

Warszawa, dnia 27.03.2021r.

Zamawiający – CENTRUM MIERKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zaprasza do złożenia oferty na **modernizację systemu energetycznego Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowego „Kormoran” w Mierkach z wykorzystaniem wysokosprawnej trigeneracji**, realizowanego w ramach działania 4.5 Wysokosprawne wytwarzanie energii projektu pod nazwą: „Modernizacja systemu energetycznego Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowego „Kormoran” w Mierkach z wykorzystaniem wysokosprawnej trigeneracji” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

Procedura zamówienia prowadzona jest z zachowaniem zasady konkurencyjności zgodnie z rozdziałem 6.5.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (MliR/2014-2020/12(4)) oraz w oparciu o art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny.

I. Zamawiający:

CENTRUM MIERKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Poleczki 23
02-822 Warszawa
NIP 7010268452
REGON 142682073

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa modernizacja systemu energetycznego Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowego „Kormoran” w Mierkach, która obejmuje m.in.:
 - modernizację źródła ciepła/chłodu i energii elektrycznej z wykorzystaniem trigeneracji
 - modernizację sieci ciepłowniczych.
2. Szczegółowy zakres prac zawarty jest w dokumentacji projektowej dostępnej pod linkiem <https://drive.google.com/drive/folders/1ikdk0-n7OJH8sWXcPOq4037mnN7L9VOS?usp=sharing>
3. Zamawiający przygotuje we własnym zakresie dokumentację wykonawczą technologiczną, algorytmów sterowania i dokumentacji elektrycznej, uzgodnionej z operatorem sieci OSD. Po stronie Wykonawcy pozostaje jedynie sporządzenie dokumentacji AKPiA i instrukcji obsługi. Zakres prac Wykonawcy nie obejmuje zabezpieczenia pomieszczeń technicznych (kotłowni i maszynowni pompy ciepła) pod względem p.poż., jak i ochrony akustycznej.
4. Po zakończeniu realizacji zamówienia Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą.
5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej, ustaleń zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i wiedzą techniczną.
6. Zamawiający określa minimalną długość gwarancji w zakresie robót budowlanych, określonych w ust. 1 – minimum 3 lata.
7. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu – także w dokumentacji projektowej/koncepcji dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty czy pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Zamawiający

przygotowując opis przedmiotu zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej/koncepcji dokumentacji projektowej nie znalazł żadnych znaków towarowych, patentów czy pochodzenia, źródeł lub szczególnych procesów, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jeżeli jednak Wykonawca stwierdzi/zauważy, analizując opis przedmiotu zamówienia, że znajdują się takie przypadki lub pośrednio wskazujące na jeden konkretny produkt, prosi się Wykonawcę, aby zasygnalizował Zmawiającemu w formie zapytania i wskazał takie produkty. Wówczas jako wyjaśnienie/zmiana treści zapytania, Zamawiający wspólnie z autorem dokumentacji projektowej precyzuje, jakie cechy zamawianego produktu mają dla niego walor równoważny, które będą brane pod uwagę przy ocenie.

8. Podobna zasada obowiązuje w przypadkach, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zostały wprowadzone odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.
9. Oferowanie rozwiązań równoważnych do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia wymaga dodatkowo wykazania, że oferowane rozwiązanie równoważne jest o parametrach techniczno-eksploatacyjno-użytkowych nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego.
10. Ciężar wykazania spełnienia tych wymagań leży po stronie Wykonawcy w składanej ofercie.
11. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne musi dodatkowo wykazać w ofercie, że oferowane przez niego dostawy/usługi/roboty budowlane spełniają wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego w treści zapytania.
12. Wykazanie, że oferowane przez Wykonawcę rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego musi nastąpić w złożonej ofercie poprzez podanie szczegółowych parametrów zaproponowanych materiałów i urządzeń oraz udowodnienie okoliczności wynikających z wcześniejszych zapisów.
13. Wspólny słownik zamówień:
 - 1) 45251240-5 - Roboty budowlane w zakresie zakładów wytwarzających energię elektryczną na bazie gazu ziemnego
 - 2) 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 3) 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
 - 4) 45231110-9 - Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
 - 5) 45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
 - 6) 42511110-5 - Pompy grzewcze
 - 7) 42161000-5 - Kotły grzewcze wody gorącej
 - 8) 44622100-7 - Urządzenia do odzyskiwania ciepła
 - 9) 71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych
 - 10) 71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów
 - 11) 76431000-3 - Usługi odwiertów
 - 12) 45113000-2 - Roboty na placu budowy
 - 13) 45442100-8 Roboty malarskie
 - 14) 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - 15) 45321000-3 Izolacja cieplna
14. Zamówienie realizowane jest w ramach umowy o dofinansowanie nr UDA- RPWM.04.05.00-28-0003/19 projektu pod nazwą: „Modernizacja systemu energetycznego Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowego „Kormoran” w Mierkach z wykorzystaniem wysokosprawnej trigeneracji”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020.

III. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 17.12.2021r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy łącznie:

- 1) wykażą się posiadanym doświadczeniem przy realizacji przynajmniej jednego gazowego układu kogeneracyjnego o mocy elektrycznej w zakresie min. 50 kW i nie większej niż 250 kW w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Wykonawca wykaże spełnienie warunku poprzez złożenie wykazu robót wraz z poświadczeniami (protokół odbioru/referencje),
- 2) wykażą się posiadanym doświadczeniem przy realizacji przynajmniej 1 roboty polegającej na budowie lub modernizacji sieci ciepłowniczej preizolowanej o długości min. 1000 mb w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Wykonawca wykaże spełnienie warunku poprzez złożenie wykazu robót wraz z poświadczeniami (protokół odbioru/referencje),
- 3) wykażą się posiadanym doświadczeniem przy realizacji przynajmniej 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu dolnego źródła w postaci min. 20 odwiertów pionowych o głębokości 110 m każdy w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Wykonawca wykaże spełnienie warunku poprzez złożenie wykazu robót wraz z poświadczeniami (protokół odbioru/referencje),
- 4) wykażą się posiadanym doświadczeniem przy realizacji przynajmniej jednej roboty budowlanej o wartości min. 2 000 000,00 zł brutto w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. Wykonawca wykaże spełnienie warunku poprzez złożenie wykazu robót wraz z poświadczeniami (protokół odbioru/referencje).
- 5) wykażą się dysponowaniem przynajmniej:
 - a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

W zakresie wyżej wymienionych uprawnień zamawiający uzna równoważne kwalifikacje zawodowe (dyplomy) wydawane przez inne niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskie Unii Europejskiej, konfederacji szwajcarskiej oraz państwa członkowskie europejskiego porozumienia o wolnym handlu (EFTA). Jedną z wskazanych przez Wykonawcę osób zostanie wyznaczona do pełnienia funkcji kierownika budowy, pozostałe osoby jako kierownicy robót. Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację informacji ujętych w wykazie osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

6) wykażą się w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- a) posiadaniem środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości min. 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych). Wykonawca wykaże spełnienie warunku poprzez złożenie dokumentów finansowych potwierdzających ten warunek.

W przypadku składania oferty wspólnej, ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie. W przypadku, gdy jakakolwiek wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania. Za datę wszczęcia postępowania

Zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie oraz na swojej stronie internetowej. Jeżeli w tym dniu średni kurs NBP nie będzie opublikowany Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem ogłoszenia. Jeżeli w jakimkolwiek dokumencie złożonym przez wykonawcę wskazane zostaną kwoty wyrażone w walucie nie znajdującej się aktualnie w obrocie, zamawiający dokona przeliczenia tych kwot na złotówki na podstawie ostatniego średniego miesięcznego kursu złotego.

- b) posiadaniem ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2 000 000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych). Wykonawca wykaże spełnienie warunku poprzez złożenie kopii polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ten warunek.

W przypadku składania oferty wspólnej, ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

- 2. Niewykazanie warunku posiadanego doświadczenia skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.
- 3. Warunek wykluczenia – w zakresie braku powiązań kapitałowo i/lub osobowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych stanowi część formularza oferty.

V. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1. Oferta powinna być:
 - a) złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - b) musi być sporządzona w języku polskim,
 - c) dokumenty obcojęzyczne załączane są do oferty wraz z tłumaczeniem,
 - d) powinna być sporządzona na formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) lub zawierać wszystkie informacje oraz oświadczenia zawarte w Załączniku nr 1,
 - e) wszystkie miejsca w ofercie w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę/y uprawnioną/e do podpisania oferty.
- 2. Ofertę może złożyć wspólnie kilku wykonawców, wówczas ustanawiają pełnomocnika.
- 3. Na kopercie należy wpisać nazwę zamówienia: **„Modernizacja systemu energetycznego Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowego „Kormoran” w Mierkach z wykorzystaniem wysokosprawnej trigeneracji”**.
- 4. Konsekwencje nieprawidłowego oznakowania na kopercie ponosi Wykonawca.

5. Oferta powinna być: opatrzona pieczętą firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP, podpisana czytelnie przez Wykonawcę lub osobę przez niego upoważnioną.
6. Wykonawca w treści oferty winien określić cenę brutto w PLN z dokładnością do 2 miejsc po przecinku zgodnie z zasadami rachunkowości.
7. Oferta może zostać dostarczona osobiście, przez posłańca, kurierem lub za pośrednictwem poczty.
8. Datą wpłynięcia jest data dostarczenia oferty do Zamawiającego.
9. Do oferty należy dołączyć:
 - a) pełnomocnictwo, jeśli z załączonych dokumentów nie będzie wynikało upoważnienie do reprezentacji Wykonawcy;
 - b) dowód wniesienia wadium;
 - c) wykaz osób
 - d) wykaz robót wraz z poświadczeniami (referencje/protokoły odbioru).
10. Zmiana lub wycofanie oferty:
 - a) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę;
 - b) Pisemne oświadczenie o wprowadzeniu zmian albo o wycofaniu oferty musi być doręczone przed upływem terminu składania ofert i podpisane przez uprawnioną osobę/y, przy czym zmiana oferty musi być dokonana w sposób i formie przewidzianej dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperta będzie zawierała dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”. Oświadczenia te muszą być jednoznaczne i nie powodować wątpliwości co do ich treści i zamiarów Wykonawcy.
 - c) Wycofanie lub zmiana oferty bez zachowania przez Wykonawcę wyżej wskazanych zasad nie będą skuteczne.

VI. Przesłanki odrzucenia oferty:

1. Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
 - 2) została złożona przez podmiot:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu;
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w części IV ust. 3 zapytania;
 - 3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym;
 - 4) nie wnieśli wymaganego wadium.
2. Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą, o której mowa w części IV ust. 3 zapytania, jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji.

VII. Wadium

1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości: 50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w terminie do dnia składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w następującej formie:

- a) pieniądzu – przelewem na konto zamawiającego Nr rachunku: 54 9291 0001 0011 0549 2000 0020 z dopiskiem: zapytanie na „**Modernizacja systemu energetycznego Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowego „Kormoran” w Mierkach z wykorzystaniem wysokosprawnej trigeneracji**”.
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych

Za uznanie, że wadium w pieniądzu wpłacono w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu (godziny) przewidzianego na wniesienie wadium.

3. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
4. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium wniesionym we właściwej formie i kwocie zostanie wykluczony z przedmiotowej procedury.
5. Zwrot wadium:

- 1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
- 3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę

6. Utrata wadium:

- 1) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do wyjaśnienia treści oferty, uzupełnienia oferty, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o które wniósł w piśmie Zamawiający, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki rachunkowej, pisarskiej, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 2) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

VIII. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty na wykonanie zamówienia należy składać w siedzibie Zamawiającego: CENTRUM MIERKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Poleczki 23, 02-822 Warszawa do dnia 12.04.2021r. do godziny 12:00.

