

UMOWA NR [\_\_\_\_\_]

zwaną dalej: „Umową”

zawarta w [\_\_\_\_\_] w dniu [\_\_\_\_\_] , pomiędzy:

**U Jędrusia Sp. z o.o.** z siedzibą w Przemęczankach, adres Przemęczanki 32, 32-107 Radziemice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000398461, wpisana do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami pod numerem 000029942 NIP 9442241567, REGON 122420450, o kapitale zakładowym w kwocie 38.200.000,00 zł, reprezentowaną przez: [\_\_\_\_\_]

zwaną dalej **Zamawiającym**

oraz

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**

Zamawiający oraz Wykonawca w dalszej części Umowy zwane są łącznie **Stronami**, a każda z nich z osobna zwana jest **Stroną**.

*Zamawiający jest beneficjentem Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Działanie 1.6. Promowanie wykorzystywania wysokosprawnej kogeneracji ciepła i energii elektrycznej w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe, Poddziałanie 1.6.1. Źródła wysokosprawnej kogeneracji, w ramach którego złożył zapytanie ofertowe nr \_\_\_\_\_ w przedmiocie \_\_\_\_\_.*

*Oferta \_\_\_\_\_ złożona w dniu \_\_\_\_\_ przez Wykonawcę została wybrana za najkorzystniejszą w postępowaniu wskazanym powyżej.*

**STRONY POSTANOWIŁY, CO NASTĘPUJE:**

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w szczególności:
  - 1.1. projekt wykonawczy układu wysokosprawnej trigeneracji składającej się z modułów kogeneracyjnych (produkcja mocy elektrycznej oraz ciepłej, gdzie priorytetem będzie moc elektryczna) zasilanych gazem ziemnym do współpracy z technologią odzysknicowej kotłowni parowej (dwa odzysknicze kotły parowe wraz z ekonomizerem) oraz chillerów absorpcyjnych (produkcja mocy chłodniczej) i współpracujących instalacji i urządzeń;
  - 1.2. dostawę urządzeń [ ], zwanych dalej łącznie **układem kogeneracji**
  - 1.3. transport i rozładunek układu kogeneracji wraz z jej posadowieniem w budynku Kotłowni;
  - 1.4. montaż i uruchomienie układu kogeneracji, przygotowanie niezbędnej, wymaganej przepisami branżowymi dokumentacji w tym dokumentacji rejestracyjnej dla celów UDT oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego.
2. Szczegółowa specyfikacja przedmiotu Umowy w tym urządzeń układu kogeneracji określona jest w Załączniku nr 2 (zwanym dalej „PFU”) do Umowy. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę parametrów poszczególnych urządzeń wskazanych w PFU, w trakcie realizacji Umowy, pod warunkiem, że nie wpłyną one na zdefiniowane w PFU właściwości układu kogeneracji, a także na gwarantowane parametry określone przez Wykonawcę na podstawie PFU.
3. Szczegółowy zakres robót dotyczących montażu hydraulicznego, elektrycznego i uruchomienia urządzeń jest określony w PFU. Strony zgodnie uznają, iż Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania niezbędnych prac budowlanych oraz montażu niezbędnych instalacji w celu uruchomienia układu kogeneracji, wskazanych w PFU.
4. Wykonawca zobowiązuje się do montażu układu kogeneracji z zachowaniem niezbędnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z właściwymi przepisami oraz normami, w tym przepisami o ochronie środowiska, z zachowaniem należytej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter działalności Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia, a także dysponuje niezbędnymi środkami techniczno - organizacyjnymi i finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by wykonany przedmiot Umowy posiadał wszystkie wymagane przez przepisy prawa atesty, legalizacje, znaki bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, licencje uprawniające Zamawiającego do korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z prawem oraz inne dokumenty niezbędne do eksploatacji przedmiotu Umowy

