

Znak postępowania 02/ZO/2021

W celu udzielenia zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności w związku z planowaną realizacją projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej: V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów dla działania: 5.2. Gospodarka odpadami dla poddziałania: 5.2.2. Gospodarka odpadami RIT dla zadania pod nazwą: „Usunięcie i unieszkodliwienie azbestu wraz z termomodernizacją budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „ROW” przy ul. Przemysława 15 w Wodzisławiu Śląskim” zapraszamy Państwa do przedstawienia oferty na wykonanie robót budowlanych szczegółowo opisanych w niniejszej specyfikacji zapytania ofertowego.



Znak postępowania 02/ZO/2021

SPECYFIKACJA ZAPYTANIA OFERTOWEGO

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ROW”

ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 43, 44-300 Wodzisław Śl.

NIP: 647-050-85-61

Telefon do kontaktu w sprawie Zamówienia: **32 42 82 710**

Faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: **32 42 82 730**

E-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: **a.burczynska@sm-row.pl**

Znak postępowania: 02/ZO/2021

Uwaga: W korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Zadanie współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej: V. Ochrona środowiska i efektywne wykorzystanie zasobów dla działania: 5.2. Gospodarka odpadami dla poddziałania: 5.2.2. Gospodarka odpadami RIT.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Usunięcie i unieszkodliwienie azbestu wraz z termomodernizacją budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „ROW” zlokalizowanego przy ul. Przemysława 15 w Wodzisławiu Śląskim”

Zadanie obejmuje w szczególności:

- a) demontaż istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej i płyt azbestowych oraz ich utylizacja,
- b) wzmocnienie warstwy fakturowej ścian,
- c) ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem, wykonanie tynku silikonowego,
- d) ocieplenie stropodachu wentylowanego granulatem wełny mineralnej,
- e) naprawa betonowych elementów płyt stropowych balkonów i balustrad balkonowych,
- f) wymiana niektórych balustrad loggii ostatnich kondygnacji,
- g) montaż zadaszeń nad loggiami ostatnich kondygnacji,
- h) zastąpienie płyt azbestowych na obudowach loggii ostatnich kondygnacji płytami HPL,
- i) zastąpienie przeszklenia z witrolitów na klatkach schodowych fasadami aluminiowymi,
- j) wymiana stolarki okiennej na klatce schodowej jednego segmentu oraz w pomieszczeniach piwnicznych,
- k) wykonanie robót malarskich wewnętrznych po wymianie stolarki i zastąpieniu przeszkleń z witrolitów fasadami aluminiowymi,
- l) przełożenie poziomych zwodów instalacji odgromowej na dachu oraz wymiana zwodów pionowych,
- m) demontaż istniejących naświetli okienek piwnicznych oraz montaż nowych naświetli prefabrykowanych,



Znak postępowania 02/ZO/2021

- n) wykonanie nowej opaski z płyt betonowych,
- o) wymiana poliwęglanu na zadaszeniach wejść do klatek schodowych wraz z oczyszczeniem i malowaniem elementów stalowych,
- p) wymiana grzejników na klatkach schodowych,
- r) regulacja nastawcza instalacji C.O.

Oznaczenia według wspólnego Słownika Zamówień:

- KOD CPV 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części,
- KOD CPV 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,
- KOD CPV 45321000-3 Izolacja cieplna,
- KOD CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,
- KOD CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- KOD CPV 45442120-4 Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych,
- KOD CPV 90650000-8 Usługi usuwania azbestu,
- KOD CPV 45443000-4 Roboty elewacyjne,
- KOD CPV 45261920-9 Konserwacja dachów,
- KOD CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne,
- KOD CPV 45431200-9 Kładzenie glazury,
- KOD CPV 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien,
- KOD CPV 45312310-3 Ochrona odgromowa
- KOD CPV 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
- KOD CPV 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

Szczegółowy zakres prac precyzuje dokumentacja techniczna stanowiąca integralną część niniejszej Specyfikacji.

Zakres oferowanych przez Wykonawcę robót winien obejmować kompleksowe wykonanie robót budowlanych, w tym robót towarzyszących i innych koniecznych do wykonania celem realizacji przedmiotu zamówienia. Zakres robót musi obejmować całość prac opisanych w dokumentacji wraz z pracami towarzyszącymi nie opisanymi w przedmiarze, lecz koniecznymi do wykonania całości zadania, których koszty powinny być ujęte w kosztach ogólnych (pośrednich) wyceny ofertowej.

Przedmiary robót są dokumentami pomocniczym do wyceny prac i nie determinują one zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. W związku z tym Zamawiający zaleca wizję lokalną w terenie oraz weryfikację zakresu robót.

Przewidzianym rodzajem wynagrodzenia za wykonanie zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby przed zawarciem umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.



Znak postępowania 02/ZO/2021

Wymagania dotyczące robót

Wszystkie wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy własne materiałów budowlanych podano jako pogładowe, w celu wskazania charakterystycznych parametrów i zastosowań poszczególnych produktów. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania systemów lub materiałów równoważnych, o parametrach nie gorszych niż parametry materiałów do wskazania których użyto określonych nazw własnych. Wykonawca składając ofertę z rozwiązaniem równoważnym jest zobowiązany wykazać, że przedstawione przez niego systemy i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W celu potwierdzenia równoważności do oferty należy dołączyć tabele porównawcze określające nazwy proponowanych systemów/materiałów i ich parametry techniczne oraz stosowne dokumenty dotyczące rozwiązań równoważnych, potwierdzające, że oferowane rozwiązania odpowiadają wymaganiom Zamawiającego. Brak powołania się Wykonawcy na etapie składania ofert na rozwiązania równoważne będzie oznaczało, że Wykonawca zaoferował do realizacji przedmiotu zamówienia rozwiązanie i materiały wskazane w dokumentacji przetargowej.

Zamawiający wymaga podania dokładnej nazwy oferowanego systemu ocieplenia. Niedopuszczalne jest stosowanie systemów lub poszczególnych materiałów nie objętych aprobatą techniczną, europejską aprobatą techniczną lub w przypadku zastosowania systemów mieszanie materiałów objętych różnymi aprobatami technicznymi. Wymagane jest podanie przez Wykonawcę dokładnej nazwy oferowanego systemu dociepleń i stosowanie tynków silikonowych o grubości ziarna 1,5mm. Tynki muszą zawierać środki grzybobójcze i algobójcze.

Materiały zastosowane do wykonania zadania muszą posiadać aprobaty techniczne bądź spełniać wymogi Norm Polskich, niedopuszczalne jest stosowanie materiałów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Roboty budowlane oraz wszystkie prace związane z wykonywanymi robotami winny być realizowane zgodnie z wytycznymi odnoszącymi się do przepisów obowiązującego Prawa, obowiązujących Norm, warunków technicznych, zasad wiedzy technicznej, przepisów BHP, p. poż, sztuki budowlanej oraz należytej staranności.

Informacje co do przebiegu wykonywanych robót:

1. Roboty remontowe prowadzone będą na czynnym budynku mieszkalnym.
2. Zamawiający wymaga takiej organizacji prac, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania mieszkańców budynku, a w szczególności Wykonawca musi zapewnić dojazd do budynku służb ratowniczych.
3. Wykonawca musi zabezpieczyć okna, drzwi i inne elementy przed zabrudzeniem, uszkodzeniem itp. Wymagane bezwzględnie jest przestrzeganie porządku i czystości prac. Wykonawca musi zabezpieczyć elementy otoczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem.
4. Wykonawca musi zabezpieczyć teren prac przed zaśmieceniem oraz przed stwarzaniem zagrożenia dla otoczenia,
5. Wykonawca musi zorganizować zaplecze dla pracowników, dostawę energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót (w porozumieniu z Zamawiającym), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki oraz pozostałe roboty i czynności wynikające z technologii wykonania robót



Znak postępowania 02/ZO/2021

przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotu zamówienia oraz wynikających ze sztuki budowlanej.

