

Nazwa i adres
Wykonawcy:

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg
Wsp. Słownika Zamów.

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Nazwa Inwestycji **PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DAWNEGO
PRZEDSZKOLA NA CELE DZIENNEGO DOMU POMOCY DLA OSÓB
NIESAMODZIELNYCH**

Lokalizacja Józefów, gmina Rogów: dzewid. nr. 212; obręb Józefów . .

Zamawiający STOWARZYSZENIE "WSPÓLNA PRZYSZŁOŚĆ POLSKA, EUROPA, ŚWIAT"

Adres Zamawiającego ul. Moniuszki 24, 95-060 Brzeziny . .

Branża OGÓLNOBUDOWLANA - ROB. REMONTOWE

Data opracowania

Poziom cen I kw 2021

Stawka R

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

Wartość kosztorysowa
robót bez podatku VAT

zł

podatek VAT

Wartość kosztorysowa
robót z podatkiem
VAT

Słownie:

Sporządził :

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przed m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Przebudowa i zmanía sposobu użytkowania budynku d. przedszkola na cele Dziennego Domu Pomocy dla osób niesamodzielnych						
1		ROBOTY BUDOWLANE REMONTOWE				
1.1		prace zabezpieczające				
1 d.1.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową - montaż i demontaż	m2	28.91		
1.2		roboty przygotowawcze, rozbiórki				
2 d.1.2 anal.ind		demontaż drzwi - z wyniesieniem	m2	28.6		
3 d.1.2	KNR 4-01 0432-02	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych	szt.	16		
4 d.1.2	KNR 4-01 0432-03	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni ponad 2 m2 ze ścian drewnianych	m2	2		
5 d.1.2	KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek działowych z desek lub płyt pilśn.twardych	m2	19.65		
6 d.1.2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	63.44		
7 d.1.2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2	29.94		
8 d.1.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek	m2	15.44		
9 d.1.2	KNR 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m2	15.44		
10 d.1.2	KNR 4-01 0329-03	rozkucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych	m3	0.3		
11 d.1.2	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m3	2.19		
1.3		wywóz gruzu, złomu i odpadów budowlanych				
12 d.1.3	KNR 4-01 0106-04	usunięcie z parteru budynku - gruzu i złomu	m3	5.96		
13 d.1.3	wycena wykon.	Wywiezienie gruzu, złomu i śmieci budowlanych wraz z utylizacją	m3	5.96		
1.4		sufity podwieszone GK				
14 d.1.4	KNR 0-14 2012-01	Okładziny stropów płytami GKF gr.12,5 mm, na ruszcie pojedynczym podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD, ocieplony wełną miner. gr.50mm	m2	157.13		
15 d.1.4	KNR 0-14 2012-04	Okładziny stropów płytami GKF na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD - dodatek za drugą warstwę	m2	157.13		
16 d.1.4	KNR 0-14 2012-01	Okładziny stropów płytami GKFI gr.12,5 mm, na ruszcie pojedynczym podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD, ocieplony wełną miner. gr.50mm	m2	18.64		
17 d.1.4	KNR 0-14 2012-04	Okładziny stropów płytami GKFI na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD - dodatek za drugą warstwę	m2	18.64		
18 d.1.4	KNR-W 2- 02 2701-01	Sufity o konstrukcji metalowej T-24, rastrowe 60x60cm, z wypełnieniem płytami gipsowymi, odporny na wilgoć, h=270cm	m2	27.94		
1.5		ścianki GKF				
19 d.1.5	KNR AT-43 0106-05	Ścianki działowe gr. 12 cm z płyt GKF gr.12,5, na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym	m2	12.54		

20	KNR AT-43 0104-01	Okladziny ściennie z płyt GKF RIGIPS gr.15mm, mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym	m2	93.91		
d.1.5						
21	KNR 4-01 0402-08	uzupełnienie dwustronnego odeskowania ścian z płyt pilśniowych twardych o grubości 5 mm w miejscach po otworach drzwiowych	m2	6		
d.1.5	anal.ind					
22	wyc. prod.	odbojnica z płyt MDF gr.20 mm, szer.200 mm, mocowana na klej i wkręty - dostawa i montaż	m	27.16		
d.1.5	anal.ind					
1.6		posadzki z deszczulek + PCV				
23	KNR 4-01 0816-03	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych, znacznie zniszczonych, z klejem po wykładzinie	m2	145.87		
d.1.6						
24	KNR 4-01 0629-04	Dwukrotna impregnacja parkietu metodą opryskiwania ciągłego	m2	145.87		
d.1.6	anal.ind					
25	KNR-W 2- 02 1124-01	Posadzka z wykładziny elastycznej homogenicznej, winylowej, wzmocnionej poliuretanem PUR, klejona do podłoża	m2	145.87		
d.1.6						
26	KNR-W 2- 02 1124-04	dodatek - wywinięcie wykładziny z tworzyw sztucznych na ścianę	m	189.63		
d.1.6						
1.7		posadzki z płytek ceramicznych				
27	KNR 2 1208-01	Samopoziomujące masy szpachlowe gr. 5,0 mm wewnątrz budynków	m2	19.38		
d.1.7						
28	KNR 2-02 1118-08	Posadzki nowe z płytek gresowych wym.60x60cm, nieszkliw. R10, gat.1, układane na klej metodą zwykłą, wzór i kolor płytek - uzgodniony z użytkownikiem	m2	19.38		
d.1.7						
29	KNR 4-01 1213-01	malowanie powierzchni istniejących ceramicznych płytek podłogowych - farbą V33 Rafia	m2	123.99		
d.1.7	anal.ind					
1.8		okładziny ceramiczne ścian				
30	KNR AT-22 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża	m2	52.78		
d.1.8						
31	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wym.30x60., gat.1, wzór wg projektu - na klej systemowy	m2	52.78		
d.1.8	anal.ind Rx1,2					
1.9		kratki wentylacyjne				
32	KNR-W 2- 02 1215-01	kratki wentylacyjne o wym. 17x17cm, PCV z siatką, osadzone w ścianach	szt.	10		
d.1.9						
1.10		stolarka drzwiowa				
33	KNR 4-01 0919-29	demontaż drzwi 2-skrz. wraz z ościeżnicą i powtórny montaż w odwrotnym kierunku, obróbka ościeży	szt.	1		
d.1.10	anal.ind Rx2					
34	KNR 2 1104-02	Montaż: drzwi wewn. 1-skrz. pełne, 90x200cm, okleinowe, przylgowe, płaskie, bezfelcowe, 3 zawiasowe; ościeżnica obejmująca; okucia, zamek, klamka z szyldem, tuleje wentylacyjne, samozamykacz	m2	5.4		
d.1.10	anal.ind					
35	KNR 2 1104-02	Montaż: drzwi wewn. 1-skrz. pełne, 90x200cm, okleinowe, przylgowe, płaskie, bezfelcowe, 3 zawiasowe; ościeżnica obejmująca; okucia, zamek, klamka z szyldem, samozamykacz.	m2	3.6		
d.1.10	anal.ind					
36	KNR 2 1104-02	Montaż: drzwi wewn. 1-skrz. pełne, 90x200cm, okleinowe, przylgowe, płaskie, bezfelcowe, 3 zawiasowe; ościeżnica obejmująca; okucia, zamek, klamka z szyldem	m2	12.6		
d.1.10	anal.ind					
37	KNR 2 1104-02	Montaż: drzwi wewn. 2-skrz. pełne, 140x200cm, okleinowe, przylgowe, płaskie, bezfelcowe, 3 zawiasowe; ościeżnica obejmująca; okucia, zamek, klamka z szyldem	m2	2.8		
d.1.10	anal.ind					
1.11		kabina sanitarna HPL				
38	wyc.prod	Budowa przedziału prysznicowego bezstopniowego z odpływem liniowym, kabina sanitarna z drzwiami; 1 kabina m/śc.stalymi, z płyty HPL gr.10 mm; okucia, stelaż Al, zamki - dostawa i montaż	kpl	1		
d.1.11	anal.ind					

1.12		malowanie ścian i sufitów				
39 d.1.12	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	291.4		
40 d.1.12	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbami emulsyjnymi, łatwozmywalnymi, kolor wg projektu - mat, z jednokrotnym gruntowaniem - ściany	m2	291.4		
41 d.1.12	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbami emulsyjnymi, łatwozmywalnymi, kolor wg projektu - mat, z jednokrotnym gruntowaniem - sufity	m2	108.9		
42 d.1.12	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbami emulsyjnymi - podłóży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem -sufity	m2	294.76		
1.13		lakierowanie				
43 d.1.13	KNR 4-01 1210-10	Dwukrotne lakierowanie drewnianych szafek obudowy grzejników, lakierem do drewna	m2	20.7		
1.14		parapety wewnętrzne z PCV				
44 d.1.14	KNR-W 2-02 0135-01 anal.ind	Obsadzenie parapetów wewn. z PCV, gr.3cm, szer 350cm, biały mat	m	27.6		
Razem dział: ROBOTY BUDOWLANE REMONTOWE						
2		ROBOTY ZEWNĘTRZNE				
2.1		podest wejściowy				
45 d.2.1	KNR 2-31 0111-03 0111-04	Podbudowa mrozoodporna z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2,0 MPa - grubość podbudowy po zagęszczeniu 30 cm	m2	7.8		
46 d.2.1	KNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 8x30cm, cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m	8.6		
47 d.2.1	KNR 0-11 0322-03	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm typu 70/6 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2	7.8		
2.2		naprawy pokrycia dachu				
48 d.2.2	KNR-W 4-01 0519-05 z.sz.2.3. 9909-01/3	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy (kołnierze) wypustów wentylacyjnych	m2	2		
Razem dział: ROBOTY ZEWNĘTRZNE						
3		WYPOSAŻENIE				
3.1		wyposażenie w sprzęt dla osób niepełnospr.				
49 d.3.1	wyc.produc. anal.ind	poręcz umywalkowa ścienna, stała, dla osób niepełnospr., L=80cm - dostawa i montaż	kpl.	4		
50 d.3.1	wyc.produc. anal.ind	poręcz sedesowa ścienna, uchylna, dla osób niepełnospr., L=60cm, lakierowana - dostawa i montaż	kpl.	4		
51 d.3.1	wycena produc. analiz.ind	poręcz prosta stała, dla osób niepełnospr., L=60cm, lakierowana - dostawa i montaż	kpl.	2		
52 d.3.1	wycena produc. analiz.ind	poręcz kątowna stała, dla osób niepełnospr., 30x50cm, lakierowana - dostawa i montaż	kpl.	2		
53 d.3.1	wycena produc. analiz.ind	ścianka prysznicowa dla osób niepełnospr. - dostawa i montaż	kpl.	2		
54 d.3.1	wycena produc. analiz.ind	lustro uchylne dla osób niepełnosprawnych 40x60cm, wykończenie wg projektu (Merida lub równoważne)	kpl.	2		
55 d.3.1	wycena produc. analiz.ind	lustro klejone 75x100cm, wykończenie wg projektu	kpl.	1		

3.2		wyposażenie sanitariatów 1				
56	wycena produc. d.3.2 analiz.ind	Zestaw dozowników z tworzywa ABS w kolorze biały/szary: podajnik ręczników papierowych ZZ 400 listków, dozownik do mydła w płynie 500ml oraz dozownik na papier toaletowy - dostawa i montaż	kpl.	3		
57	wyc.produc. d.3.2 anal.ind	wieszak ścienny - haczyk pojedynczy, chrom, 2,5x3,7x2,5cm - dostawa i montaż	kpl.	3		
Razem dział: WYPOSAŻENIE						
4		INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
4.1		instalacje elektryczne - remont średni				
58	BCM 1.1264.01 - 2.100 -duży d.4.1	instalacje elektryczne - modernizacje - rozbiórka istniejącej instal. oświetlenia i montaż nowej, gniazd wtykowych, przeróbki instalacji, uziomy, pomiar rezystencji, przeniesienie wyłącznika zasilania elektr. na zewnątrz budynku	m2pu	288.5		
Razem dział: INSTALACJE ELEKTRYCZNE						
5		INSTALACJE SANITARNE				
5.1		instalacje sanitarne - remont mały				
59	BCM 1.1264.01 - 3.160 -duży d.5.1	rozbiórka starej instalacji sanitarnej i budowa nowej - modernizacje - rozbiórki, instal. wodociągowa, kanalizacyjna, biały osprzęt, c.o. z grzejnikami, wymiana zbiornika wyrównawczego co, próby szczelności i usunięcie istniejących nieszczelności, wymiana szafek hydrantowych	m2pu	288.5		
Razem dział: INSTALACJE SANITARNE						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie: