”

a

WYKONAWCĄ:

dot. podmiotów wpisanych do KRS:

.....

adres:.....

NIP REGON

Nr KRS:

reprezentowany przez:

dot. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:

.....

zam..PESEL.....

prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

adres:

NIP REGON

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku postępowania do którego nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.) - wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, przyjmuje do wykonania czynności w zakresie sprawowania Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Zaprojektowanie i budowa III kwatery składowania odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Projektu pn.: „Modernizacja Infrastruktury Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie” w tym do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Nadzór Inwestorski nad w/w przedsięwzięciem jest realizowany w ramach Projektu RPSW.04.02.00-26-

0003/19 pn.: „Modernizacja Infrastruktury Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego dla Działania 4.2 „Gospodarka odpadami” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 –2020.

2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz określonych niniejszą umową, wykonywał nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.

3. W ramach zamówienia Wykonawca będzie koordynował, nadzorował, kontrolował i rozliczał realizację wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:

4. sprawowania nadzoru inwestorskiego :

- **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej** częstotliwość sprawowania nadzoru inwestorskiego wynosi min. 1 razy w tygodniu - w okresie kiedy będą realizowane prace i w razie potrzeby na wezwanie Zamawiającego,

- dot. **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży sanitarnej** oraz

- **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży elektrycznej** - częstotliwość sprawowania nadzoru inwestorskiego wynosi min. 1 razy w tygodniu - w okresie kiedy będą realizowane prace w odpowiednich branżach i w razie potrzeby na wezwanie Zamawiającego,

2) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu (np. ułożenia warstw izolacyjnych, filtracyjnych, ich stopnia zagęszczenia, zbrojenia konstrukcji przed ich zabetonowaniem, ułożenia izolacji przed wykonaniem warstw zabezpieczających, ułożenia sieci sanitarnych lub elektrycznych przed zasypaniem lub zanikających, m.in. deskowania lub rusztowania, i inne),

4) obowiązkowego uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych min. 1 raz

w miesiącu ,

5) zabezpieczenia profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi,

6) sprawdzania jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

7) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usuwania wad,

8) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń,

9) udziału w czynnościach odbioru całościowych elementów techniczno-użytkowych oraz gotowego obiektu budowlanego i przekazywania go do użytkowania,

10) rzeczowego i terminowego rozliczania robót wynikających z zawartej umowy,

- 11) kontroli nad terminowością wykonywania robót budowlanych zgodnie z zawartą umową na roboty budowlane i Harmonogramem Wykonania Umowy,
 - 12) sprawdzania kosztorysów robót nieprzewidzianych i zamiennych podczas realizacji inwestycji,
 - 13) przygotowania dokumentacji do ewentualnego postępowania sądowego,
 - 14) współpracy z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót,
 - 15) zatwierdzania i kontrolowania jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
 - 16) sprawdzania zgodności i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji itp.,
 - 17) zatwierdzenia (w uzgodnieniu z Zamawiającym) poprawności metod wykonywania robót budowlanych, w tym robót tymczasowych zaproponowanych przez Podmiot Realizujący Roboty Budowlane,
 - 18) rozstrzygania w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
 - 19) rekomendowania wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 20) weryfikowania zakresu i kosztów robót dodatkowych zaproponowanych przez Podmiot Realizujący Roboty Budowlane,
 - 21) oceniania i rozstrzygania wszelkich roszczeń związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas robót, zapobiegania sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
 - 22) sprawdzenia kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenia jej do Zamawiającego (włączając w to dokumentację powykonawczą geodezyjną), w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
 - 23) uczestniczenia w odbiorze końcowym i sporządzenie protokołu odbioru, wykazu usterek i innych dokumentów związanych z warunkami umowy,
 - 24) po zakończeniu robót, podczas zgłaszania wad, uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych, końcowych i w czasie rozwiązywania sporów,
 - 25) nadzorowania wad usuwanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji.
4. Do szczegółowych zadań Wykonawcy należą:
- 1) koordynowanie pracy zespołu inspektorów powołanych do nadzoru inwestorskiego dla w/w zadania inwestycyjnego,
 - 2) organizowanie oraz przewodniczenie zwołanym przez Zamawiającego Radom Budowy, dotyczącym postępu robót, w których biorą udział przedstawiciele wszystkich stron zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego oraz sporządzenie protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych,
 - 3) organizowanie i przewodniczenie naradom technicznym na budowie, oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazania ich Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych,
 - 4) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,

