

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego – Wzór umowy

UMOWA NR _____/2021

Niniejsza umowa (dalej: „Umowa”) z dnia [] została zawarta w [] pomiędzy:

LED LEASE S.A. z siedzibą w Warszawie (00-042), przy ul. Nowy Świat 41a, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000427979, posiadającą nr NIP: 5252534821 i REGON: 146099034,

reprezentowaną przez:

Marcina Kozłowskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

[_____]

reprezentowaną przez:

[] – []

zwaną dalej „Wykonawcą”

wspólnie zwanych łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”

§ 1

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego (numer zapytania: 1/3.2.1 POIR/2021).
2. Umowa realizowana będzie w ramach projektu nr POIR.03.02.01-28-0001/17-00 pn. „Budowa zakładu produkcyjnego innowacyjnych, energooszczędnych lamp LED przeznaczonych do uprawy roślin pod osłonami”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020 Poddziałanie 3.2.1 „Badania na rynek”.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym oraz kompletną infrastrukturą zewnętrzną na potrzeby produkcji lamp LED przeznaczonych do uprawy roślin pod osłonami (działka geod. nr ewid. 2771/9, 2771/10, o powierzchni 9156 m² mieszcząca się na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, podstrefa Ełk, której własność należy do Zamawiającego) oraz zagospodarowanie terenu działki - w zakresie określonym w Załączniku nr 3 do Umowy („Dokumentacja Projektowa”), dalej: „**Przedmiot Umowy**”. Przedmiot Umowy wykonywany będzie przez Wykonawcę osobiście, z zastrzeżeniem postanowień § 9 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, w tym potencjał sprzętowy, ludzki i finansowy, zapewniający mu odpowiednią płynność finansową i niezakłóconą realizację robót, a także brak jest podstaw do zgłoszenia wniosku o upadłość Wykonawcy w dacie zawarcia Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.

§ 3

DOKUMENTACJA

1. Zamawiający dostarczył Wykonawcy jedną kopię Dokumentacji Projektowej, stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy. Wykonawca potwierdza otrzymanie od Zamawiającego kopii Dokumentacji Projektowej oraz oświadcza, że sprawdził jej prawidłowość i kompletność.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją Projektową, standardami konstrukcji i wykończenia oraz że przyjmuje Przedmiot Umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji bez zastrzeżeń, za umówione wynagrodzenie.
3. Wykonawca sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację projektową potrzebną do wykonania robót oraz dokumentację projektową, którą jest zobowiązany dostarczyć zgodnie zobowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi przepisami prawa. Przede wszystkim Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (3 egzemplarze papierowe + wersja elektroniczna). Dokumentacja musi zawierać min. wprowadzone w trakcie realizacji Umowy zmiany i korekty dokumentacji pierwotnej, aktualne certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia, dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi urządzeń, karty gwarancyjne urządzeń, mapę powykonawczą. Dokumentacja po zakończonym odbiorze będzie stanowiła dokumentację eksploatacyjną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania niżej wymienionych zasad nadzorowania dokumentacji:
 - a) powierzona dokumentacja winna być przechowywana i zabezpieczona przed zaginięciem i zniszczeniem;
 - b) zmiany w dokumentacji mogą być dokonane tylko w uzgodniony z Zamawiającym sposób;
 - c) dokumenty wycofane lub nieaktualne należy oznaczyć i zabezpieczyć przed przypadkowym ich wykorzystaniem.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość i kompletność dostarczonych lub wykonanych przez siebie dokumentów. Dopuszczenie dokumentacji do realizacji przez Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jej prawidłowość i kompletność.
6. Jeżeli okaże się, że do wykonania zakresu robót niezbędne są jakiekolwiek zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem. Dokumenty te i protokoły odbiorów należy bez wezwania dostarczyć Zamawiającemu.
7. Jeżeli w dokumentach sporządzonych przez Wykonawcę zostaną znalezione błędy, pominięcia, dwuznaczności, niekonsekwencje, niedostatki lub inne wady, to zarówno one jak i same roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na wszelkie zgody lub zatwierdzenia, dokonane na mocy niniejszej Umowy. Skutki powyższych błędów, pominięć, niejasności, niespójności, niewystarczających informacji lub innych wad, nie stanowią podstawy do przedłużenia czasu na ukończenie Umowy ani do jakichkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 4

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy własne materiały i urządzenia, zwane dalej „**wyrobami**”. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu wyroby przeznaczone do wbudowania oraz listę proponowanych dostawców głównych wyrobów.
2. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
3. Akceptacja Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych wyrobów, nie spełniających wymogów odpowiednich przepisów, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed wbudowaniem wyrobów łącznie z atestami, certyfikatami lub deklaracjami zgodności oraz innymi niezbędnymi dokumentami wymaganymi przez prawo budowlane.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki przechowywania i zabezpieczenia wyrobów zapobiegające uszkodzeniu lub utracie ich pierwotnych właściwości i parametrów technicznych.

§ 5

TERMINY WYKONANIA

1. Wykonawca przystąpi do realizacji Umowy niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy.

2. Termin zakończenia całości robót objętych Przedmiotem Umowy: _____ miesięcy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy. Do okresu realizacji nie będą wliczane okresy zimowe, tj. okresy od 15 grudnia do 15 marca.
Datą wykonania robót jest data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
3. Szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy określa Harmonogram Realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy.
4. Harmonogram Realizacji Przedmiotu Umowy może podlegać zmianom i modyfikacjom w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie: zmian kolejności realizacji poszczególnych etapów, przesunięć zakresu rzeczowego pomiędzy danymi etapami oraz wynikających stąd zmian wynagrodzenia za dane etapy. Zmiana, o której mowa powyżej, odbywać się będzie w formie pisemnej (dopuszcza się formę faxu lub formę elektroniczną (e-mail) na numery i adresy Wykonawcy wskazane w § 19 Umowy).
5. Zmiany i modyfikacje Harmonogramu Realizacji Przedmiotu Umowy nie powodujące zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 oraz nie powodujące zmiany terminu zakończenia całości robót, o którym mowa w ust. 2 powyżej, nie wymagają aneksu do Umowy. Potwierdzeniem wprowadzenia zmian i modyfikacji będzie podpisanie przez Strony Umowy zmienionego lub zmodyfikowanego Harmonogramu.
6. Termin ustalony w ust. 2 może być przedłużony w formie aneksu w szczególności (ale nie wyłącznie) z powodu:
 - a) ze względu na okoliczności, o których Strony nie wiedziały przed dniem przystąpienia do Umowy;
 - b) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;
 - c) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonywania przedmiotu umowy,
 - d) wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w § 18 ust. 1 lit. c), których wykonanie wymaga dodatkowego nakładu czasu;
 - e) przestojów (powyżej 7 dni) wynikających z wystąpienia anomalii pogodowych i/lub klęsk żywiołowych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy, takich jak:
 - długotrwałe i intensywne opady deszczu;
 - oberwania chmury (ulewy), grad bądź wichury (trąby powietrzne), które spowodują szkody na budowie niewynikające z zaniedbań Wykonawcy, a wymagające dodatkowego czasu na ich usunięcie;
 - obfite opady śniegu lub spadek temperatury poniżej - 5°C - występujące poza okresem od 15 grudnia do 15 marca;
 - f) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na skutek okoliczności, których Zamawiający nie mógł obiektywnie przewidzieć o czas niezbędny do naniesienia zmian;
 - g) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - h) wystąpienia zdarzeń siły wyższej (np. klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, strajki generalne lub lokalne oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Zamawiającego i Wykonawcy), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
7. W przedstawionych w ust. 6 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia prac równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
8. Jeżeli Wykonawca:
 - a) w ustalonym terminie nie przystąpi do wykonywania robót lub
 - b) opóźnia się w stosunku do terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy lub terminów wykonania etapów robót określonych w Harmonogramie Realizacji Przedmiotu Umowy o więcej niż 14 dni albo
 - c) wykonywane przez Wykonawcę roboty mają wady/lub usterki;Zamawiający w każdej z powyższych sytuacji, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, ma prawo powierzyć dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy lub jego części innej osobie - w obu przypadkach bez zgody sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy zmiana terminów realizacji Przedmiotu Umowy wymagała będzie zgody dysponenta środków, z jakich inwestycja jest dofinansowywana, warunkiem jej wprowadzenia będzie uzyskanie takiej zgody.

§ 6

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł (słownie: złotych) brutto.

Rozbicie elementów wynagrodzenia, elementów i etapów robót, oraz cen, zawiera Zasadniczy Przedmiar Robót Stałych (ZPRS) – tj. Załącznik nr 1. Zasadniczy Przedmiar Robót Stałych stanowi uszczegółowienie kwoty wynagrodzenia ryczałtowego w zakresie możliwości oszacowania wartości i zaawansowania postępu wykonania Przedmiotu Umowy. ZPRS nie ma żadnego wpływu na wartość kwoty wynagrodzenia ryczałtowego.

Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej, obejmuje należności za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty robocizny, urządzeń i materiałów, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, wywóz odpadów, doprowadzenie do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego, koszty ewentualnych przestoju (w tym koszty mobilizacji i demobilizacji), a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego uwzględnia wszelkie ryzyka i obejmuje wszelkie ewentualne roszczenia Wykonawcy związane z realizacją Umowy.

Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Strony ustalają, że podstawą obliczenia kwoty wszystkich zobowiązań pieniężnych Wykonawcy, które są opisane w Umowie jako określony procent wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz kar umownych, będzie ustalone wyżej wynagrodzenie Wykonawcy.
2. W przypadku robót dodatkowych, o których mowa w § 18 ust. 1 lit. c) Umowy, Wykonawca ma prawo do dodatkowego wynagrodzenia wyliczonego według cen jednostkowych zawartych w Załączniku nr 1 do Umowy. Dodatkowe wynagrodzenie przysługiwać będzie Wykonawcy za tę część robót dodatkowych, które wykonane zostały ponad zakres przewidziany w § 2 ust. 1 Umowy. W przypadku gdy Zamawiający stwierdzi brak podstaw wyceny, dodatkowe wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o wskaźniki do kosztorysowania (KNR).
3. W przypadku zmniejszenia zakresu robót (ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy) przez Zamawiającego lub wprowadzenia przez Zamawiającego prac zamiennych, Zamawiający ma prawo do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę będącą różnicą wartości robót podstawowych i zamiennych lub o kwotę stanowiącą wartość robót wyłączonych lub zmniejszonych/ ograniczonych, wyliczoną według cen jednostkowych zawartych w Załączniku nr 1 do Umowy. W przypadku braku cen w Umowie/ załącznikach, kwota będąca różnicą zostanie ustalona w oparciu o wskaźniki do kosztorysowania (KNR).
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych lub zamiennych bez wcześniejszego ich zlecenia w formie pisemnej przez Zamawiającego, zawierającego w szczególności akceptację wysokości dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy, będzie odbywało się na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót bez uwag. Wraz z fakturą VAT Wykonawca ma obowiązek przedstawienia oświadczeń wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy o zaspokojeniu przez Wykonawcę w stosunku do nich wszystkich wymagalnych zobowiązań z tytułu wykonywania robót w ramach realizacji Umowy lub dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i ewentualnym dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności częściowych wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu w okresach miesięcznych lub innych okresach zgodnych z Harmonogramem Realizacji Przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury dotyczącej płatności częściowej jest przeprowadzenie odbioru częściowego zakończonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołu zaawansowania robót. Wysokość faktury częściowej będzie weryfikowana przez Inspektora Nadzoru na podstawie Załącznika nr 1 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury częściowej oświadczenia wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) uczestniczących w realizacji danego etapu Przedmiotu Umowy o zaspokojeniu przez Wykonawcę w stosunku do nich wszystkich wymagalnych zobowiązań z tytułu wykonywania prac w ramach realizacji danego etapu Przedmiotu Umowy lub dowody zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i ewentualnym dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji danego etapu Przedmiotu Umowy.
7. Faktury dotyczące płatności częściowych oraz płatności końcowej będą płatne w terminie do 30 dni od daty przedłożenia ich przez Wykonawcę Zamawiającemu.
8. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy prowadzony przez bank _____, numer rachunku _____. Zmiana tych danych wymaga zmiany Umowy.

9. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Za zwłokę w terminie płatności określonym w ust. 7 Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
11. Wykonawca oświadcza, że w dacie podpisania Umowy jest czynnym podatnikiem VAT. W przypadku zmiany tego statusu, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym Zamawiającego w terminie 7 dni od zmiany statusu.

§ 7

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający ma obowiązek:
 - a) przekazać Wykonawcy Dokumentację Projektową z aktualnymi uzgodnieniami oraz pozwoleniem na budowę,
 - b) protokolarnie przekazać Wykonawcy plac budowy,
 - c) umożliwić Wykonawcy odpłatne korzystanie z dostępnych na terenie robót mediów (wody, energii elektrycznej) oraz wskazać miejsca ich poboru - koszt zainstalowania na okres realizacji Umowy odpowiednich podliczników ponosi Wykonawca,
 - d) zapewnić nadzór inwestorski oraz zawiadomić Wykonawcę o ewentualnej zmianie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, informując o terminie zmiany,
 - e) dokonywać odbiorów poszczególnych rodzajów robót – w tym robót zanikających i/lub ulegających zakryciu – w terminach i w trybie ustalonych w Umowie;
 - f) zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.
2. Zamawiający ma prawo:
 - a) wstępu na teren robót w każdym czasie,
 - b) kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości i terminowości wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - c) pobierania próbek materiałów i dokonywania ich badań, przy czym koszt badań obciąża Wykonawcę, jeżeli okaże się, że materiały nie odpowiadają stawianym im wymaganiom,
 - d) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - e) żądać od Wykonawcy odpisu umowy z podwykonawcą.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z jej postanowieniami, a także prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych, Polskimi Normami, poleceniami Zamawiającego, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, w terminach wynikających z Harmonogramu Realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b) protokolarnie przejąć od Zamawiającego plac budowy oraz odpowiednio go zabezpieczyć (Wykonawca ma obowiązek wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zabezpieczenia placu budowy);
 - c) zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401);
 - d) sporządzić w uzgodnieniu z Zamawiającym „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” i dostarczyć jeden egzemplarz Zamawiającemu w terminie 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót;
 - e) prowadzić roboty w sposób uwzględniający ochronę gleby, ziemi, powietrza i stanu akustycznego środowiska oraz zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi;
 - f) umieścić w widocznym miejscu na terenie budowy (robót) tablicę informacyjną oraz gdy wynika to z charakteru i sposobu prowadzenia robót, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - g) prowadzić dziennik budowy zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, przechowywać go na terenie budowy w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie oraz okazywać go na każde żądanie Inspektorów Nadzoru, Zamawiającego oraz uprawnionych organów administracji publicznej;
 - h) uzyskać we własnym zakresie wszelkie wymagane zezwolenia związane z realizowanymi robotami;

- i) zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt;
- j) uzyskiwać każdorazowo akceptację materiałów, urządzeń itp., które zamierza zastosować, na co najmniej 7 dni przed ich zastosowaniem, co w szczególności wymaga by Wykonawca przedstawił Zamawiającemu stosowne próbki materiałów, atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami, deklaracje zgodności etc. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę niezakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, urządzeń itp., Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt;
- k) właściwie i bezpiecznie składować materiały i urządzenia, na bieżąco zabezpieczać wykonywane roboty w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
- l) utrzymywać w czystości teren i zaplecze budowy oraz drogi publiczne i chodniki przylegające do terenu budowy (dotyczy to również dostawców, usługodawców i podwykonawców Wykonawcy, za których Wykonawca odpowiada jak za siebie); Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed Policją, Strażą Miejską i innymi służbami publicznymi; w razie nie wykonania tego zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innemu podmiotowi - w obu przypadkach bez zgody sądu, a kosztami obciążyć Wykonawcę;
- m) przerwać realizację zadań oraz zabezpieczyć wykonane roboty na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- n) zapewnić na swój koszt obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- o) z wyprzedzeniem 7-dniowym uzgadniać z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu robót trwające dłużej niż 3 dni;
- p) prowadzić pracę w systemie wielozmianowym oraz w dni wolne i święta na każde żądanie Zamawiającego lub jeżeli taka konieczność wynikać będzie z Harmonogramu Realizacji Przedmiotu Umowy lub też specyfiki prowadzonych przez Wykonawcę prac;
- q) przed rozpoczęciem odbioru końcowego uporządkować teren robót i przywrócić go do stanu nie gorszego niż stan w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót oraz usunąć pozostałości na własny koszt i staranie;
- r) naprawić ewentualne szkody spowodowane realizacją robót objętych Umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie nie wykonania tego zobowiązania, Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót;
- s) czynnie uczestniczyć w czynnościach kontrolnych i procedurach odbiorowych Przedmiotu Umowy oraz udzielić wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi w trakcie trwania tych procedur;
- t) zapewnić identyfikację pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie robót;
- u) terminowo realizować należne płatności na rzecz podwykonawców, o ile będą oni występować przy realizacji Przedmiotu Umowy;
- v) niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wszelkich szkodach budowlanych, nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu powstania szkody; w przypadku niewypełnienia powyższego obowiązku przez Wykonawcę w terminie, Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje oraz koszty wynikające z tego tytułu;
- w) opracować i przekazać Zamawiającemu:
 - Zasadniczy Przedmiar Robót Stałych (ZPRS), nie później niż w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy - który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowić będzie załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
 - Harmonogram Realizacji Przedmiotu Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy - który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowić będzie załącznik nr 4 do niniejszej Umowy,
 - Dokumentację powykonawczą potwierdzoną przez projektanta projektu budowlanego wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej, instrukcjami użytkowania, jak również kompletem dokumentów niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania;
- x) wystąpić w imieniu Zamawiającego do właściwych organów nadzoru budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych i uzyskać przedmiotowe pozwolenia;

- y) utrzymywać w tajemnicy treść Umowy, w szczególności wysokości wynagrodzenia i terminy wykonania Przedmiotu Umowy; treść Umowy objęta jest tajemnicą handlową i nie może być ujawniana bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy, a także za szkody spowodowane w drogach dojazdowych, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie do niej przyległym, zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu, ochrony drzew i krzewów oraz emisji hałasu, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Ewentualne kary administracyjne i grzywny związane z naruszeniem przepisów ochrony środowiska, wynikające z działalności Wykonawcy lub jego zaniechania, ponosi w całości Wykonawca.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie osoby i skutki ich pobytu na placu budowy i zobowiązany jest do zapewnienia niedopuszczania osób nieuprawnionych na plac budowy.
 5. Wykonawca musi być ubezpieczony w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia minimum 5 000 000,00 PLN.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnego ubezpieczenia w zakresie i w kwocie określonych w ust. 5, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz do udokumentowania jej posiadania na każde żądanie Zamawiającego, na dowolnym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców:
 - a) [] (podwykonawca, adres, zakres robót),
 - b) [] (podwykonawca, adres, zakres robót),
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, wskazanego ust. 1, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawców. Wykonawca dołączy do faktury końcowej i faktur częściowych oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, że ich wymagalne roszczenia z tytułu realizacji prac zostały zaspokojone. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza zasady rozliczeń z podwykonawcą, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w celu zabezpieczenia płatności jego podwykonawcom.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od otrzymania projektu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu w tym terminie oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od jej otrzymania. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w tym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Uregulowania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian tych umów.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,

- której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji przez Zamawiającego.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 13, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

§ 10

REPREZENTACJA

1. W imieniu Zamawiającego koordynację i nadzór inwestorski pełni/ pełnią [___].
2. Funkcję kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni [___].
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 - 2 nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia.

§ 11

NADZÓR ZAMAWIAJĄCEGO

1. Inspektor Nadzoru, o którym mowa w § 10 ust 1, sprawować będzie w imieniu Zamawiającego kontrolę zgodności wykonania Przedmiotu Umowy z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działając w imieniu Zamawiającego ma prawo:
 - a) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,
 - b) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania poleceń realizacji robót, których wykonanie mogłoby spowodować powstanie zobowiązań finansowych Zamawiającego, innych niż wynikające z niniejszej Umowy. O fakcie wydania takiego polecenia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, powstrzymując się jednocześnie od jego wykonania do czasu zajęcia stanowiska przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może domagać się zapłaty za wykonanie prac określonych w ust. 3, jeżeli Zamawiający nie wyraził na nie zgody.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 12

ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu pisemnie gotowość swoich robót do odbioru. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić swoje roboty przed ich zgłoszeniem do odbioru Zamawiającemu - zarówno pod względem ich jakości i kompletności, jak i wszystkich wymaganych dla ich sprawdzenia i weryfikacji dokumentów. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wszelkie zgody, zezwolenia, protokoły techniczne, świadectwa kontroli jakości, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczeń robót, instrukcje obsługi, plany powykonawcze, listy zużytych przez Wykonawcę materiałów oraz powykonawcze operaty geodezyjne poszczególnych etapów robót, etc. Deklarowana przez Wykonawcę data gotowości robót do odbioru, bez uprzedniego przekazania Zamawiającemu ww. dokumentów celem ich weryfikacji i sprawdzenia, nie stanowi daty faktycznego wykonania robót. Tym samym roboty będą uznane za skutecznie zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru w dacie, kiedy Zamawiający na podstawie przekazanego mu kompletu dokumentów zweryfikuje, sprawdzi i w stosownym protokole potwierdzi, że zgłoszone mu roboty - tak, co do ilości, kompletności, jakości, jak i ich prawidłowości zostały faktycznie wykonane w sposób zgodny z Umową. Data podpisania stosownego protokołu przez Zamawiającego stanowić będzie datę odbioru tych robót jako potwierdzenie daty wykonania świadczenia przez Wykonawcę.
2. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Protokół zawiera ustalenia dokonane w toku odbioru. Datą wykonania robót jest data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót bez uwag.
3. W przypadku odmowy przyjęcia robót przez Zamawiającego w razie stwierdzenia wystąpienia jakichkolwiek wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie z Umową, zostanie określony w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru. W takim przypadku, zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru uznaje się za nieskuteczne i nie uprawnia Wykonawcy do wystawienia faktury oraz w konsekwencji do wystąpienia o płatność, a tym samym nie zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad i doprowadzeniu robót do stanu zgodności z Umową. Strony zgodnie postanawiają, że do dokonania zapłaty wymagany jest protokół potwierdzający wykonanie Przedmiotu Umowy bez uwag.
4. W przypadku warunkowego przyjęcia robót (które zależy od uznania Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieistotnych wad), protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę wad oraz ustalony przez Zamawiającego termin ich usunięcia.
5. Jeśli w czasie czynności odbioru ujawnione zostaną wady lub usterki Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się usunąć je własnym staraniem, na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru warunkowego; w takim przypadku za datę zakończenia realizacji robót uważana będzie data skutecznego i ostatecznego zgłoszenia przez Wykonawcę, wpisem do dziennika budowy, usunięcia wad, potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w Umowie jako dzień zakończenia danej części lub całości robót objętych Przedmiotem Umowy, co nie wyłącza jednak uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia w przypadku terminowego usunięcia wad, ale z przekroczeniem terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy.
8. Datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy ustala Wykonawca zawiadamiając o tym Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 10 dni roboczych przed proponowaną datą przystąpienia do odbioru.
9. Wykonawca przed pisemnym zgłoszeniem gotowości do końcowego odbioru robót zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki, uzyskać wszelkie wymagane zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia, opracowania itp., w tym w szczególności uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję zezwalającą na użytkowanie obiektu.
10. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, gwarancjami producentów na wbudowane urządzenia i materiały, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, wynikami badań, inwentaryzacją geodezyjną i innymi wymaganymi przez Umowę i obowiązujące przepisy dokumentami. Dokumenty odbiorowe przekazane zostaną w sposób uporządkowany, uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie (segregator, spis treści).
11. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu - w terminie 3 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, z tym, że nie wcześniej niż po odbiorze robót przez inspektora nadzoru - wpisem do dziennika budowy za pośrednictwem inspektora nadzoru;
- b) odbiór według stanu zaawansowania robót na podstawie protokołu zaawansowania robót - w terminie 14 dni od daty skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru, z tym, że nie wcześniej niż po odbiorze robót przez inspektora nadzoru - protokołem podpisanym przez Zamawiającego, kierownika budowy Wykonawcy oraz kierownika robót Wykonawcy, stanowiącym podstawę do wystawiania faktur częściowych;
- c) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy - odbiór Przedmiotu Umowy od Wykonawcy przez Zamawiającego. Przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 14 dni roboczych od dnia skutecznego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do płatności przez Zamawiającego całości lub części wynagrodzenia.
- d) odbiór pogwarancyjny - odbiór dokonywany w terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

§ 13

RĘKOJMIA, GWARANCJE I SERWIS

1. Okres gwarancji na całość robót budowlanych wynosi [] miesięcy, a na użyte i wbudowane materiały i urządzenia - zgodnie z gwarancją producenta.
2. Gwarancja biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag.
3. Dokumenty gwarancyjne, w tym dokumenty gwarancji udzielone przez producentów na używane przez Wykonawcę urządzenia i materiały, zostaną wydane Zamawiającemu w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy. Wydanie dokumentu gwarancji jakości stanowi niezbędny warunek podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Umowy na okres równy okresowi gwarancji.
5. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wykonywanie wszelkich okresowych przeglądów gwarancyjnych, które niezbędne są do utrzymania gwarancji w mocy.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego faksem, e-mailem lub telefonicznie. Strony mogą ustalić inny termin w zależności od warunków atmosferycznych i czasu potrzebnego na ich usunięcie ze względów uzasadnionych technicznie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
7. Usunięcie wady stwierdza się protokołarnie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej.
9. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji, istotnych wad Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z poniżej wymienionych zdarzeń:
 - a) Wykonawca ogłosi likwidację przedsiębiorstwa;
 - b) sytuacja finansowa Wykonawcy ulegnie pogorszeniu w sposób wpływający na realizację Umowy, przy czym dowód na brak wpływu pogorszenia sytuacji finansowej Wykonawcy na realizację Umowy spoczywa na Wykonawcy;
 - c) zostanie wydane przez organ egzekucyjny postanowienie o zajęciu majątku (w tym wierzytelności);
 - d) opóźnienia Wykonawcy powyżej 14 dni w rozpoczęciu robót bez uzasadnionych przyczyn lub niekontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - e) nie uzgodnionej z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy trwającej dłużej niż 7 dni roboczych;

- f) Wykonawca nie wniósł w terminie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub nie przedłożył polis ubezpieczeniowych przewidzianych Umową;
 - g) nie wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub wykonywania w sposób sprzeczny z Umową i przepisami prawa,
 - h) w przypadku stwierdzenia istotnych wad Przedmiotu Umowy nie nadających się do usunięcia,
 - i) w przypadkach określonych w § 9 ust. 18 Umowy.
2. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i kar umownych, możliwości zlecenia zastępczego wykonania i dochodzenia odszkodowania.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy to nastąpiło,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacyjny stanowić będzie podstawę do dokonania rozliczeń pomiędzy Stronami,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.

§ 15

KARY UMOWNE

- 1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za niezachowanie terminu końcowego realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego Stronie, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 3000,00 zł za każde naruszenie stwierdzone przez Zamawiającego;
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub aneksu do niej (projektu jej zmiany) – w wysokości 2000 zł za każde naruszenie stwierdzone przez Zamawiającego;
 - g) za wykonywanie robót przez niezgłoszonych i/lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców - w wysokości 2000 zł za każdy przypadek;
 - h) za nieprzedłożenie Zamawiającemu - na jego wezwanie, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy, dokumentu poświadczającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w § 8 ust. 5 - Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - i) w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie wskazanym w § 16 ust. 1 Umowy – w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego;
- 3. Strony wprowadzają limit kar umownych do wysokości 60% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
- 4. Kary, o których mowa w ust. 2 nie wykluczają się wzajemnie.
- 5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z bieżących należności lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy o naliczeniu kar.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności: kar umownych, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, a także roszczeń regresowych wynikających z roszczeń Podwykonawców Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia oraz roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego z powodu stwierdzonych wad wykonawczych, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z ww. form zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w formie gwarancji lub poręczeń wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego. Gwarancja lub poręczenie powinny mieć charakter bezwarunkowy i nieodwołalny, płatny na pierwsze żądanie, z terminem ważności do upływu 30 dni po dacie upływu okresu rękojmi i gwarancji Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy i/lub okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia robót i/lub okres gwarancji i rękojmi i zobowiązany będzie do dostarczenia przedłużonego zabezpieczenia Zamawiającemu w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót, ale w każdym razie nie później niż 14 dni przed upływem ważności istniejącego zabezpieczenia.
6. Powyższa zasada będzie miała także zastosowanie do przypadku rozszerzenia Przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe ponad zakres szerszy niż przewidziany par. 2 ust. 1 Umowy. W takiej sytuacji nastąpi podwyższenie kwoty udzielonego zabezpieczenia w taki sposób, aby obejmowała ona także 10% wartości dodatkowego wynagrodzenia za roboty dodatkowe. Termin na dostarczenie rozszerzonego zabezpieczenia wynosić będzie 14 dni od podpisania stosownego aneksu rozszerzającego zakres Przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe.
7. W przypadku braku wymaganego przedłużenia przez Wykonawcę terminu ważności istniejącego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania wypłaty całości kwoty zabezpieczenia z istniejącego zabezpieczenia i zatrzymania wypłaconej kwoty tytułem zabezpieczenia w miejsce wygasłej gwarancji lub poręczenia. W/w kwota zabezpieczenia będzie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu, na jaki miała być wystawiona gwarancja lub poręczenie, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń.
8. Zwrot kwoty zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu lub zatrzymanej kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 7, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy. Kwota zabezpieczenia zwrócona zostanie na rzecz Wykonawcy (o ile uprzednio Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń) w następujący sposób:
 - a) 50% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zatrzymanej kwoty zostanie zwrócone Wykonawcy po końcowym odbiorze przez Zamawiającego i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego bez uwag,
 - b) 50% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zatrzymanej kwoty będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone Wykonawcy nie wcześniej niż 60 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz usunięciu wad stwierdzonych w tym okresie.

Do wniosku Wykonawca ma obowiązek dołączyć odpowiednio - w przypadku, o którym mowa w pkt a) – kopię protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego oraz podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy dokument gwarancji jakości na wykonane roboty, zaś –

w przypadku, o którym mowa w pkt b) - kopię protokołu stwierdzającego usunięcie wad po okresie rękojmi i gwarancji podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego.

W konsekwencji zaspokojenia się przez Zamawiającego z zabezpieczenia następuje zaliczenie odpowiedniej kwoty Zabezpieczenia na poczet wierzytelności Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, zmniejszenie kwoty Zabezpieczenia i tym samym kwoty zobowiązania Zamawiającego do zwrotu Zabezpieczenia.

§ 17

/zapis w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę/

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie [___].
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

§ 18

ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty:
 - a) zmiany, o których mowa w § 5 ust. 4-7 oraz § 6 ust. 2 i 3 Umowy;
 - b) zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
 - c) zmiany dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
 - d) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
 - e) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - f) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 2;
 - g) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro i jednocześnie jest mniejsza od 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
 - h) zmiany w przypadku zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy z Wykonawcą, która będzie wносиła nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia pod warunkiem, że nie będzie to związane ze zmianą zakresu i wartości przedmiotu zamówienia;
 - i) zmiany, w przypadku otrzymania decyzji od Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.
2. Zmianę postanowień zawartych w Umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

- a) zmienia ogólny charakter Umowy, w stosunku do charakteru Umowy w pierwotnym brzmieniu,
- b) nie zmienia ogólnego charakteru Umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści;
 - zmiana narusza równowagę ekonomiczną Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie;
 - zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z Umowy;
 - zmiana polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 lit. e.
3. Z okoliczności stanowiących podstawę do zmiany Umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie Strony, który będzie stanowił podstawę zawarcia aneksu.

§ 19

POSTANOWIENIA KONCOWE

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wzajemna korespondencja pisemna Stron dokonywana będzie za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną (e-mail), na następujące numery i adresy e-mail:
 - dla Zamawiającego:
fax: _____,
e-mail: _____.
 - dla Wykonawcy:
fax: _____,
e-mail: _____.Powyższe nie dotyczy korespondencji w okresie gwarancji jakości i rękojmi oraz korespondencji, dla której Strony zastrzegły w Umowie formę pisemną. W takich przypadkach Strony zobowiązane są do kierowania korespondencji pisemnej na poniższe adresy:
adres do doręczeń Zamawiającego: _____
adres do doręczeń Wykonawcy: _____
4. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego na piśmie o zmianie swojego adresu do doręczeń, nr faksu i adresu e-mail, w przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres do doręczeń/faks/adres e-mail będzie uznana za skutecznie doręczoną.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz odpowiednie przepisy prawa.
6. Zmiany niniejszej Umowy (w tym załączników do niej), a także jej rozwiązanie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian wskazanych wprost w Umowie, jako nie wymagających aneksu.
7. Datą zawarcia Umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą zawarcia Umowy będzie data wskazana w jej komparycji.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią:
 1. Załącznik nr 1 – Zasadniczy Przedmiar Robót Stałych;
 2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy złożona w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe nr 1/3.2.1 POIR/2021;
 3. Załącznik nr 3 – Dokumentacja Projektowa;
 4. Załącznik nr 4 – Harmonogram Realizacji Przedmiotu Umowy;
 5. Załącznik nr 5 - Wzór protokołu zaawansowania robót / odbioru zakończonych elementów etapów robót/ odbioru końcowego;
 6. Załącznik nr 6a - Wzór oświadczenia Podwykonawcy;
 7. Załącznik nr 6b - Wzór oświadczenia Dalszego Podwykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

**PROTOKÓŁ Nr ZAAWANSOWANIA ROBÓT/
ODBIORU KOŃCOWEGO /¹⁾**

wykonanych w okresie od r. dor.
Umowa nr z dnia r.

1. Zamawiający:

2. Wykonawca robót:

3. Data skutecznego zgłoszenia do odbioru faktycznie wykonanych robót:

4. Data odbioru:

5. Komisja w składzie:

- 5.1. Inspektor Nadzoru Zamawiającego:
- 5.2. Kierownik budowy Wykonawcy:
- 5.3. Przedstawiciel Zamawiającego:
- 5.4. Przedstawiciel Wykonawcy:

6. Odbiór dokonano w oparciu o następujące dokumenty:

- a) druki obmiarów robót;
- b) inwentaryzacje geodezyjne;
- c) dokumenty materiałowe;
- d)
- e)

7. Po przeprowadzeniu kontroli kompletności przedstawionych dokumentów i zapisów oraz dokonaniu kontroli zgłoszonych do odbioru częściowego/końcowego, Komisja podjęła decyzję o:

- 2)
- 1) pozytywnym odbiorze - bez zastrzeżeń ☐
 - 2) pozytywnym odbiorze - przy uwzględnieniu następujących warunków ☐
.....
 - 3) negatywnym wyniku odbioru - ze względu na wady i/lub usterki wyszczególnione w załączonym **protokole niezgodności** ☐
 - 4) odbiorze zaawansowania robót dla wystawienia faktury - w wartości określonej w Tabeli Rozliczeniowej ☐

8. Uwagi:

.....
.....

9. Ogółem wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie wartości robót wykonanych od początku budowy, podane w Tabeli Rozliczeniowej.

Załączniki: ¹⁾ Tabela rozliczeniowa/ ²⁾ protokół niezgodności

¹⁾ - niepotrzebne skreślić / ²⁾ - właściwe zakreślić

.....
Inspektor Nadzoru Zamawiającego

.....
Kierownik budowy Wykonawcy

.....
Przedstawiciel Zamawiającego

.....
Przedstawiciel Wykonawcy

Załącznik nr 6a
do Umowy nr.....
z dnia

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu (*nazwa podwykonawcy*) z siedzibą w (dalej: „**Podwykonawca**”) potwierdzamy, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu robót/dostaw/usług wykonanych w ramach umowy podwykonawczej/umowy dostawy/umowy o świadczenie usług z dnia, objętych fakturą z dnia zostało zapłacone w całości.

Oświadczamy, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia nie istnieją żadne inne roszczenia Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia należnego z tytułu robót/dostaw/usług wykonanych w ramach inwestycji, której dotyczy w/w umowa, w szczególności nie istnieją żadne inne faktury Podwykonawcy z tego tytułu, które byłyby wymagalne, a dotychczas nie zapłacone.

W załączeniu przedstawiamy dowód zapłaty.

.....

*data, podpis osób upoważnionych do działania w imieniu
Podwykonawcy, pieczęć firmowa Podwykonawcy*

Załącznik nr 6b
do Umowy nr.....
z dnia

OŚWIADCZENIE DALSZEGO PODWYKONAWCY

Działając w imieniu (*nazwa dalszego podwykonawcy*) z siedzibą w (dalej: „**Dalszy Podwykonawca**”) będącego dalszym podwykonawcą z siedzibą (dalej: „**Podwykonawca**”) potwierdzamy, że wynagrodzenie należne Dalszemu Podwykonawcy z tytułu robót/dostaw/usług wykonanych w ramach umowy podwykonawczej/umowy dostawy/umowy o świadczenie usług z dnia, objętych fakturą z dnia zostało zapłacone w całości.

Oświadczamy, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia nie istnieją żadne inne roszczenia Dalszego Podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia należnego z tytułu robót/dostaw/usług wykonanych w ramach inwestycji, której dotyczy w/w umowa, w szczególności nie istnieją żadne inne faktury Dalszego Podwykonawcy z tego tytułu, które byłyby wymagalne, a dotychczas nie zapłacone.

W załączeniu przedstawiamy dowód zapłaty.

.....

*data, podpis osób upoważnionych do działania w imieniu
Dalszego Podwykonawcy, pieczęć firmowa Dalszego Podwykonawcy*