6. Wszelkie dodatkowe uzgodnienia wynikłe w trakcie prowadzenia prac leżą po stronie Wykonawcy.
7. Zamawiający dopuszcza, wykonywanie robót w systemie dwuzmianowym z uwzględnieniem ciszy nocnej od godziny 20.00 do 7.00.
8. Roboty mają być prowadzone w sposób zapewniający przejazd i dojście do budynku oraz do wszystkich lokali.
9. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie i oznakowanie robót zgodne z przepisami, wydzielenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenów prowadzenia robót, stref dojść i dojazdów w rejonie prowadzonych robót. Należy dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Inspektorowi nadzoru w celu weryfikacji dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zastosowane materiały posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (łącznie z niezbędnymi atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności), przed ich wbudowaniem.

Zamawiający wymaga, aby czas realizacji robót na budynku przy ul. Przemysława 15 został przez oferenta określony w załączniku nr 1, z zastrzeżeniem, iż całe zadanie inwestycyjne musi zostać zakończone najpóźniej do 15.11.2021r.

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zadania w okresie krótszym niż wskazany w pkt. VI. biorąc pod uwagę, iż rozpoczęcie realizacji będzie możliwe po przyznaniu środków z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia co najmniej **84 miesięcznej** gwarancji jakości za wady na wykonane roboty oraz zastosowane materiały, wyroby i urządzenia, licząc od dnia odbioru końcowego.

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia co najmniej **36 miesięcznej** gwarancji jakości za wady na wykonane **w okresie gwarancji roboty** oraz zastosowane materiały, wyroby i urządzenia licząc od dnia odbioru tych robót. W przypadku wykonania robót w okresie gwarancji w terminie, w którym udzielona gwarancja 36 miesięcy jest okresem krótszym niż wyznaczona gwarancja na okres co najmniej 84 miesiące od daty odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji na roboty wykonane w ramach gwarancji na okres dorównujący okresowi gwarancji do co najmniej 84 miesięcy od daty końcowego odbioru.

Rozliczenie za przedmiot zamówienia będzie odbywać się kwartalnie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowego odbioru robót, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy podpisany przez strony.

Podwykonawstwa i udział innych podmiotów

Z uwagi na charakter zadania Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia podwykonawców dla robót, w których Wykonawca się nie specjalizuje. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz



Znak postępowania 02/ZO/2021

z podaniem nazwy podwykonawcy oraz określeniem zakresu i kwoty robót powierzonych podwykonawcy. Wskazanie niniejszego nastąpi w formularzu oferty załącznik nr 1.

Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części robót nastąpi w trakcie realizacji zadania, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego na takie powierzenie zgodnie z przepisami art. 647¹ KC.

Wyklucza się udzielania zaliczek na poczet wykonania zadania.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca jest wpisany do rejestru BDO i posiada uprawnienia zgodne z prawem dla demontażu oraz transportu do unieszkodliwiania materiałów zawierających azbest, oraz podpisanego załącznika nr 1

Celem potwierdzenia Wykonawca winien do oferty załączyć dokument potwierdzający wpisanie Wykonawcy do rejestru BDO.

b) posiadania wiedzy i doświadczenia;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi wykaz prac (co najmniej 2 zadania o łącznej wartości minimum 1 000 000,00 zł) na wykonane przez siebie w sposób należyty w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert roboty o charakterze porównywalnym z przedmiotem zamówienia tj. termomodernizację budynku, w której skład wchodził m.in. demontaż materiałów zawierających azbest wraz z ich unieszkodliwieniem, oraz podpisanego załącznika nr 1

Celem potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca winien do oferty załączyć wykaz wykonanych robót wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty spełniają ww. wymagania oraz zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wykaz prac stanowi załącznik nr 3 do oferty.

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi w załączniku nr 4 co najmniej jedną osobę która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz odpowiedzialna będzie za świadczenie usług kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, potwierdzenia przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, oraz podpisanymi załącznikami nr 1 i nr 4.

Wykaz osób stanowi załącznik nr 4 do oferty



Znak postępowania 02/ZO/2021

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC, NW) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o sumie ubezpieczenia 1 000 000,00zł (słownie: jeden milion złotych) oraz podpisanego załącznika nr 1.

Ubezpieczenie powinno obowiązywać przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy obowiązującej w dniu otwarcia ofert Wykonawca bezzwłocznie dostarczy do siedziby SM „ROW” nowo obowiązującą polisę na kwotę nie mniejszą niż poprzednia.

W przypadku braku dostarczenia nowo obowiązującej polisy OC Wykonawca na podstawie złożonego w ofercie oświadczenia (załącznik nr 9) upoważnia Zamawiającego do zawarcia takiej umowy na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów o których mowa w rozdziale III, na zasadzie spełnia - nie spełnia.

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:

- wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania z ofertą;
- złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wyniki prowadzonego postępowania;
- nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U nr 50, poz. 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- są powiązani z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności



Znak postępowania 02/ZO/2021

związanych z przeprowadzeniem procedur wyboru Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

- a) Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji i dokumentacji;
- b) Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- c) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia.

W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- aktualny odpis z KRS ważny 1 miesiąc od daty wystawienia lub zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej ważne 1 miesiąc od daty wystawienia (możliwy wydruk z internetu);
- zaświadczenie z ZUS-u o niezaleganiu z opłatą składek (nie starsze niż 3 miesiące);
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z opłacaniem podatków (nie starsze niż 3 miesiące);
- wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1;
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 2;
- wykaz wykonanych robót - załącznik nr 3;
- wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zadania - załącznik nr 4;
- referencje do wykazu prac z załącznika nr 3; uprawnienia kierownika budowy wraz z przynależnością do Izby;
- dokument potwierdzający wpisanie Wykonawcy do rejestru BDO;
- dowód wniesienia wadium;
- polisę OC wraz z potwierdzeniem opłaty za polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- zaparafowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 informacja o przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 6



Znak postępowania 02/ZO/2021

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu powiązania osobowego lub kapitałowego – załącznik nr 7
- oświadczenie o upoważnieniu Zamawiającego do zawarcia umowy-polisy OC na koszt Wykonawcy - załącznik nr 8

Ponadto do oferty należy dołączyć:

- Pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych z ofertą.
- kosztorys uproszczony + zestawienie robocizny, materiału i sprzętu
- Klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych - Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest załączenie do oferty podpisanego druku Klauzuli -załącznik nr 9.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kosztorys szczegółowy w wersji elektronicznej w formacie kosztorysowym .ath, .xml, .kst, lub innym, w terminie 7 dni od ogłoszenia najkorzystniejszej oferty. Brak dostarczenia ww. dokumentu spowoduje, że zawarcie umowy w sprawie zamówienia stanie się niemożliwie z przyczyn leżący po stronie Wykonawcy, co uprawniać będzie Zamawiającego do zatrzymania wadium.

Wszystkie dokumenty muszą być składane w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Brak jakiegokolwiek dokumentu bądź złożenie dokumentu w niewłaściwej formie lub niekompletnego spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do uprzedniego wezwania Wykonawcy do uzupełnienia brakujących dokumentów, z wyłączeniem formularza oferty i dowodu wniesienia wadium.

8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia może żądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

9. Informacje o sposobie porozumienia się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

Opis sposobu przekazywania oświadczeń i dokumentów.



Znak postępowania 02/ZO/2021

Dopuszczalną formą kontaktów potencjalnych Wykonawców z Zamawiającym jest faks, forma pisemna oraz poczta elektroniczna. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z treścią niniejszej specyfikacji, sposobem przygotowania i złożenia oferty.

Wyjaśnienie treści Specyfikacji

Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem. W celu umożliwienia udzielenia odpowiedzi w sposób pisemny przed terminem składania ofert, zapytanie winno być złożone nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Po przekroczeniu tego terminu Zamawiający nie będzie zobowiązany do udzielenia odpowiedzi na zapytania.

Zamawiający przekazuje treść zapytań i udzielonych wyjaśnień, bez ujawniania źródła zapytania, nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert, zamieszczając je w bazie konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>) oraz na stronie internetowej Zamawiającego (<http://www.sm-row.pl>).

Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami

Uprawnionym do bezpośredniego kontaktu z Wykonawcami wyznacza się następującą osobę:
- Aleksandra Burczyńska

10. Zmiany w treści Specyfikacji

Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający zamieści w bazie konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>) oraz na stronie internetowej Zamawiającego (<http://www.sm-row.pl>).

Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadomi zamieszczając informacje w bazie konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>) oraz na stronie internetowej Zamawiającego (<http://www.sm-row.pl>).

11. Wymagania dotyczące wadium

Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych)

Wadium musi być wniesione w formie pieniężnej na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „ROW”: **PKO BP S.A. 1 oddział w Rybniku, nr konta - 80 1020 2472 0000 6902 0018 2428** lub w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, których oryginały należy dołączyć do oferty.

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i musi ono zabezpieczać cały okres związania z ofertą. Wniesienie wadium jest skuteczne w chwili uznania środków na rachunku Spółdzielni lub złożenia Zamawiającemu oryginału dokumentu gwarancji wadialnej bankowej lub ubezpieczeniowej. Wpłata wadium na koncie Zamawiającego musi być zaksięgowana przed terminem składania ofert.

Oferta niezabezpieczona wadium zostanie odrzucona.



Znak postępowania 02/ZO/2021

Zamawiający zwraca wadium wniesione w formie pieniężnej w wartości nominalnej (wpłaconej) wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Zwrot Wadium dla Wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza – następuje niezwłocznie po zawarciu umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

12. Oferta:

Termin związania z ofertą

Wykonawca jest związany z ofertą przez okres **60 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Forma oferty

Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim i odpowiadać na przedstawione kwestie związane z postępowaniem, według kolejności ujętej w specyfikacji.

Jedna oferta

Każdy wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę.

Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego Wykonawcy zostaną odrzucone.

Warunki formalne

Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli z dokumentów określających status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą zostać podpisane przez wszystkie te osoby. Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi wynikać bezpośrednio z dokumentów dołączonych do oferty. Jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (np. wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego) do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczony odpis stosownego pełnomocnictwa. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane, a całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.

Koszty udziału w zapytaniu ofertowym

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty.

Poprawki w ofercie

Poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem/ami osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy



Znak postępowania 02/ZO/2021

IV. Kryteria oceny ofert, informacja o wagach punktowych oraz opis sposobu przyznawania punktacji dla danego kryterium

Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

-Kryterium nr 1: cena - 90 pkt

Punkty za koszt wykonania oblicza się przyjmując za podstawę najniższą cenę ofertową, przyznając jej maksymalną ilość punktów tj. 90pkt.

Punkty dla pozostałych ofert oblicza się według wzoru:

$$\frac{\text{cena}_{\text{minimalna}}}{\text{cena}_{\text{danej oferty}}} \times 90 \text{ pkt} = \text{ilość punktów dla danej oferty}$$

- Kryterium nr 2: gwarancja – 10 pkt

Punkty za okres udzielonej gwarancji oblicza się przyjmując za podstawę maksymalny okres gwarancji wyznaczony przez Zamawiającego tj. 120 miesięcy (10 lat), przyznając mu maksymalną ilość punktów tj. 10 pkt.

Minimalny okres gwarancji jaki może podać Wykonawca w swojej ofercie to 84 miesiące. Zamawiający odrzuci oferty, w których okres gwarancji będzie krótszy niż minimalny lub nie zostanie podany. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 120 miesięcy, Zamawiający przyzna mu maksymalną liczbę punktów, tak jak dla gwarancji wynoszącej 120 miesięcy.

Punkty dla ofert oblicza się według wzoru:

$$\frac{\text{okres gwarancji w danej ofercie (min. 84 miesiące)}}{120 \text{ miesięcy}} \times 10 \text{ pkt} = \text{ilość punktów dla danej oferty}$$

Sposób oceny oferty. Sprawdzenie ofert i określenie ich zgodności z wymaganiami

Przed oceną ofert Zamawiający sprawdzi formalną stronę uczestnictwa Wykonawcy w postępowaniu i określi czy każda z ofert spełnia wymagane warunki, czy została ona prawidłowo podpisana, czy jest zgodna z wymaganiami przedstawionymi w materiałach. Ocena zgodności oferty przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów lub oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swojej ofercie.

Kryteria oceny ofert

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają wymaganiom opisanym w niniejszej specyfikacji. Ocenie ofert poddane będą Oferty złożone przez Wykonawców niewykluczonych z postępowania oraz nieodrzucone przez Zamawiającego. Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów wyboru określonych w Specyfikacji.



Znak postępowania 02/ZO/2021

Punktacja przyznawana oferentom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa suma punktów uzyskanych z kryterium nr 1 oraz nr 2 wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia ten sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

Wyjaśnienie ofert i kontakt z Zamawiającym

Przy sprawdzaniu, ocenie i porównaniu ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert.

Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

V. Miejsce i termin składania ofert

Termin składania ofert

Oferty należy składać w terminie 7.04.2021r do godz. 9⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „ROW” ul. Kard. St. Wyszyńskiego 43, 44-300 Wodzisław Śląski w Biurze Obsługi Klienta. W przypadku złożenia oferty drogą pocztową o ważności jej złożenia będzie decydowała data i godzina wpływu do Zamawiającego.

Oferty złożone po terminie

Zamawiający zwróci oferty, które zostaną złożone po terminie składania ofert

Oznaczenie ofert

Ofertę należy włożyć do nieprzezroczystej koperty, oznaczonej następująco:

a) adresat:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ROW”
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 43, 44-300 Wodzisław Śląski

b) oferta na:

„Usunięcie i unieszkodliwienie azbestu wraz z termomodernizacją budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „ROW przy ul. Przemysława 15 w Wodzisławiu Śląskim”

Znak postępowania: 02/ZO/2021

NIE OTWIERAĆ PRZED 07.04.2021 GODZ. 9:00

c) oferent:

Nazwa oraz adres oferenta



Znak postępowania 02/ZO/2021

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia poprzez zamieszczenie informacji w bazie konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>) oraz na stronie internetowej Zamawiającego (<http://www.sm-row.pl>), podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano.

Umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż 7 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę w terminie do 7 dni od momentu poinformowania o możliwości jej podpisania.

Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena ofertowa jest łączną ceną brutto podaną w formularzu ofertowym załącznik nr 1,
2. Cena oferty, jak i poszczególne ceny składowe podane w ofercie, będą wiążące, stałe i niezmiennie przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową, która musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające ze specyfikacji, przedmiarów robót, wymagań zawartych w Specyfikacji, robót koniecznych do wykonania zadania oraz uwzględnić koszty dodatkowe, między innymi koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty urządzenia, utrzymania i likwidacji placu budowy, koszty utrzymania zaplecza placu budowy, koszty robót demontażowych, transportu i składowania materiałów, koszty wywozu utylizacji materiałów z rozbiórki, ponoszenia kosztów energii elektrycznej i wody zużytej w czasie prowadzenia robót, przygotowania dokumentów odbiorowych oraz koszty usuwania usterek w okresie gwarancyjnym. Cena ofertowa musi zapewnić realizację przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie pozycje robót opisane w przedmiarze robót a także roboty nieuwzględnione w przedmiarze, ale konieczne do prawidłowego wykonania całości zadania. Pozycje, przy których nie zostaną podane ceny za ich wykonanie (niewypełnione pozycje przedmiaru robót przez Wykonawcę) nie będą dodatkowo opłacone po wykonaniu prac, gdyż Zamawiający przyjmuje, że ich koszt zostanie pokryty przez inne ceny podane w kosztorysie ofertowym.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót należy wycenić elementy zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej.
6. Kosztorys ofertowy stanowi element pomocniczy do obliczenia ceny ofertowej.
7. Kosztorys należy sporządzić w formie uproszczonej przy zachowaniu następujących zasad:
 - a) każda pozycja powinna zawierać ilości robót cenę jednostkową oraz wartość danej pozycji,
 - b) wartość pozycji jednostkowych bez podatku VAT (podatek VAT należy uwzględnić w formularzu ofertowym – załącznik nr 1)
 - c) kolejność pozycji musi być zgodna z przedmiarami załączonymi do specyfikacji. Podane w przedmiarach robót katalogi wskazują jedynie podstawy ustalające szczegółowy opis danej roboty. Podstawa wyceny nie jest wiążąca i może być zmieniona. Wycenę dodatkową (rozszerzającą) do danej pozycji należy oznaczyć symbolami a), b),
 - d) wycenę elementów dodatkowych do danego rozdziału należy dopisać na końcu rozdziału,
 - e) do kosztorysu należy dołączyć zestawienie robocizny, materiału i sprzętu,
 - f) w kosztach pośrednich do kosztorysu należy uwzględnić własną kalkulację dotyczącą zakresu robót przygotowawczych np. zorganizowanie zaplecza dla pracowników; wydzielenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót i stref dojazdów i pojazdów w rejonie



Znak postępowania 02/ZO/2021

prowadzenia robót, transportu materiałów; ponoszenia kosztów zużytej energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót (uzgodnienie formy rozliczenia nastąpi w trakcie przekazania miejsca prowadzenia robót); koszt wywozu i utylizacji materiału z rozbiórki, zabezpieczenia pomieszczeń, wyposażenia i wewnętrznych dróg komunikacyjnych przed zniszczeniem, zabrudzeniem i zakurzeniem, posprzątanie przekazanie użytkownikowi terenu prowadzenia robót w stanie nadającym się do użytkowania, pozostałych robót i czynności wynikających z technologii robót budowlanych przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotu zamówienia oraz wynikających ze sztuki budowlanej, przygotowanie dokumentów odbiorowych.

8. W całkowitej cenie ofertowej i cenach jednostkowych przedkładanych przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę,
9. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia jeżeli wykonał prace dodatkowe, zamienne lub konieczne, niewycenione w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.
11. Cena ofertowa nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza specyfikacja dokonane będą w PLN.

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie trwania zadania.

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **2%** całkowitej ceny ofertowej brutto podanej w ofercie.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia. Brak wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wyznaczonym terminie spowoduje, iż zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania wadium.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, po uprzedniej akceptacji gwarancji przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - 4.1. nazwę i adres Wykonawcy (Zleceniodawcy)
 - 4.2. nazwę i adres Zamawiającego (Beneficjenta)
 - 4.3. nazwę i adres Gwaranta
 - 4.4. adres korespondencyjny Gwaranta, na który mają być kierowane roszczenia Beneficjenta (jeżeli jest inny niż podany wyżej adres Gwaranta).
 - 4.5. oznaczenie wierzytelności zabezpieczonej gwarancją i sumy gwarancji
 - 4.6. okres ważności gwarancji (z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy okres ten winien obejmować czas od zawarcia umowy do jej zakończenia +30 dni, a z tytułu nieusunięcia wad i usterek w okresie gwarancji, okres ten winien obejmować czas od dnia następnego + okres gwarancji+ 15 dni),
 - 4.7. zobowiązanie Gwaranta do nieodwołanej i bezwarunkowej zapłaty roszczenia, na pierwsze pisemne żądanie Beneficjenta, zawierające oświadczenie, że Wykonawca pomimo wezwania nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot umowy lub nie usunął powstałych wad i usterek lub nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad i usterek,



Znak postępowania 02/ZO/2021

- 4.8. Gwarant nie może wyłączyć roszczeń Beneficjenta związanych z niezapłaconymi karami umownymi, jak również nie może ograniczać roszczeń Beneficjenta wyłącznie do zapłaty tych kar umownych,
- 4.9. Gwarant nie może uzależnić zapłaty roszczenia od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków ani przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, poza wynikającymi z klauzuli identyfikacyjnej oraz żądaniem skierowania do Gwaranta zgodnie z pkt. 4.7.
- 4.10. Gwarant nie może uzależnić zapłaty roszczenia od przekazania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta.
- 4.11. Spory mogące powstać z tytułu zabezpieczenia winny podlegać rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądze wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **PKO BP S.A. 1 oddział w Rybniku, nr konta - 80 1020 2472 0000 6902 0018 2428**
6. Wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu przelewem na rachunek wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia.
7. Zamawiający zatrzymuje zabezpieczenie na czas trwania robót oraz okres gwarancji.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu w kwocie nominalnej (wpłaconej) w terminie 15 dni po upływie gwarancji.

VI. Terminy wykonania zamówienia:

- maksymalnie do: **15.11.2021r.**

Zamawiający po wyborze Wykonawcy, z uwagi na zakres robót na budynku do wykonania w ramach zadania, zastrzega sobie prawo uzgodnienia z Wykonawcą harmonogramu robót określającego pośrednie terminy etapów realizacji i rozliczenia robót, które zostaną wpisane do umowy w formie wskazanej poniżej:

- Zakres robót: termin zakończenia:
- Zakres robót: termin zakończenia:
- Zakres robót: termin zakończenia:
- Zakres robót: termin zakończenia:

VII. Informacja o zakazie powiązań osobowych lub kapitałowych

Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

VIII. Zmiany postanowień umowy przewidziane przez Zamawiającego w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili publikacji ogłoszenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie przesunięcia terminu wykonania robót w następujących przypadkach:
- a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - b) zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, na które żadne ze stron postępowania nie ma wpływu.



Znak postępowania 02/ZO/2021

- c) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
- d) w innych okolicznościach, których nie można było przewidzieć na moment publikacji ogłoszenia.

IX. Informacje o możliwości składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych

X. Informacja o zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielić zamówień uzupełniających

XI. Załączniki

Załącznik nr 1 – formularz oferty

Załącznik nr 2 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Załącznik nr 3 – wykaz prac

Załącznik nr 4 – wykaz osób

Załącznik nr 5 – wzór umowy

Załącznik nr 6 – informacja o przynależności do grupy kapitałowej

Załącznik nr 7 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu powiązania osobowego lub kapitałowego

Załącznik nr 8 - oświadczenie o upoważnieniu Zamawiającego do zawarcia umowy-polisy OC na koszt Wykonawcy

Załącznik nr 9 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Załącznik nr 10 – dokumentacja techniczna oraz przedmiary

Data publikacji:

Wodzisław Śląski, 23.03.2021r.



Znak postępowania 02/ZO/2021

.....
(pieczęć Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 1 - Formularz Ofertowy

**„ Usunięcie i unieszkodliwienie azbestu wraz z termomodernizacją
budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „ROW” przy ul. Przemysława 15 w Wodzisławiu Śląskim”**

Znak postępowania: 02/ZO/2021

Wykonawca:

Adres:
(kod, miejscowość, ulica, województwo)

Numer telefonu: E-mail:

Nazwa Banku:

Numer konta bankowego:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami specyfikacji zapytania ofertowego,

za cenę brutto: zł

słownie:

w tym VAT: zł

Termin gwarancji: **miesiące (minimum 84 miesiące)**

Termin gwarancji na roboty wykonane w ramach gwarancji: **miesiące (minimum 36 miesiące)**

System docieplenia:

Termin rozpoczęcia robót:

Termin zakończenia robót:

Powyższe ceny obejmują pełny zakres zamówienia określony w warunkach przedstawionych w Specyfikacji.

2. Niniejsza oferta jest ważna przez **60 dni**.



Znak postępowania 02/ZO/2021

3. Oświadczam, że

- 1) termin usunięcia wad dodni (*maksymalnie 14 dni*)
- 2) zapoznałem się ze Specyfikacją oraz z załącznikami i nie wnoszę zastrzeżeń,
- 3) przedmiot zamówienia wykonam sam/przy udziale podwykonawców (*niepotrzebne skreślić*)

Zakres prac powierzony podwykonawcom:

Lp:	Nazwa podwykonawcy:	Zakres prac:	Wartość robót:

- 4) akceptuję przekazany wzór umowy stanowiący załącznik nr 5,
- 5) akceptuję warunki płatności określone przez Zamawiającego,
- 6) jestem/nie jestem płatnikiem podatku VAT – nr NIP

4. Składając ofertę w niniejszym postępowaniu oświadczam, że spełniam warunki:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

5. W przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuje się do ustanawiania kierownika robót w osobie:

.....tel.:
(imię i nazwisko)

6. W przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu kosztorys szczegółowy w wersji elektronicznej w formacie kosztorysowym .ath, .xml, .kst, lub innym w terminie 7 dni od ogłoszenia najkorzystniejszej oferty.