przez Zamawiającego, w tym w szczególności te, które wskazane zostały w PFU. Dokumenty te zostaną przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonania niezbędnych przyłączy wody, gazu i prądu w zakresie umożliwiającym montaż i uruchomienie układu kogeneracji, a w szczególności wykona zobowiązania, o których mowa w PFU.
8. Wykonawca zobowiązuje się, iż najpóźniej na dzień montażu układu kogeneracji będzie posiadał wszelkie niezbędne do wykonania niniejszej Umowy prawomocne pozwolenia lub uzgodnienia z Tauron Dystrybucja S.A.
9. Wykonawca zobowiązuje się ustanowienia kierownika prac instalacyjnych i zapewnienia realizacji przez niego obowiązków wynikających z umowy. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego i poinformuje o tym Wykonawcę.
10. Zamawiający oświadcza, iż jego kondycja finansowa pozwala na prawidłową realizację jego zobowiązań wynikłych z niniejszej Umowy. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż w chwili zawarcia niniejszej Umowy nie są mu znane jakiekolwiek okoliczności uzasadniające objęcie go postępowaniem upadłościowym lub restrukturyzacyjnym.
11. Teren Budowy przekazany został Generalnemu Wykonawcy którym pozostaje „Trasko-Invest” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i jest on zobowiązany do udostępnienia Terenu Budowy Wykonawcy na zasadach wskazanych w PFU.

## **§ 2. TERMINY WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się, iż przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany w terminie 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym realizacja prac odbywać się będzie etapami. Strony ustalają następujące terminy wykonania poszczególnych etapów zamówienia:

### **I. ETAP I**

Przygotowanie projektu koncepcyjnego w oparciu o dane z PFU i niniejszego zapytania ofertowego, przygotowanie dokumentacji technicznej oraz projektu wykonawczego - w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy.

### **II. ETAP II**

Dostawa i montaż modułów kogeneracyjnych oraz wykonanie niezbędnych robót budowlanych:

- a) dot. modułu kogeneracyjnego nr 1 (jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji zasilanej gazem ziemnym o nominalnej mocy elektrycznej min. 515 kW) - w terminie zaoferowanym przez Wykonawcę w ofercie.

- b) dot. modułu kogeneracyjnego nr 2 (jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji zasilanej gazem ziemnym o nominalnej mocy elektrycznej min. 435 kW) - 10 miesięcy od dnia podpisania umowy;
- c) dot. Urządzeń absorpcyjnych (jednostek wytwarzania chłodu o mocach minimum 2 x 270 KW wraz z instalacjami przynależnymi) - 10 miesięcy od dnia podpisania umowy;

### **III. ETAP III**

Rozruch i próby układu kogeneracji, przygotowanie dokumentów i asysta przy uzyskaniu prawomocnych decyzji (w tym UDT dla elementów instalacji wymagających takowego dopuszczenia), opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie nadzoru i eksploatacji systemu:

- a) dot. modułu kogeneracyjnego nr 1 (jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji zasilanej gazem ziemnym o nominalnej mocy elektrycznej min. 515 kW) - w terminie zaoferowanym przez Wykonawcę w ofercie;
  - b) dot. modułu kogeneracyjnego nr 2 (jednostki wytwarzania energii elektrycznej i ciepła w technologii wysokosprawnej kogeneracji zasilanej gazem ziemnym o nominalnej mocy elektrycznej min. 435 kW) - 11 miesięcy od dnia podpisania umowy;
  - c) dot. Urządzeń absorpcyjnych (jednostek wytwarzania chłodu o mocach minimum 2 x 270 KW wraz z instalacjami przynależnymi) - 11 miesięcy od dnia podpisania umowy
2. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych prac zostaną przez Wykonawcę określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (zwanym dalej „HRF”), który Wykonawca zobowiązuje się opracować i przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
3. W każdym przypadku, gdy niniejsza Umowa posługuje się pojęciem „etapu” należy przez to rozumieć poszczególne zakresy wskazane w § 2 ust. 1 Umowy, do których przypisane są terminy.
4. Miejscem dostawy będzie Morawica 306, 32-060 Liszki na terenie zakładu Produkcyjnego Nr 3.

### **§ 3. WYNAGRODZENIE**

- 1. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy wynosi [ ] PLN (słownie: [ ]) netto.
- 2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca doliczy do wynagrodzenia obowiązujący w dniu wystawienia faktury podatek VAT.