IX. Osoby do kontaktu:

Krzysztof Mazur – e-mail: oferty@centrummierki.pl

X. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert:

- 1) Oferty zostaną ocenione wg punktacji od 1 do 100 pkt, w sposób następujący:
 - a) całościowa **cena brutto** - od 0 - 95 pkt, w cenie należy uwzględnić wszystkie koszty wykonania zlecenia,
metodologia obliczania pkt ceny = (cena najniższa /cena oferowana) *95 pkt
 - b) **termin realizacji prac ziemnych** - od 0 - 5 pkt

Ilość robót	Punkty
prace ziemne związane z położeniem sieci ciepłowniczych, wykonaniem odwiertów do dolnego źródła i odtworzeniem terenu na froncie hotelu – do 30.06.2021r.	0 pkt
prace ziemne związane z położeniem sieci ciepłowniczych, wykonaniem odwiertów do dolnego źródła i odtworzeniem terenu na froncie hotelu – do 23.06.2021r.	3 pkt
prace ziemne związane z położeniem sieci ciepłowniczych, wykonaniem odwiertów do dolnego źródła i odtworzeniem terenu na froncie hotelu – do 16.06.2021r.	5 pkt

- 2) Po ustaleniu punktów w poszczególnych kryteriach nastąpi ich zsumowanie. Zostanie wybrana oferta o najwyższej liczbie punktów.

XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Wykonawca wnosi przelewem na rachunek, który będzie wskazany przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż w pieniądzu należy złożyć w depozycie Zamawiającego do dnia podpisania umowy.
5. Poręczenie lub (i) gwarancja musi zawierać klauzule o nieodwoływalności oraz zapewniać bezwarunkową wypłatę przez Gwaranta (Poręczyciela) na pierwsze pisemne żądanie kwot do wysokości wartości zabezpieczenia.

6. Wykonawca ma obowiązek wnieść 100% kwoty zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy. Kwota wniesionego zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część (30 %) zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zapłata kwoty stanowiącej zabezpieczenie wykonania umowy nastąpi bezspornie po otrzymaniu od Zamawiającego pierwszego wezwania na piśmie.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu i uzyskującej kolejną najwyższą ilość punktów, bez ponownej oceny ofert.

XII. Przesłanki do aneksowania umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

- 1) w zakresie terminu realizacji w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz o czas niezbędny do ich wykonania;
- 2) w zakresie terminu, zakresu oraz wynagrodzenia w przypadku zmian zakresu zamówienia w stosunku do pierwotnych założeń zawartych w dokumentacji projektowej.;
- 3) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych mającej wpływ na termin lub zakres zamówienia;
- 4) w zakresie zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;
- 5) w zakresie zmiany terminu w przypadku zmiany dokumentacji technicznej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do zmiany;
- 6) w zakresie zmiany terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
- 7) w zakresie zmiany terminu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych (np.: zgodnie z wymaganiami producentów materiałów, technologii wykonania) lub BHP;
- 8) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpią przeszkody techniczne lub przeszkody prawne powodujące przerwę w robotach budowlanych lub wymagające dokonania zmian w dokumentacji technicznej;
- 9) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia prac przez zamawiającego;
- 10) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wykonania prac zamiennych;
- 11) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego;
- 12) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu prac wynikające z wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji prac i były konieczne w celu prawidłowej realizacji zamówienia;
- 13) w zakresie treści umowy w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
- 14) w zakresie zmiany podwykonawców robót po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
- 15) w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT, w związku ze zmianą ustawy. Zakres zmiany obejmuje jedynie wzrost wynagrodzenia o wskaźnik wzrostu stawki podatku VAT;
- 16) w zakresie zmian oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy poprzez podanie nowych danych;

- 17) w zakresie zmian Personelu Wykonawcy lub Zamawiającego; mających istotny wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym osób pełniących samodzielne funkcje na budowie, poprzez podanie nowych danych;
- 18) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jego zawarcia, poprzez odstąpienie od umowy a zakres wykonanych robót zostanie rozliczony kosztorysem powykonawczym opartym o dokonana inwentaryzacją przeprowadzoną przez powołaną do tego komisję;
- 19) w zakresie zaoferowanych urządzeń, jeśli nie będą dostępne na rynku, wycofane z produkcji pod warunkiem, że nowe urządzenia będą posiadały przynajmniej minimalne parametry jak urządzenia zaoferowane w ofercie, a wynagrodzenie nie ulegnie zwiększeniu.
- 20) w zakresie terminu, zasada płatności oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne pozostające poza kontrolą Zamawiającego lub Wykonawcy, którego nie można uniknąć i przewidzieć pomimo należytej staranności Strony dotkniętej jej działaniem oraz takie zdarzenie, które nie jest bezpośrednim lub pośrednim wynikiem zaniedbania którejkolwiek ze Stron w wypełnianiu jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Siła wyższa obejmuje między innymi następujące zdarzenia:
 - a) eksplozja, huragan, pożar, powódź, epidemia, skażenie chemiczne lub inne katastrofy naturalne lub państwowe, ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne;
 - b) wojna lub działania wojenne;
 - c) bunt, rewolucja, powstanie, blokada, sabotaż;
 - d) akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym, regionalnym, z wyłączeniem sporów pracowniczych u Stron;
- 21) w zakresie terminu realizacji zamówienia, sposobu realizacji zamawiania oraz zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, w trakcie prowadzenia robót, dopuszcza się wprowadzenie zmian do dokumentacji technicznej, za zgodą zamawiającego, na wniosek Wykonawcy. Wprowadzenie zmian proponowanych przez wykonawcę dopuszcza się pod następującymi warunkami:
 - a) zmiana może dotyczyć jedynie technologii robót lub technologii wykonania elementu robót,
 - b) rozwiązanie proponowane przez Wykonawcę jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt,
 - c) projekt zamienny zostanie zaakceptowany przez nadzór inwestorski i zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - d) zmiana ta nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w sytuacji, gdy proponowane rozwiązanie wiązałoby się ze zwiększeniem kosztów wykonania robót zamiennych,
 - e) pierwotny produkt został wycofany z rynku lub jest niedostępny.

XIII. Dodatkowe informacje

1. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do: skontaktowania się z właściwymi Wykonawcami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert w zakresie wymaganych dokumentów oraz oświadczeń zawartych w ofercie.
2. Wyjaśnieniom i uzupełnieniom nie podlegają elementy podlegające ocenie w poszczególnych kryteriach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnej rezygnacji z realizacji zamówienia bez podania przyczyny.

4. Cena może być uznana za rażąco niską, kiedy będzie odbiegać od pozostałych cen o minimum 30%.
5. W toku oceny ofert Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
6. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonania poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Wykonawca, którego oferta została poprawiona zostanie niezwłocznie o tym fakcie zawiadomiony przez Zamawiającego.
7. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców samodzielnie ocenił stan istniejącej instalacji, możliwości i ograniczenia wynikające z lokalizacji obiektu Zamawiającego, w tym istniejących sieci i innych instalacji niezbędnych do realizacji projektu.

XIV. Unieważnienie postępowania lub odstąpienie od zawarcia umowy

1. Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia okoliczności powodujących, że koszt realizacji inwestycji ulega znacznemu zwiększeniu powodującemu niemożliwość sfinansowania zamówienia;
 - 2) powzięcia informacji przez Zamawiającego, że Wykonawca w celu uzyskania zamówienia posługiwał się nieprawdziwymi danymi;
 - 3) braku ofert spełniających wymagania Zamawiającego;
 - 4) braku zgody Instytucji Zarządzającej/ Instytucji Pośredniczącej na zmiany w dokumentacji;
 - 5) zmiany w zakresie realizacji projektu powodujące, że realizacja przedmiotu zamówienia jest nie możliwa na warunkach zawartych w zapytaniu;
2. Zamawiający unieważni postępowanie w następujących przypadkach:
 - 1) nie wpłynęła żadna ważna oferta;
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 3) wszystkie oferty podlegają odrzuceniu.

XV. Załączniki

1. Wzór oferty
2. Wykaz osób
3. Wykaz robót
4. Wzór umowy
5. Dokumentacja projektowa