Znak postępowania 02/ZO/2021

7. W przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 2 % całkowitej ceny netto podanej w ofercie (zabezpieczenie zostanie wniesione przed podpisaniem umowy).
8. W przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w Specyfikacji zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
(podpis i pieczęć)

Znak postępowania 02/ZO/2021

.....
(pieczęć Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 2

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Formularz oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie okoliczności, o których mowa w rozdziale III Specyfikacji zapytania ofertowego.

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu o zamówienie na:

**„ Usunięcie i unieszkodliwienie azbestu wraz z termomodernizacją
budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „ROW” przy ul. Przemysława 15 w Wodzisławiu Śląskim ”**

Znak postępowania: 02/ZO/2021

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie okoliczności, o których mowa w rozdziale III pkt. 3.

.....
(podpis i pieczęć)

Data:

Niniejsze oświadczenie składa Wykonawca oraz każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia¹

1 Zapis zamieszczony w we wzorze w celach informacyjnych – do usunięcia przez Wykonawcę



Znak postępowania 02/ZO/2021

.....
(pieczęć Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 3 Wykaz wykonanych robót

Lp.	Nazwa Wykonawcy	Nazwa zamówienia / zakres robót składający się na przedmiot zrealizowanego zamówienia <i>(należy podać informacje na podstawie których, Zamawiający będzie mógł jednoznacznie stwierdzić spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu)</i>	Wartość brutto wykonanych robót	Data wykonania zamówienia <i>(zgodnie z zawartą umową)</i>	Miejsce wykonania/o dbioru

Do oferty należy dołączyć dowody potwierdzające, czy wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące czy wykazane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
(podpis i pieczęć)

Data:



Znak postępowania 02/ZO/2021

.....
(pieczęć Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 4
Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych, data nadania, specjalność	Data zatrudnienia w firmie

.....
(podpis i pieczęć)

Data:



ZALĄCZNIK NR 5

wzór

UMOWA nr /

spisana w dniu w Wodzisławiu Śl. pomiędzy :

Spółdzielnię Mieszkaniową "ROW"
44-300 Wodzisław Śl. ul. Kardynała St. Wyszyńskiego 43
tel: 32 42 82 700
nr NIP 647-050-85-61

zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. -
2. -

a

.....

.....

.....

zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowaną przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

1. Umowa niniejsza została zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego **przeprowadzonego w dniach: Znak postępowania 02/ZO/2021.**
2. Przedmiotem umowy jest: „**Usunięcie i unieszkodliwienie azbestu wraz z termomodernizacją budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „ROW” zlokalizowanego przy ul. Przemysława 15 w Wodzisławiu Śląskim**”

Przedmiot umowy realizowany z wykorzystaniem środków z dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 i pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

3. Zakres robót został podany w specyfikacji zapytania ofertowego oraz dokumentacji technicznej zadania. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Dokumenty te należy traktować jako nawzajem się uzupełniające.

Umowa nr pomiędzy S.M. "ROW" a Firmą 1/12



Znak postępowania 02/ZO/2021

4. Wszystkie roboty należy wykonać z należytą starannością zgodnie ze specyfikacją zapytania ofertowego, dokumentacją techniczną, przepisami obowiązującego prawa, norm, warunków technicznych, przepisów BHP i P.Poż. oraz sztuką budowlaną.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą - Prawo Budowlane, a także oznakowanych zgodnie z wymaganiami przepisów. Zastosowanie wyrobów budowlanych wymaga uprzednio zweryfikowania przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1.1. Protokolarne przekazanie placu budowy.
- 1.2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 1.3. Dokonanie odbiorów robót zanikających, odbiorów częściowych, po uprzednim prawidłowym zgłoszeniu gotowości do odbioru oraz wykonaniu przez Wykonawcę robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, specyfikacji zapytania ofertowego i dokumentacji technicznej .
- 1.4. Zwołanie i dokonanie najpóźniej na 14 dzień od chwili zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, komisijnego odbioru końcowego – pod warunkiem prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku, gdy podczas odbioru stwierdzone zostanie, że Wykonawca nie zrealizował wszystkich robót określonych w specyfikacji zapytania ofertowego, dokumentacji technicznej zadania oraz robót dodatkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego lub wykonał roboty wadliwie, Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania odbioru. W takiej sytuacji obowiązkiem Zamawiającego jest wyznaczenie nowego terminu odbioru robót.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego przed rozpoczęciem robót.
2. Zorganizowanie dostaw energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót (w porozumieniu z Zamawiającym).
3. Przejęcie placu budowy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za plac budowy od chwili jego przejęcia.
4. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy pod względem BHP, P.Poż. i w zgodności z prawem budowlanym oraz utrzymywanie prawidłowego stanu technicznego zabezpieczeń i oznakowań przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w szczególności takie jak: płoty, zadaszenia, zapory i inne niezbędne urządzenia oraz zapewnić ich działanie przez cały okres trwania prac. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie i ochrona wykonanych robót przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub utratą przez cały okres prowadzenia robót, również w czasie przerwy w pracach wynikłej z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy.

Umowa nr pomiędzy S.M."ROW" a Firmą2/12



Znak postępowania 02/ZO/2021

7. Składowanie materiałów i urządzeń na terenie budowy w miejscu nie utrudniającym komunikacji, w sposób uporządkowany, zabezpieczony przed negatywnym wpływem warunków pogodowych (wiatr, deszcz, temperatura), przed kradzieżami i dostępem osób trzecich.
8. Odpowiednie składowanie odpadów wytworzonych podczas prowadzenia robót w sposób uporządkowany, w miejscu nie utrudniającym komunikacji oraz systematyczne ich usuwanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z innymi przepisami o gospodarowaniu odpadami.
9. Za niewykonane lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w ust. od 3 do 8 Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
10. Prowadzenie robót z zaangażowaniem sił i środków na każdym etapie robót w ilościach zapewniających wykonanie robót w terminach określonych w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Prowadzenie prac z uwzględnieniem ciszy nocnej od godziny 20.00 do 7.00.
12. Pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do podwykonawców.
13. Zorganizowanie zaplecza dla pracowników w czasie prowadzenia robót (w porozumieniu z Zamawiającym).
14. Uzyskanie na własny koszt wszelkich czasowych zgód i zezwoleń na korzystanie z terenów osób trzecich jeżeli okaże się to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy .
15. Stosowanie podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie materiałów budowlanych zgodnych z zapisami w § 1 ust.5.
16. Prawidłowe i czytelne prowadzenie dokumentacji robót.
17. Dostarczanie Inspektorowi Nadzoru w celu weryfikacji dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zastosowane materiały posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (łącznie z niezbędnymi atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności), przed ich wbudowaniem.
18. Dostarczanie Inspektorowi Nadzoru przed odbiorem:
 - 18.1. Kopii faktur za materiały wbudowane w ramach ewentualnych robót dodatkowych,
 - 18.2. Wszelkich protokołów z wykonanych badań, prób, sprawdzeń i pomiarów instalacji,
 - 18.3. Dostarczenie dokumentów określonych w ust.18 będzie warunkowało dokonanie odbioru robót.
19. Zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru robót do odbioru:
 - 19.1. Wykonanych robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia,
 - 19.2. Podlegających odbiorowi częściowemu z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni.
20. Pisemne informowanie Zamawiającego o:
 - 20.1. Wystąpieniu robót dodatkowych nieuwjętych w zakresie zadania wraz z załączeniem kosztorysu ofertowego.
 - 20.2. Zakończeniu całościowym robót.
21. Usuwanie płyt zawierających azbest zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
22. Zgłaszanie na piśmie właściwym organom Nadzoru Budowlanego, Okręgowemu Inspektorowi Pracy, Państwowemu Inspektorowi Sanitarnemu prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.
23. Dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających utylizację azbestu niezwłocznie w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.