3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT (NIP: [ ]).
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT (NIP: [ ]).
5. Zapłata za przedmiot niniejszej Umowy nastąpi w walucie PLN przelewem na rachunek Wykonawcy w [ ].
6. Strony ustalają, iż Zamawiający będzie dokonywał płatności stosownie do postępów w realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z uwzględnieniem, że wynagrodzenie:
  - 6.1. po odbiorze Etapu I wyniesie nie więcej niż 2,5 % ceny ofertowej netto;
  - 6.2. po odbiorze Etapu II lit. a wyniesie nie więcej niż 40 % ceny ofertowej netto;
  - 6.3. po odbiorze Etapu III lit. a wyniesie nie więcej niż 20 % ceny ofertowej netto;
  - 6.4. po odbiorze Etapu II lit. c wyniesie nie więcej niż 10% ceny ofertowej netto;
  - 6.5. po odbiorze Etapu II lit. b wyniesie nie więcej niż 17,5 % ceny ofertowej netto;
  - 6.6. po odbiorze końcowym – będzie stanowić pozostałą do zapłaty część wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie będzie rozliczane na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę z 30-dniowym terminem płatności. Wykonawca będzie miał prawo wystawić fakturę VAT za dany ukończony etap prac, po podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy przez Strony.
8. Do każdej faktury częściowej Wykonawca dołączy oświadczenie zgłoszonych podwykonawców o dokonaniu płatności wynagrodzenia na ich rzecz wraz z potwierdzeniem zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy pod rygorem nie przyjęcia faktury.
9. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy protokół odbioru końcowego wykonanych robót bez uwag oraz oświadczenie zgłoszonych podwykonawców o dokonaniu płatności wynagrodzenia na ich rzecz wraz z potwierdzeniem zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy pod rygorem nie przyjęcia faktury.
10. Zamawiający niniejszym wyraża zgodę na dostarczanie mu faktur wraz z protokołem odbiorów w postaci elektronicznej na następujący adres e-mail: ksiegowosc@u-jedrusia.pl.
11. W przypadku uchybienia terminu którejkolwiek z płatności wskazanych w niniejszej Umowie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie, w wysokości odsetek ustawowych. O terminie zapłaty decyduje data uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
12. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych niniejszą umową, będą one wykonane na podstawie odrębnych ustaleń stron dokonanych w formie pisemnej.

#### **§ 4. PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązuje się do uprzątnięcia Terenu Budowy w zakresie w jakim uprzątnięcie dotyczy materiałów, wyrobów, maszyn, urządzeń oraz odpadów, związanych bezpośrednio z wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do przepisów dotyczących ochrony środowiska, w tym:
  - a) prowadził będzie gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
  - b) podejmował będzie wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy.
3. Podczas realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
4. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał w stanie sprawnym sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.
5. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje, wyposaży i będzie utrzymywał zaplecze magazynowe, socjalne i biurowe budowy. Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy lub w bezpośrednim jego pobliżu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na jego lokalizację. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i muszą być uwzględnione w cenie w tym koszty związane z Generalnym Wykonawcą – szczegóły w PFU.
6. Zakup i dostarczenie wszystkich materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania umowy odbędzie się kosztem i staraniem Wykonawcy. Wszystkie materiały i wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych winny spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami aktualnej

ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry techniczno-jakościowe.

7. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów i/lub wykonania prób materiałów z każdej dostawy. Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego oraz poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.
8. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.
9. Wykonawca powinien dysponować środkami transportu przystosowanymi do transportu danego rodzaju materiałów, elementów, konstrukcji i urządzeń oraz sprzętu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, w terminie przewidzianym Umową. Wymagany jest specjalistyczny transport dla elementów konstrukcyjnych o dużych gabarytach i znacznej masie i elementów lekkiej obudowy o znacznych długościach.
10. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane pojazdami obsługującymi budowę na drogach oraz dojazdach do terenu robót.
11. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności.
  - a. udostępnienie Wykonawcy terenu prac za pośrednictwem Generalnego Wykonawcy.
  - b. przekazanie wszelkich informacji i dokumentów związanych z zakresem prac realizowanych przez Wykonawcę dla realizacji przedmiotu Umowy;
  - c. zapłata należności w terminie za wykonane prace i odebrane dostawy;
  - d. dokonanie odbioru robót wykonanych, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

- e. zapewnienie niezbędnego współdziałania celem realizacji Umowy,

## **§ 5. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. W ramach wykonywania przedmiotu Umowy przeprowadzone będą następujące rodzaje odbioru przedmiotu Umowy:
  - a) odbiory częściowe;
  - b) odbiór końcowy
  - c) odbiór gwarancyjny.
2. Przedmiotem odbiorów częściowych ze strony Zamawiającego będą w szczególności etapy realizacji Umowy określone w § 2 Umowy tj.:
  - a) Etap I
  - b) Etap II lit. a
  - c) Etap II lit. b
  - d) Etap II lit. c
  - e) Etap III lit. a
3. Do czynności odbiorowych mają zastosowanie postanowienia PFU.
4. Odbiorów dokonuje komisja odbiorowa jako przedstawiciel Zamawiającego. W czynnościach odbioru oprócz Wykonawcy, Zamawiającego lub członków komisji odbiorowej, udział biorą osoby których udział przewiduje prawo budowlane lub inne przepisy prawa. Udział w odbiorze mogą wziąć również podwykonawcy, o ile taką wolę wyrazi Wykonawca. Za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy udział w odbiorach mogą brać inne osoby. Protokoły odbioru podpisywane są przez Wykonawcę oraz członków komisji odbiorowej lub Zamawiającego oraz - o ile jest to konieczne mając na uwadze prawo budowlane lub inne przepisy prawa - osoby których udział przewiduje prawo budowlane lub inne przepisy prawa.
5. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości przedmiotu Umowy. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, stosownie do wymagań opisanych w PFU.
6. Zamawiający odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad istotnych, wyznaczając odpowiedni termin do ich usunięcia. W przypadku braku możliwości usunięcia wad w w/w terminie wykonawca wskaże przyczynę oraz poda termin ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca i Zamawiający podejmuje ponownie czynności odbioru końcowego.
7. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli przedmiot umowy posiada wady istotne, tzn. m.in. nie może być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem lub jego użytkowanie jest poważnie utrudnione lub ma wpływ na bezpieczeństwo osób i mienia.



8. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie, dokumentów w tym deklaracji zgodności, atestów i zezwoleń co do wbudowanych materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad (istotnych oraz nieistotnych) oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru wykonanych napraw. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego chyba, że usunięcie wady nie jest możliwe z przyczyn od Wykonawcy niezależnych. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie usunięcia wad i uzasadnić okoliczności z tym związane.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej. Do czasu podjęcia robót przez osobę trzecią Wykonawca może wady usunąć.
11. Przedmiotem odbioru gwarancyjnego będzie zgodność z umową jej przedmiotu przed upływem okresów gwarancyjnych.
12. Dokumentem potwierdzającym dostawę układu kogeneracji bądź poszczególnych jej urządzeń będzie dowód dostawy podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego. Osobą uprawnioną do przyjęcia dostawy ze strony Zamawiającego jest [ ] tel. [ ] lub inna wskazana przez Zamawiającego na piśmie osoba. Podpisanie dowodu dostawy oznacza wyłącznie potwierdzenie dostarczenia w określonym dniu urządzeń, lecz w żaden sposób nie stanowi potwierdzenia dostawy określonej ich ilości bądź potwierdzenia ich jakości i zgodności z niniejszą Umową.
13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić dostawę urządzeń objętych przedmiotem niniejszej Umowy, a w szczególności pakowanie, załadunek, zabezpieczenie i transport do miejsca dostawy, rozładunek i posadowienie w miejscu, o którym mowa w § 2 ust. 3. niniejszej umowy. Koszt dostawy i ubezpieczenia na czas dostawy urządzeń do miejsca wskazanego w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy, rozładunku i posadowienia i montażu urządzeń w zakresie wskazanym w niniejszej Umowie pokrywa Wykonawca.
14. Po zakończeniu odpowiednich etapów przedmiotu niniejszej Umowy, zakończeniu wykonania całości przedmiotu Umowy, a także po usunięciu ewentualnych wad, usterek i

braków Wykonawca powiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odpowiedniego rodzaju odbioru: częściowego, końcowego.

15. Odbiór częściowy dotyczyć może każdego etapu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
16. Dokumentem potwierdzającym pozytywny odbiór poszczególnych etapów bądź odbiory: końcowy, będą podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły odbiorów.
17. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przeprowadzą odbiory częściowe oraz końcowy w terminie uzgodnionym wspólnie, jednakże nie później niż w 5 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego powiadomienia w formie dokumentowej o osiągnięciu gotowości do odbioru, a w przypadku odbioru końcowego - nie później niż w 14 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego powiadomienia w formie dokumentowej o osiągnięciu gotowości do odbioru. W przypadku, jeśli do dokonania odbioru częściowego, końcowego wymagana będzie obecność przedstawicieli jednostki notyfikowanej np. UDT, termin odbioru będzie uwzględniał uzgodnienia z tym nadzorem.
18. W przypadku wad nieistotnych, zostaną one wymienione w protokole wraz z określeniem terminu na ich usunięcie.

#### **§ 6. RĘKOJMIA ORAZ GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji przedmiotu Umowy w zakresie i na warunkach określonych w Kodeksie cywilnym i w ustępach poniżej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na poszczególne urządzenia w ramach układu kogeneracji na okres 24 miesiące od daty podpisania przez Strony protokołu rozruchu danych urządzeń lub protokołu końcowego. W zakresie instalacji termin 24 miesiące biegnie od odbioru końcowego układu kogeneracji, o którym mowa w § 5 ust. 5 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4 poniżej.
3. Na korpus kotła Wykonawca udziela Zamawiającemu oddzielnej 60-miesięcznej gwarancji od daty uruchomienia układu kogeneracji, pod warunkiem utrzymywania parametrów wody zasilającej określonych w „Wytycznych jakości wody” oraz wykonywania okresowych przeglądów eksploatacyjnych zleconych Wykonawcy. „Wytyczne jakości wody” stanowią załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
4. Zamawiający powinien umożliwić Wykonawcy przeprowadzenie skutecznego uruchomienia urządzeń oraz odbioru urządzeń przez właściwą jednostkę notyfikowaną.
5. Przedmiot umowy wykonany przez Wykonawcę zgodnie z niniejszą Umową objęty jest rękojmią za wady fizyczne stosownie do przepisów Kodeksu cywilnego. Do terminu rękojmi mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ustępów 1-3 powyżej.

6. Koszty dojazdu, ewentualnych noclegów, a także wszelkie inne koszty wynikłe z tytułu gwarancji i rękojmi obciążają Wykonawcę. Wady i uszkodzenia ujawnione w okresie gwarancyjnym będą usuwane bezpłatnie.
7. Wykonawca zapewni serwis pogwarancyjny po zakończeniu okresu gwarancji na podstawie odrębnej Umowy.
8. W przypadku stwierdzenia wady przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, Zamawiający może żądać naprawy, obniżenia wynagrodzenia, wymiany przedmiotu Umowy lub jego części na nowy oraz zapewnienia innych usług lub świadczeń niezbędnych do zachowania przedmiotu Umowy w stanie wolnym od wad.
9. Zamawiający zobowiązany jest do złożenia reklamacji w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia występowania wady.
10. Zamawiającemu przysługuje żądanie dostarczenia przedmiotu Umowy wolnego od wad, jeżeli w ramach gwarancji dokonane zostały co najmniej 4 naprawy dotyczące tego samego elementu, które miały istotny wpływ na funkcjonowanie, wydajność lub inne parametry przedmiotu Umowy, a przedmiot Umowy nadal nie spełnia parametrów określonych w PFU.
11. Wykonawca oświadcza, że w przypadku wystąpienia wady lub usterki układu kogeneracji objętej odpowiedzialnością z tytułu gwarancji, Wykonawca podejmie niezwłocznie nie później niż w terminie 24 h czynności w celu ich usunięcia oraz usunie je nie później niż w ciągu 5 dni chyba, że usunięcie wady nie jest możliwe z przyczyn od Wykonawcy niezależnych. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie usunięcia wad i uzasadnić okoliczności z tym związane.. W ciągu okresu gwarancyjnego działał będzie numer telefonu [ ] ds. awarii (wad) w dniach od poniedziałku do piątku godzinach pracy 8:00 – 16:00, pod który Zamawiający będzie mógł dzwonić w celu zgłoszenia awarii (wady). W przypadku wystąpienia awarii poza godzinami pracy Zamawiający może zgłaszać usterki na Infolinię Serwisową [ ] Zamawiający potwierdzi fakt powiadomienia o awariach (wadach) na adres e-mail [ ] oraz [ ]. O ewentualnych zmianach powyższych danych kontaktowych Strony zobowiązane są powiadomić siebie na piśmie i nie pociąga to za sobą konieczności zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
12. W przypadku wystąpienia awarii powodującej unieruchomienie układu kogeneracji, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności serwisowych w terminie [ ] oraz rozpoczęcia naprawy w okresie nie dłuższym niż [ ] godzin od czasu otrzymania pisemnej informacji w przypadku awarii, która spowodowała zatrzymanie

pracy układu kogeneracji lub gdy wystąpiło zagrożenie dostawy pary. W innych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia naprawy w czasie nie dłuższym niż 24 godzin od czasu otrzymania zlecenia. W przypadku braku możliwości rozpoczęcia wykonania prac w określonych terminach ze względów niezależnych od Stron, ustalone zostaną nowe terminy realizacji.

13. Zamawiający ma prawo do usunięcia wad lub podjęcia czynności w celu eliminacji skutków awarii bez upoważnienia ze strony sądu na koszt Wykonawcy, jeśli ten nie przystąpi do odpowiednich działań wg postanowień niniejszego paragrafu jak wyżej oraz jeśli nie usunie wad, usterek lub skutków awarii w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia. Zwrot udokumentowanych kosztów naprawy nastąpi na wezwanie Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, iż koszty te nie mogą przekraczać rozsądnej miary stosownie do okoliczności. Poniesienie przez Wykonawcę określonych niniejszym ustępem kosztów pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z § 7 niniejszej Umowy.

## **§ 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 2.1. za opóźnienie w zakończeniu poszczególnych etapów robót (z wyłączeniem etapu III lit. a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia oraz za opóźnienie w zakończeniu całości robót określonych niniejszą umową w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2.2. za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 2.3. za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych podczas odbioru lub w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2.4. za opóźnienie w realizacji etapu III lit. a, w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku, gdy naliczone kary umowne nie zrekompensują Zamawiającemu poniesionej szkody, będzie on uprawniony do dochodzenia od Wykonawcy dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych z wyjątkiem odszkodowania za ewentualne utracone korzyści.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. Strony postanawiają, że 70% zabezpieczenia przeznacza się na gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu Umowy, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na ewentualne pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady.
6. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 6.1. pieniądzu (sposób przekazania: przelewem na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego);
  - 6.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 6.3. gwarancjach bankowych (gwarancja musi być nieodwołalna, wystawiona w odpowiednich częściach na terminy wynikające z umowy, potwierdzająca zobowiązanie gwaranta do wypłaty na rzecz Zamawiającego, na jego pierwsze pisemne żądanie stosownej kwoty w przypadku, gdy z żądania wynikać będzie, iż Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego stosownej kwoty tytułem roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy).
7. W przypadku, gdy z jakichkolwiek powodów, zabezpieczenie w postaci gwarancji bankowej miałoby utracić ważność przed upływem terminów, o których mowa poniżej w ust. 8, Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia nowego lub prolongowanego zabezpieczenia na odpowiedni okres przynajmniej na 10 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Brak realizacji niniejszego zobowiązania uprawniał będzie Zamawiającego do realizacji dotychczasowego zabezpieczenia i zatrzymania uzyskanych środków na poczet zabezpieczenia.
8. Część zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie Umowy zostanie zwrócona (zwolniona) w ciągu 30 dni po ich końcowym odbiorze. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona (zwolniona) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady. Suma kar umownych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu kopię zawartej przez niego umowy ubezpieczenia jego pełnej odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy na kwotę nie niższą niż [ ]. W przypadku, gdy termin ważności przedłożonej polisy

upływać będzie przed wykonaniem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie przedkładać stosowne aneksy do zawartej umowy ubezpieczenia bądź nowe polisy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.

10. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz pozostałych instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie prowadzonych robót i zapewnienie ich właściwego zabezpieczenia. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wskazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.
11. Wykonawca natychmiast poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu obcych urządzeń lub instalacji będzie współpracował przy ich naprawie, udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

#### **§ 8. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający, poza przypadkami uregulowanymi prawem powszechnym, może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku zwłoki w zakończeniu prac związanych z dostawą i montażem, objętych niniejszą Umową przekraczającej 30 dni licząc od upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 1 dla każdego etapu. Prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 1 miesiąca od powstania uprawnienia do odstąpienia od Umowy.
2. Ustala się, że w okresie zwłoki Wykonawcy nie przekraczającej 30 dni wyłącza się ustawowe prawo odstąpienia od Umowy Zamawiającego.
3. Wykonawca poza przypadkami uregulowanymi prawem powszechnym, może odstąpić od niniejszej Umowy w przypadku:
  - a. zwłoki Zamawiającego w płatności wynagrodzenia przekraczającego 30 dni,
  - b. Konieczności wstrzymania prac na okres przekraczający 24 miesięcy z uwagi na okoliczności zawinione przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odpowiednią część wynagrodzenia należnego, zgodnie z umową, za dostarczone lub zamówione przez Wykonawcę urządzenia oraz za wykonane prace, zgodnie z protokołem zaawansowania robót, sporządzonym przez Strony – stosownie do postanowień umownych w zakresie odbioru. W takim wypadku zamawiający zobowiązany będzie również do dokonania zwolnienia kaucji zabezpieczającej określonej w § 7 ust. 6.

#### **§ 9. PRAWA AUTORSKIE**

1. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego wszelkie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (dalej: „Utwory”) wykonanej w ramach niniejszej Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wyrażania zgody na rozporządzanie opracowaniami Utworów z wyłączeniem dokumentacji projektowej do zamontowanych urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, iż najpóźniej w chwili przejścia praw do Utworów na Zamawiającego, przysługiwać będą do nich Wykonawcy wszelkie prawa autorskie, a zatem Utwory przeniesione zostaną w stanie wolnym od jakichkolwiek wad prawnych.
3. Przeniesienie praw autorskich obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) utrwalanie, zwielokrotnianie, digitalizacja, wprowadzanie do pamięci komputera, zwielokrotnianie formy cyfrowej, dowolne korzystanie i rozporządzanie utworzonymi kopiami;
  - b) wprowadzanie do obrotu, użyczanie, najem, udostępnianie oryginału lub kopii;
  - c) dowolne korzystanie z opracowań;
  - d) publiczne rozpowszechnianie bez ograniczeń;
  - e) rozpowszechnianie w Internecie oraz w zamkniętych sieciach komputerowych.
  - f) dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej.
4. W przypadku skierowania wobec Zamawiającego przez osobę trzecią roszczeń dotyczących naruszenia praw autorskich do Utworów Wykonawca zobowiązuje się zaspokoić wszelkie takie roszczenia oraz, o ile będzie to możliwe, zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności i wejść w jego miejsce w ramy takiego sporu.

#### **§ 10. ZGŁOSZENIE DALSZYCH PODWYKONAWCÓW**

1. Na zlecenie prac podwykonawcom przez Wykonawcę konieczne jest uprzednie wyrażenie zgody Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkich podwykonawców, zarządzanie pracą i koordynowanie pracy Podwykonawców oraz za działania i zaniechania każdego Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.

#### **§ 11. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE POUFNOŚCI**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące drugiej Strony, uzyskane w związku z zawarciem i realizacją Umowy, jak również traktować

jako poufne informacje dotyczące samego zawarcia Umowy oraz treści jej postanowień (informacje poufne).

2. Informacje poufne nie będą przez żadną ze Stron udostępniane w jakikolwiek sposób osobom trzecim, bez wyraźnej pisemnej zgody drugiej Strony. Dotyczy to w szczególności wszelkich przypadków przekazywania informacji do prasy, radia, telewizji, jak i innych środków masowego przekazu. Pracownicy podmiotów powiązanych nie są osobami trzecimi w rozumieniu niniejszej Umowy.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą informacji, które:
  - a. są powszechnie znane;
  - b. uprzednio zostały ujawnione przez Stronę, której wyłącznie dotyczą, względnie zostały Stronie przekazane z wyłączeniem obowiązku zachowania poufności;
  - c. zostały ujawnione zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie decyzji albo orzeczenia uprawnionego organu publicznego.

## **§ 12. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH ORAZ**

### **ZAKAZ POZYSKIWANIA PRACOWNIKÓW DRUGIEJ STRONY**

1. Na potrzeby realizacji Umowy strony jako niezależni administratorzy danych, przekazywać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich pracowników, reprezentantów lub przedstawicieli oraz innych osób w zależności od potrzeb wynikających z postanowień Umowy.
2. Podstawą prawną przetwarzania w/w danych jest prawnie uzasadniony interes każdej ze stron, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej RODO) związany z wykonywaniem postanowień Umowy.
3. Strony zapewniają się wzajemnie, że stosowane przez nie środki bezpieczeństwa oraz procedury w zakresie ochrony danych osobowych w pełni gwarantują bezpieczeństwo tych danych.
4. Strony zobowiązują się do przetwarzania tych danych wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do realizacji umowy, niewykorzystywania ich w innych celach oraz nieprzekazywania podmiotom trzecim bez wyraźnej zgody podmiotu, którego dane dotyczą lub przepisu prawa na to pozwalającego.



5. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, o których mowa w ust. 1, o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż w trakcie trwania Umowy oraz w okresie 12 miesięcy od daty jej zakończenia nie będzie czynił jakichkolwiek starań prowadzących do naruszenia zasobów ludzkich Zamawiającego w szczególności w wyniku których osoby zatrudnione przez Zamawiającego lub wykonujące pracę oraz inne czynności faktyczne i prawne niezależnie od podstawy prawnej, pośrednio lub/i bezpośrednio będą przez Wykonawcę, pośrednio lub bezpośrednio zatrudniane na podstawie umowy o pracę lub będą wykonywać czynności na podstawie umowy o dzieło, umowy zlecenie lub innej umowy o podobnym charakterze lub będą im powierzane jakiejkolwiek inne czynności faktyczne lub prawne. Powyższe zapisy odnoszą się w szczególności do osób pełniących funkcje kierownicze oraz pracowników Zamawiającego.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zapisów niniejszego paragrafu ust. 6 Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia.

### **§ 13. KLAUZULE NALEŻYTEJ STARANNOŚCI PODATNIKA VAT**

Wykonawca oświadcza, że:

1. prowadzi działalność przestrzegając przepisów prawa, w tym w szczególności dotyczących:
  - a) przeciwdziałania korupcji, prania brudnych pieniędzy i finansowania terroryzmu;
  - b) praw pracowniczych, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony konkurencji, środowiska;
2. dokłada należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców i wszelkich osób, którymi posługuje się wykonując działalność gospodarczą w zakresie przestrzegania przepisów prawa, w szczególności tych wymienionych wyżej;
3. jest czynnym podatnikiem VAT i zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w razie zmiany tego statusu w trakcie trwania Umowy;
4. wszelkie towary, materiały i produkty wykorzystywane do realizacji Umowy mają legalne pochodzenie i wg najlepszej wiedzy nie uczestniczy w jakichkolwiek transakcjach mających na celu lub mogących skutkować nieprawidłowościami w płatnościach obowiązujących podatków (szczególnie VAT) lub budzących wątpliwości w zakresie prawidłowości ich opodatkowania;
5. zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (biała lista podatników VAT), w którym ujawniony został w szczególności numer rachunku bankowego związany z

prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą; Zamawiający zobowiązany jest, a zarazem uprawniony, do dokonywania wszelkich wypłat wynikających z Umowy, jedynie na rachunek bankowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W przypadku, gdy w dniu wykonywania przelewu, z jakichkolwiek powodów, biała lista podatników VAT nie będzie zawierała numeru rachunku bankowego Wykonawcy, wymagalność płatności zostanie przesunięta do dnia, w którym rachunek zostanie ujawniony, a Zamawiający powiadomiony o ujawnieniu tego rachunku.

#### **§ 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych bezpośrednio w niniejszej Umowie, zastosowanie znajdują odpowiednie normy prawa polskiego, w szczególności zawarte w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością, Umowa nie zostałaby zawarta.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.
4. Jeżeli w sytuacji, o której mowa w ust. 2, z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością Umowa nie zostałaby zawarta, Strony zobowiązane będą niezwłocznie przystąpić do negocjacji, zmierzających do zawarcia nowej umowy, której cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu niniejszej Umowy. Do czasu zakończenia negocjacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, Strony zobowiązane będą do realizacji obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie w takim zakresie, w jakim nie jest to sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz słusznym interesem obu Stron.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek sporu związanego z niniejszą Umową, w szczególności sporu dotyczącego istnienia, ważności lub skuteczności Umowy lub jej poszczególnych postanowień, sporu dotyczącego treści postanowień Umowy lub sposobu ich realizacji, sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla Krakowa.
6. Dokumenty wchodzące w skład Umowy traktowane będą jako wzajemnie objaśniające się. W wypadku jakichkolwiek konfliktów, niejednoznaczności lub rozbieżności, pierwszeństwo

dokumentów powinno być zgodne z następującą kolejnością: 1) PFU 2) umowa, 3) zapytanie ofertowe.

7. Integralną część niniejszej Umowy, stanowią następujące Załączniki:
  - zapytanie ofertowe nr [ ]
  - program funkcjonalno-użytkowny wraz z załącznikami
  - oferta Wykonawcy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
podpis Zamawiającego

.....  
podpis Wykonawcy