

1. STRONA TYTUŁOWA

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

USZCZEGÓLOWIONY 25.07.2017 NA PODSTAWIE PISMA URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO, DEPARTAMENT WDRAŻANIA PROJEKTÓW INFRASTRUKTURALNYCH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO ZNAK PI-III.432.17.3.2017.TC;

ZAKTUALIZOWANY O INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ WŁASNOŚCI NIEROCHOMOŚCI NA KTÓREJ REALIZOWANA BĘDZIE INWESTYCJA BUDOWY TERMINALU PRZEŁADUNKOWEGO.

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„BUDOWA TERMINALU PRZEŁADUNKOWEGO NA STACJI PKP LHS W WOLI BARANOWSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI KNAPY”

ADRES OBIEKTU:

Stacja WOLA BARANOWSKA
Miejscowość KNAPY
39-451 BARANÓW SANDOMIERSKI

ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA OZNACZONEGO WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV:

CPV 45000000-7	Roboty budowlane
CPV 45234112-4	Roboty budowlane w zakresie składów kolejowych
CPV 71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
CPV 45213320-2	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z transportem kolejowym
CPV 45213320-2	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z transportem kolejowym
CPV 45213321-9	Roboty budowlane w zakresie stacji kolejowych 45213321-9 Stacje kolejowe
CPV 45213322-6	Roboty budowlane w zakresie terminali kolejowych

PRZY CZYM W RAMACH REALIZACJI ETAPU I PROJEKTU – TJ. OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, ZREALIZOWANE ZOSTANĄ ROBOTY OBJĘTE PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA OZNACZONEGO WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV:

CPV 71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
----------------	--

TERMINAL WOLA BARANOWSKA PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



NATOAMIAST WW. ROBOTY POZOSTAŁE – ROBOTY BUDOWLANE WRAZ Z DOSTAWĄ SPRZĘTU, WYKONANE ZOSTANĄ W RAMACH REALIZACJI ETAPU II PROJEKTU – T.J. BUDOWY TERMINALU PO UZYSKANIU PRAWOMOCNEGO POZWOLENIA NA BUDOWĘ.

INWESTOR:

TREEDEN GROUP SP. Z O.O.

UL. WOLSKA 11

20-411 LUBLIN

OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ KACZOR

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. STRONA TYTUŁOWA

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

2.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

2.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

2.2.2. Wymagania szczegółowe w odniesieniu do przygotowania dokumentacji projektowej

2.2.3. Wymagania szczegółowe dotyczące budowy terminala

2.2.4. Wymagania szczegółowe dotyczące przygotowania placu budowy

2.2.5. Wymagania szczegółowe dotyczące architektury, konstrukcji, instalacji oraz wykończenia

2.2.6. Wymagania szczegółowe dotyczące budowy układu torowego

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.4.1. Mapa do celów projektowych

3.4.2. Wstępne badania gruntowo - wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia budynków

TERMINAL WOLA BARANOWSKA PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 3.4.3. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
- 3.4.4. Zgoda na podłączenie do sieci kolejowej szeroko i normalnotorowej

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Podstawą czynności zmierzających do zaprojektowania i wykonania **terminalu przeładunkowego na stacji PKP LHS Wola Baranowska w miejscowości Knapy** na nieruchomości będącej własnością Treeden Group Sp. z o.o. na działce nr 1488/7, będzie umowa zawarta przez Inwestora z wybranym w drodze przetargu publicznego Wykonawcą.

Zgodnie z art. 31 ust.2 Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2015r. poz.2164 z późn. zm.), Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego, jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz.290, 2255).

Planowana inwestycja składa się z następujących elementów:

1. Zaprojektowanie i wykonanie budynków i obiektów inżynierskich.
2. Zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania terenu tj.: realizacji dróg dojazdowych, manewrowych, placów przeładunkowo-składowych, parkingu dla około 20 samochodów osobowych, wewnętrznego układu torowego (szeroko i normalnotorowego) wraz z urządzeniem terenów zielonych.
3. Zaprojektowanie i wykonanie uzbrojenia terenu niezbędnego dla funkcjonowania inwestycji a w szczególności: przyłącza wodociągowego wraz hydrantami zewnętrznymi, przyłącza kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym, przyłącza kanalizacji deszczowej z pompownią, energetyczną wewnętrzną linię zasilającą budynki i obiekty inżynierskie oraz innymi niezbędnymi.

Ponadto Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji terminalu przeładunkowego, niezbędne do jej użytkowania. Jeżeli doświadczenie i wiedza Wykonawcy wskazują, że wymagania Zamawiającego są niewystarczające

TERMINAL WOLA BARANOWSKA PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

do osiągnięcia zamierzonego celu, to powinien on w swojej ofercie i cenie ująć takie rozwiązania wraz z uzasadnieniem.

2.1.1.1. GŁÓWNE CELE REALIZACJI INWESTYCJI

- przeładunek w relacji samochód/wagon relacji Wspólnota Niepodległych Państw (WNP) lub odwrotnie
- przeładunek w relacji wagon PKP/wagon WNP lub odwrotnie
- przyjmowanie wagonów PKP i szerokotorowych z WNP
- usługi spedycyjno-celne, w szczególności odprawy celne w eksporcie i imporcie
- magazynowanie towarów na placu lub w hali
- przeładunek i załadunek towaru na transport samochodowy
- organizowanie kontroli jakościowej i ilościowej.

2.1.1.2. ILOŚĆ I RODZAJ PRZEŁADOWYWANYCH MATERIAŁÓW ORAZ SPOSÓB PRZEŁADUNKU

- przeładunek materiałów budowlanych do/z wagonów krytych (chemia budowlana, płyta kartonowo- gipsowa, płyta OSB, MDF, skaień, dolomit, ceramika budowlana) – w ilości 1 300 t./m-c, tj. 15 660 t/rok
- przeładunek biomasy (pelet, zrębka), 25 000 t./m-c, tj. 300 000 t/rok
- przeładunek pod nadzorem weterynaryjnym (zboża, kukurydza, rzepak) – 28 000 t./m-c, 336 000 t/rok

Zboże będzie dostarczane transportem samochodowym/kolejowym. Przeładunek będzie odbywał się poprzez urządzenia – silosy zbożowe z systemem podnośników, taśmociągów i koszy zasypowych odbiór wyrobów będzie realizowany poprzez wykorzystanie transportu samochodowego.

Pelet dostarczany transportem kolejowym oraz samochodowym, będzie wyładowywany na magazyn celem składowania lub bezpośrednio na auta i celem dalszego wywozu transportem samochodowym.

Przeładunek materiałów budowlanych do/z wagonów krytych (chemia budowlana, płyta kartonowo- gipsowa, płyta OSB, MDF, skaień, dolomit, ceramika budowlana) – wyładunek/załadunek za pomocą wózków widłowych, towar na paletach bądź w big-bagach, po wyładunku przewożony do magazynu celem składowania bądź wywożony bezpośrednio do klientów transportem samochodowym.

2.1.1.3. ZAKRES REALIZACJI INWESTYCJI

- Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (koncepcja programowa, projekt architektoniczno- budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary, plan BIOZ).
- Uzyskiwanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących prowadzenie prac budowlanych, w tym pozwolenia na budowę.

- Opracowanie programu budowy oraz kosztorysów inwestorskich.
- Wybudowanie zaprojektowanej inwestycji z dostarczeniem koniecznych materiałów, sprzętu oraz wykwalifikowanych i uprawnionych zasobów ludzkich.
- Wybudowanie, dostawę i montaż urządzeń oraz wyposażenia obiektów i instalacji.
- Przeprowadzenie prób końcowych i prób eksploatacyjnych.
- Dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji, dokumentacji techniczno- ruchowych.
- Przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji obiektów, urządzeń i instalacji.
- Uzyskiwanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z prawa, umożliwiających eksploatację obiektów, urządzeń i instalacji.
- Przekazywanie Zamawiającemu obiektów do użytkowania.

Niniejszy dokument zawiera informacje i wymagania Inwestora niezbędne do zrealizowania inwestycji. Sugerowaną lokalizację obiektów (wstępną koncepcję programową) pokazano na załączniku nr 1.

2.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1.2.1. LOKALIZACJA - POŁOŻENIE ADMINISTRACYJNE, STAN FORMALNO-PRAWNY

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w północnej części województwa podkarpackiego – na terenie gminy Baranów Sandomierski w miejscowości Wola Baranowska dz. nr 1488/7, obręb Knapy. Obszar lokalizacji przedsięwzięcia to południowa część gminy w sąsiedztwie terenów o charakterze przemysłowym. Działka nr 1488/7 jest własnością inwestora. Zabudowa może być realizowana na podstawie obowiązującego MPZP.

Dojazd samochodowy drogą wojewódzką nr 872 Baranów Sandomierski – Wola Baranowska – Majdan Królewski- ilość ciężarówek na dobę – max. 30 aut.

Dojazd koleją – linia szerokotorowa LHS Nr 65 Sławków Południowy- Hrubieszów-Granica Państwa (LHS). Ruch będzie się odbywał tylko w czasie dnia, czyli od godziny 6 do 22.

2.1.2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA I MORFOLOGIA TERENU

Na terenie objętym inwestycją prowadzona była działalność usługowa przez właściciela działki. Stąd na terenie inwestycji znajduje się uzbrojenie podziemne, które szczegółowo przedstawiono na mapie do celów projektowych. Ponadto na terenie działki znajduje się stacja TRAFO, która poprzednio obsługiwała właściciela terenu. Należy nadmienić, że przez teren inwestycji przebiega kabel teletechniczny dalekiego zasięgu.

Działka jest płaska, nieporośnięta drzewami. Przez środek działki w układzie południkowym przebiega rów, wykorzystywany przez poprzedniego właściciela w celach technologicznych (płukanie kruszywa).

TERMINAL WOLA BARANOWSKA PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



2.1.2.3. OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

2.1.3.1. BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY

Powierzchnia użytkowa:ok. 170,00m².

Powierzchnia zabudowy:ok. 200,00m².

Ilość kondygnacji 1

Planowany koszt realizacji obiektu 400 000 PLN netto

Parter

- Pomieszczenie biurowe dla 4 osób - 60 metrów w tym: dyspozytor obsługujący wagę i bramę wjazdową. Z pomieszczenia okno podawcze do obsługi kierowców.
- W pomieszczeniu należy zlokalizować urządzenie do badania ziarna wraz ze stanowiskiem jego obsługi (możliwe wydzielenie tego stanowiska w pomieszczeniu zgodnie z warunkami pracy urządzenia: wilgotność i temperatura pomieszczenia).
- Toalety dla pracowników, pomieszczenie socjalne z szatnią dla pracowników biurowych.

Parter pomieszczenia pracownicze z osobnym wejściem

- szatnia dla pracowników terminala (każdy z pracowników ma swoją szafkę dwudzielną na odzież własną oraz ubranie robocze). Szatnia z węzłem sanitarnym (natryski, toaleta i pisuar)
- przewidywane zatrudnienie: łącznie 17 osób: 1 Dyrektor terminalu, 2 kierowników (po 1 na zmianę), 2 operatorów koparko-ładowarki (po 1 na zmianę), 8 ładowaczy, (po 4 na zmianę - sami mężczyźni) oraz 1 pracownik biurowy, 2 os. do obsługi wagi, 1 laborantka (kobiety). Praca na 2 zmiany.
- pokój socjalny do spożywania posiłków i ogrzania się w zimie (z monitoringiem)
- toaleta dla kierowców samochodów ciężarowych zorganizowana niezależnie od szatni pracowników.

Budynek należy zaprojektować jako w pełni przystosowany dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonych możliwościach poruszania się.

2.1.3.2. MAGAZYN PŁASKI

Powierzchnia użytkowa:ok. 4300,00m².

Powierzchnia zabudowy:ok. 4500,00m².

Szerokość:ok. 25,00m

TERMINAL WOLA BARANOWSKA PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Długość:ok. 180,00m
Wysokość:ok. 8,50m

Planowany koszt realizacji obiektu 9 785 000 PLN netto
(koszt wraz z instalacją taśmociagową do przeładunku wagonów)

Składowane materiały:

Magazynowanie surowców i wyrobów będzie prowadzone w wydzielonych częściach hali magazynowej w 10 boksach po około 430m² powierzchni użytkowej z możliwością ewentualnego łączenia.

- 1 boks materiały w big bagach - Dolomit, sjenit,
- 1 boks materiały paletyzowane - płyta gipsowo-kartonowa, płyta OSB, MDF, ceramika budowlana,
- 2 boksy – śruby
- 6 boksów pellet

Całość składowanych towarów stanowią - towary neutralne

2.1.3.3. SILOSY

Zgodnie z wytycznymi producenta silosów.

- 5 sztuk silosów
- kosz do rozładunku/załadunku pociągów 2 szt.
- kosz samochodowy- 1 szt.

Planowany koszt realizacji obiektu 7 833 654,32 PLN netto

2.1.3.4. ZADASZENIE RAMPY PRZEŁADUNKOWEJ

Powierzchnia użytkowa:ok. 1350,00m²
Powierzchnia zabudowy:ok. 1350,00m².
Szerokość:ok. 25,00m
Długość:ok. 55,00m
Wysokość:ok. 13,00m

Planowany koszt realizacji obiektu 2 025 000 PLN netto

Nie przewiduje się stałej rampy przeładunkowej. Do celów przeładunkowych będzie służyła przenośna, mobilna rampa o konstrukcji stalowej na kółkach przesuwana wózkami widłowymi, która będzie stanowiła integralną część obiektu.

Przewiduje się zadaszenie części terenu pomiędzy magazynem płaskim a torami (wraz z zadaszeniem fragmentu torowiska) o wysokości dostosowanej do wysokości otwartej wywrotki typu WIELTON (około 11m w świetle).

W czasie nocnym, zadaszenie będzie służyło jako wiata garażowa dla parku maszynowego terminala. W rejonie zadaszenia zlokalizuje się toaletę dla pracowników (zgodnie z przepisami do toalety musi być max. 125 m od stanowiska pracy).

2.1.3.5. BUDYNEK STACJI TRAFI

Stacja trafo, istniejącą trzeba przenieść, w zależności od potrzeb wybudować nową. Budynek typowy prefabrykowany.

Planowany koszt wykonania instalacji zewnętrznej elektrycznej (oświetlenie terenu, włącz, stacja trafo, etc) wraz z instalacją monitoringu..... 1 004 898,47 PLN netto

2.1.3.6. ZBIORNIK WODY DO CELÓW PPOŻ

Basen/zbiornik wody do celów ppoż. W zależności od wymagań ochrony ppoż oraz wydajności istniejącej sieci wodociągowej należy przyjąć wymaganą objętość zbiornika.

Planowany koszt zbiornika ppoż wraz z instalacją zewnętrzną kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz wodociągowej 380 000 PLN netto

2.1.3.7. BUDYNEK SOCJALNO-ADMINISTRACYJNY

Obiekt o możliwie prostej budowie (dopuszcza się obiekt typu kontenerowego). Z toaletą dla pracowników wraz z niezbędnym magazynem podręcznym oraz magazynem sprzętu (szufle, łopaty do odśnieżania inny drobny sprzęt oraz sprzęt do gaszenia pożaru). W bliskości magazynu płaskiego.

Planowane koszty - Inwestor posiada własny kontener, który należy przenieść.

2.1.3.8. PARKINGI

Samochodów osobowych (pracownicy i goście) - 20 miejsc postojowych zlokalizowanych przy budynku biurowym. *Należy je wykonać jako betonowe.*

2.1.3.9. UKŁAD DROGOWY

Drogi. Należy zapewnić wjazd główny z wagą samochodową (będącą własnością Inwestora - do przeniesienia i zamontowania) przy budynku biurowym, aby zapewnić potrzebny dozór nad wjazdem i wyjazdem samochodów ciężarowych na teren terminala. Wewnętrzny układ drogowy zgodnie z sugestiami zawartymi na rysunku zagospodarowania terminala. Drogi należy wykonać jako betonowe.

Place magazynowo- przeładunkowe. Należy je wykonać jako betonowe.

Planowany koszt wykonania wewnętrznego układu drogowego z parkingami i placami 2 556 000 PLN netto

2.1.3.10. WEWNĘTRZNY UKŁAD TOROWY

Zgodnie z przedstawioną wstępną koncepcją programową. Teren terminala planuje się skomunikować z siecią kolejową szerokotorową jak i normalnotorową.

Planowany koszt budowy układu torowego na terminalu 5 000 000 PLN netto

2.1.4. OGRODZENIE

Całość terenu planuje się ogrodzić ogrodzeniem z siatki oraz wyposażyć w bramy (wjazd główny oraz wjazdy pożarowe). Długość ogrodzenia około 1110m.

Planowany koszt budowy ogrodzenia na terminalu 181 500 PLN netto

2.1.5. PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Zakład będzie zasilany z sieci znajdujących się w rejonie terminala. Przewiduje się wykonanie przyłączy i instalacji zewnętrznych:

- elektroenergetycznych (z wykorzystaniem istniejącego na działce uzbrojenia)
- teletechnicznych
- wodociągowych (z wykorzystaniem istniejącego na działce uzbrojenia)
- kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego o pojemności około 9m³
- kanalizacji deszczowej do rzeki Trześniówki poprzez separator/ odстойnik/przepompownię

W powyższych pozycjach zawarte są koszty usunięcia kolidujących krzaków i samosiejek oraz koszty wyrównania terenu.

2.2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.2.1. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH I WSKAŹNIKÓW EKONOMICZNYCH

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

2.2.2. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE W ODNIESIENIU DO PRZYGOTOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Zakres opracowania projektowego obejmuje w szczególności:

TERMINAL WOLA BARANOWSKA PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- Opracowanie koncepcji architektoniczno- budowlanej – tj. projektu koncepcyjnego – 1 egz.
- Opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 z późniejszymi zmianami w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, w tym:
 - Projekt architektoniczno - budowlany - 5 egz.
 - Projekt wykonawczy – 3 egz.
 - Przedmiar robót - 2 egz.
 - Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 - 5 egz.
- Kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - 2 egz.
- Całość dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD (w formacie pdf oraz rysunki w wersji edytowalnej w formacie dwg).

Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:

- Wykonanie prac przedprojektowych takich jak: uzyskanie niezbędnych warunków przyłączeniowych od gestorów mediów, warunki techniczne wykonania zjazdów z drogi publicznej, warunki techniczne podłączenia do sieci kolejowej, szczegółowe opinie geotechniczne do celów projektowych w formie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, dokumentacje geotechniczne oraz inne niezbędne.
- Opracowanie koncepcji oraz dokumentacji projektowej wraz z kosztorysami inwestorskimi w zakresie wszystkich branż (technologicznej, architektonicznej, konstrukcyjnej, drogowej, kolejowej, instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych i teletechnicznych) spełniającej wymagania polskich przepisów w zakresie bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych, ochrony środowiska i ochrony pożarowej oraz posiadająca wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia.
- Opracowanie niezbędnej dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji obiektu.
- Opracowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
- Uzyskanie wszelkich innych niezbędnych opinii, uzgodnień, ekspertyz i decyzji wymaganych w toku prowadzenia prac projektowych i zatwierdzania dokumentacji.

Projekt budowlany powinien w szczególności zawierać:

- Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych obejmujący: określenie granic zabudowy, usytuowanie i obrys istniejących i projektowanych obiektów, sieci uzbrojenia, sposobu odprowadzenia ścieków, układu komunikacyjnego i kolejowego oraz układu zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i odległości.

TERMINAL WOLA BARANOWSKA PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- Projekt architektoniczno-budowlany określający funkcję, formę i konstrukcję obiektów, ich charakterystyki energetyczne i ekologiczne oraz proponowane rozwiązania techniczne i materiałowe.
- W zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno- inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów.
- W zależności od obowiązującego Prawa Ochrony Środowiska - raport o oddziaływaniu na środowisko, pozwolenia wodno-prawne (część z tych dokumentów na podstawie wstępnych założeń została opracowana i złożona do władnych urzędów celem wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegółwiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych.

Projekt budowlany i projekty wykonawcze należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach.

W koszcie ofertowym Wykonawca musi uwzględnić wykonanie wszelkich badań, ekspertyz i analiz niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia i sporządzenia dokumentów.

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania przedmiotu zamówienia. Koszty powyższych obciążają Wykonawcę.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był objęty co najmniej 5-cio letnią gwarancją.

Przed złożeniem oferty Wykonawca winien odbyć wizję lokalną terenu inwestycji oraz jego otoczenia celem oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do przygotowania projektu do uzyskania pozwolenie na budowę.

Wykonawca jest zobowiązany pełnić nadzór autorski w trakcie realizacji terminala oraz ustanowić kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane do kierowania powyższymi robotami budowlanymi.

Zastosowane w dokumentacji projektowej rozwiązania technologiczne, architektoniczne, techniczne i komunikacyjne, powinny zapewnić całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy przyszłej załogi oraz zapewnić wysokie walory eksploatacyjne i estetyczne.

Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, spełniających wymagany efekt ekologiczny.

Dokumentacja projektowa wymaga odbioru ze strony Zamawiającego zgodnie z obustronną umową.

2.2.3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE BUDOWY TERMINALU

Dane powierzchniowe dla terenu inwestycji (z dopuszczeniem zmian w zakresie +/- 10% w zakresie magazynów, zadaszeń, budynków obsługujących, powierzchnie utwardzone i biologicznie czynne podano orientacyjnie).

Powierzchnia działki: 58451m²

Powierzchnia zabudowy łącznie: 7575m²

W tym:

magazyn płaski 4500m²

zadaszenie strefy przeładunkowej 1350m²

budynek biurowo- administracyjny 200m²

silosy szt. 5 po około 5301m³ (tonaż ok 4018 ton) 26505m³

basen wody do celów ppoż ok. 100m²

Powierzchnia biologicznie czynna (zielona) 21200m²

Powierzchnie utwardzone łącznie: 29225m²

W tym:

Powierzchnia dróg i parkingów 8500m²

Powierzchnia placów magazynowo- przeładunkowych 12800m²

Powierzchnie utwardzone inne w tym torowiska 7925m²

2.2.4. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA PLACU BUDOWY, ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI ORAZ WYKOŃCZENIA

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy wyrównać teren oraz usunąć krzaki i kolidujące drzewa. Oгородzić teren ogrodzeniem docelowym.

BUDYNEK BIUROWO-SOCJALNY

Instalacje:

Ogrzewanie podłogowe za pomocą pomp ciepła. Lokalizacja pomieszczenia technicznego i moc pompy ciepła do określenia na etapie projektowym.

Budynek należy wyposażyć w instalacje elektryczną, teletechniczną, wodociagową, kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym.

Konstrukcja: tradycyjna murowa z elementami żelbetowymi. Stropy w konstrukcji lekkiej. Przekrycie z płyty warstwowej.

Wykończenie: Docieplenie styropianem, tynki cementowo-wapienne, w pomieszczeniach sanitarnych płytki na ścianach. Posadzki z gresu technicznego.

MAGAZYN PŁASKI

Konstrukcja i wykończenie: dźwigary żelbetowe prefabrykowane, dach przekryty blachą trapezową. Budynek nieocieplony. Słupy dźwigarów dachowych należy wykonać jako żelbetowe monolityczne. Wydzielenia boksów w formie murów oporowych (od strony linii kolejowej i ścian szczytowych), w pozostałych przypadkach z prefabrykowanych mobilnych bloków betonowych. Ściany od wysokości 5 m wykończone blachą trapezową zapewniającymi zabezpieczenie składowanych materiałów przed czynnikami atmosferycznymi. Należy przewidzieć elementy ażurowe w ścianach zapewniające naturalną wentylację. Ściana od strony północnej w 2/3 ściany oporowe żelbetowe, w 1/3 bramy przesuwne, stalowe ażurowe. Posadzka przemysłowa zacierana metodą suche w mokre.

Taśmociągi: Wyładunek do boksów magazynowych będzie się odbywał się za pomocą mobilnych taśmociągów wprowadzanych do obiektu powyżej ścian oporowych przez otwierane elementy ażurowe. Taśmociągi muszą być dostosowane do konstrukcji i wymiarów magazynu i będą stanowić jego integralną część.

Instalacje:

- Elektryczna - gniazda wtykowe na zewnątrz budynku
- Oświetleniowa
- Technologiczna- taśmociąg mobilny o wydajności 200t/godzina
- Hydrantowa zewnętrzna

SILOSY

Standard wykonania silosów:

Silos płaskodenny którego powierzchnia boczna wykonana jest z blachy falistej konstrukcyjnej o gęstości ocynku 275g/m², filary pionowe ze stali konstrukcyjnej ocynkowanej 450g/m², co w konsekwencji pozwala na zastosowanie relatywnie cienkich ścian, eliminując zjawisko odkształceń blachy po napełnieniu urządzenia ziarnem.

Poszycie dachu - stal gładka ocynkowana Z-275 (275g/m²). Zbiorniki wykonane z blachy falistej zapewniające zdecydowanie sztywniejszą, a tym samym bardziej wytrzymałą na wszelkiego typu odkształcenia konstrukcję. Dodatkową zaletą zastosowania blachy falistej w części walcowej zbiorników jest załamywanie promieni słonecznych, zapobiegające nadmiernemu nagrzewaniu się przechowywanych materiałów w okresie letnim. Elementy zabezpieczone są antykorozyjnie poprzez cynkowanie.

- Całość skręcana śrubami kl. 8.8.
- Poszycia uszczelnione taśmą butylową.
- Wszystkie elementy są ocynkowane.
- Średnica silosu: 18,15 m.
- Wysokość całkowita: 25,02 m.

- Wysokość części walcowej: 20,20m.
- Pojemność silosu: 5301 m³ przybliżona ładowność dla pszenicy o gęstości 0,76T/m³, o wilgotności 14% oraz zanieczyszczeniu do 2%.
- Tonaż silosu: ok. 4018 ton.

Wyposażenie standardowe:

- czujnik poziomu ziarna w silosie
- wentylatory dachowe
- właz dachowy
- właz boczny

ZADASZENIE RAMPY PRZELADUNKOWEJ

Konstrukcja: słupy i dźwigary dachowe żelbetowe prefabrykowane, przekrycie dachu z blachy trapezowej. Należy przewidzieć wykonanie ścian z blachy trapezowej od strony północnej w pełnej wysokości i od strony południowej powyżej magazynu płaskiego. Posadzka betonowa stanowiąca integralną część układu drogowego.

PARKINGI

Wykonać jako betonowe.

UKŁAD DROGOWY

Drogi i place magazynowo- przeładunkowe należy wykonać jako betonowe.

Wykonawca zaprojektuje i wykona wszystkie wymagane przyłącza do planowanej inwestycji. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem, Wykonawca zaprojektuje i wykona uzbrojenie dostosowując je do nowej zabudowy. Przebudowę istniejącego uzbrojenia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz warunki właścicieli poszczególnych sieci. Wszelkie prace dotyczące sieci i przyłączy nie będą podlegać dodatkowej wycenie. Badania jakości robót, w czasie ich realizacji, należy wykonać zgodnie z wytycznymi właściwych norm i aprobat technicznych dla materiałów i systemów technologicznych. W czasie prowadzenia robót, jak i również po ich ukończeniu, należy przeprowadzić próby i badania po-montażowe.

2.2.5. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE BUDOWY UKŁADU TOROWEGO

Usytuowanie terminalu „Treeden Group” przewidziane jest w bezpośrednim sąsiedztwie wschodniej głowicy stacji Wola Baranowska na linii hutniczej szerokiej nr 65 km 196,140. Stacja z uwagi na lokalizację posiada układ torów o prześwicie szerokim i normalnym. Z uwagi na przyjęty sposób obsługi, układ torowy na terenie terminalu będzie wyposażony również w analogiczny rodzaj torów.

Odgąlenie toru szerokiego dla terminalu będzie następowało od stacyjnego toru wyciągowego (w rejonie km szlaku 195,158) rozjazdem zwyczajnym lewym typu S60-1: 9-190 i za nim łukiem R=190m wkracza na teren zakładu.

TERMINAL WOLA BARANOWSKA PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

W części początkowej terminalu kolejny rozjazd prawy przed drogą wewnętrzną (p. poź.) rozprowadza tory:

- na wprost łukiem prawym $R=190$ m do splotu torów 1435/1520 z torem normalnym, co umożliwi wykorzystanie jednej lokomotywy terminalu o zmiennym prześwicie kół do obsługi całego układu torowego,
- odgałęzienie boczne rozjazdu z kolejnym za nim łukiem o promieniu 190 m prowadzi do następnego rozjazdu prawego typu jak poprzednio S60-1: 9-190, który z kolei rozprowadza tory pod punkty za i wyładunkowe.

Tor żeberkowy nr 233, stacyjny o prześwicie normalnym w dalszym przebiegu będzie stanowił dojazd długości 300 m do zakładu. Po drodze krzyżował się będzie z torem szerokim nr 105, a w końcowym fragmencie dwoma łukami odwrotnymi o promieniu 190 m wkracza do zakładu. Tor normalny na terenie terminalu stanowi pojedynczy tor prosty do końca zakładu.

UWAGA:

Inwestycja w infrastrukturę kolejową poza granicami działki będzie realizowana na podstawie odrębnego zlecenia.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający jest w posiadaniu wypisu i wrysłu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu objętego inwestycją.

3.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Inwestor, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, przekaze oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz.290, 2255)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz.1422)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz.462; z 2013r. poz.762; z 2015r. poz.1554)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz.463)

- Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014r. poz.1200; z 2015r. poz.151)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz.1629)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz.133)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz.1129)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz.953; z 2004 r. Nr 198, poz.2042; z 2015 r. poz.1775)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r.poz. 778)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz.519)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz.469, 1590, 1642)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016 r. poz.191)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz.719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz.1440, 2255)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz.124)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz.1333)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401)

TERMINAL WOLA BARANOWSKA PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. Nr 26, poz.313, Nr 82, poz. 930; z 2009 r. Nr 56, poz.462)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz.1860; z 2005 r. Nr 116, poz.972; z 2007 r. Nr 196, poz.1420)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz.353)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz.1570)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz.2164 z późn. zm.)
- *Właściwe Techniczne Specyfikacje Interoperacyjności, w szczególności ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (UE) NR 1299/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. dotyczące technicznych specyfikacji interoperacyjności podsystemu „Infrastruktura” systemu kolei w Unii Europejskiej (Dz.U. UE L356/1 z 12.12.2014).*

3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

3.4.1. Mapa do celów projektowych

3.4.2. Wstępne badania gruntowo - wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia budynków

3.4.3. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska Wniosek w oparciu o wstępne założenia został złożony do władnego urzędu.

3.4.4. Zgoda na podłączenie do sieci kolejowej szeroko i normalnotorowej W posiadaniu inwestora.

sporządził:

mgr. inż. arch. Grzegorz Kaczor

ZAŁĄCZNIKI:

1. Mapa z zagospodarowaniem terenu w skali 1:1000.
2. Wstępne badania gruntowo - wodne na terenie budowy dla potrzeb posadowienia budynków.
3. Zgoda na podłączenie do sieci kolejowej.