

Załącznik nr 7

UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE W SYSTEMIE
„PROJEKTUJ I BUDUJ”
(dalej „Umowa”)

Białystok, dnia2021 roku

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE W SYSTEMIE „PROJEKTUJ I BUDUJ”

zawarta w Białymstoku w dniu..... 2021 roku, pomiędzy:

1. **KOBA spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą i adresem w Białymstoku, 15-054, ul. Mieszka I 4 lok. 226, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000569674, posiadającą NIP: 966-209-88-18 oraz REGON: 362156470, o kapitale zakładowym w wysokości 4.000.000 złotych, reprezentowaną przez:
Pana Konrada Baranowskiego – Prezesa Zarządu
zwana w dalszej części Umowy „Inwestorem”,

a

2.z siedzibą i adresem w..... (kod pocztowy), ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd pod numerem KRS:, posiadającą NIP: oraz REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości złotych, reprezentowaną przez:
– **Prezesa Zarządu,**
– **Członka Zarządu,**
zwaną dalej „Wykonawcą”,

Inwestor i Wykonawca zwani są w dalszej części Umowy „Stronami”, a aktualny odpis z KRS Inwestora i aktualny odpis z CEIDG/odpis z KRS Wykonawcy stanowią odpowiednio Załącznik nr 1 i 2 do Umowy.

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

- ☐ Inwestor zamierza zrealizować inwestycję polegającą na budowie szerokopasmowej sieci telekomunikacyjnej w ramach realizowanego przez niego projektu pt: „Budowa sieci szerokopasmowego dostępu do Internetu nowej generacji przez firmę KOBA Sp. z o.o. na obszarze podlaskim część A (ID Obszaru: 4.20a)” w ramach 1 Osi priorytetowej POPC – „Powszechny dostęp do szybkiego Internetu” działania 1.1 „Wyliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach” w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020. Koncepcja budowy sieci, obejmująca mapę z oznaczeniem obszaru inwestycyjnego, z uwzględnieniem przewidywanego przebiegu sieci telekomunikacyjnej, stanowi **Załącznik nr 3** do umowy.
- ☐ Wykonawca oświadcza, że profesjonalnie zajmuje się wykonywaniem prac projektowych oraz robót budowlanych i posiada w tym zakresie doświadczenie, odpowiednio wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz projektową, posiadającą stosowne uprawnienia oraz wiedzę, w szczególności z zakresu projektowania i budowy sieci telekomunikacyjnych, co umożliwia sprawną, terminową i zgodną z niniejszą Umową realizację Inwestycji;

- ☐ Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Inwestora wszelkie niezbędne i wymagane informacje dla realizacji Inwestycji, co niniejszym potwierdza Wykonawca. Zestawienie dostarczonych dokumentów, w tym technologia dotycząca wykonywanej sieci telekomunikacyjnej stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy;
- ☐ Wykonawca przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem, otoczeniem i warunkami, w jakich będzie realizował Roboty, stanowiące Przedmiot Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
- ☐ Oferta złożona przez Wykonawcę została wybrana jako najkorzystniejsza w postępowaniu ogłoszonym przez Inwestora na Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowę sieci szerokopasmowego dostępu do Internetu w ramach Projektu UE, o którym mowa powyżej.
- ☐ Wykonawca wyraża wolę wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
- ☐ Wykonawca w zakresie Robót, których nie będzie wykonywał sam, wyłoni Podwykonawców do wykonania poszczególnych prac i przedłoży ich kandydatury do akceptacji przez Inwestora, przy czym Wykonawca odpowiada za wszystkie działania osób trzecich działających na jego zlecenie lub za jego wiedzą jak za swoje własne,

Strony postanowiły zawrzeć niniejszą Umowę.

DEFINICJE

Następujące słowa i zdania oraz zwroty użyte w Umowie będą miały znaczenie określone poniżej:

Dokumentacja Powykonawcza - oznacza sporządzoną przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia dokumentację odzwierciedlającą faktyczne wykonanie Robót w stosunku do Projektu Wykonawczego, a także instrukcji eksploatacji, dozoru i konserwacji wszelkich urządzeń i wyposażenia dostarczonego przez Wykonawcę. Dokumentacja Powykonawcza będzie zawierać rysunki powykonawcze, ukazujące pełną informację, obejmującą opisy, rysunki, szkice, wskazujące faktyczny stan wykonania prac, a także topografię wybudowanej sieci telekomunikacyjnej. Dokumentacja Powykonawcza obejmuje także wykonanie geodezji powykonawczej i naniesienie wybudowanej Sieci na odpowiednie mapy, w tym mapę zasadniczą.

Dokumentacja Projektowa - oznacza łącznie całą dokumentację stworzoną na potrzeby realizacji Inwestycji, w szczególności: koncepcję, na podstawie której wykonany zostanie Projekt Budowlany, Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Inne Pozwolenia, rysunki, projekty szczegółowe, opinie lub uzgodnienia, specyfikacje techniczne Inwestycji.

Harmonogram Robót – oznacza sporządzony i zaakceptowany przez Strony harmonogram realizacji Inwestycji, uwzględniający Harmonogram realizacji Projektu UE, w ramach którego znajduje się Harmonogram Płatności. Harmonogram Robót zawiera wyszczególnienie prac projektowych i budowlanych, które mają zostać zrealizowane przez Wykonawcę w celu realizacji Inwestycji. Wszelkie zmiany w Harmonogramie Robót wymagają pisemnej, pod rygorem nieważności zgody Inwestora. Harmonogram Robót stanowi **Załącznik nr 5 do Umowy**

Harmonogram Płatności (lub **Harmonogram Płatności i Stawek Jednostkowych**)- określa grupy



Robót, których odbiór przez Inwestora stwierdzony Protokołami Odbioru i Odbioru Końcowego stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej, oraz faktury końcowej. Harmonogram płatności odzwierciedla harmonogram wypłacania środków w ramach Projektu UE, stanowiący podstawę dla Inwestora do planowania wydatków związanych z realizacją Inwestycji oraz zawiera ryczałtowe stawki jednostkowe za wykonywanie poszczególnych Robót. Harmonogram Płatności stanowi **Załącznik nr 6 do Umowy**. Zmiany w harmonogramie płatności wypłacania środków z UE lub opóźnienia w wypłacaniu tych środków przez odpowiednie organy (w szczególności CPPC) stanowić będą podstawę do przesunięcia terminów płatności określonych w Harmonogramie Płatności o tożsamy okres opóźnienia w wypłacaniu/przesunięciu płatności środków z UE.

Inne Pozwolenia - oznacza inne, niż Pozwolenie na Budowę lub Zamienne Pozwolenia na Budowę, decyzje, pozwolenia, opinie lub uzgodnienia, które zostały uzyskane dla realizacji Inwestycji lub których uzyskanie będzie konieczne do zakończenia Inwestycji i ewentualnego uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie. Przez Inne Pozwolenia Strony rozumieją także pozyskane przez Wykonawcę na rzecz Inwestora tytuły prawne do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz zgody lub decyzje, których przedmiotem jest możliwość korzystania z infrastruktury technicznej lub pasów drogi, a także zawarte w imieniu Inwestora przez Wykonawcę umowy dzierżawy czy inne umowy związane z pozwoleniem na wykorzystanie nieruchomości na cele związane z Inwestycją.

Inwestycja – wszystkie prace projektowe i budowlane dotyczące realizacji szerokopasmowej sieci telekomunikacyjnej w województwie Podlaskim w ramach Projektu UE, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca, realizowane przez Inwestora, przy czym Koncepcja i mapa z oznaczeniem obszaru inwestycyjnego realizowanego na podstawie niniejszej Umowy, z uwzględnieniem przewidywanego przebiegu sieci telekomunikacyjnej, stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.

Inwestor - **KOBA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą i adresem w Białymstoku, 15-054, ul. Mieszka I 4 lok. 226, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000569674, posiadającą NIP: 966-209-88-18 oraz REGON: 362156470, o kapitale zakładowym w wysokości 4.000.000 złotych

Normy – oznaczają obecnie obowiązujące polskie prawo w zakresie dotyczącym Inwestycji, w tym obowiązujące Polskie Normy, wytyczne polskich instytucji i organów (UKE, CPPC, PIP, Sanepid, PSP itp.), w szczególności wytyczne i przepisy związane z budową szerokopasmowych sieci telekomunikacyjnych, w tym wydane odnośnie Projektu Operacyjnego Polska Cyfrowa.

Podwykonawca - oznacza każdy podmiot zaakceptowany na piśmie przez Inwestora, któremu Wykonawca powierzy wykonanie części Robót jako podwykonawcy, a których szczegółowy przedmiot został pisemnie zgłoszony Inwestorowi przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.

Pozwolenie na Budowę - oznacza ostateczną decyzję właściwego organu administracji publicznej zatwierdzającą Projekt Budowlany i zezwalającą na realizację Inwestycji. Na potrzeby realizacji Umowy przez Pozwolenie na Budowę rozumie się także dokonanie zgłoszenia w trybie art. 30 ust. 1 b Ustawy, dla którego właściwy organ administracji publicznej nie wniósł sprzeciwu, o ile dla realizacji Inwestycji lub jej części nie jest wymagane pozwolenie na budowę w rozumieniu Ustawy.



Pozwolenie na Użytkowanie – oznacza uzyskaną przez Wykonawcę lub z jego udziałem na rzecz Inwestora ostateczną i prawomocną decyzję właściwego organu administracji publicznej o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji, w rozumieniu art. 55 i nast. Ustawy.

Projekt Budowlany – oznacza projekt Inwestycji wykonany przez Wykonawcę, na podstawie którego Wykonawca uzyska Pozwolenie na Budowę lub w oparciu o który dokonane zostanie zgłoszenie, o którym mowa w art. 30 ust. 1b Ustawy.

Projekt UE – oznacza projekt pt.: „Budowa sieci szerokopasmowego dostępu do Internetu nowej generacji przez firmę KOBA Sp. z o.o. na obszarze podlaskim część A (ID Obszaru: 4.20a)” realizowany w ramach 1 Osi priorytetowej POPC – „Powszechny dostęp do szybkiego Internetu” działania 1.1 „Wyeleminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach” w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, realizowany w ramach umowy o dofinansowanie zawartej przez Inwestora z Centrum Projektów Polski Cyfrowej.

Projekt Wykonawczy – oznacza projekt wykonawczy Inwestycji wykonany przez Wykonawcę, na podstawie Projektu Budowlanego i/lub Zamiennego Projektu Budowlanego, inne dokumenty formalne budowy, specyfikacje techniczne, oraz inne dokumenty związane z etapem realizacyjnym Inwestycji.

Protokół Odbioru Końcowego - oznacza protokół odbioru Przedmiotu Umowy, po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego stanowi **Załącznik nr 7** do Umowy.

Protokoły Odbioru – oznacza protokoły stwierdzające zaawansowanie Robót w stosunku do Harmonogramu Robót, które stanowić będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur. Wzór Protokołu Odbioru stanowi **Załącznik nr 8** do Umowy.

Roboty – oznacza wszelkie prace wskazane w Harmonogramie Robót i Umowie oraz roboty dodatkowe, wymagane w celu realizacji Inwestycji (projektowe i budowlane, w tym wykonanie Dokumentacji Powykonawczej) wraz z uzgodnieniami i pozwoleniami oraz odbiorami, które konieczne są do uzyskania prawomocnej decyzji o Pozwoleniu na Użytkowanie lub do złożenia zawiadomienia, o którym mowa w art. 54 Ustawy.

Siła wyższa - zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet w wypadku maksymalnej staranności Stron. Wpływ pogody na wykonanie Robót, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania Umowy oraz strajk pracowników Stron lub innych uczestników procesu budowlanego, nie będą uznawane przez Strony za okoliczności Siły Wyższej. Nie uznaje się za Siłę Wyższą również braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to spowodowane Siłą Wyższą. Odnosna Strona jest zobowiązana do natychmiastowego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony Umowy o wystąpieniu Siły Wyższej i dacie podjęcia normalnej działalności po usunięciu jej skutków. Strony mają świadomość, iż Umowa jest zawierana w stanie epidemii wywołanym zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, a ogłoszonym w drodze Rozporządzenia Rady Ministrów na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wobec powyższego za siłę wyższą mogą być uznane wyłącznie takie okoliczności związane z epidemią, a które nie były znane w dacie podpisania Umowy oraz były niemożliwe do przewidzenia.

Teren Budowy – oznacza teren, na którym mają być wykonywane Roboty i na których ma być realizowana Inwestycja, określony w **Załączniku nr 3** oraz tereny lub miejsca bezpośrednio przyległe, niezbędne do realizacji Inwestycji.

Ustawa – przez Ustawę należy rozumieć *ustawę prawo budowlane* z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) wraz z wszystkimi przepisami wykonawczymi.

Ustawa szerokopasmowa - przez Ustawę szerokopasmową należy rozumieć *ustawę z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju sieci i usług telekomunikacyjnych* (Dz.U. z 2019 r. poz. 2410) wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi.

Wynagrodzenie – oznacza wynagrodzenie dla Wykonawcy za całościowe, kompletne, terminowe i niewadliwe wykonanie Przedmiotu Umowy, określone w § 11 ust. 1 Umowy. Wynagrodzenie nie obejmuje podatku VAT.

Zamienny Projekt Budowlany – oznacza projekt budowlany przygotowany przez Wykonawcę, stanowiący podstawę do uzyskania Zamiennych Pozwoleń na Budowę.

Zamienne Pozwolenia na Budowę - oznacza wszelkie ostateczne decyzje właściwych organów administracji publicznej o zmianie Pozwoleń na Budowę.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Roboty w zakresie realizacji Inwestycji w systemie „projektuj i buduj” wedle Harmonogramu Robót stanowiącego **Załącznik nr 5** do Umowy (dalej „**Przedmiot Umowy**”) i technologii opisanej w **Załączniku nr 4** do Umowy, zgodnie z terminami określonymi w Harmonogramie Robót i Umowie. Wykonawca wykona swoje zobowiązanie zgodnie ze złożoną przez siebie Ofertą oraz warunkami określonymi przez Inwestora w Zapytaniu Ofertowym,
2. Wykonawca jest obowiązany do:
 1. wykonania Dokumentacji Projektowej oraz uzyskania niezbędnych opinii, map, uzgodnień (w tym narad koordynacyjnych) i decyzji przewidzianych przepisami prawa zgodnie z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia oraz zasadach opisanych w **Załączniku nr 4**,
 2. uzyskania od dysponentów nieruchomości, na których ma być realizowana Inwestycja, tytułów prawnych do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, i utrzymanie na nich budowanej sieci, w szczególności odpowiednich decyzji związanych z zajęciem pasa drogowego w celu prowadzenia w jego zakresie prac oraz w celu posadowienia urządzeń, a także w przypadku wykorzystywania infrastruktury podmiotów trzecich zapewnienia zawarcia stosownych umów na korzystanie z ww. infrastruktury na warunkach zaakceptowanych uprzednio przez Inwestora,
 3. zapewnienia nadzoru autorskiego,
 4. wykonania Robót budowlanych zgodnie z wykonaną Dokumentacją Projektową oraz Opiskiem Przedmiotu Zamówienia, a także technologii opisanej w **Załącznikiem nr 4**,
 5. montażu i instalacji urządzeń pasywnych i aktywnych w wybudowanej sieci,
 6. wykonania Dokumentacji Powykonawczej,



7. uzyskania niezbędnych decyzji wymaganych przepisami prawa do oddania Inwestycji do użytkowania i eksploatacji, w tym Pozwolenia na Użytkowanie jeżeli będzie konieczne,
 8. w razie konieczności wykonanie i uzgodnienie projektów specjalistycznych (operatów wodno-prawnych, przejść pod torami lub innymi obiektami inżynierskimi, projektów wymaganych przez właścicieli infrastruktury na której ma zostać zamieszczona sieć itp.),
 9. wykonanie uzgodnienia projektu organizacji ruchu (o ile będzie konieczne).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powyższych prac zgodnie z wymaganiami technologicznymi, opisanymi w **Załączniku nr 4** oraz z wytycznymi Inspektora Nadzoru tj. wyznaczonego pracownika Inwestora, wymienionego w Umowie, sprawującego bieżący nadzór nad przebiegiem robót. **Załącznik nr 4** stanowią m. in. następujące dokumenty: Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej jako OPZ), Wymagania dla podłączenia gospodarstw domowych, Gminnych Ośrodków Kultury i Ochotniczych Straży Pożarnych do czwartego konkursu w ramach działania 1.1 POPC w wersji papierowej. Strony zgodnie postanawiają, iż w razie dokonania aktualizacji ww. dokumentu przez Centrum Projektów Polski Cyfrowej wersją obowiązującą Wykonawcę będzie wersja udostępniona przez ww. Instytucję Pośredniczącą na jej stronie internetowej pod adresem: <https://cppc.gov.pl/po-polska-cyfrowa/po-pc-i-os/dzialania-1-1-wyeliminowanie-terytorialnych-roznic-w-mozliwosci-dostepu-do-szerokopasmowego-internetu-o-wysokich-przepustowosciach/nabor-wnioskow-popc-1-1-czwarty-konkurs/dokumenty-do-pobrania?amp=>.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż realizowane przez niego prace w ramach Umowy są wykonywane w ramach Projektu Operacyjnego Polska Cyfrowa 2014-2020 realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach I Osi priorytetowej Działania 1.1 „Wyeliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach” oraz oświadcza, iż wszelkie prace będzie wykonywać zgodnie z odpowiednimi wymaganiami oraz wytycznymi wydanymi do ww. działania w ich aktualnym brzmieniu, a w szczególności umieszczonymi na stronie internetowej Instytucji Pośredniczącej pod adresem: <https://cppc.gov.pl/po-polska-cyfrowa/po-pc-i-os/dzialania-1-1-wyeliminowanie-terytorialnych-roznic-w-mozliwosci-dostepu-do-szerokopasmowego-internetu-o-wysokich-przepustowosciach/nabor-wnioskow-popc-1-1-czwarty-konkurs/dokumenty-do-pobrania?amp=> oraz pod adresem: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
5. Wykonana przez Wykonawcę sieć telekomunikacyjna ma spełniać wskaźniki o rezultacie bezpośrednim w postaci objęcia szerokopasmowym dostępem do sieci o przepustowości co najmniej 100 Mb/s co najmniej 8.991 gospodarstw domowych w rozumieniu przyjętym w wytycznych do ww. działania 1.1 „Wyeliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach”.
6. Wykonana przez Wykonawcę sieć telekomunikacyjna ma spełniać wskaźniki o rezultacie bezpośrednim w postaci objęcia szerokopasmowym dostępem do sieci o przepustowości co najmniej 100 Mb/s co najmniej 8 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej spośród katalogu jednostek ujętych w załączniku 11 do regulaminu konkursu dostępnego pod adresem: https://cppc.gov.pl/images/2020.04.10.regulamin.naboru.1.1_IV.konkurs.pdf oraz w rozumieniu

przyjętym w wytycznych do ww. działania 1.1 „Wyliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach”.

7. Wykonana przez Wykonawcę sieć telekomunikacyjna ma spełniać wskaźniki produktu wykazane przez Inwestora w ramach realizacji Projektu UE, co oznacza w szczególności zaprojektowanie i wybudowanie lub doposażenie sieci telekomunikacyjnej w ramach której zostanie utworzonych lub doposażonych co najmniej 33 węzłów dostępowych.
8. Wykonana przez Wykonawcę sieć telekomunikacyjna ma spełniać wskaźniki produktu wykazane przez Inwestora w ramach realizacji Projektu UE, co oznacza w szczególności zaprojektowanie i wybudowanie sieci telekomunikacyjnej o długości co najmniej 665,61 kilometrów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w ten sposób, aby był on zgodny z powyższymi założeniami oraz aby wykonania sieć gwarantowała wykonanie wskaźników opisanych w ust. 5-8. Ponadto Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż określone w załącznikach do Umowy konkretne adresy zakończeń sieci mogą ulec zmianie w zakresie co najwyżej 15 %, co nie będzie stanowić zmiany Umowy.

HARMONOGRAM ROBÓT

§ 2

1. Wykonawca i Inwestor ustalają Harmonogram Robót obejmujący zakres i etapy realizacji Przedmiotu Umowy, najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
2. Harmonogram Robót powinien zawierać szczegółowy opis organizacji i realizacji Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem poszczególnych zespołów roboczych, kierowników tych zespołów, ról i odpowiedzialności, a ponadto szczegółowo określone etapy poszczególnych Robót (w tym ewentualnie z określeniem procentowego zaawansowania poszczególnych prac w stosunku do całości Robót) wraz z terminami ich rozpoczęcia i zakończenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć uszczegółowiony Harmonogram Robót w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Strony zgodnie ustalają termin zakończenia Robót na dzień 31 sierpnia 2023r.
5. Inwestor może zgłosić uzasadnione zmiany w Harmonogramie Robót. Zmiany podlegają uzgodnieniu z Wykonawcą. W przypadku uzgodnienia przez Strony zakresu zmian w Harmonogramie Robót, Wykonawca wprowadzi uzgodnione zmiany w terminie 14 dni od ich uzgodnienia przez Strony.
6. Harmonogram Robót nie może zawierać postanowień sprzecznych z postanowieniami Umowy.
7. Zatwierdzony przez Inwestora i podpisany przez obie strony Harmonogram Robót stanowi integralną część Umowy i wiąże Wykonawcę.

ZMIANA ZAKRESU ROBÓT

§ 3

1. Jeżeli jest to niezbędne dla właściwego wykonania Przedmiotu Umowy, Inwestor ma prawo, na piśmie zobowiązać Wykonawcę do:
 - 1) rezygnacji z części Robót,
 - 2) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji Projektowej,
 - 3) dokonania zmiany określonej uaktualnionym Harmonogramem Robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń, a jeśli obejmie to roboty nie objęte Wynagrodzeniem, wtedy wykona je za dodatkowym wynagrodzeniem, uprzednio ustalonym (na piśmie pod rygorem nieważności) z Inwestorem. W przypadku rezygnacji przez Inwestora z części Robót, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o określoną kwotę, odpowiadającą wyłączonym częściom Robót wskazanym w Harmonogramie Robót.
3. Wydane przez Inwestora polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakikolwiek sposób postanowień Umowy. W razie wydania takiego polecenia, termin do wykonania Inwestycji zostanie przez Strony wydłużony w drodze pisemnego aneksu do Umowy, jeżeli będzie to niezbędne, aby wykonać zlecone Roboty.
4. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1 zostaną uwzględnione przez Strony w uaktualnionym Harmonogramie Robót.
5. Inwestor zastrzega sobie prawo do pisemnego wyłączenia z zakresu prac Wykonawcy określonych części Przedmiotu Umowy, jeżeli konieczność takich zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć (w tym decyzji o braku realizacji Inwestycji), lub zmiany te są korzystne dla Inwestora bądź uzna on, że wykonywać ich nie będzie. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o określoną kwotę, odpowiadającą wyłączonym i nie wykonanym przez Wykonawcę częściom Przedmiotu Umowy wskazanych w Harmonogramie Robót, a Wykonawca nie będzie wnosił z tytułu ograniczenia zakresu prac żadnych dodatkowych roszczeń, których w tym miejscu się zrzeka.

OBOWIĄZKI INWESTORA

§ 4

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Inwestora należy:
 - 1) przekazywanie Wykonawcy żądanych przez niego informacji i dokumentów, dotyczących realizacji Inwestycji i innych niezbędnych informacji, w terminie nie późniejszym niż 14 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę Inwestorowi pisemnego żądania ich przedstawienia,
 - 2) terminowe uzgadnianie, zatwierdzenie i odbiór dokumentacji Przedmiotu Umowy, w tym Dokumentacji Projektowej,



- 3) sprawdzanie ilości oraz jakości Robót podlegających zakryciu oraz Robót zanikających,
 - 4) terminowe uczestniczenie w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym Robót,
 - 5) zapłatę Wykonawcy należnego Wynagrodzenia za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy zgodnie z pozostałymi postanowieniami Umowy,
 - 6) dokonywanie akceptacji przekazywanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, nie później niż w terminie do 14 dni od daty jej przekazania, względnie wskazanie w tym terminie umotywowanych zastrzeżeń.
2. Inwestor uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania Robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów (w tym kontrolowanie jakości użytych materiałów) oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w specyfikacji technicznej i warunkach Umowy oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
 3. Inwestor może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z Terenu Budowy każdego podmiotu, w tym osoby, które nie posiadają wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na Terenie Budowy zagraża życiu lub zdrowiu.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach Umowy do obowiązków Wykonawcy, należy:
 - 1) opracowanie Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej, przy czym Strony ustalają, że Wykonawca przenosi na rzecz Inwestora wszelkie autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej, z chwilą odbioru ich protokołem przez Inwestora na zasadach określonych w § 27 Umowy;
 - 2) pozyskanie tytułów prawnych do dysponowania nieruchomościami na cele realizacji Inwestycji, uzgodnianie z właścicielami lub użytkownikami nieruchomości, na których ma być realizowana Inwestycja warunków i terminów wejścia na nieruchomości. Wykonawca odpowiada za przygotowanie i zawarcie umów z podmiotami trzecimi niezbędnych w celu realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności umów na korzystanie z nieruchomości na cele określone w art. 30 i 33 Ustawy szerokopasmowej, umów nabycia lub korzystania z kanalizacji teletechnicznej, umów dzierżawy lub innych umów których przedmiotem będzie dostęp do nieruchomości lub infrastruktury technicznej na cele związane z zapewnieniem telekomunikacji;
 - 3) pozyskania w imieniu i na rzecz Inwestora, w tym w trybie Ustawy szerokopasmowej, tj. w trybie postępowania administracyjnego lub sądowego przewidzianego w w/w ustawie, praw do nieruchomości i infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji;
 - 4) wynegocjowanie w imieniu Inwestora z właścicielami i użytkownikami nieruchomości i infrastruktury technicznej (w tym kanalizacji lub słupów elektroenergetycznych) jak



- najkorzystniejszych warunków dotyczących korzystania z nieruchomości lub infrastruktury technicznej w związku z lokalizacją na nich obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym w trybie Ustawy szerokopasmowej i ustawy o drogach publicznych, przy czym opłaty za zajęcie nieruchomości oraz wykorzystania infrastruktury technicznej w czasie realizacji przedmiotu Umowy będą stanowiły koszt Wykonawcy;
- 5) doprowadzenie do zawarcia przez Inwestora stosownych umów dotyczących umożliwienia korzystania przez Inwestora z infrastruktury podmiotów trzecich, w szczególności umów dzierżawy oraz sporządzenie wszelkich projektów i opracowań wymaganych przez ww. podmioty, opłata za dzierżawę infrastruktury technicznej w czasie wykonywania Robót stanowią koszt Wykonawcy, natomiast późniejsze opłaty stałe po zakończeniu realizacji Umowy przez Wykonawcę stanowią koszt Inwestora,
 - 6) uzyskanie odpowiednich decyzji zarządców dróg, jeżeli Roboty będą wykonywane w pasie drogowym. Opłata za zajęcie pasa drogowego stanowi koszt Wykonawcy, natomiast późniejsze opłaty stałe za umieszczanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w pasie drogowym, po zakończeniu realizacji Umowy przez Wykonawcę stanowią koszt Inwestora.
 - 7) Wykonawca przed dokonaniem czynności, o których mowa w pkt 2-6 uzyska akceptację Inwestora co do warunków finansowych związanych z ww. czynnościami, zaś wszelkie wzory umowne stosowane przez Wykonawcę mają być zaaprobowane przez Inwestora lub uzyskane od niego,
 - 8) bieżące prowadzenie dokumentacji w formie pisemnej i elektronicznej w zakresie:
 - a) ewidencji nieruchomości i ich właścicieli/użytkowników/zarządców,
 - b) ewidencji wykorzystywanej infrastruktury technicznej oraz pasów drogowych oraz ich zarządców,
 - c) zawartych umów cywilnoprawnych, uzyskanych oświadczeń o wyrażeniu zgody na korzystanie z nieruchomości lub infrastruktury technicznej, ostatecznych decyzji administracyjnych lub prawomocnych wyroków sądowych, których przedmiotem jest dostęp telekomunikacyjny związany z realizacją Inwestycji,
 - d) ewidencji wypłaconych odszkodowań, poniesionych opłat i należności związanych z uzyskaniem prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz korzystaniem z infrastruktury technicznej w związku z lokalizacją obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
 - 9) bieżące prowadzenie ewidencji postępu Robót w oprogramowaniu QGIS, które zostanie wskazane przez Inwestora;
 - 10) pozyskanie w imieniu i na rzecz Inwestora ostatecznych decyzji udzielających Pozwoleń na Budowę sieci lub dokonanie zgłoszeń w trybie art. 30 Ustawy, a także uzyskanie innych decyzji jeżeli będą wymagane prawem w celu realizacji Inwestycji;
 - 11) rozpoczęcie prac w stosunku do wykonanych projektów budowlanych i wykonawczych po zaakceptowaniu ww. projektów przez Inwestora,

- 12) zorganizowanie Terenu Budowy poprzez :
- a) zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i urządzenia, które są niezbędne dla, lub podczas realizacji Przedmiotu Umowy oraz ich dozór w czasie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne przy wykonywaniu Robót,
 - c) jeżeli zajdzie taka konieczność - ogrodzenie, oznaczenie oraz zabezpieczenie Terenu Budowy oraz ustanowienie jego dozoru przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy,
 - d) zapewnienie niezbędnych mediów potrzebnych do realizacji niniejszej Umowy i rozliczanie się z ich dostawcami w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy,
 - e) zapewnienie utrzymania Terenu Budowy w należyтым porządku,
 - f) usuwanie i utylizacja ziemi, humusu i odpadów z Terenu Budowy na własny koszt,
 - g) zapewnienie ciągłości dostępu do posesji ich użytkownikom, minimalizując utrudnienia w dostępie do posesji w trakcie trwania prowadzonych prac, w tym odtwarzanie uszkodzonej nawierzchni na bieżąco,
 - h) uporządkowanie Terenu Budowy po zakończeniu Robót;
- 13) zapewnienie wykwalifikowanej kadry osób posiadających właściwe uprawnienia do projektowania oraz kierowania Robotami budowlanymi, stanowiącymi Przedmiot Umowy;
- 14) realizowanie Robót w sposób i w terminach zgodnych z Harmonogramem Robót i Harmonogramem Płatności;
- 15) zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego oraz zapewnienie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy podczas realizowania Robót na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 16) realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzoną Dokumentacją Projektową i Pozwoleniem na Budowę;
- 17) zaopatrzenie pracowników w ubrania robocze z widoczną firmą lub znakiem towarowym/oznaczeniem graficznym Wykonawcy, pozwalające na identyfikację;
- 18) prawidłowe i zgodne ze stanem faktycznym założenie i prowadzenie dziennika budowy, jeżeli jego prowadzenie okaże się wymagane przez Ustawę;
- 19) przygotowywanie Inwestorowi sprawozdań, informacji i wyjaśnień związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w ciągu 3 dni roboczych na każde, pisemne lub mailowe żądanie Inwestora;
- 20) informowanie Inwestora wpisem do dziennika budowy jeżeli jego prowadzenie okaże się konieczne, w przeciwnym wypadku pisemnie lub w drodze korespondencji e-mail, dokonany z trzydniowym wyprzedzeniem, o terminie zakończenia poszczególnych prac i Robót zgodnie z Harmonogramem Robót i Harmonogramem Płatności, w tym Robót podlegających zakryciu oraz Robót zanikających. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca



- zobowiązany jest na żądanie Inwestora na własny koszt odkryć Roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania Robót, a następnie przywrócić Roboty do stanu poprzedniego;
- 21) informowanie na piśmie Inwestora o konieczności wykonania Robót zamiennych;
 - 22) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej w pełnym zakresie dla całej Inwestycji w czasie trwania budowy i po jej zakończeniu (dokumentacja geodezyjna powykonawcza);
 - 23) w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę istniejącej substancji budynków, budowli lub urządzeń, doprowadzenie do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem na własny koszt;
 - 24) przygotowanie i dostarczenie Inwestorowi nie później niż w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego całej Dokumentacji Powykonawczej Przedmiotu Umowy w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej zapisanej na nośnikach CD, w tym certyfikatów zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń z uwzględnieniem topografii wybudowanej sieci telekomunikacyjnej, a także ww. terminie przekazanie ewidencji, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 7 Umowy;
 - 25) przywrócenie do stanu z dnia przejścia Terenów Robót zajętych czasowo w związku z realizacją Robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją Robót objętych Umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie niewykonania tego zobowiązania, Inwestor wyznaczy Wykonawcy pisemnie dodatkowy nie krótszy niż 5 dni termin do wykonania powyższych obowiązków. W przypadku dalszego niewykonania zobowiązania Inwestor na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę wybranego przez Inwestora, może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót. Koszt rzeczoznawcy pokrywa Wykonawca;
 - 26) utrzymywanie w czystości Terenu Robót i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy oraz zabezpieczeń bhp w odpowiednim stanie (dotyczy to również dostawców i podwykonawców Wykonawcy, za których Wykonawca odpowiada jak za siebie). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie niewykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę w stosownym do okoliczności i wyznaczonym przez Inwestora terminie, Inwestor może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innej firmie, a kosztami obciążyć Wykonawcę;
 - 27) bezwzględne przestrzeganie określonej w Dokumentacji Projektowej technologii robót ziemnych, zapoznanie się z planem uzbrojenia podziemnego. W razie natrafienia na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne roboty należy przerwać i zawiadomić właściwe organy;
 - 28) uczestniczenie w rozmowach i naradach z Inwestorem, które odbywać się będą nie częściej niż raz na 7 dni, a w sprawach nie cierpiących zwłoki także częściej na wezwanie Inwestora,
 - 29) utrzymywanie w tajemnicy treści Umowy, a w szczególności wysokości Wynagrodzenia i terminów wykonania Przedmiotu Umowy; treść Umowy objęta jest tajemnicą handlową i nie może być ujawniana bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora;

- 30) zapewnienie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 Ustawy;
- 31) Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Inwestora;
- 32) Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i bezpieczne składowanie swoich materiałów i urządzeń, a także odpadów. Inwestor nie ponosi za to żadnej odpowiedzialności; Wykonawca odpowiada za ochronę i zabezpieczanie swoich Robót, oraz materiałów i urządzeń przekazanych mu przez Inwestora, przed uszkodzeniem i zniszczeniem do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego;
- 33) Wykonawca odpowiada sam za dowóz i przechowanie swoich materiałów oraz za dowóz i zapewnienie odpowiednich pomieszczeń dla pracowników; przy transporcie towarów niebezpiecznych oraz odpadów Wykonawca jest obowiązany do postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami;
- 34) na żądanie Inwestora, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na budowę wzory i próbki przewidzianych do użytku materiałów i części. Koszty dostawy i próbek, oraz żądanych przez Inwestora świadectw i atestów ponosi Wykonawca.;
- 35) Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów ruchu drogowego, szczególnie dotyczy to wyjazdów i wjazdów na budowę;
- 36) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inwestora o wszelkich szkodach budowlanych niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 godzin od powstania szkody;
- 37) Wykonawca jest zobowiązany do okazania, na żądanie Inwestora aktualnych zaświadczeń o niezaleganiu z zapłatą składek ubezpieczenia społecznego, podatków.

MATERIAŁY, URZĄDZENIA I SPRZĘT

§ 6

1. Materiały i urządzenia techniczne służące do realizowania Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2020 poz. 215.), a także wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej i OPZ, a także być zaakceptowane przez Inwestora. Materiały te zapewnia Wykonawca.
2. W czasie wykonywania Robót, Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi, sprzętu, urządzeń oraz materiałów do momentu opuszczenia przez Wykonawcę Terenu Budowy.
3. Jeżeli Inwestor zażąda badań jakości wykonanych Robót, Wykonawca zobowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od Stron niniejszej Umowy ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane Roboty są niezgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę, a gdy będą zgodne z Umową – obciążają Inwestora. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Inwestora pisemną akceptację osoby eksperta lub przedsiębiorstwa

występującego w roli eksperta. W przypadku braku pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia co do osoby eksperta lub przedsiębiorstwa przedstawionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jego wskazania, uznaje się, że Inwestor wyraża zgodę na osobę eksperta lub przedsiębiorstwo.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, poprzez stosowne oznaczenia i zapisy pełną identyfikację wyrobów zastosowanych do realizacji Umowy.
5. Wykonawca przekaze Inwestorowi wraz ze zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, o ile nie przekazał wcześniej, wszystkie karty gwarancyjne, atesty, świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne zainstalowanych materiałów i urządzeń wraz z instrukcjami obsługi, eksploatacji oraz innymi dokumentami dotyczącymi prawidłowego ich użytkowania.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wszelkich niezbędnych materiałów do wykonania Dokumentacji Projektowej, w szczególności map dla celów projektowych, mapy zasadniczej oraz innych niezbędnych opracowań, a także uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień, w tym projektów specjalistycznych (operatów wodno-prawnych, przejść pod torami lub innymi obiektami inżynierskimi itp.), dokonania uzgodnienia projektu organizacji ruchu (o ile będzie konieczne), oraz uzyskania zgód do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. W przypadku korzystania z infrastruktury technicznej podmiotów trzecich przy projektowaniu linii kablowej Inwestor może dopuścić projektowanie na podstawie aktualnych map do celów opiniodawczych przy dostarczeniu ich wraz z licencją wydaną przez właściwy ośrodek geodezyjny z której wynika możliwość wykorzystania materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. W ramach prac projektowych Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w niezbędnej ilości (tj. 2 sztuk) egzemplarzy Dokumentacji Projektowej w zakresie wszystkich niezbędnych branż potrzebnych dla realizacji Inwestycji w zakresie określonym w **Załączniku nr 4** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Inwestorowi Dokumentacji Projektowej także w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz DWG/DXF wraz z opisem w formacie tekstowym lub tabelarycznym lub innych równoważnych.
4. Wykonawca powinien wyznaczyć trasę przebiegu sieci telekomunikacyjnej oraz wyznaczyć szczegółową lokalizację poszczególnych jej elementów w oparciu o wytyczne Inwestora oraz mapę przebiegu sieci telekomunikacyjnej, stanowiącą **Załącznik nr 3**.
5. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Inwestorem szczegółów opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej oraz **ma obowiązek uzgodnić z Inwestorem wszystkie rozwiązania projektowe, w tym zwłaszcza uzyskać zatwierdzenie ostatecznego przebiegu Sieci na podstawie zaktualizowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Inwestora Koncepcji**, będącej podstawą do opracowania Projektu Budowlanego lub rozpoczęcia i prowadzenia etapu wykonawczego Robót.
6. Inwestor ma obowiązek udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawcy nie później niż w terminie

14 dni roboczych od dnia ich przedstawienia przez Wykonawcę.

7. Wszystkie części Dokumentacji Projektowej, będą zaopatrzone odpowiednio w wykaz opracowań wraz z oświadczeniem o ich kompletności oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy (Projektanta), że Dokumentacja Projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami w przedmiotowym zakresie, normami i zasadami wiedzy technicznej.

WSPÓŁPRACA. KOORDYNACJA ROBÓT

§ 8

1. Wykonawca koordynuje i organizuje realizację Przedmiotu Umowy, w zakresie prac wykonywanych osobiście lub w części przez Podwykonawców przy zachowaniu ustalonych standardów wykonania i odbioru Robót, w sposób gwarantujący zakończenie całej Inwestycji w planowanym terminie.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić swoje Roboty w taki sposób, aby nie utrudniać i nie szkodzić innym uczestnikom procesu budowlanego oraz dysponentom nieruchomości lub infrastruktury technicznej, znajdującym się na Terenie Budowy. Powinien on przeprowadzić z odpowiednim wyprzedzeniem wszystkie konieczne uzgodnienia dotyczące technicznego i czasowego wykonania jego Robót.
3. Wszelkie zwykłe dla budowy utrudnienia nie upoważniają Wykonawcy do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Inwestora. Jeżeli Wykonawca uważa, że utrudnienia wykraczają poza utrudnienia zwykłe dla budowy, powinien on niezwłocznie, dla zachowania ewentualnych roszczeń wobec Inwestora, zgłosić Inwestorowi pisemnie te utrudnienia oraz wynikające z nich skutki. Brak zgłoszenia takich utrudnień spowoduje utratę powoływania się na nie, bądź roszczeń z nich wynikających w późniejszym czasie.

TERMINY

§ 9

1. Terminy realizacji poszczególnych etapów Inwestycji oraz wykonania poszczególnych Robót określa **Załącznik nr 5** do Umowy, tj. Harmonogram Robót. Inwestor zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminów płatności określonych w Harmonogramie Płatności, w razie zmian w harmonogramie płatności wypłacania środków z UE lub opóźnienia w wypłacaniu tych środków przez odpowiednie organy (w szczególności CPPC). Wydłużenie terminu płatności tożsame będzie z okresem opóźnienia w wypłacaniu/przesunięciu płatności środków z UE, na co Strony niniejszym wyrażają zgodę.
2. Termin zakończenia Robót lub poszczególnych etapów może być przedłużony w formie aneksu wskutek:
 - 1) wystąpienia zdarzeń Siły Wyższej,
 - 2) wstrzymania Robót przez Inwestora,



przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagają udokumentowania w dzienniku budowy lub pisemnego zgłoszenia Inwestorowi pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę. Powyższe zastrzeżenie nie wyklucza innych postanowień Umowy, które przewidują możliwość wydłużenia terminów płatności np. ust. 1 powyżej.

3. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie przystąpi do wykonywania Robót lub opóźnia się w stosunku do terminu zakończenia Robót objętych Przedmiotem Umowy lub terminów wykonania etapów/elementów robót określonych w Harmonogramie Robót o więcej niż 7 dni, Inwestor, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni do zaprzestania wskazanych naruszeń ma prawo powierzyć dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy lub jego części innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a uzasadniona różnica kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu za wykonanie tych Robót przez osobę trzecią i Wynagrodzenia za te roboty wynikającego z niniejszej Umowy zostanie zapłacona przez Wykonawcę na rzecz Inwestora, przy czym kwota ta może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub udzielonej Gwarancji lub Zabezpieczenia. Uprawnienie to nie wyklucza możliwości skorzystania przez Inwestora z uprawnień przysługujących mu na podstawie innych postanowień Umowy.
4. Jeżeli termin przekazania jakichkolwiek frontów Robót nie zostanie dotrzymany, Inwestor może odpowiednio przedłużyć termin wykonania tego elementu Robót. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia finansowe względem Inwestora.

PODWYKONAWCY

§ 10

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac składających się na Przedmiot Umowy wyspecjalizowanym Podwykonawcom, za których prace będzie odpowiadał przed Inwestorem jak za działania własne zgodnie z ustalonym przez Strony zakresem Robót, wykonywanych przez Wykonawcę osobiście i za pomocą Podwykonawców, wskazanym w Harmonogramie Robót. Wykonawca bez zgody Inwestora nie może powierzyć wykonania jakiegokolwiek innej, niż wskazane w Harmonogramie Robót, części Robót Podwykonawcom.
2. Inwestor zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na zaproponowany przez Wykonawcę wybór Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Inwestorowi informacji dotyczących Podwykonawców niezbędnych w celu uzyskania akceptacji Inwestora. W przypadku, gdy Inwestor zakwestionuje proponowanego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest powierzyć prace innemu Podwykonawcy, akceptowanemu przez Inwestora. Jeżeli w terminie 30 dni od daty przedstawienia Inwestorowi proponowanego przez Wykonawcę Podwykonawcy, Inwestor nie zakwestionuje w formie pisemnej wyboru Podwykonawcy, uznaje się że wyraził zgodę na realizację wskazanej części Robót przez danego Podwykonawcę.
3. Inwestor ma prawo zażądać zmiany Podwykonawcy na każdym etapie realizacji Umowy, w przypadku stwierdzenia rażących uchybień w zakresie wykonywanych przez niego czynności lub rażącego nie stosowania się do uzasadnionych zaleceń i żądań Inwestora .



4. Inwestor zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę Podwykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest powierzyć prace innemu Podwykonawcy, akceptowanemu przez Inwestora zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca ponosi wobec Inwestora i osób trzecich pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, skutki działania swoich pracowników oraz Podwykonawców, oraz za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania lub niestaranego działania, niedbalstwa oraz działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i przeciwpożarowymi tak swoje jak i powyższych osób/podmiotów.

WYNAGRODZENIE

§ 11

1. Strony postanawiają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy obowiązującą je formą rozliczenia Wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przez Inwestora, a które zostało ujęte w załączniku nr 6 – Harmonogramie Płatności. Biorąc pod uwagę Przedmiot Umowy i przewidywany zakres prac, łączna kwota Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy (wynagrodzenie za prace projektowe i stworzoną Dokumentację Projektową + pozyskanie wszelkich zgód, map + wynagrodzenie za wykonanie Robót budowlanych + wykonanie Dokumentacji Powykonawczej i geodezję powykonawczą), w tym wszystkie koszty (opłat administracyjnych, opłaty za zajęcie pasa drogi) związane z jej realizacją wyniesie zł netto (słownie:..... złotych, dalej jako „Wynagrodzenie Netto”), co po uwzględnieniu podatku VAT wynosizł brutto (słownie:.... złotych, dalej jako „Wynagrodzenie Brutto”). Rozbicie wynagrodzenia za poszczególne etapy Robót zawiera Harmonogram Płatności. Ostateczne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy zostanie wypłacone po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego i na podstawie dostarczonej Inwestorowi i zweryfikowanej przez niego Dokumentacji Powykonawczej.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty realizacji Umowy, w tym robocizny, urządzeń, materiałów, pozyskania map (również map do celów projektowych), dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich decyzji, robocizny i materiałów Podwykonawców, koszty pozyskania i za wykonywanie czynności pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości, w tym koszty pozyskanych dzierżaw, opłaty za korzystanie z pasa drogi i infrastruktury w trakcie Robót, koszty geodezji, w tym powykonawczej, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy nawet, jeśli nie zostało to wyraźnie opisane. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie ryzyka związane z realizacją Umowy, w szczególności Wykonawca ponosi ryzyko zapłaty odszkodowań/wynagrodzeń za zniszczenie/zajęcie nieruchomości w trakcie Robót, pozyskiwania tytułów prawnych do nieruchomości na cele budowlane, koszty związane z prowadzeniem prac np. w pasie drogi.
3. Wykonawca oświadcza, że w ramach ustalonego Wynagrodzenia, odpowiada on w szczególności za:



- 1) wypłatę odszkodowań za zniszczenie upraw i nieruchomości w trakcie prac, opłat i należności związanych z uzyskaniem prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz korzystaniem z infrastruktury technicznej w toku prac, zwłaszcza na potrzeby uzyskania zgód do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
 - 2) uiszczanie wszelkich opłat związanych z pozyskiwaniem rozstrzygnięć administracyjnych i sądowych (decyzji, wyroków, uzgodnień, zezwoleń, itd.) i opłat wymaganych na ich podstawie do uzyskania Pozwolenia na Budowę, oraz dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
 - 3) uiszczanie opłat za zajęcie pasa drogowego oraz kosztów dzierżaw infrastruktury technicznej w toku prowadzenia Robót,
 - 4) koszty usunięcia drzew i krzewów oraz innych przeszkód (opłaty, koszty, wycinki, uprzątnięcie, odszkodowanie, nasadzenia),
 - 5) likwidację ewentualnych szkód spowodowanych wykonywaniem Robót,
 - 6) pozyskanie map i wszelkiej dokumentacji niezbędnej dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a w tym także geodezji powykonawczej i pozyskiwania i nanoszenia zmian powykonawczych w zasobie geodezyjnym i kartograficznym właściwych organów,
 - 7) pokrycie kosztów związanych z wybudowaniem przyłączy energetycznych dla zasilania urządzeń tworzących budowaną sieć telekomunikacyjną oraz zasilania energią w czasie Robót.
4. Wykonawca oświadcza, iż uwzględnił w kwocie Wynagrodzenia wskazane w ust. 2 i 3 powyżej należności i koszty oraz zobowiązanie do zwolnienia Inwestora z obowiązku świadczenia w powyższym zakresie. W przypadku gdyby okazało się konieczne dokonanie zapłaty jakichkolwiek kosztów przez Inwestora, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o zapłacone kwoty.
 5. Wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania Umowy, nadto nie może być zmienione z powodu zmian popytu i podaży na rynku pracy, zmian cen materiałów budowlanych i innych elementów tworzących sieć telekomunikacyjną oraz zmian kursów walut obcych, a także roszczeń dysponentów nieruchomości oraz infrastruktury technicznej związanych z dostępem telekomunikacyjnym w toku prowadzenia Robót.
 6. Do Wynagrodzenia netto Wykonawcy ustalonego w ust. 1 zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT), w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wynagrodzenia określonego w § 11 Umowy odbywać się będzie częściami, na podstawie prawidłowych faktur wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze części elementów Robót wyszczególnionych w Harmonogramie Robót i Harmonogramie Płatności.
2. Wykonawca wystawiać będzie faktury za wykonany i odebrany zakres Robót określony w Harmonogramie Płatności, na podstawie Protokołów Odbioru, podpisywanych przez Wykonawcę i Inwestora.
3. Rozliczenie końcowe Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, wystawionej po bezusterkowym odbiorze końcowym Robót, potwierdzonym Protokołem Odbioru Końcowego, podpisanym przez Wykonawcę i Inwestora i dostarczeniu Dokumentacji Powykonawczej, zweryfikowanej przez Inwestora
4. Wykonawca zobowiązuje się zamieszczać w każdej fakturze nazwę i numer Umowy oraz dopisek: "dotyczy Umowa o dofinansowanie nr POPC.01.01.00-20-0022/20-00". W razie braku tych danych, bądź wadliwości faktury od strony formalnej, faktury nie będą stanowiły podstawy do wypłaty przez Inwestora Wynagrodzenia.
5. Faktury wraz ze stanowiącymi podstawę ich wystawienia kopiami Protokołów Odbiorów lub kopią Protokołu Odbioru Końcowego, a także wraz z pisemnymi oświadczeniami Podwykonawców, że ich wymagalne należności z tytułu dotychczas wykonanego Przedmiotu Umowy zostały wobec nich uregulowane przez Wykonawcę, będą dostarczane lub wysłane Inwestorowi, nie później niż w terminie 3 dni od ich wystawienia. Oświadczenie Podwykonawcy stanowi **Załącznik nr 9** do Umowy.
6. Inwestor dokona zapłaty należności wynikającej z faktury wystawionej z tytułu rozliczeń w terminie 60 dni licząc od daty jej doręczenia, po ich weryfikacji od strony formalnej (rachunkowej) oraz pod kątem zgodności z rzeczywiście wykonanym zakresem Robót i podstawą płatności określoną w Harmonogramie Płatności, oraz pod warunkami:
 - 1) dostarczenia wraz z fakturą kopii Protokołu Odbioru w przypadku zapłaty za Roboty częściowe lub Protokołu Odbioru Końcowego w przypadku zapłaty za Roboty końcowe,
 - 2) oświadczenia wszystkich Podwykonawców, że ich wymagalne należności względem Wykonawcy z tytułu wykonywania danego etapu Robót, za które wystawiana jest faktura częściowa lub końcowa zostały przez niego uregulowane,
 - 3) w przypadku rozliczenia należności za prace budowlane dostarczenie wraz z fakturą elektronicznego zestawienia wykonanych prac w formacie dwg,
 - 4) braku opóźnienia przelewu środków z funduszy Unii Europejskiej w ramach umowy o dofinansowanie, której przedmiotem jest dofinansowanie niniejszej Inwestycji.



7. Należność z tytułu faktur będzie płatna przelewem na konto podane przez Wykonawcę na fakturze. Za datę zapłaty uważa się datę dokonania przez Inwestora przelewu bankowego (obciążenie rachunku Inwestora).
8. Każda faktura winna zostać wysłana listem poleconym na adres wskazany w § 26 Umowy lub dostarczona tam osobiście.
9. Brak któregośkolwiek z elementów wskazanych w ust. 4, ust. 5, ust. 6 pkt 1-3 będzie upoważniał Inwestora do wstrzymania płatności, a z tytułu wykonania uprawnienia wymienionego w zdaniu poprzednim przez Inwestora. Wykonawcy nie przysługują jakiejkolwiek roszczenia wobec Inwestora, w tym roszczenie o odsetki, przy czym Inwestor powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych brakach w terminie 7 dni roboczych od otrzymania każdej z faktur VAT, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 4 termin płatności ulega przesunięciu na zasadach określonych poniżej. Inwestor dokona płatności niezwłocznie po otrzymaniu środków z funduszy Unii Europejskiej, przy czym nie później niż w terminie 120 dni od dnia, w którym powinna zostać dokonana płatność, gdyby nie doszło do opóźnienia wypłaty środków z funduszy Unii Europejskiej. Z powodu niezawinionego przez Inwestora opóźnienia wypłaty środków z funduszy Unii Europejskiej Wykonawcy nie przysługują jakiejkolwiek roszczenia wobec Inwestora, w tym roszczenie o odsetki. Inwestor powiadomi Wykonawcę o opóźnieniu w przelewie środków Unijnych w terminie 14 dni od dnia wystąpienia opóźnienia.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za swe płatności na rzecz Podwykonawców, z którymi zawarł stosowne umowy o wykonanie uzgodnionych zakresów prac i Robót określające termin i sposób zapłaty należności.
12. W przypadku, gdy Podwykonawca zawiadomi na piśmie Inwestora, że Wykonawca zaniedbał obowiązek regulowania płatności na rzecz Podwykonawcy, Inwestor zwróci się do Wykonawcy o podanie przyczyn powstałych zaniedbań. W przypadku nie otrzymania od Wykonawcy wyjaśnień w ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia zapytania lub też w razie uznania tych wyjaśnień za niewystarczające, Inwestor może dokonać zapłaty stosownej kwoty, bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy i zawiadomić o tym fakcie i wysokości wypłaconego wynagrodzenia pisemnie Wykonawcę. W przypadku gdy Wykonawca złoży oświadczenie, że wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy jest sporna, Inwestor zobowiązany jest wstrzymać się z wypłatą tych kwot Podwykonawcy do czasu stanowczego określenia wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w drodze prawomocnego orzeczenia sądu lub w ugodzie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą. Równowartość zapłaty dokonanej przez Inwestora na rzecz Podwykonawcy, zostanie odjęta od wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Z tytułu wykonania uprawnienia wymienionego w zdaniu poprzednim przez Inwestora Wykonawcy nie przysługują jakiejkolwiek roszczenia wobec Inwestora.
13. Inwestor w celu uniknięcia wątpliwości w zakresie rozliczenia projektu będzie uprawniony do złożenia wstrzymanych oraz uznanych za sporne należności na rzecz Podwykonawcy do depozytu sądowego na koszt Wykonawcy. Kwota złożona do depozytu zostanie odjęta od wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

UBEZPIECZENIA

§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Inwestora i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzeniem Robót, stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania, na okres realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności powinno być zawarte na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.000.000 zł. Inwestor może uwzględnić ubezpieczenie posiadane przez Podwykonawcę, którego odpis polisy został mu przedstawiony przez Wykonawcę.
4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia będą podlegać akceptacji Inwestora. W przypadku braku stanowiska Inwestora co do zakresu lub warunków ubezpieczenia w terminie 14 dni roboczych od daty ich przedstawienia przez Wykonawcę, przyjmuje się, że nie wnosi on żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.
5. Uwierzytelnione kopie umów/polis ubezpieczenia Wykonawca przekaze Inwestorowi najpóźniej w terminie 14 dni od daty akceptacji zasad oraz warunków ubezpieczenia przez Inwestora. Wykonawca powinien również przedstawiać do wglądu Inwestorowi oryginały dowodów zapłaty rat składki przez cały okres obowiązywania Umowy. Kopie dokumentów ubezpieczenia oraz dowodów zapłaty rat składki w okresie obowiązywania Umowy zostaną potwierdzone przez Inwestora za zgodność z oryginałem i dołączone przez Inwestora, jako **Załącznik nr 10 do Umowy**. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco przekazywać Inwestorowi dowody zapłaty kolejnych rat składki w okresie obowiązywania Umowy. Koszty ubezpieczenia zostały uwzględnione przez Wykonawcę w kwocie Wynagrodzenia.

ODBIORY

§ 14

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy odbiorom częściowym podlegają będą Dokumentacja Projektowa oraz poszczególne relacje budowanej sieci telekomunikacyjnej wskazane w Harmonogramie Robót. Odbiorowi końcowemu będzie podlegał kompletny Przedmiot Umowy.
2. Gotowość do odbioru Robót podlegających zakryciu oraz Robót zanikających kierownik budowy będzie zgłaszał Inwestorowi wpisem do dziennika budowy dokonanym z trzydniowym wyprzedzeniem jeżeli jego prowadzenie okaże się konieczne, w przeciwnym wypadku pisemnie lub w drodze korespondencji e-mail.
3. Gotowość do odbiorów częściowych oraz końcowego odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie zgłaszał Inwestorowi, niezależnie od wpisów do dziennika budowy (jeżeli jego prowadzenie okaże się wymagane) w formie odrębnych pism. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wszelkich zgód, zezwoleń, protokołów technicznych,



świadczeń kontroli jakości, atestów, aprobat technicznych, świadectw dopuszczeń robót, instrukcji obsługi, planów powykonawczych, list zużytych przez Wykonawcę materiałów oraz powykonawczych operatów geodezyjnych poszczególnych elementów (etapów) Robót, a także dokumentację fotograficzną z geolokalizacją Robót ulegających zakryciu oraz Robót zanikających. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić swoje Roboty przed odbiorem pod względem jakości i kompletności.

4. Inwestor zobowiązany jest przystąpić do czynności odbiorów częściowych w terminie 14 dni roboczych od pisemnego poinformowania Inwestora o gotowości Przedmiotu Odbioru w trybie określonym w ust. 3 powyżej. W razie nie stawienia się Inwestora na termin odbioru w trybie określonym powyżej, Wykonawca wyznaczy pisemnie Inwestorowi dodatkowy termin odbioru, nie krótszy niż 7 dni roboczych.
5. Odbiorom częściowym podlega zakres wykonanych elementów Robót wyszczególnionych w Harmonogramie Robót. W trakcie odbioru częściowego podpisany zostanie Protokół Odbioru, będący podstawą wystawienia przez Wykonawcę częściowej faktury za wykonane Roboty.
6. Przedmiotem odbioru końcowego jest przekazanie do użytkowania Przedmiotu Umowy z dokumentami dopuszczającymi do eksploatacji Inwestora. Odbiór końcowy uważa się za dokonany po uzyskaniu przez Inwestora Pozwolenia na Użytkowanie (jeśli jego uzyskanie okaże się konieczne) i po podpisaniu stosownych dokumentów odbiorowych (Protokołu Odbioru Końcowego).
7. Strony postanawiają, że protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w toku odbioru. Inwestor wyznacza terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek, przy czym termin ten będzie uwzględniał techniczne możliwości usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, nie krótszy jednak niż 14 dni, a w przypadkach nie cierpiących zwłoki niezwłocznie.
8. W czynnościach odbiorowych będą brali przedstawiciele Inwestora i Wykonawcy, oraz ewentualnie inspektorzy nadzoru, kierownik budowy, oraz inne wskazane przez Inwestora osoby.
9. Jeżeli w toku realizacji czynności odbioru lub w okresie gwarancji, zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia – Inwestor wyznacza termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek na koszt Wykonawcy, przy czym termin ten będzie uwzględniał techniczne możliwości usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, nie krótszy jednak niż 14 dni roboczych;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Inwestor może:
 - a) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i naprawienia szkody wynikłej z tego tytułu,
 - b) odstąpić od Umowy,



- c) zlecić wykonanie przedmiotu odbioru od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz mimo ich istnienia możliwe jest korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor ma prawo do odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia za wykonany Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
10. Inwestor wyznaczy Wykonawcy, z 7 dniowym wyprzedzeniem termin odbioru pogwarancyjnego najpóźniej na 30 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji określonego dla wykonanych Robót, jednak nie wcześniej niż po usunięciu wszystkich wad i usterek. Na okoliczność dokonanego odbioru Strony spiszą protokół pogwarancyjnego odbioru, stanowiący podstawę do zwolnienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 18 Umowy.
11. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad lub usterek.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora o usunięciu wad lub usterek. Inwestor zobowiązany jest przystąpić do czynności odbiorowych w terminie 14 dni roboczych, od dokonania ich zgłoszenia przez Wykonawcę Inwestorowi. W razie nie stawienia się Inwestora na termin odbioru w trybie określonym powyżej, Wykonawca wyznaczy pisemnie Inwestorowi dodatkowy termin odbioru, nie krótszy niż 7 dni roboczych.
13. Datę odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Strony ustalają wspólnie po dokonanych przez Wykonawcę zawiadomieniu o gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, wysłanym Inwestorowi, co najmniej na 14 dni roboczych przed tą datą. Ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Inwestorowi pełną Dokumentację Powykonawczą wraz z:
- 1) niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, wynikami badań, inwentaryzacją geodezyjną i innymi wymaganymi przez Umowę i obowiązujące przepisy dokumentami,
 - 2) oryginałami umów zawartych z podmiotami trzecimi, których przedmiotem jest dostęp do nieruchomości lub infrastruktury technicznej na cele związane z zapewnieniem telekomunikacji, w tym zawarte umowy dzierżawy,
 - 3) dokumentami potwierdzającymi uregulowanie należności wobec podmiotów trzecich wynikających z zaciągniętych zobowiązań w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w pkt 2) powyżej,
 - 4) dokumentami związanymi z uzyskaniem przyłączy energetycznych, w tym warunki techniczne, projekty przyłączy, dokumenty odbiorowe, oryginały umów,
 - 5) dokumentami potwierdzającymi dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji wybudowanej sieci telekomunikacyjnej (w tym jej naniesienie na mapy).

GWARANCJA JAKOŚCI I ZABEZPIECZENIE

§ 15

1. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania Przedmiotu Umowy materiały, maszyny i urządzenia będą wysokiej jakości, wykonane zgodnie z Polskimi Normami, oraz pozbawione wad projektowych, wykonawczych i materiałowych, przy czym materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy będą nowe (nie dotyczy to tych materiałów i urządzeń, które ewentualnie zapewnia Inwestor).
2. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień, jakie przysługują Inwestorowi wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości:
 - 1) dla wszystkich prac projektowych objętych Umową na okres... miesięcy, jednak nie krócej niż do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego,
 - 2) dla wszystkich prac budowlanych objętych Umową na okres... miesięcy,
 - 3) dla maszyn, urządzeń i wyposażenia tworzących sieć telekomunikacyjną, na okres zgodny z gwarancją producenta, jednak nie krócej niżmiesiące.
3. Okresy gwarancji określone w ust. 2 lit. 1)-3) rozpoczynają bieg od dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego Odbioru. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres od dnia ujawnienia się wady do czasu jej skutecznego usunięcia, a w przypadku wymiany całości/części etapu robót: w tym zakresie - biegnie od początku.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne Przedmiotu Umowy, istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady powstałe po odbiorze.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) reakcji serwisowej, przystąpienia do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 godzin od chwili ich zgłoszenia w przypadku sieci magistralnej, 6 godzin od chwili zgłoszenia w przypadku sieci dystrybucyjnej oraz w ciągu 12 godzin od chwili ich zgłoszenia w przypadku sieci dostępowej,
 - 2) usunięcia wad i usterek na własny koszt, nie później niż w ciągu godzin w przypadku sieci magistralnej, godzin w przypadku sieci dystrybucyjnej, godzin w przypadku sieci dostępowej,
 - 3) nieodpłatnego świadczenia usług serwisu gwarancyjnego.



7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek niezwłocznie, w każdym wypadku w terminie nie dłuższym niż określony w ust. 6 pkt 2 Umowy. Termin ten, w technicznie uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Inwestora.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Inwestor jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego, nie krótszego niż 3 dni, terminu do usunięcia usterek lub wad, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
9. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie, faksem lub e-mailem, jednak wymaga następnie potwierdzenia pisemnego (listem poleconym). Inwestor zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia.
10. Usunięcie wad lub usterek stwierdza się protokolarnie. Inwestor zobowiązany jest przystąpić do czynności odbiorowych usuniętych wad lub usterek w terminie 14 dni roboczych, od dokonania ich zgłoszenia przez Wykonawcę Inwestorowi. W razie nie stawienia się Inwestora na termin odbioru w trybie określonym w zdaniu pierwszym, Wykonawca wyznaczy pisemnie Inwestorowi dodatkowy termin odbioru, nie krótszy niż 7 dni roboczych.
11. Wykonawca przedstawi Inwestorowi oświadczenie gwarancyjne udzielające Gwarancji na zasadach opisanych w § 15 najpóźniej w dniu podpisania Protokołu Końcowego Odbioru lub w dniu oddania sieci do użytkowania.

§ 16

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi powstają z dniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzonym Protokołem Końcowego Odbioru i wygasają po upływie 5 lat.
2. Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
3. Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Robót objętych Przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Inwestor może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie. § 15 ust. 10 Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 17

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Inwestora z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony potwierdzają, iż Wykonawca wpłacił na rzecz Inwestora, Kaucję w kwocie 900.000 (słownie: dziewięćset tysięcy) złotych.
2. W przypadku skorzystania z kwoty zabezpieczenia przez Inwestora wskazanej w ust. 1 Wykonawca, Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia brakującej kwoty Kaucji w terminie 14 dni od daty uzyskania informacji o wykorzystaniu zabezpieczenia.



3. W przypadku braku uzupełnienia Kaucji w terminie wskazanym w ust. 2 (albo uzupełnienia Kaucji na niepełną kwotę), Inwestor uprawniony będzie, według własnego wyboru, do naliczenia kary umownej, o której mowa w §19 lub do zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości niedostarczonej Kaucji, bądź też żądania od Wykonawcy wpłaty brakującej kwoty. Zatrzymana kwota, jak również kara umowna będą potrącone z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy (lub także z kolejnych płatności, jeśli wysokość pierwszej należności nie będzie wystarczająca).
4. Inwestor dopuszcza przeznaczenie wadium wpłaconego w gotówce na poczet Kaucji.
5. Kaucja, o której mowa w ust. 2 może być wniesiona według wyboru Wykonawcy także w innych formach:
 - 1) gwarancjach bankowych;
 - 2) gwarancjach ubezpieczeniowych.
6. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa winna zostać złożona w formie dokumentu oryginalnego. Dokument zabezpieczenia powinien być wystawiony na Inwestora, mieć formę oświadczenia bezwarunkowego, nieodwołalnego i płatnego na pierwsze pisemne żądanie Inwestora, z terminem ważności do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi do uprzedniej akceptacji dokumentu gwarancji.
7. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia Robót objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności gwarancji o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia Robót i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji Inwestorowi w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia Robót (lub wcześniej, ale w każdym razie przed upływem ważności istniejącej Gwarancji).
8. W przypadku nie przedłużenia Gwarancji zgodnie z ust. 2 albo dostarczenia gwarancji na niepełną kwotę, Inwestor uprawniony będzie, według własnego wyboru, do naliczenia kary umownej, o której mowa w §19 lub do zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości niedostarczonej gwarancji, bądź też żądania od Wykonawcy wpłaty brakującej kwoty gwarancji w gotówce. Zatrzymana kwota, jak również kara umowna będą potrącone z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy (lub także z kolejnych płatności, jeśli wysokość pierwszej należności nie będzie wystarczająca). Zatrzymana kwota będzie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni po przedłożeniu przez Wykonawcę wymaganej gwarancji, o ile Inwestor nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń.
9. Inwestor może również wykorzystać gwarancję, jeżeli Wykonawca pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7 dniowego terminu do zaprzestania naruszeń postanowień Umowy, w dalszym ciągu je narusza i został o tym zawiadomiony przez Inwestora.

§ 18

1. Na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Inwestora, w tym w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, a także roszczeń osób trzecich w stosunku do Inwestora z powodu stwierdzonych wad wykonawczych, Wykonawca ustanawia na rzecz Inwestora zabezpieczenie w wysokości 600.000

(słownie: sześćset tysięcy) złotych (dalej **Zabezpieczenie**). Wykonawca zobowiązuje się przelewać na rachunek wskazany przez Inwestora kwoty w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie każdej wystawionej faktury VAT zgodnie z Umową, aż do osiągnięcia kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca będzie przelewać Zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty zapłaty ww. faktury przez Inwestora. W przypadku braku wpłat zabezpieczenia w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, Inwestor uprawniony będzie, według własnego wyboru, do naliczenia kary umownej, o której mowa w §19 lub do zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości niewpłaconego zabezpieczenia, bądź też do żądania od Wykonawcy zapłaty kwoty Zabezpieczenia. Zatrzymana kwota, jak również kara umowna będą potrącone z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy (lub także z kolejnych płatności, jeśli wysokość pierwszej należności nie będzie wystarczająca). Zwrot Zabezpieczenia na rzecz Wykonawcy zostanie dokonany zgodnie z poniższymi ustępami 2, 3, 4, o ile uprzednio Inwestor z łącznej kwoty Zabezpieczenia nie zaspokoi przysługujących mu roszczeń.

2. Kwota Zabezpieczenia, o której mowa powyżej, a także kwota wynikająca z Kaucji zwrócona zostanie na rzecz Wykonawcy (o ile uprzednio Inwestor nie zaspokoi z nich przysługujących mu roszczeń) w następujący sposób:
 - 1) 100% kwoty Kaucji (lub jej równowartości) zostanie zwrócone Wykonawcy po końcowym odbiorze całości Przedmiotu Umowy i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru;
 - 2) 100% kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie ostatniego z okresów rękojmi i gwarancji.
3. Zwrot poszczególnej kwoty Zabezpieczenia/Kaucji będzie dokonany na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający: pełną nazwę oraz aktualny adres siedziby Wykonawcy, numer NIP, aktualny numer rachunku bankowego, na który ma być przelana kwota zwracanego Zabezpieczenia, oznaczenie Umowy i budowy wraz z jej nazwą, której Zabezpieczenie dotyczy, oraz wykaz faktur i wartości kwot Zabezpieczenia potrąconych z należnością wynikającą z każdej poszczególnej faktury. Do wniosku Wykonawca ma obowiązek dołączyć odpowiednio – w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) – podpisaną przez Strony kopię Protokołu Odbioru Końcowego jeśli w trakcie czynności odbiorowych nie stwierdzono wad lub podpisaną przez Strony kopię protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, bądź – w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) – podpisaną przez Strony kopię protokołu stwierdzającego usunięcie wszystkich wad powstałych w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Dyspozycja zwrotu każdej z kwot Zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Inwestora kompletu dokumentów, o których mowa wyżej.
5. W przypadku skorzystania z Inwestora z kwoty Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia brakującej kwoty Zabezpieczenia w terminie 14 dni od daty uzyskania informacji o wykorzystaniu zabezpieczenia.



KARY UMOWNE

§ 19

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy obowiązują je kary umowne naliczane od kwoty Wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 1 Umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne:
 1. za opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania Robót – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu, o którym mowa w Harmonogramie Robót/Płatności,
 2. za opóźnienie w zakończeniu wykonania Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 oraz w Harmonogramie Robót/Płatności,
 3. za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów Robót określonych w Harmonogramie Robót i Harmonogramie Płatności - w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie Robót/Płatności,
 4. za opóźnienie w dostarczeniu Harmonogramu Robót w wysokości 0,25 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 i ust. 5 Umowy,
 5. za opóźnienie w dostarczeniu Dokumentacji Powykonawczej – w wysokości 0,25 % Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wskazanego w Harmonogramie Robót/Płatności terminu jej dostarczenia,
 6. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorach – w wysokości 0,5% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 7. za opóźnienie w uzupełnieniu kaucji/gwarancji, o której mowa w § 17 Umowy – w wysokości 0,25% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia upływu terminu na jej dostarczenie Inwestorowi, o którym mowa w §17 ust. 2 i ust. 7 Umowy, nie więcej jednak, niż 30 % Wynagrodzenia brutto,
 8. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto.
 9. za opóźnienie w dostarczeniu lub uzupełnieniu zabezpieczenia, o której mowa w § 18 Umowy – w wysokości 0,25% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia upływu terminu na jej dostarczenie Inwestorowi, o którym mowa w §18 ust. 1 lub uzupełnienia o którym mowa w §18 ust. 5 Umowy, nie więcej jednak, niż 30 % Wynagrodzenia brutto,



10. za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania oraz w usuwaniu usterek w ramach obsługi serwisowej, o której mowa w § 15 ust. 6 i 7 Umowy w wysokości 0,01% Wynagrodzenia brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 15 ust. 6 oraz § 15 ust. 7 Umowy, nie więcej jednak niż 5 % Wynagrodzenia brutto,
 11. za naruszenie przez Wykonawcę jakiegokolwiek z postanowień określonych w § 1 ust. 5-9 oraz § 5 Umowy oraz ich nieusunięcia w terminie wyznaczonym przez Inwestora w wysokości 1 % Wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia,
- 2) Inwestor zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru częściowego lub końcowego Przedmiotu Umowy- w wysokości 0,25% Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być rozpoczęty, nie więcej jednak, niż 10 % Wynagrodzenia brutto,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zawinionych po stronie Inwestora - w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto.
3. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, lub poniesionej straty powstałej z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono, każda ze stron Umowy może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W przypadku naliczania kar umownych określonych w ust. 2, Inwestor zastrzega sobie prawo ich potrącenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bądź z kwoty Kaucji lub Zabezpieczenia, o których mowa odpowiednio w § 17 i 18 Umowy.

WSTRZYMANIE WYKONYWANIA ROBÓT

§ 20

1. Wykonawca zobowiązuje się do wstrzymania Robót, jeżeli Inwestor uzna to za konieczne oraz do odpowiedniego zabezpieczenia Robót na ten czas.
2. Jeżeli wstrzymanie wykonania Przedmiotu Umowy wyniknie:
 1. z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Inwestor– koszty zabezpieczenia Robót ponosi Inwestor na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Inwestora;
 2. z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia Robót poniesie Wykonawca; przy czym nie pozbawia to Inwestora do dochodzenia innych uprawnień przewidzianych w Umowie za nieterminowe/niewłaściwe wykonywanie Umowy;
 3. z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty zabezpieczenia Robót poniosą obie Strony po połowie.
3. W razie nie zabezpieczenia przez Wykonawcę Robót w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 pkt 2 oraz pkt 3 (w części, jaką zobowiązany jest ponieść Wykonawca) powyżej, lub nie zabezpieczenia przez niego Robót grożących awarią, które zostały wpisane do dziennika budowy,

Inwestor po wcześniejszym pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy nie krótszego niż 3 dni roboczych terminu do zabezpieczenia Robót, a w przypadkach nagłych po powiadomieniu telefonicznym, może wykonać te roboty we własnym zakresie lub zlecić innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

SIŁA WYŻSZA

§ 21

1. Jeżeli zdarzenia Siły Wyższej i/lub jej skutki trwają dłużej niż 3 miesiące – Strony podejmą decyzję, co do możliwości kontynuacji Robót bądź ich zakończenia.
2. Obie Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim zakresie, w jakim to niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy nastąpiło na skutek zdarzeń Siły Wyższej. Jeśli w wyniku zaistnienia zdarzeń Siły Wyższej doszło do całkowitego lub częściowego zniszczenia robót objętych Przedmiotem Umowy przed ich odbiorem częściowym lub końcowym przez Inwestora, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę za tę część lub całość Robót, która uległa zniszczeniu.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 22

1. Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął Robót w ustalonym terminie lub opóźnienie w ich wykonywaniu przekracza 30 dni;
 - 2) Wykonawca przerwał realizację Robót wskutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje Roboty przewidziane niniejszą Umową niezgodnie z postanowieniami Umowy, Dokumentacją Projektową lub przepisami prawa mimo uprzedniego pisemnego wyznaczenia Wykonawcy nie krótszego niż 3 dni terminu do zaprzestania naruszeń postanowień Umowy;
 - 4) Wykonawca nie dostarczył w terminie kaucji, o której mowa w § 17, zabezpieczenia, o którym mowa w § 18 lub polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 13,
 - 5) W razie innego aniżeli powyżej nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę określonych Umową, lub naruszenia jej postanowień, jeżeli pomimo dodatkowego wezwania ze Strony Inwestora naruszenia nie usunięto w wyznaczonym co najmniej 7 dniowym terminie;
 - 6) Wykonywania Robót przez osoby nie mające do tego uprawnień.
2. W razie stwierdzenia, że Wykonawca prowadzi Roboty niezgodnie z Dokumentacją Projektową lub przepisami technicznymi, Inwestor może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 3 dni robocze, a po bezskutecznym upływie tego terminu od Umowy odstąpić.



3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją Robót tak dalece, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie, Inwestor może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Inwestor jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 120 dni od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-6. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Inwestora wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kar umownych. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Inwestor:
 - 1) bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru częściowego lub końcowego Przedmiotu Umowy Robót,
 - 2) odmawia podpisania protokołu odbioru lub Protokołu Odbioru Końcowego bez uzasadnionej przyczyny,
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie.
7. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 120 dni od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 5 pkt. 1-2. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Inwestora wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie kar umownych.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Inwestora, mają zastosowanie następujące warunki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi w ciągu 7 dni roboczych Inwestorowi gotowość do dokonania odbioru Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających i niezwłocznie, najpóźniej w terminie 21 dni roboczych, usunie z Terenu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych Robót nieobjętych Umową między Stronami, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego. Wykonawca bez względu na podstawę odstąpienia od Umowy i tego, kto od Umowy odstąpił ponosi ryzyko zagospodarowania materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do



realizacji innych Robót nieobjętych niniejszą Umową. Inwestor może jednak do dalszej realizacji Robót wykorzystać materiały, urządzenia, sprzęt i wyposażenie należące do Wykonawcy za uzgodnioną opłatą;

5) Inwestor, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru Robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za Roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem Terenu Budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Budowy.

9. W przypadku określonym w ust. 8 Strony Umowy dokonają protokolarnego odbioru Robót wykonanych, następnie dokonają ich wyceny na podstawie obmiaru Robót, wykonanego przez rzeczoznawcę wybranego wspólnie przez Strony.

10. Odstąpienie od Umowy będzie wywierało skutek na przyszłość, i nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części Przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych Robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

BEZPIECZEŃSTWO I PRZEPISY BHP, OCHRONA ŚRODOWISKA

§ 23

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, w tym stosowanych do prac budowlano-instalacyjnych oraz zasad BHP i ppoż. na Terenie Budowy i w rejonach wykonywania prac, zgodnie z Załącznikiem nr 3.

§ 24

1. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa związanych z ochroną środowiska i gospodarki odpadami.
2. Wykonawca jest zobowiązany postępować z odpadami, wytworzonymi w czasie realizacji Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach, oraz innych obowiązujących przepisach.
3. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić Roboty w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na Terenie Budowy i terenie przyległym do budowy, zanieczyszczenia powietrza,

wody i gruntu, ochrony drzew i krzewów oraz emisji hałasu, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Inwestora.

5. Ewentualne kary związane z naruszeniem przepisów ochrony środowiska, wynikające z działalności Wykonawcy, ponosi w całości Wykonawca.
6. Dla wszystkich materiałów budowlanych i pomocniczych należy przestrzegać przepisów o postępowaniu z materiałami niebezpiecznymi. Na żądanie Inwestora, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić świadectwa producenta i ewentualnie opis składu.

§ 25

1. Wykonawca jest zobowiązany, odpowiednio do zakresu Robót, zapewnić właściwy poziom bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz pomieszczenia sanitarno-higieniczne dla swoich pracowników i innych osób pracujących na jego rzecz, które spełniają wymogi wynikające z obowiązujących przepisów bhp.
2. Wykonawca zapewni prowadzenie Robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż., a w tym: ponosi odpowiedzialność za posiadanie przez pracowników aktualnych badań lekarskich oraz za odpowiednie szkolenia bhp, właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca zapozna swoich pracowników z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na Terenie Budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany, dla zapobiegania wypadkom przy pracy, przestrzegać wszystkich przepisów bhp, ppoż., zasad sztuki budowlanej i reguł bezpiecznej pracy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za noszenie przez zatrudnione przez siebie osoby odzieży ochronnej, kasków, bezpiecznych butów, identyfikatorów imiennych etc. i przestrzegania przez nich przepisów o ochronie osobistej. Wykonawca powinien zaopatrzyć swoich pracowników we właściwe i w odpowiedniej ilości środki ochrony osobistej. Inwestor ma prawo żądać opuszczenia Terenu Budowy przez pracowników Wykonawcy, którzy nie będą nosili środków ochrony osobistej.

OSOBY KONTAKTOWE

§ 26

1. W trakcie realizacji Umowy w kontaktach z Wykonawcą, Inwestora reprezentować będą:
 - 1), tel....., @ .pl ,
/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu, adres e-mail/
 - 2), tel., @ .pl (Inspektor Nadzoru),
/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu, adres e-mail/
2. W trakcie realizacji umowy w kontaktach z Inwestorem, Wykonawcę reprezentować będą:
 - 1) (WYKONAWCA), tel. __, __@__.pl,

/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu, adres e-mail/

2) (PROJEKTANT), tel. __, __@__.pl,

/imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu, adres e-mail/

3. O ile Umowa nie wymaga formy pisemnej, wzajemna korespondencja Stron (z wyłączeniem wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi) dokonywana będzie za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną (e-mail), na następujące numery i adresy e-mail:

- dla Inwestora:

Tel./fax:.....

e-mail:.....

adres do korespondencji listownej:.....

- dla Wykonawcy:

Tel./fax:.....

e-mail:.....

adres do korespondencji listownej:.....

4. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o zmianie swojego adresu i/lub nr faksu i/lub adresu e-mail, w przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres/faks/adres e-mail będzie uznana za skutecznie doręczoną. Zmiana powyższych danych nie będzie traktowana jako zmiana postanowień Umowy.
5. Wykaz kluczowych osób, w tym projektanta, ustanowionego kierownika budowy, osób kierujących robotami branżowymi, które będą wykonywać przedmiot Umowy stanowi **Załącznik nr 11** do Umowy. Zmiana powyższych osób nie będzie traktowana jako zmianą postanowień Umowy, przy czym Wykonawca zmieniając osoby zobowiązany jest zapewnić inne osoby, posiadające doświadczenie (staż) i tożsame uprawnienia z osobami, które zastępują.

PRAWA AUTORSKIE

§ 27

1. Wykonawca przeniesie na Inwestora wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanej na podstawie niniejszej Umowy Dokumentacji w tym Projektowej i Powykonawczej wraz z prawem do ich przeniesienia na inne podmioty w związku z realizacją Inwestycji i niniejszej Umowy. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania w/w Dokumentacji Inwestorowi, stwierdzonego protokołem przekazania, bądź z upływem 14 dni od jej przekazania (e-mailem lub pisemnie) Inwestorowi jeśli Wykonawca odmawia podpisania protokołu przekazania.
2. Wykonawca gwarantuje, iż będzie twórcą Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej bądź przysługiwać mu będzie do niej całość autorskich praw majątkowych z prawem do przeniesienia na Inwestora na warunkach Umowy, a żadne osoby trzecie nie będą wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu. Za naruszenie tego zapewnienia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

3. W skutek przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej Inwestor uzyska prawo do korzystania z nich na obszarze całej Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, w sposób nieograniczony czasowo, w odniesieniu do Inwestycji na wszelkich znanych w chwili ich wydania polach eksploatacji, w tym przede wszystkim (ale nie wykluczając pozostałych):
- 1) wykonanie Inwestycji,
 - 2) modyfikowanie,
 - 3) utrwalanie,
 - 4) zwielokrotnianie dowolną techniką,
 - 5) wprowadzanie do obrotu,
 - 6) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 7) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do projektów/opracowań, koncepcji dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 8) publiczne wykonanie albo publiczne odtwarzanie,
 - 9) wystawianie,
 - 10) wyświetlanie,
 - 11) najem,
 - 12) użyczenie,
 - 13) wykorzystywanie w prezentacjach,
 - 14) wykorzystywanie w innych celach marketingowych,
 - 15) odsprzedaż i przenoszenie (odpłatne bądź nieodpłatne) na inne podmioty,
 - 16) wykorzystywania oryginałów Projektów i ich egzemplarzy w dowolnym miejscu i czasie,
 - 17) korzystania i rozporządzania oryginałami Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej i ich egzemplarzami w dowolny sposób wraz ze wszystkimi ich elementami i dla wszystkich celów, a w szczególności dla: budowy, wykończenia, przebudowy i rozbudowy, modyfikacji, naprawienia lub korzystania obiektów budowlanych w nich określonych,
 - 18) wytwarzania dowolnej liczby egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową,
 - 19) utrwalania i zwielokrotniania ich oryginałów i ich egzemplarzy w całości i w częściach, w tym do ich drukowania, reprodukowania, umieszczania ich w pamięci komputerów i na nośnikach elektronicznych,
 - 20) rozpowszechniania oryginałów Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej i ich egzemplarzy, w całości i w częściach, w tym do ich publikowania w prasie, Internecie oraz w formie wydruków, a także wyświetlania i wystawiania,
 - 21) wykorzystywania oryginałów Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej i ich egzemplarzy w całości i w częściach w materiałach promocyjnych i reklamowych Inwestora oraz podmioty, na które prawa przenosi,
 - 22) inne związane z realizacją Inwestycji.
4. Po nabyciu autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej, Inwestor ma prawo wprowadzania zmian do oryginałów Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej i ich egzemplarzy osobiście lub przy pomocy podmiotów trzecich, w zakresie



zmian nie ingerujących w istotę zamierzenia inwestycyjnego (architektonicznego), a następnie rozporządzania i korzystania z dokonanych tym sposobem odrębnych utworów stworzonych w oparciu o Dokumentację Projektową na polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej.

5. Po nabyciu autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej, Inwestor ma prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych w odniesieniu do Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej.
6. Po nabyciu autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej, Inwestor jest uprawniony do rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do poszczególnych utworów składających się na Dokumentację Projektową i Powykonawczą według swojego uznania, w tym do przeniesienia autorskich praw majątkowych do wszystkich lub poszczególnych utworów, na wszystkich określonych niniejszym paragrafem polach eksploatacji.
7. Po nabyciu przez Inwestora autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej, Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie koszty poniesione przez Inwestora lub osobę albo grupę osób, na które Inwestor przeniósł autorskie prawa majątkowe do poszczególnych utworów, w związku z roszczeniami osób trzecich z tytułu wykonywania przez te osoby autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej lub ich części.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie, z możliwością rozporządzania nimi przez Inwestora według swojego uznania, w tym do ich dalszego przenoszenia oraz za przeniesienie na Inwestora egzemplarzy tych utworów (i ich nośników) z możliwością ich dalszego przenoszenia przez Inwestora, mieści się całkowicie w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie (w § 11).
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych względem Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej na najszerszym dopuszczalnym przez prawo zakresie oraz zezwala Inwestorowi na anonimowe rozpowszechnianie Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej.
10. W przypadku wystąpienia naruszenia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej albo autorskich praw zależnych do opracowań Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej, Wykonawca zobowiązuje się, że na własny koszt i według własnego wyboru, na pierwsze wezwanie Inwestora:
 - a) zapewnić Inwestorowi prawo do dalszego korzystania z Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej w dotychczasowym zakresie, lub
 - b) dokonać takich zmian, modyfikacji lub adaptacji Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej, aby nie miało miejsca naruszenie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej albo autorskich praw zależnych do opracowań Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej, bez jednoczesnego obniżenia standardu ich wykonania oraz ich funkcjonalności i użyteczności dla Inwestora lub



- c) zastąpić dany utwór z Dokumentacji Projektowej i Powykonawczej zamiennikiem, który nie narusza autorskich praw majątkowych do utworu albo autorskich praw zależnych do opracowań utworu, przysługujących osobom trzecim, zapewniającym Inwestorowi jednakowy zakres zastosowania i funkcjonalności oraz nie niższy standard wykonania.

- 11. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wykonaniu, wygaśnięciu lub rozwiązaniu bezterminowo i nie mogą być zmienione lub odwołane w drodze jednostronnego oświadczenia Wykonawcy

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 28

- 1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany mogą być dokonywane w zakresie i w stosunku do elementów wskazanych w pkt 17.3. Zapytania Ofertowego opublikowanego przez Inwestora w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia.
- 2. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) **Załącznik nr 1** – wydruk z Centralnej Informacji KRS dot. Inwestora
 - 2) **Załącznik nr 2** - wydruk z CEIDG/Centralnej Informacji KRS dot. Wykonawcy,
 - 3) **Załącznik nr 3** – Koncepcja Sieci, zawierająca mapę z oznaczeniem obszaru inwestycyjnego i przebiegu Sieci,
 - 4) **Załącznik nr 4** - Dokumentacja i technologia Sieci,
 - 5) **Załącznik nr 5** - Harmonogram Robót,
 - 6) **Załącznik nr 6** - Harmonogram Płatności,
 - 7) **Załącznik nr 7** - Wzór Protokołu Odbioru Końcowego,
 - 8) **Załącznik nr 8** - Wzór Protokołu Odbioru,
 - 9) **Załącznik nr 9** - Wzór Oświadczenia Podwykonawcy
 - 10) **Załącznik nr 10** – Polisa/umowa ubezpieczeniowa,
 - 11) **Załącznik nr 11** – Wykaz osób,
- 3. Oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Inwestora na wykonanie Przedmiotu Umowy oraz Zapytanie Ofertowe opublikowane przez Inwestora w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego Zamówienia stanowią integralną część Umowy.
- 4. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia w ciągu 30 od zaistnienia sporu (data otrzymania przez jedną ze Stron pisma drugiej Strony zawierającego określone żądanie lub wskazującego spór) , spory rozstrzygał będzie sąd rzeczowo właściwy dla Inwestora.



Fundusze Europejskie
Polska Cyfrowa



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego, oraz innych obowiązujących przepisów prawa polskiego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

INWESTOR:

WYKONAWCA:

DODATKOWE OŚWIADCZENIA:

(wypełnić w przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)

Niżej podpisana(y), jako małżonek/małżonka Wykonawcy tj. _____, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ przy ulicy _____, NIP _____, Regon _____ wyrażam zgodę na zawarcie przez niego powyższej *Umowy o roboty budowlane w systemie projektuj i buduj*, na warunkach w niej opisanych, i które po zapoznaniu się z nimi akceptuję.

....., Białystok, dnia

Załącznik numer 7 – Wzór Protokołu Końcowego
do umowy z dnia.....

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Spisany w dniu....., pomiędzy:

1. **KOBA spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą i adresem w Białymstoku, 15-054, ul. Mieszka I 4 lok. 226, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000569674, posiadającą NIP: 966-209-88-18 oraz REGON: 362156470, o kapitale zakładowym w wysokości 1.600.000 złotych, reprezentowaną przez:

Pana Konrada Baranowskiego – Prezesa Zarządu

zwana w dalszej części Umowy „Inwestorem”,

a

2.z siedzibą i adresem w..... (kod pocztowy), ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd pod numerem KRS:, posiadającą NIP: oraz REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości złotych, reprezentowaną przez:
– **Prezesa Zarządu,**
– **Członka Zarządu,**
zwana dalej „Wykonawcą”,

Inwestor i Wykonawca zwani są w dalszej części protokołu „Stronami”

§1

1. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez..... w piśmie z dnia.....
2. Wykonawca przedstawił następujące dokumenty:
 - a) Dziennik budowy:.....,
 - b) Dokumentacja techniczna:.....,
 - c) Dokumentacja powykonawcza.....,
 - d) Protokoły z przeprowadzonych prób, odbiorów oraz legalizacji.....,
 - e) Inne protokoły/oświadczenia/dokumenty.....

§2

1. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokonanego przeglądu robót ustalono, że przedmiotem odbioru końcowego – przekazana zostaje:
.....
.....



Fundusze Europejskie
Polska Cyfrowa



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Uwagi/zastrzeżenia:

.....
.....

2. Przedmiot odbioru został wykonany w okresie od..... do.....,
Ilość dni opóźnienia -

3. Odbierany obiekt posiada następujące wady/usterki:

.....
.....

W imieniu Inwestora:

W imieniu Wykonawcy:



Załącznik numer 8 – Wzór Protokołu Odbioru
do umowy z dnia.....

PROTOKÓŁ ODBIORU

Spisany w dniu....., pomiędzy:

1. **KOBA spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą i adresem w Białymstoku, 15-054, ul. Mieszka I 4 lok. 226, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000569674, posiadającą NIP: 966-209-88-18 oraz REGON: 362156470, o kapitale zakładowym w wysokości 1.600.000 złotych, reprezentowaną przez:

Pana Konrada Baranowskiego – Prezesa Zarządu
zwana w dalszej części Umowy „Inwestorem”,

a

2.z siedzibą i adresem w..... (kod pocztowy), ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd pod numerem KRS:, posiadającą NIP: oraz REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości złotych, reprezentowaną przez:
– **Prezesa Zarządu,**
– **Członka Zarządu,**
zwaną dalej „Wykonawcą”,

Inwestor i Wykonawca zwani są w dalszej części protokołu „Stronami”

§1

1. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez..... w piśmie z dnia.....
2. Wykonawca przedstawił następujące dokumenty:

§2

1. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokonanego przeglądu robót ustalono, że przedmiotem odbioru końcowego – przekazana zostaje:

.....
.....

Uwagi/zastrzeżenia:

.....
.....

2. Przedmiot odbioru został wykonany w okresie od..... do.....,



Fundusze Europejskie
Polska Cyfrowa



**Rzeczpospolita
Polska**



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Ilość dni opóźnienia -

3. Odbierany obiekt posiada następujące wady/usterki:

.....
.....

W imieniu Inwestora:

W imieniu Wykonawcy:

Załącznik numer 9 – Wzór Oświadczenia Podwykonawcy
do umowy z dnia.....

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu..... z siedzibą i adresem w.....(dalej jako „Podwykonawca”) potwierdzam, że wynagrodzenia należne Podwykonawcy z tytułu robót....., wykonanych w ramach umowy z dnia....., objętych fakturą z dnia o numerze..... zostało zapłacone przez Wykonawcę tj.z siedzibą i adresem w..... (kod pocztowy), ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd pod numerem KRS:, posiadającą NIP: oraz REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości złotych,

w całości/w części tj. w kwocie.....,

Oświadczam ponadto, że Wykonawca nie ma względem Podwykonawcy żadnych wymagalnych zobowiązań z tytułu realizacji ww. robót.

W imieniu Podwykonawcy
(data i podpis)

.....