- 5) przygotowania do odbiorów częściowych robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Podmiot Realizujący Roboty Budowlane, dokumentów wymaganych do odbiorów oraz uczestnictwo w odbiorach robót i zatwierdzanie protokołów odbiorów robót częściowych,
- 6) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Podmiotu Realizującego Roboty Budowlane, oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 7) bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach przy udziale inspektorów poszczególnych branż,
- 8) prowadzenia bieżącej kontroli zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i budowie kwatery III składowania odpadów i aktualizowanie końcowej wartości w/w zadania,
- 9) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich zaniedbaniach Podmiotu Realizującego Roboty Budowlane, w realizacji robót, a także o sposobie usunięcia wad i usterek,
- 10) prowadzenia dokumentacji fotograficznej budowy oraz przygotowania komunikatów dotyczących postępów robót i sytuacji na budowie,
- 11) weryfikacja kompletności dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez Podmiot Realizujący Roboty Budowlane,
- 12) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 13) uczestnictwo w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 14) Inspektor ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia zadania oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy realizowany przez Wykonawcę określa w szczególności art. 25 , 26 i 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2020.1333 ze zm.) oraz umowa z Podmiotem Realizującym Roboty Budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn. „Zaprojektowanie i budowa III kwatery składowania odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Projektu pn.: „Modernizacja Infrastruktury Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie”.

6. Szczegółowy zakres robót w zakresie inwestycji pn. „Zaprojektowanie i budowa III kwatery składowania odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Projektu pn.: „Modernizacja Infrastruktury Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie” określają SIWS i PFU oraz będzie określała dokumentacja projektowa-

7. Szczegółowy zakres robót, o którym mowa w ust. 6 dostępny jest w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej: <http://www.zgok.ornet.pl/index.php?p=71> oraz <http://zgokrzadow.pl/budowa-kwatery-skladowania/>. Dokumentacja projektowa zostanie dostarczona Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, do 7 dni po uzyskaniu pozwolenia na budowę i otrzymaniu jej przez Zamawiającego od Podmiotu Realizującego Roboty Budowlane.

8. Wykonawca, wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych niniejszą umową.

9. Wyszczególnione w ust. 2 i 4 obowiązki Wykonawcy mają charakter jedynie przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w ust. 2 i 4, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

10. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2020.1333 ze zm.). Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się utrzymać niniejsze ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

3. Wykonawca, w dniu zawarcia niniejszej umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2.

§ 3. Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy posiada odpowiednie zasoby techniczne, personel posiadający zdolności, doświadczenie w realizacji przedmiotu umowy, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania umowy oraz posiada środki finansowe umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci....., na zasoby którego w zakresie zdolności technicznych i/lub zdolności zawodowych i/lub zdolności finansowych i/lub zdolności ekonomicznych powoływał się składając ofertę, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie

W przypadku zmiany podmiotu trzeciego lub rezygnacji przez niego z wykonania umowy w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem spełniającym warunki szczegółowego opisu zamówienia w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie złożenia oferty, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego w tym przedmiocie lub zobowiąże się do osobistego wykonania zamówienia, jeżeli wykaże samodzielnie spełnienie wymaganych zdolności technicznych lub zawodowych.¹

¹ Przepisy § 3 ust. 2 i 3 mają zastosowanie wyłącznie w przypadku wystąpienia podmiotu trzeciego, na którego zasoby Wykonawca powoływał się składając ofertę

3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego w zakresie zdolności finansowych i/lub ekonomicznych Wykonawca powoływał się składając ofertę będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku zaprzestania wykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie on zobowiązany, do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ww. podmiotu trzeciego z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

§ 4. Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:

1) siłami własnymi – osobiście/ lub

2) z udziałem podwykonawcy/ów w zakresie:

a)

(nazwa podwykonawcy/ zakres prac)

b)

(nazwa podwykonawcy/zakres prac)

2. Wykonawca zobowiązany jest:

1) przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy podać Zamawiającemu nazwę (firmę) albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy,

2) na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy zawiadamiać Zamawiającego o zmianie danych wymienionych w pkt. 1),

3) przekazać Zamawiającemu informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy lub jego części,

4) w przypadku powierzenia podwykonawcy części przedmiotu umowy w zakresie usługi w trakcie realizacji umowy - na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wystąpienie podstaw wykluczenia do zastąpienia tego podwykonawcy innym lub rezygnacji z podwykonawstwa.

3. W przypadku wystąpienia Podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek zawrzeć z nimi umowę na zakres przedmiotu umowy wymieniony w ust. 1 pkt. 2) i w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni od jej przedstawienia nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, należy uważać, iż wyraził zgodę na jej zawarcie.

4. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za część zamówienia wykonaną przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie w pierwszej kolejności opłacić należność dla podwykonawcy za wykonane przez niego zamówienie, na potwierdzenie czego - na żądanie Zamawiającego - doręczy Zamawiającemu dokumenty (pisemne oświadczenie podwykonawcy) potwierdzające

uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. W przeciwnym razie Zamawiający może powstrzymać się z płatnością faktury dla Wykonawcy za wykonane zamówienie objęte niniejszą umową, do czasu wyjaśnienia powyższej okoliczności.

§ 5. Przedstawiciele stron

1. Do wykonania czynności stanowiących przedmiot Wykonawca może wyznaczyć zespół w składzie minimum po jednej osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane dla każdej specjalności:

1) inspektor Koordynator nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dysponujący minimum 3 letnim doświadczeniem w zarządzaniu, nadzorowaniu i rozliczaniu robót budowlanych:

a) Pan/i tel., e-mail

2) inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych dysponujący minimum 3 letnim doświadczeniem przy nadzorowaniu inwestycji:

a) Pan/i tel., e-mail

3) inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych dysponujący minimum 3 letnim doświadczeniem przy nadzorowaniu inwestycji:

a) Pan/itel., e-mail

2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w SOPZ.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

4. Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:

Pana/ą tel., e-mail

§ 6. Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji będzie obowiązywał od dnia podpisania umowy do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji. Planowany termin zakończenia inwestycji 27.01.2022 r. z zastrzeżeniem, iż termin będzie podlegał zmianie w Umowie.

2. Wykonawca będzie związany umową do odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny będzie dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Podmiotu Realizującego Roboty Budowlane, w formie protokołu po upływie okresu rękojmi i gwarancji wynoszącego 5 lat licząc od odbioru końcowego i usunięciu ewentualnych wad i usterek.

W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca przyjmuje do wykonania obowiązki udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad Podmiotu

Realizującego Roboty Budowlane. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, w zakresie robót budowlanych, odpowiedniemu wydłużeniu ulegnie termin pełnienia nadzoru inwestorskiego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7. Wynagrodzenie (wartość umowy) i warunki płatności

1. Z tytułu realizacji umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie łączne, zgodnie z formularzem cenowym, w kwocie:

wartość netto..... zł (słownie:.....)

plus obowiązujący podatek VAT % w kwociezł.

wartość bruttozł (słownie:.....)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt realizacji Umowy, w tym koszt dojazdów, zakwaterowania, koszty użycia materiałów i narzędzi Wykonawcy, należności publicznoprawne, w tym podatkowe.

3. Płatności za realizację przedmiotu Umowy będą dokonywane następująco:

a) płatność częściowa z wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy w kwocie odpowiadającej procentowemu zaangażowaniu (tj. zrealizowanych przez Podmiot Realizujący Roboty Budowlane, odebranych całościowych elementów techniczno-użytkowych zadania inwestycyjnego, których procentowy udział/wartość w zadaniu inwestycyjnym określają Harmonogram Płatności oraz Harmonogram Wykonania Umowy, jakie zostały sporządzone z Podmiotem Realizującym Roboty Budowlane,

b) płatność tzw. końcowa, będzie stanowiła kwota wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, pomniejszona o zrealizowaną płatność częściową i nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie dla III kwatery składowiska wraz z infrastrukturą, powstałej w wyniku inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i budowa III kwatery składowania odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Projektu pn.: „Modernizacja Infrastruktury Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie”.

4. Podstawą wystawienia faktury będzie odbiór częściowy od Podmiotu Realizującego Roboty Budowlane, zrealizowanych i ukończonych robót budowlanych stanowiących całościowe elementy techniczno-użytkowe zgodnie z Harmonogramem Wykonania Umowy obowiązującym Podmiot Realizujący Roboty Budowlane, stanowiącym załącznik do Umowy między Podmiotem Realizującym Roboty Budowlane a Zamawiającym. W razie zmian w/w Harmonogramie Wykonania Umowy, mogą ulec zmianie odebrane przez Inspektora roboty budowlane, stanowiące całościowe elementy techniczno-użytkowe. W związku z tym może również ulec zmianie kwota poszczególnych płatności określonych w ust 3.

5. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpił od realizacji inwestycji pn. „Zaprojektowanie i budowa III kwatery składowania odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Projektu pn.: „Modernizacja Infrastruktury Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędowie”, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za okres faktycznej realizacji inwestycji i sprawowania nad nią nadzoru inwestorskiego,

co oznacza, że wynagrodzenie dla Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu i z tego tytułu Wykonawca zrzeka się roszczeń odszkodowawczych.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w każdej fakturze w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z harmonogramem odbioru prac od Podmiotu Realizującego Roboty Budowlane.

