

Reszel, 29.03.2021 r.

„REMA” Spółka Akcyjna
ul. Bolesława Chrobrego 5
11-440 Reszel

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/2021/4.2/REMA**Regionalny Program Operacyjny Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020****Numer i nazwa Osi priorytetowej:** 4 Efektywność Energetyczna**Numer i nazwa Działania:** 4.2 Efektywność energetyczna i wykorzystanie OZE w MŚP**Numer umowy:** RPWM.04.02.00-28-0008/18-00**1. CEL POSTĘPOWANIA OFERTOWEGO**

Celem niniejszego postępowania ofertowego jest uzyskanie ofert na realizację zadań dotyczących **poprawy sprawności systemu grzewczego poprzez wymianę źródła ciepła na gazowe oraz montaż instalacji gazowej** zaplanowanych we wniosku aplikacyjnym „Kompleksowa termomodernizacja zespołu budynków produkcyjnych w przedsiębiorstwie REMA S.A. w Reszlu”. Niniejszy dokument zawiera wytyczne dotyczące wyłonienia Wykonawcy w trybie udzielenia zamówienia publicznego w ramach projektu zgodnie z zasadą konkurencyjności. Zamówienie zostanie udzielone na podstawie obiektywnych kryteriów, zapewniających zgodność z zasadami niedyskryminacji, przejrzystości, równego traktowania oraz gwarantujących, że oferty zostaną ocenione w warunkach konkurencyjnych. W dokumencie znajduje się m. in. specyfikacja przedmiotu zapytania, opis oczekiwanego formatu oferty oraz warunki jej złożenia.

2. MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

Oferty prosimy składać pocztą elektroniczną na podany adres e-mail, w pliku zabezpieczonym przed edycją np. PDF lub opcjonalnie w 1 egzemplarzu papierowym do **16.04.2021 r. do godziny 23:59** (decyduje data wpływu dokumentu).

„REMA” Spółka Akcyjna*ul. Bolesława Chrobrego 5**11-440 Reszel*

Od poniedziałku do piątku w godzinach 07:00 – 15:00

(z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy)

Email : rema@rema-sa.pl

Dodatkowych wyjaśnień w sprawie postępowania udzielać będzie:

Stefan Kołakowski

tel. 48/ 600 266 377

e-mail: stefan.kolakowski@rema-sa.pl

3. FORMAT OFERTY

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty należy składać w języku polskim.

Oferta musi być parafowana na każdej stronie, zostać sporządzona na czytelnie wypełnionym i podpisanym formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Oferta musi zostać podpisana przez osobę do tego upoważnioną. Wszystkie załączniki do oferty muszą być podpisane. Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osoby składające ofertę.

Oferta musi zawierać wycenę oraz opis przedmiotu postępowania opisanego i odwoływać się do specyfikacji - OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Wycena powinna być dokonana w cenach netto w złotych polskich. Zamawiający dopuszcza składanie ofert również w innych walutach. Jeśli ceny na ofercie będą wyrażone w innej walucie niż złoty polski to podczas wyboru najkorzystniejszej oferty będą one przeliczane przy zastosowaniu średniego kursu sprzedaży ogłaszanego przez NBP, obowiązującego w ostatnim dniu roboczym poprzedzającym dzień dokonywania wyboru najkorzystniejszej oferty.

W ofercie należy wskazać warunki płatności/rozliczenia.

Oferowany przedmiot zamówienia musi posiadać co najmniej 3 letnią gwarancję.

W ofercie należy wskazać termin ważności oferty (min. 90 dni od daty zakończenia naboru ofert).

Do oceny ofert brane będą pod uwagę tylko oferty spełniające w całości wymagania określone w zapytaniu. Składając ofertę należy odnieść się do każdego elementu specyfikacji. Zamawiający posiada prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie została złożona na załączniku nr 1, lub jest niezgodna z zapytaniem. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

Dostawca przed upływem terminu do składania ofert ma prawo:

- wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia drogą opisaną dla składania ofert,
- zmienić ofertę - powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZAMIANA”.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kody CPV

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

Składając ofertę proszę odnieść się do każdego elementu specyfikacji. Brak informacji w ofercie lub w załączniku o wszystkich składowych/elementach skutkować może odrzuceniem oferty.

W przypadku wskazania w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania równoważnych rozwiązań, tzn. takich, których parametry techniczne są równoważne – co najmniej takie same (nie gorsze) od tych podanych w specyfikacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku opisanego przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Przedmiotem zamówienia jest **poprawa sprawności systemu grzewczego poprzez wymianę źródła ciepła na gazowe oraz montaż instalacji gazowej.**

Poprawa sprawności systemu grzewczego dotyczy zespołu budynków działów produkcyjnych:

- 1) Hala mechaniczna nr inwentarzowy 101/1, pow. 1313 m², kub. 8050 m³ (dach z płyt PW 8)
- 2) Hala obróbki mechanicznej nr inwentarzowy 101/2, pow. 930 m², kub. 5580 m³
- 3) Hala obróbki wiórowej z bud. Socjalnym i administracyjnym nr inwentarzowy 101/5, Pow. 1167 m², kub. 9920 m³
- 4) Hala montażu nr inwentarzowy 101/7, pow. 1447 m², kub. 7 752 m³

Zakres robót:

1. Montaż nagrzewnic gazowych powietrznych -15 szt.
-parametry techniczne nagrzewnic:
 - ✓ Nagrzewnice gazowe z kondensacją, z regulacją mocy w zakresie 10-35 kW -9 szt., z zakresem zużycia gazu od 0,8-3,7 m³, o sprawności od 96-107 % zużycie gazu,
 - ✓ Nagrzewnice z kondensacją z regulacją mocy od 5-20 kW – 6 szt., z zakresem zużycia gazu od 0,5-2,0 m³, o sprawności od 95-105 %
 - ✓ z automatyką, sterowaniem, urządzeniami bezpieczeństwa, czujnikami i sygnalizatorami
2. Montaż automatyki do nagrzewnic – 1 kpl.
3. Montaż instalacji gazowej 1 szt.
- parametry techniczne:
 - ✓ Instalacja gazowa –rurociągi ok. 400 m, w zakresie średnic fi 80-32mm
4. Regulacja instalacji 1 kpl.

Wymagania dodatkowe:

1. Miejsce realizacji zamówienia: REMA SA, ul Chrobrego 5, 11-440 Reszel
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze specyfikacją, dokumentacją w szczególności Audytem Energetycznym Budynków planowanych do termomodernizacji, sztuką budowlaną, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami i polskimi normami. Oferent musi zaoferować materiały o parametrach nie gorszych niż podano w Audycie Energetycznym.
3. Zamawiający zaprasza Wykonawców do dokonania wizji lokalnej terenu robót budowlanych. W tym celu należy skontaktować się z osobą wskazaną w pkt. 2 zapytania ofertowego. Niedokonanie wizji lokalnej nie będzie mogło stanowić podstawy do zgłaszania przez Wykonawców zastrzeżeń co do kompletności dokumentacji ofertowej oraz nie będzie miało wpływu na przebieg procesu budowlanego. Oferent powinien poinformować Zamawiającego o dacie i godzinie wizyty przynajmniej z dwudniowym wyprzedzeniem.
4. Dokument audytu energetycznego dostępny jest w siedzibie firmy, do wglądu w czasie wizji lokalnej.

5. Zaoferowany przedmiot postępowania oraz wszystkie jego części składowe muszą być fabrycznie nowe.
6. Organizacja prac termoizolacyjnych musi uwzględniać:
 - fakt prowadzenia tych prac bez zatrzymywania normalnego procesu produkcji. Wymaga to elastycznej organizacji, uzgadniania dostępnego i uzgodnionego obszaru robót, zabezpieczenie rozdzielające prace budowlane od procesu produkcyjnego folią lub innymi kurtynami.
 - Nienaruszanie istniejących instalacji, w tym poprowadzonych wzdłuż przegród zewnętrznych lub ich przeniesienie
 - Sprzątanie po przeprowadzonych pracach.
7. Zamawiający wymaga dostarczenia certyfikatów (w szczególności przenikalności cieplnej) dla wszystkich zastosowanych materiałów

5. CZAS REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Rozpoczęcie realizacji zamówienia: od dnia zawarcia pisemnej umowy z Wykonawcą.

Zakończenie realizacji zamówienia: do 15 października od podpisania umowy, potwierdzone podpisaniem końcowego protokołu odbioru robót budowlanych bez wad i usterek.

Adres realizacji zamówienia: ul. Chrobrego 5, 11-440 Reszel

6. WARUNKI I TERMIN PŁATNOŚCI:

Warunki finansowania:

- a) I płatność w wysokość 10% Ceny Sprzedaży plus należny podatek od towarów i usług VAT na podstawie faktury zaliczkowej zostanie zapłacona do 14 dni od podpisania Umowy
- b) II płatność w wysokość 20% Ceny Sprzedaży plus należny podatek od towarów i usług VAT na podstawie faktury zaliczkowej zostanie zapłacona do 14 dni od przedłożenia i uzgodnieniu projektu instalacji grzewczej oraz dokonaniu wszystkich ustaleń technicznych wraz z uzyskaniem wszystkich stosownych akceptacji ze administracyjnych.
- c) III płatność w wysokość 40% Ceny Sprzedaży plus należny podatek od towarów i usług VAT na podstawie faktury zaliczkowej zostanie zapłacona do 14 dni po wykonaniu prac instalacyjnych w zakładzie Kupującego znajdującego się w Reszlu, przy ul. Bolesława Chrobrego 5, potwierdzonej dwustronnie podpisanym Protokołem Dostawy,
- d) IV płatność w wysokość 30% Ceny Sprzedaży plus należny podatek od towarów i usług VAT na podstawie faktury końcowej zostanie zapłacona do 14 dni po podpisaniu Protokołu Odbioru prac bez uwag Kupującego i przekazaniu wymaganych dokumentów,

Warunkiem podpisania protokołu końcowego, oprócz prawidłowego i bezusterkowego wykonania robót, będzie wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych, zgodnych z zapytaniem ofertowym.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERENTÓW

Każdy Dostawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. Zamawiający uzna, że Oferent spełnia w/w warunek, jeżeli: Oferent przedłoży stosowne oświadczenie (załącznik nr 1).

Oferent znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia. Zamawiający uzna, że Oferent spełnia w/w warunek, jeżeli: Oferent przedłoży stosowne oświadczenie (załącznik nr 1).

Oferent nie znajduje się w stanie upadłości ani likwidacji, nie wszczęto wobec podmiotu postępowania upadłościowego ani likwidacyjnego. Zamawiający uzna, że Oferent spełnia w/w warunek, jeżeli: Oferent przedłoży stosowne oświadczenie (załącznik nr 1).

Oferent musi posiadać niezbędny potencjał techniczny do realizacji wyżej określonego przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna, że Oferent spełnia w/w warunek, jeżeli: Oferent przedłoży stosowne oświadczenie (załącznik nr 1).

8. WARUNKI FORMALNE

Informacje zawarte w niniejszym dokumencie są poufnymi danymi „REMA” Spółka Akcyjna (ZAMAWIAJĄCEGO) i zostały podane wyłącznie w celu uzyskania odpowiedzi na zapytanie ofertowe. Dokument oraz wszystkie jego kopie są własnością Zamawiającego.

Zamawiający i Oferent zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w postępowaniu ofertowym oraz w trakcie realizacji dostawy. Informacje takie nie mogą zostać ujawnione osobom trzecim.

Zamawiający dokona wyboru Dostawcy na podstawie poprawnie złożonych ofert zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Wszelkie zmiany w zakresie treści zapytania ofertowego, dodatkowe informacje lub poprawki będą dokonywane w formie pisemnej.

W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający upubliczni je w taki sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili przekazania informacji o jej dokonaniu. Jeżeli zajdzie tak konieczność z uwagi na wprowadzane zmiany, zostanie przedłużony termin do składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach. Przez formę pisemną Zamawiający rozumie również zadane pytania na adres email do kontaktu w sprawach zapytania ofertowego.

Zamawiający wykluczy z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają wymagań udziału w postępowaniu określonego w punkcie 7 i 10.

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Oferentów dokumentów, danych i informacji oraz do zadania dodatkowych pytań w celu uszczegółowienia oferty.

Zamawiający wykluczy z postępowania Oferentów, co, do których wskutek sprawdzenia wiarygodności oferty poweźmie informację o zawarciu w złożonej ofercie danych niezgodnych z prawdą.

Oferent oświadcza że akceptuje załączony wzór Umowy w jej zasadniczej treści.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez dokonywania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że dalsze prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć (znacząco przekroczona założona przez Zamawiającego kwota na realizację zlecenia, pojawienie się błędów lub nieścisłości w specyfikacji co skutkować będzie niemożliwą do usunięcia wadą mającą lub mogącą mieć istotny wpływ na wyniki postępowania). Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zamknięcia postępowania przetargowego.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Każdy Dostawca może złożyć tylko jedną ofertę. W sytuacji złożenia przez Oferenta więcej niż jednej oferty ocenie podlegać będzie oferta, która wpłynęła jako ostatnia.

Wszelkie koszty przygotowania i dostarczenia oferty ponosi Oferent.

Każdy z Oferentów, który złożył ofertę otrzyma informację o rozstrzygnięciu, wstrzymaniu lub odstąpieniu od postępowania w formie mailowej. Zamawiający upubliczni wyniki postępowania w taki sam sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe.

Jeżeli z wyłącznej winy Dostawcy nastąpi opóźnienie terminu realizacji umowy zadeklarowanego w ofercie (zwłoki) o ponad 2 tygodnie, Oferent zapłaci karę stanowiącą równowartość 0,01% ceny przedmiotu postępowania, za każdy pełny dzień zwłoki do wysokości kary maksymalnej stanowiącej równowartość 5% ceny zakupu opóźnionego przedmiotu.

Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Dostawca, zostanie naliczona kara umowna w wysokości 10% ceny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania, w przypadkach gdy:

- cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty lub
- nie wpłynęła żadna oferta lub wpłynęły tylko oferty podlegające odrzuceniu, albo wszyscy oferenci zostali wykluczeni z postępowania lub nie spełnili warunków udziału w postępowaniu, lub
- postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą mającą lub mogącą mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie Zamówienia, lub
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia z tytułu zamknięcia postępowania. O unieważnieniu postępowania i jego przyczynie Zamawiający zawiadomi wszystkich Oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia i umieści tę informację w Bazie konkurencyjności.

Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Oferentem, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów bez przeprowadzania ponownego badania i oceny oferty, chyba że zachodzą przesłanki zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert.

9. WARUNKI ZMIANY UMOWY

Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian do umowy po jej zawarciu. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, a ponadto będą one mogły być wprowadzane z powodu:

- Jeśli się to okaże konieczne ze względu na zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmienionych przepisów,
- Zmiana umownego terminu wykonania umowy, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania zawartej umowy.

Niedotrzymanie pierwotnego terminu z przyczyn innych niż wymienione powyżej skutkować będą naliczeniem kar umownych. W/w przypadki nie mogą wpłynąć na zaoferowaną cenę przedmiotu zamówienia.

Zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty.

10. KRYTERIA OCENY OFERT, INFORMACJA O WAGACH PROCENTOWYCH ORAZ SPOSÓB PRYZNAWANIA PUNKTACJI

Lp.	Rodzaj kryterium	Punktacja	Sposób oceny
1	Cena - 85%	od 0 do 85	85 punktów w przypadku najniższej ceny, liczba punktów pozostałych ofert wyliczana wg wzoru: $\text{Cena} = \frac{\text{najniższa cena netto oferty}}{\text{cena netto oferty ocenianej}} \times 85$
2	Termin wykonania zamówienia - 15%	Od 0 do 15	15 punktów za termin wykonania zamówienia, liczba punktów pozostałych ofert wyliczana wg wzoru: $\text{Termin wykonania} = \frac{\text{Odchylenie terminu wykonania zamówienia od zaproponowanego harmonogramu (w tygodniach)}}{\text{termin wykonania zgodny z harmonogramem (w tygodniach)}} \times 15$

- Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.
- Każda oferta spełniająca wymagania minimalne zostanie oceniona punktowo. Uzyskane oceny będą matematycznie zaokrąglane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- Zamówienie otrzyma oferent, który otrzymał najwyższą liczbę punktów ze wszystkich kryteriów.

W momencie uzyskania ofert w walucie wartość oferty zostanie przeliczona po kursie średnim NBP z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty – sporządzenia protokołu.

11. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA

W celu uniknięcia konfliktu interesów, w zamówieniu publicznym udzielanym przez Zamawiającego (który nie jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy PZP zgodnie z art. 3 ustawy PZP), nie mogą brać udziału podmioty powiązane z nim osobowo lub kapitałowo, ponadto osoby wykonujące w imieniu Zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru wykonawcy, w tym biorące udział w procesie oceny ofert, nie mogą być powiązane osobowo lub kapitałowo z wykonawcami, którzy złożą oferty.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu

Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

PREZES ZARZADU

Stefan Kolakowski

REMA S.A.

11-440 RESZEL, ul. B. Chrobrego 5
tel. 89 755 07 86, fax 89 755 07 49
NIP 742-000-07-66; REGON 004463091