Umowa nr pomiędzy S.M."ROW" a Firmą3/12



Znak postępowania 02/ZO/2021

24. Naprawa szkód w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy niezwłocznie w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
25. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 4

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy:

- maksymalnie do: **15.11.2021r.**

2. Pośrednie częściowe terminy etapów realizacji uzgodnione z Wykonawcą w harmonogramie prac:

- 2.1. Zakres robót: termin zakończenia:
2.2. Zakres robót: termin zakończenia:
2.3. Zakres robót: termin zakończenia:
2.4. Zakres robót: termin zakończenia:

3. Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, na które żadna ze stron nie ma wpływu, a które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie prac budowlanych ze względów technologicznych. Wystąpienie tych czynników musi trwać nieprzerwanie co najmniej 5 dni i winno być udokumentowane pismem Wykonawcy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. W takim przypadku umowa zostanie przedłużona o tyle dni, o ile nastąpiła przerwa spowodowana tymi czynnikami.
4. Zmiana terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 może nastąpić na podstawie aneksu do umowy, sporządzonego na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przedłużenia terminu zakończenia robót, jeżeli Wykonawca nie powiadomi pisemnie Zamawiającego o fakcie wystąpienia czynników zewnętrznych wpływających na niemożliwość realizacji zamówienia w terminie do 3 dni od wystąpienia tych warunków. W takiej sytuacji Wykonawca utraci możliwość powoływania się na ww. okoliczności.

§ 5

1. Wykonane roboty ulegające zakryciu wymagają odbioru przez Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego poprzez wpis do Dziennika Budowy. W przypadku braku potwierdzenia odbioru Zamawiający ma prawo do odmówienia zapłaty za nieodebrany zakres robót.
2. Dokonanie odbiorów robót ulegających zakryciu i odbiorów częściowych odbywa się po wcześniejszym zgłoszeniu gotowości do odbioru zgodnie z zapisami § 3 ust.18 oraz wykonaniu przez Wykonawcę robót zgodnie z zapisami § 1 ust.4.
3. Inspektor Nadzoru ma prawo w obecności Wykonawcy dokonywać kontrole zakończonych robót poprzez demontaż zabudowanych materiałów w celu sprawdzenia poprawności ich zamontowania.
4. W przypadku stwierdzenia niezgodnego z dokumentacją wykonawstwa robót, Inspektor Nadzoru może nakazać demontaż zabudowanych materiałów. Każdorazowo takie zalecenie powinno odbywać się wpisem w Dzienniku Budowy.

Umowa nr pomiędzy S.M."ROW" a Firmą4/12



Znak postępowania 02/ZO/2021

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej
NIP:
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej
NIP: 647-050-85-61.

§ 7

1. Wynagrodzenie za całość robót określone na podstawie **oferty Wykonawcy** z dnia
wynosi: **zł z VAT** słownie:
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za całość robót z przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Ewentualne roboty dodatkowe, nie ujęte w zakresie zadania mogą zostać wykonane tylko za zgodą Zamawiającego na podstawie złożonego wniosku Wykonawcy zaopiniowanego pozytywnie przez Inspektora Nadzoru. Roboty te będą rozliczone na podstawie kosztorysu ofertowego wykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego sporządzonego wg obowiązujących Katalogów Nakładów Rzeczowych na podstawie cen materiałów, sprzętu oraz stawek roboczogodziny i jej pochodnych zastosowanych w kosztorysach ofertowych do oferty Wykonawcy
W przypadku zabudowy materiałów nie ujętych w kosztorysie ofertowym do wyliczenia wartości robót należy stosować ceny hurtowe przekazując kopie faktur Inspektorowi Nadzoru.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zadania.
6. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
 - 7.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% od wartości robót określonej w § 1 (słownie:). Zabezpieczenie zostało wniesione w formie (gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, lub w pieniądzu).
 - 7.2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu i ewentualnemu pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w szczególności usunięcia wad, pokrycia roszczeń z tytułu naliczonych kar umownych, wykonania zastępczego oraz naprawienia poniesionej szkody.
 - 7.3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby w przypadku zmiany terminu wykonania umowy lub wydłużenia okresu gwarancji, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania umowy oraz w okresie gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia bez wezwania Zamawiającego.
 - 7.4. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Umowa nr pomiędzy S.M."ROW" a Firmą 5/12



Znak postępowania 02/ZO/2021

7.5. Jeżeli w określonym w pkt. 7.4 powyżej Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Zamawiający w takiej sytuacji zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia Zamawiającemu faktur z załącznikami **w trzech egzemplarzach**. Fakturowanie następuje kwartalnie po bezusterkowym odbiorze poszczególnych zakresów robót. Bezusterkowe protokoły odbioru poszczególnych robót są załącznikami do wystawionych faktur. Zamawiający nie przyjmuje faktur bez załączonych podpisanych protokołów odbioru robót.

Uwaga:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia sposobu rozliczania i fakturowania wykonanych robót w zależności od wymagań Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach oraz podpisanej umowy dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie wykonywał przedmiot umowy osobiście, lub także przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca ma prawo zawrzeć umowę z podwykonawcą nie wymienionym w formularzu ofertowym pod warunkiem wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zawiera umowę o roboty budowlane z podwykonawcą, jeżeli Zamawiający zgodnie z art. 647 §2 Kodeksu Cywilnego w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z oznaczonym podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub jej projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń. Nie wniesienie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w powyżej określonym terminie, uważane jest za wyrażenie zgody. Przedstawiona przez Wykonawcę umowa z podwykonawcą lub jej projekt powinny zawierać istotne elementy, w tym w szczególności zakres robót, termin wykonania oraz wynagrodzenie, zakres odpowiedzialności podwykonawcy.
4. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
6. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonania robót lub dostarczonych materiałów obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wówczas Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

§ 9

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1.1. Odbiór robót ulegających zakryciu wykonywany w celu prowadzenia bieżących kontroli robót. Zgłaszany przez Kierownika Budowy i odbierany przez Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy.
- 1.2. Odbiór częściowy dokonywany w celu bieżących rozliczeń za wykonany etap robót zgodnie z ustalonym harmonogramem. Potwierdzany jest sporządzeniem protokołu odbioru robót potwierdzonego przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego.

Umowa nr pomiędzy S.M."ROW" a Firmą6/12



Znak postępowania 02/ZO/2021

- 1.3. Odbiór końcowy następuje nie później niż w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę należytego i zgodnego z umową wykonania całego przedmiotu umowy. Odbiór końcowy przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale Zamawiającego, przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz w obecności Wykonawcy. Odbioru tego dokonuje się na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru o zakończeniu budowy oraz innych dokumentów przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego.
- 1.4. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą.
- 1.5. Odbiór pogwarancyjny nastąpi nie później niż 14 dni przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji za wady. Odbiór ma na celu ustalenie stanu robót i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie gwarancji. Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do stawiennictwa do odbioru w wyznaczonym terminie.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach :

- 1.1. W przypadku niedotrzymania któregośkolwiek z terminów zakończenia robót określonych w § 4 niniejszej umowy karę w wysokości **0,30%** wynagrodzenia za całość robót określonego w §7 ust. 1 (słownie: zł 00/100) naliczaną za każdy dzień kalendarzowy przekroczenia, indywidualnie za każdy przekroczony termin osobno.
- 1.2. Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, jak również w uprzątnięciu placu budowy po zakończeniu robót, karę w wysokości **0,15%** wynagrodzenia za całość robót określonego w §7 ust. 1 (słownie: zł 00/100) za każdy dzień zwłoki liczony od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
- 1.3. Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, karę w wysokości **0,15%** wynagrodzenia za całość robót określonego w §7 ust. 1 (słownie: zł 00/100) za każdy dzień zwłoki liczony od ostatniego dnia terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
- 1.4. Za stosowanie materiałów i systemu innego niż oferowanego w ofercie bez zgody Zamawiającego, karę w wysokości **1,0%** wynagrodzenia za całość robót określonego w §7 ust. 1 (słownie: zł 00/100) w przypadku pierwszego stwierdzenia niezgodności materiałów.
- 1.5. Za stosowanie materiałów i systemu innego niż oferowanego w ofercie bez zgody Zamawiającego, karę w wysokości **2,0%** wynagrodzenia za całość robót określonego w §7 ust. 1 (słownie: zł 00/100) w przypadku każdego następnego stwierdzenia niezgodności materiałów.
- 1.6. Za brak lub nieprawidłowe zabezpieczenie terenu prowadzenia prac, karę w wysokości **1,0%** wynagrodzenia za całość robót określonego w §7 ust. 1 (słownie: zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
- 1.7. Za nieutrzymywanie porządku i czystości na terenie prowadzenia prac, karę w wysokości **1,0%** wynagrodzenia za całość robót określonego w §7 ust. 1 (słownie: zł 00/100) za każdy dzień zwłoki liczony od ostatniego dnia terminu wyznaczonego w wezwaniu do jego uprzątnięcia. W przypadku nieuprzątnięcia terenu prowadzenia prac przez Wykonawcę w wyznaczonym w wezwaniu terminie Zamawiający niezależnie od zastosowanych kar umownych, może zlecić uprzątnięcie terenu firmie zewnętrznej i obciążyć kosztami Wykonawcę.