7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo żądać zapłacenia przez Wykonawcę kary umownej w następujących przypadkach i wysokościach:

a) w przypadku, gdy Zamawiający rozwiąże umowę lub odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy – 20 wartości umowy brutto;

b) w przypadku nieterminowego odbioru robót budowlanych zgłoszonych przez kierownika budowy w dzienniku budowy - 0,05 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia ;

c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % od wysokości wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;

d) w każdym innym przypadku nie wymienionym powyżej, a stanowiącym niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę umowy - 2 % wartości umowy brutto za każde niewykonane lub nienależycie wykonane zobowiązanie umowne ;

e) w przypadku niezrealizowania zadeklarowanej w Umowie ilości wizyt na budowie z związku ze sprawowanym nadzorem – 300 zł za każdorazową nieobecności na terenie budowy w ciągu tygodnia, podczas którego były realizowane roboty budowlane;

f) po zakończeniu robót, w okresie gwarancji i rękojmi w przypadku braku uczestniczenia Wykonawcy w przeglądach gwarancyjnych, końcowych i w czasie rozwiązywania sporów - 300 zł za każdorazową nieobecność.

2. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z niniejszą umową, bez wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Kara umowna staje się wymagalna w dniu wystąpienia zdarzenia powodującego obciążenie Wykonawcy karą umowną.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń odszkodowawczych przekraczających kary umowne do wysokości poniesionych przez niego strat i utraconych korzyści.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- a) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- b) Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
- c) Wykonawca opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
- d) Wykonawca nie posiada lub utracił uprawnień i kwalifikacje wymagane do realizacji czynności objętych umową,
- e) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązanie jego firmy.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać od Zamawiającego jedynie zapłaty za zrealizowaną część umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10. Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy:

1) w zakresie zmiany sposobu, warunków płatności i terminu realizacji Umowy z powodu:

a) wystąpienia po zawarciu Umowy okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności spowodowanej okolicznościami siły wyższej, zdarzeniami losowymi lub powstałymi na skutek działań lub zaniechań osób trzecich,

b) zmiany zakresu rzeczowego zamówienia, gdy ze względów społecznych lub gospodarczych w trakcie trwania realizacji przedmiotu umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowym dla Zamawiającego byłoby wykonanie pełnego zakresu przedmiotu zamówienia,

c) zmiany wprowadzone w Harmonogramie Realizacji Umowy i Harmonogramie Płatności stanowiącym załączniki do Umowy między Zamawiającym a Podmiotem Realizującym Roboty Budowlane,

2) zmiany w Umowie spowodowanej zmianami w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem umowy, które nastąpiły po dniu zawarcia umowy,

3) zmiany w zakresie podwykonawstwa zgodnie z zapisami § 4 umowy,

4) zmiany (wydłużenia) terminu realizacji Umowy w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy przez Podmiot Realizujący Roboty Budowlane zadania inwestycyjnego pn.: „Zaprojektowanie i budowa III kwatery składowania odpadów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach Projektu pn.: „Modernizacja Infrastruktury Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Rzędownie”,

5) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany stawki podatku od towarów i usług.

3. Zmiany treści Umowy dopuszczone w ust. 2 pkt. 5) niniejszego paragrafu nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia netto.

§ 11. Rozstrzyganie sporów

1. Na wypadek sporu między Stronami dotyczącego realizacji postanowień niniejszej umowy Strony są zobowiązane do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia zgłoszonego przez Stronę. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy uznania roszczenia przez Stronę, względnie nie udzielania odpowiedzi na roszczenie w ustalonym terminie Strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę postępowania sądowego.

2. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12. Reprezentacja Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy dane dotyczące reprezentacji wynikające z załączonego do oferty dokumentu określającego sposób reprezentacji i osoby występujące w imieniu i na rzecz Wykonawcy nie uległy zmianie.

2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy uległ zmianie sposób reprezentacji oraz osoby reprezentujące Wykonawcę umocowane do składania oświadczeń woli w jego imieniu, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zmianach w zakresie reprezentacji.

§ 13. Zasady prowadzenia korespondencji

1. Wszelkie zawiadomienia, pisma oraz dokumentacja przekazywana w związku z realizacją niniejszej Umowy wystosowane przez prawidłowo umocowanych przedstawicieli Stron będą miały formę pisemną oraz będą uważane za przekazane prawidłowo, jeżeli będą doręczone osobiście, wysłane za pośrednictwem firmy kurierskiej lub przesyłką poleconą na wskazane w umowie adresy.

2. Dopuszcza się przesłanie pism nie zawierających oświadczeń woli Stron (zawiadomienia, informacje) faksem lub drogą elektroniczną (sms, e-mail).

3. Każda ze Stron jest zobowiązana do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby oraz podanych w § 5 Umowy numerów telefonów i adresów poczty elektronicznej. Zawiadomienia wysłane na ostatni znany Stronie adres siedziby i adres poczty elektronicznej Strony uznają za skutecznie doręczone.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy. Są nimi:
 - a) oferta wykonawcy,
 - b) zapytanie ofertowe,
 - c) PFU,
 - d) Harmonogram Wykonania Umowy sporządzony z Podmiotem Realizującym Roboty Budowlane (czyli Wykonawcą robót budowlanych).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2020. poz.1333 z późn. zm.).
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA