

Umowa warunkowa na realizację przedmiotu zamówienia nr:

zawarta w dniu roku pomiędzy :

SHM System Sp. z o.o., Sp. komandytowa, z siedzibą w Libertowie, adres: 30-444 Kraków, ulica Jana Pawła II 82A, miejscowość Libertów wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000444119, NIP 9442244206, REGON 122746618, reprezentowaną przez komplementariusza SHM System Spółka z o.o. z siedzibą w Libertowie, adres: 30-444 Kraków, ul. Jana Pawła II 82a, miejscowość Libertów wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000442143, reprezentowaną przez :

Łukasz Bednarskiego – Członka Zarządu

Rafała Sieńko – Członka Zarządu

zwanym dalej **Najemcą**,

a

.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wynajmującym**.

W związku z realizacją projektu pt. „**Innowacyjny światłowodowy czujnik do pomiaru odkształceń i temperatury**”, (dalej Projekt) realizowanego w ramach Działania 1.1 „Projekty B+R przedsiębiorstw”, Poddziałanie 1.1.1 „Badania przemysłowe i prace rozwojowe realizowane przez przedsiębiorstwa” Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz na podstawie dokonanego przez NAJEMCĘ wyboru oferty WYNAJMUJĄCEGO została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia nr **XXXXXXXXXX**, prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, według Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz zgodnie z Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, 2014-2020.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest najem aparatury pomiarowej umożliwiającej pomiar odkształceń i temperatury jednomodowych włókien światłowodowych (SM) w technologii DFOS wraz z niezbędnym oprogramowaniem.

2. Rodzaj, parametry oraz cenę Przedmiotu Umowy określa Załącznik nr 2 do umowy – Zapytanie Ofertowe oraz Załącznik nr 1 do umowy – Oferta Wynajmującego.
3. Wynajmujący oświadcza, że spełnia wymagania Najemcy stawiane przedmiotowi najmu w ogłoszeniu o zamówieniu nr **XXXXXXXXXX** oraz oświadcza, że na czas obowiązywania umowy dysponował będzie personelem posiadającym kompletną i niezbędną wiedzę dla realizacji oczekiwanego przez Najemcę zakresu szkolenia i wsparcia technicznego, w szczególności posiadającym wiedzę w zakresie obsługi, budowy, serwisu i konfiguracji będących przedmiotem najmu urządzeń.
4. Najem aparatury pomiarowej odbywać się będzie przez 29 miesięcy, licząc od dnia dostarczenia aparatury pomiarowej do laboratorium Najemcy.
5. Wynajmujący dostarczy wraz z Przedmiotem Najmu instrukcję obsługi w języku polskim lub angielskim do urządzenia i oprogramowania

§ 3

Opieka serwisowa i techniczna

1. Wynajmujący zapewni Najemcy przez cały czas trwania Umowy wsparcie serwisowe i techniczne polegające w szczególności na:
 - a) uruchomieniu urządzenia i oprogramowania w laboratorium Najemcy znajdującym się w Krakowie,
 - b) kompleksowym szkoleniu pracowników Najemcy (do 8 osób) w pełnym zakresie obsługi urządzenia i oprogramowania (min. 8 godz.). Zakres merytoryczny szkolenia winien zawierać zasady obsługi, opis budowy i sposobu działania dostarczonej aparatury, wraz z przeprowadzeniem przykładowych pomiarów,
 - c) zapewnieniu sprawności urządzenia i oprogramowania w całym okresie najmu - Wynajmujący, na swój koszt sprawuje nadzór serwisowy (bezpłatna gwarancja i naprawa),
 - d) zdalnej (świadczonej za pośrednictwem Internetu) pomocy w interpretacji uzyskanych danych pomiarowych,
 - e) zdalnej (świadczonej za pośrednictwem Internetu) pomocy w opracowaniu procedur korekcji danych, z uwzględnieniem specyfiki działania dostarczonej aparatury,
 - f) udostępnieniu procedur obliczeniowych umożliwiających przeliczanie przez Najemcę surowych danych z urządzenia na wielkości fizyczne, tj. odkształcenie i temperaturę.
2. Czas reakcji serwisu nie może być dłuższy niż 24 godziny od chwili zgłoszenia awarii, przy czym Najemca dopuszcza, by reakcja serwisu odbywała się wyłącznie w dni robocze.
3. Maksymalny czas naprawy aparatury, liczony od chwili zgłoszenia awarii do chwili usunięcia awarii potwierdzonej diagnostyką lub testem i ponownego uruchomienia aparatury pomiarowej u Zamawiającego nie może przekroczyć 14 dni kalendarzowych.
4. W przypadku, gdy czas naprawy będzie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, Wynajmujący zapewni na czas naprawy, począwszy od 15 dnia od dnia zgłoszenia awarii, urządzenie zastępcze o analogicznej funkcjonalności. Jeżeli 15 dzień wypada w dzień wolny od pracy w Polsce, przekazanie urządzenia zastępczego nastąpi w najbliższym dniu roboczym.
5. Koszt podróży i zakwaterowania pracowników serwisu ponosi Wynajmujący.

§ 4

Oprogramowanie

1. Wynajmujący gwarantuje, że dostarczone wraz z aparaturą pomiarową oprogramowanie:
 - a) umożliwia komunikację użytkownika z urządzeniem,
 - b) posiada interfejs w języku polskim lub angielskim,
 - c) umożliwia prezentację danych pomiarowych w postaci tabel i wykresów,
 - d) jest kompatybilne z systemem operacyjnym Windows 10,
 - e) będzie dostarczone w wersji instalacyjnej oprogramowania na nośniku danych typu płyta DVD, pendrive itp.,
 - f) może zostać zainstalowane na dowolnej liczbie komputerów osobistych w celu analizy danych,
 - g) nie wymaga klucza licencyjnego w postaci pendrive lub podobnego.
2. Wraz z dostarczeniem oprogramowania Wynajmujący udziela Najemcy licencji na korzystanie z oprogramowania w dowolnym celu – zarówno naukowo-badawczym, jak i komercyjnym.

§ 5

Warunek wejścia w życie umowy

1. Warunkiem wejścia w życie niniejszej Umowy jest uzyskanie przez Najemcę zgody Narodowego Centrum Badań i Rozwoju (NCBiR) na sfinansowanie Przedmiotu Zamówienia w ramach budżetu Projektu (dalej Zgoda). W przypadku nieuzyskania wskazanej zgody w terminie 60 dni od podpisania niniejszej umowy, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu (warunek rozwiązujący).
2. Najemca poinformuje Wynajmującego o otrzymaniu przez Najemcę Zgody w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania.
3. Termin realizacji dostawy nie może być dłuższy niż 2 tygodnie od dnia powiadomienia Wynajmującego przez Najemcę o otrzymaniu przez Najemcę Zgody. Informacja ta może zostać przekazana również w dniu podpisania niniejszej Umowy, jeżeli Najemca będzie już dysponował zdefiniowaną w ust. 1 Zgodą.
4. Powiadomienie Wynajmującego o otrzymaniu przez Najemcę Zgody kierowane będzie na adres email: **XXXXXXXXXX**. W przypadku braku reakcji Wynajmującego na e-mail przesłany przez Najemcę, Najemca podejmie ponowną próbę kontaktu telefonicznego na nr telefonu **XXXXXXXX** i powtórnie prześle wiadomość e-mail. Brak nawiązania kontaktu w opisany sposób traktowany będzie każdorazowo jako skuteczne powiadomienie Wynajmującego o otrzymaniu przez Najemcę Zgody.
5. Powiadomienie kierowane będzie z adresów email w domenie shmsystem.pl
6. W celu umożliwienia szybkiej wymiany informacji pomiędzy stronami, strony wskazują możliwość telefonicznego kontaktu na numery:

Wynajmującego: **XXXXXXXXXX**

Najemcy: +48 797185758

§ 6

Dostarczenie wynajętej aparatury pomiarowej

1. Termin dostarczenia aparatury pomiarowej do laboratorium Najemcy nie może być dłuższy niż 2 (dwa) tygodnie od dnia powiadomienia Wynajmującego przez Najemcę o otrzymaniu przez Najemcę zgody

Narodowego Centrum Badań i Rozwoju (NCBiR) na sfinansowanie zakupu Przedmiotu Zamówienia w ramach budżetu Projektu.

2. Jeżeli termin dostawy przypada w dzień ustawowo wolny w Polsce od pracy, w niedzielę lub święto w Polsce, wówczas dostawę należy zrealizować w czasie dwóch najbliższych dni roboczych.
3. Dostarczenie aparatury pomiarowej do laboratorium Najemcy w Krakowie, ul. Taklińskiego 19 odbywać się będzie na koszt i ryzyko Wynajmującego.
4. Bezpośrednio po dostarczeniu aparatury pomiarowej do laboratorium Najemcy, Wynajmujący zamontuje i uruchomi aparaturę pomiarową w laboratorium Najemcy, włącznie z podłączeniem jej do sieci informatycznej Najemcy, a także przeszkoli personel Najemcy w zakresie zasad obsługi aparatury pomiarowej, opisu jej budowy, sposobu działania, oprogramowania i posługiwania się aparaturą pomiarową, łącznie z przeprowadzeniem przykładowych pomiarów.
5. Przeszkolenie personelu Najemcy winno zostać przeprowadzone w języku polskim, w czasie 3-ch dni roboczych od momentu dostawy aparatury pomiarowej, w laboratorium Najemcy. Minimalny czas szkolenia to 8 godzin zegarowych. Wymiar czasowy szkolenia winien umożliwić podjęcie przez każdego z uczestników szkolenia samodzielnej pracy z urządzeniem.
6. Strony potwierdzają dostarczenie aparatury pomiarowej oraz wykonanie przez Wynajmującego pozostałych czynności, o których mowa w ust. 4, w tym przeszkolenia, o którym mowa w ust. 5, w Protokole przekazania aparatury pomiarowej do używania Najemcy.
7. Dostarczenie aparatury pomiarowej do laboratorium Najemcy odbywać się będzie w godzinach pomiędzy 8,00 a 16,00 w dni robocze.
8. Aparatura pomiarowa używana będzie w laboratorium Najemcy lub w innym miejscu realizacji Projektu.

§ 7

Własność aparatury pomiarowej i obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem dostarczanej Najemcy aparatury pomiarowej i pozostawać nim będzie przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Po zakończeniu okresu najmu, Wynajmujący jest zobowiązany odebrać aparaturę pomiarową na własny koszt i ryzyko. Odbiór aparatury pomiarowej strony zobowiązane są potwierdzić w Protokole odbioru aparatury pomiarowej od Najemcy. Potwierdzenie odbioru aparatury pomiarowej przez Wynajmującego jest równoznaczne z brakiem zastrzeżeń dot. stanu technicznego aparatury pomiarowej.

§ 8

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wynajmującego

1. Wynajmujący zobowiązuje się zapłacić na rzecz Najemcy kary umowne liczone od wynagrodzenia netto wynoszące:
 - a) 0,2 % wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu aparatury pomiarowej w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2,
 - b) 0,2 % wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w reakcji serwisu o której mowa w § 3 ust. 2.

- c) 0,2 % wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu urządzenia zastępczego w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 4.
2. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, Najemca naliczy Wynajmującemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.
 3. Najemca może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej szkody lub szkody będą wynikiem zdarzeń nieobjętych odpowiedzialnością w formie kar umownych. Łączna wartość możliwych do nałożenia na Wynajmującego kar jest ograniczona do wartości zamówienia brutto.
 4. Najemca ma prawo do naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1-3, niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary za odstąpienie.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującemu mu wynagrodzenia, bez uprzedniego wezwania do ich zapłaty.
 6. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

§ 9

Odpowiedzialność Najemcy

1. Najemca jest zobowiązany do ubezpieczenia dostarczonej aparatury pomiarowej przez cały czas obowiązywania niniejszej Umowy na warunkach ubezpieczenia sprzętu elektronicznego (typu „all risk”), w zakresie przynajmniej następujących ryzyk: pożar, zalanie i inne siły przyrody, kradzież z włamaniem i rabunek, celowe uszkodzenie przez osoby trzecie, uderzenie pioruna i przepięcia, upuszczenie, przy czym polisa będzie obejmowała wypłatę odszkodowania do wartości odtworzeniowej aparatury pomiarowej z dnia zakupu.
2. Najemca nie ma obowiązku dokonywania ani pokrywania kosztów żadnych napraw, w tym niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym, chyba że naprawa wynika z uszkodzenia aparatury pomiarowej z winy Najemcy.
3. Najemca nie może używać wynajmowanej mu aparatury pomiarowej do innych celów niż wskazane w dokumentacji technicznej dostarczonej mu przez Wynajmującego. Najemca zobowiązuje się nie korzystać z aparatury pomiarowej niezgodnie z w/w dokumentacją techniczną.
4. Najemca nie może, bez zgody Wynajmującego, podnajmować Przedmiotu Najmu osobom trzecim.
5. Jeżeli na skutek korzystania przez Najemcę z aparatury pomiarowej niezgodnie z dostarczoną przez Wynajmującego dokumentacją techniczną dojdzie do jej uszkodzenia, Najemca ponosi koszty naprawy aparatury pomiarowej w pełnej wysokości, chyba, że taki sposób korzystania z aparatury pomiarowej został potwierdzony na piśmie przez Najemcę lub przez producenta aparatury pomiarowej w ramach wsparcia serwisowego lub technicznego.

§ 10

Wynagrodzenie za Przedmiot Najmu

1. Wynagrodzenie za Przedmiot Najmu jest ryczałtowe i wynosi netto **xxxxxxx** (wartość umowy, słownie **xxxxxxxx** 00/100).
2. Jeżeli Wynajmującemu zostanie udzielona zaliczka na poczet wykonania Przedmiotu Zamówienia, wynagrodzenie za Przedmiot Najmu zostanie pomniejszone o kwotę wypłaconej zaliczki. Pozostałe wynagrodzenie płatne będzie z dołu w miesięcznych, ~~proporcjonalnych~~ ratach płatnych w okresie świadczenia najmu, z zastrzeżeniem, że jeżeli zaliczka będzie wynosić nie więcej niż 20% 30%

wynagrodzenia za Przedmiotu Najmu, wówczas pierwsza, druga i trzecia rata będą równe (każda z nich) 10% wynagrodzenia za Przedmiotu Najmu a pozostałe raty będą ustalone proporcjonalnie do pozostałego do zapłaty czynszu. W pozostałych przypadkach wynagrodzenie, pomniejszone o wysokość wypłaconej zaliczki, płatne będzie w miesięcznych proporcjonalnych ratach.

3. Czynsz zostanie powiększony o podatek VAT w przypadku gdy:
 - a) wynajmujący prowadzi działalność gospodarczą w Polsce i jest płatnikiem podatku VAT,
 - b) wynajmujący jest zarejestrowany w swoim kraju jako płatnik VAT i jest prawnie zobowiązany do naliczenia podatku VAT w związku z usługami świadczonymi dla Najemcy.
4. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury w terminie 30 dni od dnia doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej faktury.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy, wysokość czynszu podlega obniżeniu o czynsz przewidziany do zapłaty po dniu rozwiązania umowy.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień potwierdzenia dokonania przelewu przez bank Najemcy.

§ 11

Zaliczka

1. Najemca przewiduje możliwość udzielenia Wynajmującemu zaliczki na poczet wykonania Przedmiotu umowy w wysokości **xx%** kwoty netto wskazanej w § 10 ust. 1.
2. Udzielenie zaliczki następuje na pisemny wniosek Wynajmującego, złożony po wejściu w życie Umowy.
3. Najemca dokona wypłaty zaliczki w wysokości nieprzekraczającej wartości określonej w Ofercie Wynajmującego przed dostawą aparatury pomiarowej Najemcy.
4. Wypłata zaliczki następuje, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury tytułem zaliczki, na konto wskazane w niej przez Wynajmującego, w terminie ~~wskazanym w §10 ust. 4 Umowy~~ **do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.**
5. W przypadku dostarczenia przez Wynajmującego aparatury pomiarowej do laboratorium Najemcy niespełniającej wymagań wskazanych w §2, ust. 2, Najemca zwróci Wynajmującemu aparaturę na jego koszt i ryzyko, a Wynajmujący zwróci wpłaconą mu zaliczkę bez zbędnej zwłoki i bez odrębnego żądania Najemcy na konto Najemcy, z którego zaliczka została zapłacona.

§ 12

Możliwość wypowiedzenia Umowy przez Najemcę

1. Najemcy przysługiwało będzie prawo wcześniejszego rozwiązania Umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub zmiany umowy zawartej przez Najemcę z Narodowym Centrum Badań i Rozwoju.
2. Najemca może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wynajmujący:
 - a) dwukrotnie nie dotrzymał terminów dostarczenia, napraw aparatury pomiarowej lub dostarczenia urządzenia zastępczego,
 - b) dostarczył aparaturę pomiarową, która okazała się nieprzydatna dla Najemcy ze względu na cel określony dla jej użycia w niniejszej Umowie oraz treść Załącznika nr 2 do umowy – Zapytanie Ofertowe.

§ 13

Przepisy końcowe

1. Wynajmujący nie może przenieść własności aparatury pomiarowej na osobę trzecią przez okres obowiązywania niniejszej Umowy, bez zgody Najemcy.
2. Dokonanie przez Wynajmującego cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, bądź też zawarcie przez Wynajmującego z podmiotem trzecim umowy poręczenia należności przysługującej Wynajmującemu od Najemcy, wymagało będzie dla swej skuteczności uprzedniego wyrażenia przez Najemcę zgody na piśmie.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy, wymagają porozumienia Stron Umowy oraz zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy, w tym do kontaktów z Wynajmującym ze strony Najemcy jest xxxxxxxxxx.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy, w tym do kontaktów z Najemcą ze strony Wynajmującego jest xxxxxxxxxxxx.
6. Laboratorium Najemcy, do którego dostarczana będzie aparatura pomiarowa znajduje się w Krakowie, przy ul. Taklińskiego 19.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku sporów, Strony zobowiązują się rozwiązywać je polubownie, a gdy nie będzie to możliwe, poddać rozstrzygnięcie sporów sądowi właściwemu zgodnie z siedzibą Najemcy.

§ 15

1. Umowę sporządzono w języku polskim i podpisano w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony Umowy.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

data

data