Umowa nr pomiędzy S.M."ROW" a Firmą7/12



Znak postępowania 02/ZO/2021

- 1.8. W przypadku stwierdzenia wykonywania zamówienia lub jego części przez podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę bez zgody Zamawiającego na zasadach określonych w §8 ust.3, karę w wysokości **5,0%** wynagrodzenia za całość robót określonego w §7 ust. 1 (słownie: zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
- 1.9. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad lub usterek określonych w pkt. 1.2 i 1.3. przekroczy **14 dni** Zamawiający może je usunąć zlecając roboty innym wykonawcom na koszt Wykonawcy.
- 1.10. Stwierdzenie niezgodności materiałów i braku lub nieprawidłowego zabezpieczenia terenu prowadzenia robót odbywa się poprzez spisanie protokołu kontroli stwierdzającego wystąpienie nieprawidłowości podpisanego przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.

§11

1. W przypadku stwierdzenia rażącego niedotrzymywania warunków umowy przez Wykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

Przez rażące niedotrzymanie warunków umowy rozumie się między innymi:

- a) prowadzenie robót (mając na uwadze wydajność i ich bieżące zaawansowanie) w sposób powodujący wystąpienie zagrożenia wykonania robót w umownych terminach,
 - b) wykonywanie robót niezgodnie ze specyfikacją zapytania ofertowego, dokumentacją i sztuką budowlaną,
 - c) nie respektowanie zaleceń Inspektora Nadzoru,
 - d) przerwanie robót objętych umową na okres dłuższy niż **14 dni** – nie dotyczy dni w których czynniki zewnętrzne uniemożliwiają prowadzenie robót lub okresów między kolejnymi etapami robót zgodnie z § 4,
 - e) nie rozpoczęcie robót w terminie **7 dni** od terminów rozpoczęcia robót zapisanych w § 4.ust. 1 i 2
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub odstąpienia Wykonawcy od umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **5,0%** wynagrodzenia za całość robót określonego w §7 ust. 1 (słownie: zł 00/100).
 3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na każdym etapie bez ponoszenia konsekwencji odszkodowawczych jeżeli:
 - 3.1. Wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy będzie niekorzystne dla Zamawiającego, czego nie można było stwierdzić w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 3.2. Zamawiającemu nie zostanie udzielone dofinansowanie na realizację zadania,
 - 3.3. Zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy.
 4. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Wartość wykonanej części robót na dzień odstąpienia od umowy zostanie określona na zasadach ujętych w § 12.
 5. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 2 i 3 złożone przez Wykonawcę zabezpieczenie pozostaje w dyspozycji Zamawiającego do czasu rozliczenia wszystkich należności związanych z przedmiotem umowy. Zabezpieczenie może być zatrzymane najwyżej na czas jednego roku od dnia odstąpienia od umowy.

Umowa nr pomiędzy S.M."ROW" a Firmą8/12



Znak postępowania 02/ZO/2021

6. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wypłaty kar na rzecz Zamawiającego określonych w § 10.
7. Niezależnie od kar umownych o których mowa w § 10 Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody np. kary umowne i poniesione koszty związane z uzyskaniem jak i ewentualną utratą środków zewnętrznych pozyskanych na potrzeby finansowania realizacji zadania.
8. W związku z faktem, iż przedmiot umowy realizowany jest z pozyskaniem przez Zamawiającego środków zewnętrznych, przekroczenie terminu wykonania niniejszej umowy skutkować może utratą tych środków przez Zamawiającego.
9. Jeżeli w następstwie: nieterminowej realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, innego wadliwego wykonania umowy lub niewykonania umowy dojdzie do utraty pozyskanych środków zewnętrznych na sfinansowanie zamówienia, Zamawiający obciąży Wykonawcę pełną kwotą utraconych środków zewnętrznych, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę i zobowiązuje się do zwrotu wszelkich utraconych przez Zamawiającego środków finansowych z w/w przyczyn.

§ 12

W przypadku odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy, Zamawiający rozliczy wykonane roboty na niżej określonych zasadach:

1. Po powzięciu informacji o odstąpieniu Zamawiającego od umowy Wykonawca przerywa natychmiast roboty.
2. W terminie do 2 dni roboczych liczonych od następnego dnia po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę o odstąpieniu Zamawiającego od umowy lub powzięcia informacji przez Zamawiającego o odstąpieniu Wykonawcy od umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wydelegowania takiej ilości osób uprawnionych do przeprowadzenia wspólnej inwentaryzacji wykonanych robót, aby umożliwić wykonanie wszystkich koniecznych pomiarów i innych czynności na placu budowy w terminie 3 kolejnych dni roboczych od dnia jej rozpoczęcia, oraz rozliczenie robót wraz z wykonaniem i dostarczeniem kosztorysów powykonawczych przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie kolejnych 4 dni roboczych od dnia zakończenia pomiarów i innych czynności na placu budowy,
 - b) wykonania na własny koszt koniecznych wymaganych zabezpieczeń rozpoczętych robót w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie terenu budowy i budynku,
 - c) usunięcia nie zabudowanych materiałów, maszyn, sprzętu w tym rusztowań i narzędzi z terenu budowy,
 - d) uprzątnięcia terenu budowy z odpadów budowlanych.Zamawiający może określić inny termin w zawiadomieniu, adekwatny do zakresu czynności jaki będzie do wykonania.
3. Nie wywiązanie się Wykonawcy z wykonania czynności określonych w ust.2, upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy. W takim przypadku sporządzona jednostronnie inwentaryzacja obowiązuje strony, a za złożone w jednym miejscu na budowie materiały, maszyny, sprzęty i narzędzia Wykonawcy Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności (Zamawiający nie jest zobowiązany do zabezpieczenia tych ruchomości przed ich zniszczeniem bądź zaborem).
4. Inwentaryzacji o której mowa w ust. 2 podlegają tylko te roboty które zostały wykonane zgodnie z sztuką budowlaną, specyfikacją zapytania ofertowego i dokumentacją techniczną, a roboty zakrywcze wchodzące w ich skład zostały odebrane przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego poprzez

Umowa nr pomiędzy S.M."ROW" a Firmą9/12



Znak postępowania 02/ZO/2021

wpis do Dziennika Budowy. Roboty dodatkowe nie ujęte w zakresie zadania, które nie zostały zaakceptowane przez Zamawiającego nie podlegają inwentaryzacji, a Zamawiający nie dokona za nie zapłaty. Rozliczenie robót ujętych w kosztorysie ofertowym w jednej pozycji kosztorysowej, które ze względu na technologię wykonania składają się z wielu czynności, a wykonanych na budowie tylko w części, rozliczane będą na podstawie wzajemnych uzgodnień osób uczestniczących w inwentaryzacji ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany nie utrudniać Zamawiającemu możliwości pilnego kontynuowania robót przez innego wykonawcę.

§ 13

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu należności wynikających z tytułu:

- wykonania przez Zamawiającego ewentualnych napraw szkód wyrządzonych Zamawiającemu bądź osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- kar umownych
- zastępczego wykonania przez Zamawiającego czynności i robót obciążających Wykonawcę,
- innych należności wynikających z umowy.

§ 14

- Faktury wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą przez Zamawiającego płatne w terminie **do 30 dni** od ich otrzymania, przelewem na rachunek podany na fakturze
- Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- W przypadku nieterminowej zapłaty faktur przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 15

- Z ramienia Wykonawcy Kierownikiem Budowy będzie tel :
- Z ramienia Zamawiającego Inspektorem Nadzoru będzie: tel :
- W umowie istnieje możliwość zmiany osób pełniących funkcje o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana taka wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności

§ 16

- Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności z tytułu gwarancji za roboty i zastosowane materiały w okresie **miesięcy** od daty protokolarnego odbioru końcowego robót.
- W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie do dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym – uzgodnionym przez strony terminie usunięcia wad.
- W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji :
 - Wady zastosowanego materiału Zamawiający ma prawo żądać wymiany wadliwego materiału w całości,
 - Wady systemowej wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać ponownego wykonania robót.
- Żądanie wykonania robót lub wymiany wadliwego materiału Zamawiający zgłasza na piśmie.

Umowa nr pomiędzy S.M. "ROW" a Firmą 10/12



Znak postępowania 02/ZO/2021

5. Na wykonane w ramach gwarancji roboty i materiały Wykonawca udziela gwarancji w okresie
miesięcy. Bieg nowego okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru robót usunięcia wad.
6. W przypadku wykonania robót w okresie gwarancji w terminie, w którym udzielona gwarancja określona w ust. 5 jest okresem krótszym niż gwarancja określona w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji na roboty wykonane w ramach gwarancji na okres dorównujący okresowi gwarancji określonym w ust. 1.
7. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie przesunięcia terminu wykonania w następujących przypadkach:
 - a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - b) zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, na które żadne ze stron postępowania nie ma wpływu.
 - c) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
 - d) w innych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w momencie podpisania umowy.

§ 18

1. Wszelkie zmiany do umowy, jak również jej rozwiązanie lub złożenie oświadczenia o odstąpieniu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Korespondencję związaną z realizacją przedmiotu niniejszej umowy uznaje się za prawidłowo doręczoną:
 - 2.1. Po dostarczeniu listu za potwierdzeniem odbioru,
 - 2.2. Po przesłaniu wiadomości na adres e-mail i otrzymaniu potwierdzenia odczytania wiadomości.
Adres e-mail Zamawiającego : a.burczynska@sm-row.pl
Adres e-mail Wykonawcy :
 - 2.3. Gdy list polecony nie został odebrany od kuriera lub awizowany i nie podjęty w terminie,
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Dla usunięcia wątpliwości Strony postanawiają w myśl art. 58 § 3 Kodeksu Cywilnego, że w przypadku gdyby jakkolwiek część niniejszej Umowy okazała się nieważna lub w inny sposób prawnie wadliwa, pozostała część Umowy pozostaje w mocy.
5. Strony oświadczają, że postanowienia niniejszej Umowy zostały uzgodnione i przyjęte przez obie strony bez zastrzeżeń.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

Umowa nr pomiędzy S.M. "ROW" a Firmą 11/12



Znak postępowania 02/ZO/2021

§ 20

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią: specyfikacja zapytania ofertowego i oferta.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Umowa nr pomiędzy S.M. "ROW" a Firmą 12/12



Znak postępowania 02/ZO/2021

.....
(pieczęć Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 6

Informacja o przynależności do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

Imiona	
Nazwisko	

Jako osoba uprawniona do reprezentowania niżej wymienionego wykonawcy:

Wykonawca:	
Adres:	

W postępowaniu o udzielenie zamówienia na:

„ Usunięcie i unieszkodliwienie azbestu wraz z termomodernizacją budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „ROW” zlokalizowanego przy ul. Przemysława 15 w Wodzisławiu Śląskim”

Znak postępowania: 02/ZO/2021

Informuję, że:

- reprezentowany przeze mnie Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej*.
- reprezentowany przeze mnie Wykonawca należy do grupy kapitałowej, poniżej zamieszczam listę przedsiębiorców należących do tej samej grupy kapitałowej*:

LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Lp	Nazwa przedsiębiorcy, adres siedziby

**Należy zaznaczyć właściwą opcję. W przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej, konieczne jest wymienienie w tabeli wszystkich członków tej grupy kapitałowej.*

.....
(podpis i pieczęć)

Data:

Znak postępowania 02/ZO/2021

.....
(pieczęć Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 7

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu powiązania osobowego lub kapitałowego

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu o zamówienie na:

„ Usunięcie i unieszkodliwienie azbestu wraz z termomodernizacją budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „ROW” zlokalizowanego przy ul. Przemysława 15 w Wodzisławiu Śląskim”

Znak postępowania: 02/ZO/2021

niniejszym oświadczam, że nie ma podstaw do wykluczenia mnie z postępowania o udzielenie zamówienia z uwagi na wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającej czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, polegając w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
(podpis i pieczęć)

Data:

Niniejsze oświadczenie składa Wykonawca oraz każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się w udzielenie zamówienia.²

2 Zapis zamieszczony w we wzorze w celach informacyjnych – do usunięcia przez Wykonawcę

Znak postępowania 02/ZO/2021

.....
(pieczęć Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 8

Oświadczenie o upoważnieniu Zamawiającego do zawarcia umowy-polisy OC na koszt i ryzyko Wykonawcy

Składając ofertę w niniejszym postępowaniu o zamówienie na:

„ Usunięcie i unieszkodliwienie azbestu wraz z termomodernizacją budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „ROW” zlokalizowanego przy ul. Przemysława 15 w Wodzisławiu Śląskim”

Znak postępowania: 02/ZO/2021

oświadczam, że w przypadku wygaśnięcia obowiązującej polisy OC w trakcie realizacji prac i niedostarczenia bezzwłocznie nowo zawartej umowy upoważniam Zamawiającego do zawarcia takiej umowy w moim imieniu oraz na mój wyłączny koszt oraz ryzyko.

.....
(podpis i pieczęć)

Data:

Znak postępowania 02/ZO/2021

.....
(pieczęć Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 9

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ „ROW”

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 26 kwietnia 2016r. (Dz. Urz. UE L 119, s.1) zwane dalej RODO informujemy, że:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa „ROW”** z siedzibą przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 43 w Wodzisławiu Śląskim (kod pocztowy 44-300) tel. (32) 4282702
Spółdzielnia Mieszkaniowa „ROW” wyznaczyła inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się kontaktować poprzez email iod@sm-row.pl w sprawie dotyczącej przetwarzania Państwa danych osobowych.
- 2) Państwa dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie **w celach niezbędnych** do przeprowadzenia przetargu, ewentualnej realizacji zawartej umowy, wykonania czynności kontrolnych w tym obsługi korespondencji, zapytań, zleceń, zamówień na produkty i usługi, rozpatrywania reklamacji i roszczeń, utrzymania i zarządzania relacjami biznesowymi i zawodowymi, zapewnienia bezpieczeństwa środowiska teleinformatycznego, stosowania wewnętrznych procesów nadzoru zgodności z prawem, dochodzenia i obrony przed roszczeniami na podstawie **art. 6 ust. 1 lit b, c i f RODO**.
- 3) **Odbiorcą Państwa danych osobowych** będą wyłącznie podmioty lub organy publiczne, którym Spółdzielnia jest zobowiązana udostępnić dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- 4) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji.
- 5) **Państwa dane osobowe będą przechowywane** przez okres niezbędny do przeprowadzenia przetargu, ewentualnej realizacji zawartej umowy, wykonywania ciążących na Spółdzielni obowiązków prawnych wynikających z prowadzeniem działalności, zarządzania i administrowania nieruchomościami, do przeprowadzenia czynności kontrolnych, dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami;
- 6) posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 7) mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawne;
- 8) podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne jednakże niezbędne celem realizacji i zawarcia umowy. Konsekwencją nie podania danych osobowych będzie niemożliwość zawarcia i realizacji umowy;
- 9) Państwa dane nie będą podlegały profilowaniu.

.....
(podpis i pieczęć)

Data: