

UMOWA nr O WYKONANIE ROBÓT ADAPTACYJNYCH

zawarta w dniu r. w Gdańsku pomiędzy:

Pozytywne Inicjatywy – Edukacja Sp. z o.o., z siedzibą w Pucku ul. Przebendowskiego 12, 84-100 Puck, KRS: 0000404767, NIP: 5871689332, REGON: 221092650

reprezentowaną przez:

-
-

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

reprezentowanym przez:

-

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku rozstrzygniętego zapytania ofertowego zawiera się niniejszą umowę:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie Inwestycji związanej z adaptacją istniejącego obiektu na przedszkole zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Nowatorów dz. nr 253, 394, 395 obręb 35.
2. Zakres prac będących przedmiotem umowy oraz szczegółowe terminy ich wykonania określa Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami, oraz oferta Wykonawcy.
3. Zamawiający zleca i upoważnia Wykonawcę do wykonania prac adaptacyjnych, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać adaptację na warunkach niniejszej Umowy. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach projektu „Nowe miejsca w pozytywnych przedszkolach publicznych w Gdańsku i Leśniewie”. Projekt nr, jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020.

§ 2

Zamawiający przekazuje Wykonawcy w dniu 1.06.2021 r. obiekt w Gdańsku przy ul. Nowatorów dz. nr 253, 394, 395 obręb 35.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. prowadzenia robót budowlanych i adaptacyjnych zgodnie z Zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy.
2. prowadzenia robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i normami technicznymi;
3. dostarczenia dokumentów potwierdzających wymagane parametry stosowanych materiałów i zamontowanych urządzeń, instrukcje obsługi sprzętów oraz karty gwarancyjne;
4. pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie warunków BHP i OP przy realizacji przedmiotu umowy oraz do utrzymywania porządku w rejonie prowadzonych robót;



5. nieodpłatnego poprawienia wadliwie wykonanych robót oraz nieodpłatnej naprawy szkód wyrządzonych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w związku z realizacją przedmiotu umowy;
6. wyposażenia (wraz z montażem, podłączeniem i pierwszym uruchomieniem podczas odbioru wykonanych prac) placówkę w niezbędny sprzęt do rozdzielni, zmywalni, łazienek oraz pomieszczenia socjalnego;
7. usunięcia wszelkich powstałych odpadów związanych z realizacją umowy;
8. Wykonawca oświadcza, że posiada i utrzyma przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż wartość umowy obejmującej ochroną szkody rzeczowe jak i osobowe związane z wykonywaniem prac/robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego a także następstw nieszczęśliwych wypadków wobec osób trzecich. Ubezpieczenie stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że dostawy wszelkich materiałów, urządzeń i maszyn potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zapewni Wykonawca.
2. Wszelkie prace budowlane, wznętrzarskie i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac. Wszystkie użyte do budowy i wykończenia wnętrz materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub deklaracje zgodności, wydane przez odpowiednie, uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Materiały budowlane muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i znak bezpieczeństwa B. Wszystkie urządzenia i aparaty zainstalowane w obiekcie muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do eksploatacji pod względem BHP z zachowaniem standardów europejskich.
3. Zamawiający ma prawo wstępu na teren wykonywanych robót w każdym czasie w celu sprawdzenia, jak wykonywana jest przez Wykonawcę umowa, w tym prawo do pobierania niezbędnych próbek materiałów do badań. Badania takie dokonywane będą na koszt Wykonawcy, jeśli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym przez prawo polskie wymogom, w tym polskim normom.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia robót adaptacyjnych strony ustalają na dzień 01.06.2021 r., termin zakończenia prac na dzień 15.07.2021 r.
2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego wykonanych robót zgodnie z zakresem prac o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązany jest do zwołania odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia procedury odbiorowej w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zwołania odbioru końcowego. Procedura odbiorowa zakończy się podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru - Wykonawca jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru robót i wystawienia faktury.
3. O zakończeniu robót i możliwości dokonania protokolarnego przekazania obiektu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego telefonicznie najpóźniej dwa dni przed terminem zakończenia prac określonym w ust. 1.
4. Termin zakończenia budowy może ulec zmianie, w razie:
 - a) wystąpiły roboty dodatkowe, na które sporządzono „Protokół robót dodatkowych” zatwierdzony przez Zamawiającego.
 - b) wystąpienia klęsk żywiołowych lub sytuacji niezależnej od Wykonawcy uniemożliwiających prowadzenie robót.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy oznaczonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie + 23% VAT, co stanowi kwotę brutto: (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług VAT.



3. Strony obowiązują następujące warunki płatności:

- 15 % kwoty brutto wskazanej w § 6 pkt. 1 w terminie do 15.05.2021 r.
 - 85 % kwoty brutto wskazanej w § 6 pkt. 1, za zrealizowaną usługę nastąpi na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę rachunku/faktury, maksymalnie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie sporządzonego rachunku/faktury, z takim zastrzeżeniem, że wystawienie rachunku/faktury nastąpi po obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego dokumentującego zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
4. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją Inwestycji, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy, w zakresie przewidzianym w dokumentacji projektowej oraz ofercie Wykonawcy.
 5. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w projekcie oraz Zapytaniu ofertowym, a ich wystąpienie nie wynika z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę i których Zamawiający działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
 6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia w sposób określony w ust. 3 będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.

§ 7

1. Koordynatorem wszelkich prac będzie Kierownik Robót wskazany przez Wykonawcę -
2. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie Paweł Pustelnik, tel. 606630182.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie:
 - upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy,
 - rażącego naruszania postanowień umownych mimo pisemnego wezwania do zaniechania naruszeń w dodatkowym 14 dniowym terminie liczonym od dnia doręczenia wezwania.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie:
 - rażącego naruszania istotnych postanowień umownych przez Zamawiającego mimo pisemnego wezwania do zaniechania naruszeń w dodatkowym 14 dniowym terminie liczonym od dnia doręczenia wezwania.

§ 9

1. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do protokolarnego przekazania lokalu, w terminie określonym w § 5 ust. 3 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki. Maksymalna wysokość kary umownej naliczona z powodu zwłoki nie może być wyższa niż 20% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku: odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy oraz w przypadku, gdy Wykonawca zrealizuje zlecenie w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, pod warunkiem uprzedniego, pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia niezgodności w wyznaczonym, odpowiednim terminie, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania - w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku, gdy Wykonawca zrealizuje zlecenie w sposób niezgodny z postanowieniami umowy oraz bez zachowania należytej staranności, przez co Strony umowy rozumieją wyłącznie wady istotne, pod warunkiem uprzedniego, pisemnego wezwania Wykonawcy do usunięcia ściśle określonych i uzasadnionych niezgodności w wyznaczonym, odpowiednim terminie, nie krótszym niż 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku: odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego - w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Suma wszystkich kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może być wyższa niż 20 % wynagrodzenia umownego.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemumiesięcy gwarancji na wykonanie każdego rodzaju robót z osobna, objętych zakresem prac, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Bieg gwarancji rozpocznie się od dnia protokolarnego odbioru lokalu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do naprawy gwarancyjnej w terminie 14 dni od sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w odpowiednim terminie wskazanym na piśmie pod rygorem nieważności przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11

Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego:

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, iż wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.

§ 12

1. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory wynikające w związku z realizacją Umowy Strony będą starały się rozstrzygać w drodze polubownej.

§ 13

W związku z podpisaniem umowy do projektu pn. „Nowe miejsca w pozytywnych przedszkolach publicznych w Gdańsku i Leśniewie” oświadczam, że przyjmuje do wiadomości, iż:

1. Administratorem moich danych osobowych będzie Pozytywne Inicjatywy – Edukacja Sp. z o.o. z siedzibą w Pucku, ul. Przebendowskiego 12, 84-100 Puck.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: biuro@pozytywneinicjatywy.pl.
3. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 9 ust. 2 lit. g rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016r.) (RODO) – moje dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z udziału w zapytaniu ofertowym dot. projektu „Nowe miejsca w pozytywnych przedszkolach publicznych w Gdańsku i Leśniewie”
4. Pozytywne Inicjatywy – Edukacja Sp. z o.o. na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016r.) – (dalej jako RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 poz. 1000) gromadzi i przetwarza moje dane osobowe w celu realizacji zapytania ofertowego dot. projektu „Nowe miejsca w pozytywnych przedszkolach publicznych w Gdańsku i Leśniewie”
5. Dane osobowe będą przechowywane na czas realizacji projektu aż do wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów projektowych, tj. do dnia 31 grudnia 2028r.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek odmowa ich podania skutkuje niemożnością uczestnictwa w zapytaniu ofertowym dot. projektu „Nowe miejsca w pozytywnych przedszkolach publicznych w Gdańsku i Leśniewie”.
7. Mam prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.

8. Mam prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznam, iż przetwarzanie moich danych osobowych narusza przepisy RODO.

§ 14

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do zmiany warunków umowy podpisanej z Wykonawcą zamówienia w wyniku przeprowadzonego postępowania, jeżeli spełniony zostanie któryś z poniższych warunków:
 - a. zmiana uzasadniona będzie sytuacją, której Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
 - b. zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego;
 - c. dopuszcza się zwiększenie lub zmniejszenie wartości zamówienia do 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - d. dopuszcza się wprowadzenie zmiany do umowy dotyczące realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, gdy zostaną spełnione następujące warunki:
 - w przypadku, gdy nastąpiła konieczność zmiany umowy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć dopuszcza się zmianę wartości, która nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zmiany mogą dotyczyć w szczególności terminów realizacji zamówienia, terminów płatności, między innymi w przypadku wystąpienia warunków uzasadniających taką zmianę, spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi dla realizacji zamówienia, siłą wyższą, zmianą terminu realizacji zamówienia z powodu opóźnienia wykonawcy lub z powodu opóźnień innych wykonawców, przez których wykonanie zamówień jest warunkiem koniecznym dla realizacji niniejszego zamówienia lub z powodu działań lub zaniechań organów administracji publicznej, instytucji i jednostek, których działania są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz innych przyczyn, których Zamawiający lub Wykonawca nie mógł przewidzieć.
4. Uwzględniając specyfikę sytuacji społeczno-gospodarczej wywołanej COVID-19, w tym przede wszystkim konieczność podjęcia szybkich i efektywnych działań Zamawiający przewiduje następujące rozwiązanie:
 - w sytuacji wprowadzenia obostrzeń powodujących brak możliwości wykonania treści umowy dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy lub czasowego zawieszenia wykonania umowy po wcześniejszym podpisaniu aneksu do umowy.
5. Do zakresu umownego wchodzi również przygotowanie przez Wykonawcę kompletu dokumentacji wymaganej do złożenia do odpowiednich instytucji w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 15

1. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych nin. umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. W przypadku sporów na tle nin. umowy sądem właściwym będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Załącznik stanowiący integralną część umowy:

1. Wzór protokołu odbioru prac



Załącznik nr 1 do umowy

WZÓR
PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC

obejmujących adaptację istniejącego obiektu na przedszkole zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Nowatorów dz. nr 253, 394, 395 obręb 35.

Nazwa Wykonawcy:

Nazwa Zamawiającego:

Pozytywne Inicjatywy – Edukacja Sp. z o.o., z siedzibą w Pucku przy ul. Przebendowskiego 12, 84-100 Puck

Termin odbioru prac:.....

Miejsce odbioru prac:.....

Zamawiający przyjmuje/nie przyjmuje pod względem jakościowym i ilościowym wykonane prace, zgodnie z umową.

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zauważone usterki/zalecenia Wykonawca zobowiązuje się usunąć/wykonać do dnia

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

Data podpisania protokołu odbioru prac:.....