

UMOWA

NR:

- wzór -

Umowa na realizację prac budowlanych realizowanych w ramach projektu pn. „Utworzenie nowoczesnego Centrum Treningu Strzeleckiego – wdrożenie wynalazku strzelniczy halowej z przesuwającym ekranem na którym obrazowane są cele strzeleckie”, współfinansowanego w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2014 - 2020

Niniejsza Umowa została zawarta dnia 2020 roku w pomiędzy;

Jakub Rubiś Walkiria

Grajów 260, 32-020 Wieliczka

reprezentowana przez: Jakuba Rubisia
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
z siedzibą w....., wpisaną do Krajowego
Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy
.....
pod numerem KRS:
NIP:
REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą**
reprezentowanym przez:

.....
.....

Projekt, w ramach którego następuje realizacji niniejszego zamówienia pn. „Utworzenie nowoczesnego Centrum Treningu Strzeleckiego – wdrożenie wynalazku strzelniczy halowej z przesuwającym ekranem na którym obrazowane są cele strzeleckie”, jest współfinansowany ze środków EFRR w ramach MRPO Województwa Małopolskiego.

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu procedury wyboru Wykonawcy przy zastosowaniu zasady konkurencyjności przewidzianej dla udzielenia zamówień na realizacji zadań w ramach Projektów przez podmioty, które nie są zobowiązane do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, dla zamówień których szacunkowa wartość zamówienia przekracza równowartość 50.000 zł netto.

§ 1

Interpretacja

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) **Załącznik nr 1** – Zapytanie ofertowe zwane również „Zapytaniem”
 - 2) **Załącznik nr 2** - Opis przedmiotu zamówienia zawarty w Zapytaniu
 - 3) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia
 - 4) **Załącznik nr 4** - Harmonogram rzeczowo- finansowy,
 - 5) **Załącznik nr 5** - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 - 6) **Załącznik nr 6** - Dokument gwarancji
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 5) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

§ 2

Oświadczenia Stron

1. **Oświadczenia Zamawiającego**
 - 1) Zamawiający jest uprawniony do realizacji prac budowlanych w zakresie obejmującym przedmiot niniejszej Umowy;
 - 2) Zamawiający dysponuje środkami finansowymi, pozwalającymi na realizację niniejszej Umowy;
2. **Oświadczenia Wykonawcy**
 - 1) Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy, zapoznał się z dokumentacją projektową a także z obiektami i terenem, w odniesieniu do których realizowany będzie przedmiot Umowy i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń;
 - 2) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac stanowiących przedmiot umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz prawidłową realizację jej przedmiotu;
 - 3) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej Umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie prac budowlanych będących przedmiotem Umowy.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą negatywnie wpłynąć na jakość i terminowość wykonywania jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
 - 5) Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań;

- 6) Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnych umów i porozumień zawartych z osobami trzecimi ograniczającymi czy uniemożliwiającymi prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy;

§ 3 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy są:

Zadanie 1. Wykonanie warstw podposadzkowych i posadzki, na który składają się w szczególności:

Nazwa Zadania	Zakres Zadania	Parametry techniczne Wykonania
Wykonanie warstw podposadzkowych i posadzki	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, koparka 0,25 m ³ , kategoria gruntu I-II	162 m ³
	Nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1 km transportu	162 m ³
	Wykonanie podkładów z ubitych materiałów sypkich, piasek 20cm	162 m ³
	Betonowanie konstrukcji niezbrojonych w deskowaniu tradycyjnym płyt fundamentowych gr 10-cm-chudy beton	54 m ³
	Izolacja przeciwwodna z papy powierzchni pionowych na lepiku na gorąco, 1-a warstwa	540 m ²
	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	540 m ²
	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych styropian 5 cm EPS 20	540 m ²
	Wylewka warstwa wylewki grubości 40 mm, podłoże betonowe	540 m ²
	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro	540 m ²
	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki włóknem rozproszonym	540 m ²
	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem typu np. Ceresit CT 17	540 m ²
	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda zwykła - gres techniczny 30x30	540 m ²
	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30 cm, cokolik 15 cm, metoda zwykła	96 m

Zadanie 2. Wykonanie ław i podpór, na które składają się w szczególności:

Nazwa Zadania	Zakres Zadania	Parametry techniczne Wykonania
Wykonanie ław i podpór	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km, koparka 0,25 m ³ , kategoria gruntu I-II	79,200 m ³
	Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km samochodami samowyładowczymi, drogi o nawierzchni utwardzonej, kategoria gruntu I-IV, samochód do 5 t	79,200 m ³
	Wykonanie podkładów z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	7,920 m ³
	Wykonanie podkładów betonowych, beton zwykły	7,920 m ³
	Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, ławy, ściany fundamentowe	79,200 m ²
	Betonowanie ław fundamentowych - beton B 25	31,680 m ³
	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, ściany proste	7,200 m ³
	Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, stopy i płyty fundamentowe	118,800 m ²
	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, stopy fundamentowe	19,800 m ³
	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy do 14 mm	1,200 t

Zadanie 3. Wykonanie ścian, belek i nadproży, na który składają się w szczególności:

Nazwa Zadania	Zakres Zadania	Parametry techniczne Wykonania
Wykonanie ścian, belek i nadproży	Montaż rusztowania zewnętrznego rurowego, wysokość do 20m	374 m ²
	Stawianie ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych typu np. Porotherm P+W (pióro i wpust), ściana grubości 25cm	374 m ²
	Stawianie ścianek działowych budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych typu np. Porotherm P+W (pióro i wpust), ścianka grubości 11,5cm	252 m ²
	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, słupy prostokątne	1,800 m ³
	Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, belki podciąg i wieńce	20,040 m ²
	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu	6,750 m ³

	tradycyjnym, belki podciąg i wieńce	
	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych, pręty żebrowane do Fi 14mm	0,300 t
	Nadproża typu L, długość do 2m, forma podwójna	14 sztuk
	Nadproża typu L, długość do 2,50m, forma podwójna	10 sztuk
	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy do 14 mm	1,200 t

Zadanie 4. Wykonanie schodów, na które składają się w szczególności:

Nazwa Zadania	Zakres Zadania	Parametry techniczne Wykonania
Wykonanie schodów	Deskowanie tradycyjne konstrukcji monolitycznych betonowych lub żelbetowych, schody zabiegowe	9,000 m ²
	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, schody zabiegowe	2,700 m ³
	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych, pręty żebrowane do Fi 14mm	0,230 t

Zadanie 5. Wykonanie stropu i dachu, na które składają się w szczególności:

Nazwa Zadania	Zakres Zadania	Parametry techniczne Wykonania
Wykonanie stropu i dachu	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, stemplowanie w wysokości do 4m deskowania konstrukcji	360 m ²
	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym, płyty stropowe	54 m ³
	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych, pręty żebrowane do Fi 14mm	6,900 t
	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, poziome podposadzkowe	360 m ²
	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-na warstwa	360 m ²
	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi 12,5cm, blacha ocynkowana	62 m
	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, okrągłe o średnicy 12,5cm	40 m
	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25cm - obróbka włązu dachowego	14 m ²
	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25cm - kominy	4,830 m ²
	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25cm - pas nad i pod rynnowy	62 m ²

Zadanie 6. Wykonanie sufitów podwieszanych nad częścią socjalną i zaplecze techniczne, na które składają się w szczególności:

Nazwa Zadania	Zakres Zadania	Parametry techniczne Wykonania
Wykonanie sufitów podwieszanych nad częścią socjalną i zaplecze techniczne	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej 15 cm	180 m ²
	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej 10 cm	180 m ²
	Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej	180 m ²
	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych podwójnych	180 m ²
	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm	180 m ²

Zadanie 7. Wykonanie tynków i gładzi, roboty malarskie i montaż okładzin ściennych, na które składają się w szczególności:

Nazwa Zadania	Zakres Zadania	Parametry techniczne Wykonania
Wykonanie tynków i gładzi, roboty malarskie i montaż okładzin ściennych	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, ścian i słupów	1 016 m ²
	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, stropów i podciągów	360 m ²
	Gładź gipsowa na ścianach i sufitach z płyt gipsowych, 1-no warstwowa	420 m ²
	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	53 m ²
	Malowanie farbami poliwinylowymi wewnętrznymi tynków gładkich, 2-krotne - tynków gładkich w kolorze jasnym	1 016 m ²
	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne - sufity - farba akrylowa wewnętrzna w kolorze białym	360 m ²
	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome - sufity	360 m ²
	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe - ściany i szpalety	1 016 m ²
	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotnie - ściany / farba akrylowa wewnętrzna w kolorze jasnym	1 016 m ²

Zadanie 8. Roboty stolarskie, na które składają się w szczególności:

Nazwa Zadania	Zakres Zadania	Parametry techniczne Wykonania
Roboty stolarskie	Okna aluminiowe, PRZESUWNE TARASOWE,BALKONOWE ponad 2,0 m2	10 m2
	Ościeżnice drzwiowe regulowane	13 sztuk
	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone	20,800 m2
	Drzwi stalowe, pełne, ponad 2 m2 / ZEWNĘTRZNE z ościeżnicą	2,100 m2

Zadanie 9. Roboty branży elektrycznej, na które składają się w szczególności:

Nazwa Zadania	Zakres Zadania	Parametry techniczne Wykonania
Roboty branży elektrycznej	Wykonanie instalacji elektrycznej, oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego, instalacji odgromowej Wykonanie wewnętrznej linii zasilającej WLZ Wykonanie uziemienia budynku Położenie zwodów i instalacji odgromowej na dachu drut fi 8 Złącza odgromowe <u>Oświetlenie strzelnicy</u>: wymagane są różne rodzaje oświetlenia; ogólne, awaryjne, ewakuacyjne, podświetlenie celów. Jednym z rozwiązań jest oświetlenie ogólne za pomocą lamp fluorescencyjnych a oświetlenie celów za pomocą lamp punktowych. W celu stworzenia warunków terenowych z jakimi może się spotkać osoba, która używa broni w obronie koniecznej strefa strzelań powinna mieć możliwość kontroli ściemniania i rozjaśniania pomieszczenia	95 m 150 m 150 m 10 szt. <u>Oświetlenie strzelnicy</u> ogólne – 85 szt. awaryjne – 15 szt. ewakuacyjne, 10 szt. <u>Instalacja gniazd wtykowych</u> gniazda ogólne - 40 szt. gniazda dedykowane – 4 szt. gniazda internetowe - 4 szt.

		wypusty kablowe 1f – 50 szt. wypusty kablowe 3f - 5 szt.
	Wykonanie połączeń wyrównawczych w budynku	30 m
	Rozdzielnica 48 polowa wraz zabudową	1 szt.
	Zabudowa kanałów strzelniczych wraz z automatyka 8 stanowisk	1 komplet

Zadanie 10. Remont branży sanitarnej, na który składają się w szczególności:

Nazwa Zadania	Zakres Zadania	Parametry techniczne Wykonania
Roboty branży sanitarnej, wod-kan, gazowej	Wykonanie instalacji sanitarnej, wentylacji: <u>Wentylacja nawiewna:</u> Wentylację nawiewną w hali strzelań należy usytuować za stanowiskami strzeleckimi w stałej linii otwarcia ognia 25 m. Kanały wentylacyjne należy prowadzić nad sufitem. Układ wentylacji nawiewnej powinien składać się z aparatu grzewczo – wentylacyjnego o mocy grzewczej dostosowanej do kubatury i krotności wymian z możliwością stopniowej regulacji, czerpni dachowych lub ściennych i przepustnic regulacyjnych umożliwiających sterowanie nadmuchem powietrza. Układ należy wyposażać w kanał z wylotami powietrza uzbrojonymi w kratki wentylacyjne z możliwością regulacji ilości powietrza. Układ nagrzewnicy powinien być sterowany czujnikami kanałowymi temperatury i powinien zapewnić system ogrzewania powietrznego o temperaturze min. + 16st. C. (Optymalna temperatura na podstawie doświadczeń i badań przepływu mieszanki powietrza i gazów prochowych w halach strzelań na istniejących strzelnicach powinna wynosić ok. + 23st. C) Dla okresu letniego należy zastosować dodatkowe urządzenia do schładzania powietrza nawiewanego. <u>Wywiewy:</u> Największa ilość gazów prochowych powstaje w bezpośredniej bliskości stałej linii otwarcia ognia 25m (zasięg gazów prochowych wynosi ok. 5-6 m). Wydajność wywiewów powinna umożliwiać odprowadzenie maksymalnej ilości gazów prochowych powstałych przy strzelaniu ze stałej linii otwarcia ognia może strzelać 8 strzelców jednocześnie ze	1 kpl

	zmiennych linii ognia może strzelać kilku strzelców jednocześnie. Moc i wielkość wentylatorów należy dostosować do kubatury strefy wentylacji i krotności wymian powietrza. Wentylatory z osłoną akustyczną powinny być wyposażone w możliwość płynnej regulacji prędkości obrotowej. Układy należy wyposażyć w kanały z wlotami powietrza uzbrojonymi w kratki wentylacyjne z możliwością regulacji ilości powietrza. Kratki należy rozmieścić równomiernie. <u>Wykonanie instalacji sanitarnej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej:</u> wykonanie podejść wod –kan 10 szt. wykonanie przyłącza wodnego 90 m wykonanie przyłącza kanalizacyjnego 40 m montaż przyborów sanitarnych Komplet przyłącz gazowy 80 m instalacja gazowa 50 m piec gazowy 65 kW wraz zasobnikiem i osprzętem 1 sztuka instalacja CO 200 m grzejniki 25 sztuk centrala wentylacyjna 1 sztuka nagrzewnice 2 sztuki	
--	--	--

2. Do zakresu umowy w odniesieniu do wszystkich zadań odpowiednio do ich zakresu wchodzi:
 - 1) wykonanie wszelkich koniecznych i przewidzianych budowlanych, instalacyjnych i montażowych niezbędnych do zrealizowania Inwestycji oraz wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej prac i robót, w tym dokumentacji wykonanych robót w formie graficznej i opisowej w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i jeden egzemplarz na nośniku elektronicznym odrębnie dla każdego zadania;
 - 2) dostarczenie sprzętu, urządzeń oraz wyposażenia niezbędnego do spełniania przez instalacje realizowane w ramach Inwestycji, swoich funkcji, a także przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego personelu w zakresie obsługi tego sprzętu, urządzeń oraz wyposażenia;
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Przedmiot niniejszej Umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) dokumentacją techniczną prac;
 - 2) decyzjami administracyjnymi dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - 3) należytą starannością, z zasadami sztuki, budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, a w dalszej kolejności normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami zamówienia oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.

§ 4

Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń zgodnych z wykazami zawartymi w ofercie Wykonawcy dostarczonych na teren budowy na koszty i ryzyko, staraniem Wykonawcy.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji technicznej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru kontroli jakości robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości, ciężaru lub ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa wyżej zostaną dokonane niezwłocznie po dacie złożenia takiego żądanie przez Zamawiającego, jednakże przystąpienie do tych badań, bądź pobranie próbek nastąpi nie później niż 7 dni od złożenia takiego żądania. Zamawiający winien być obecny przy badaniu na miejscu, bądź pobieraniu próbek do badań, które winny być przeprowadzone na zasadach określonych w ust. 3.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które mogą okazać się niezbędne w celu przekazania do eksploatacji zrealizowanego obiektu, instalacji lub odbioru poszczególnych zadań wchodzących w skład Inwestycji, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
6. Badania, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 6, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie urządzeń i materiałów używanych do realizacji niniejszej Umowy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w tym za mienie znajdujące się w pomieszczeniach magazynowych i socjalnych Wykonawcy

§ 5

Podstawowe Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2;
 - 2) zgłoszenie rozpoczęcia budowy do właściwego organu administracji w terminie umożliwiającym rozpoczęcie robót budowlanych w terminie określonym w § 5;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

- 4) współdziałanie z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy w szczególności wyrażanie stanowisk bądź opinii przewidzianych umową z zachowaniem wskazanych w niej terminów;
2. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w ust. 3 pkt 12). Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) uzyskanie wszelkich danych niezbędnych w ocenie Wykonawcy danych dla prawidłowego wykonania Umowy, które nie zostały objęte załącznikami nr 1 i 2, we własnym zakresie i na własny koszt, a w szczególności dokonanie oględzin i czynności uzupełniających w terenie objętym przedmiotem Umowy lub wystąpienie z wnioskiem o ich uzyskanie do odpowiednich organów administracji publicznej. Zamawiający w zakresie swoich kompetencji oraz możliwości zobowiązuje się wspomagać Wykonawcę w tych działaniach;
 - 2) organizowanie nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie rad technicznych z udziałem Zamawiającego celem omówienia postępu prac oraz ewentualnych problemów;
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację techniczną Inwestycji (załącznik nr 2),
 - 4) przeprowadzanie kontroli jakości materiałów i robót oraz sprzętu urządzeń i wyposażenia;
 - 5) realizacja zaleceń wpisanych do każdego dziennika budowy;
 - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy celem dokonania odbioru częściowego i odbioru końcowego prac,
 - 7) koordynowanie prac podwykonawców robót budowlanych lub dostaw lub usług, oraz ich dalszych podwykonawców, w szczególności zapewnienie, iż żaden podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie przystąpi do wykonywania robót, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, bez uprzednio zawartej umowy podwykonawczej, w trybie określonym w § 12.
 - 8) informowanie Inspektora Nadzoru, o ile wymagane oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających, o ile występują,
 - 9) informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na termin zakończenia prac lub dostaw,
 - 10) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 11) prowadzenie prac zgodnie z postanowieniami harmonogramu rzeczowo - finansowego, minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku. Dopuszcza się prowadzenie robót przez 6 dni w tygodniu w godzinach od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ od poniedziałku do piątku, a w sobotę w godzinach od 6⁰⁰ – 16⁰⁰.
 - 12) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszelkich prac, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniał specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków

realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy; programu zapewnienia jakości prac; jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac.

- 13) prowadzenia prac w sposób nie zakłócający bieżącego funkcjonowania obiektu ponad ustalony zakres, w żaden sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób przebywających w tym obiekcie.
 - 14) zorganizowania terenu budowy oraz zaplecza budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ;
 - 15) zabezpieczenia terenu budowy przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich,
 - 16) zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców,
 - 17) zapewnienia przestrzegania przepisów bhp przez pracowników własnych oraz podwykonawców
 - 18) zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, mieszkalnych, socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy;
 - 19) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych
 - 20) składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - 21) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz;
 - 22) do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz zgodnie odpadów, nieczystości i gruzu zgodnie z przepisami obowiązującego w tym zakresie prawa, w szczególności zgodnie z posiadanym BDO;
 - 23) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
4. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 3) szkody spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 4) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót lub pozostające w bezpośrednim związku z prowadzeniem robót objętych Inwestycją;
 - 5) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.
5. Wykonawca podejmie własnym staraniem i na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on

zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę za realizację Przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy montaż i demontaż rusztowań oraz ewentualnych zabezpieczeń wykopów o ile będą konieczne. Wszelkie koszty związane z montażem, i demontażem rusztowań oraz ewentualnych zabezpieczeń wykopów uważa się za wliczone w cenę za realizację Przedmiotu zamówienia.

§ 5

Termin

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie _____ miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Przez dotrzymanie terminu wykonania zamówienia rozumie się: ukończenie do jego upływu wszelkich prac objętych zamówieniem, a także uzyskanie Protokołu odbioru całości robót.
3. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2, wynosi **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy.
4. Okres rozliczeniowy wynosi **30** dni dla każdego z zadań wchodzących w skład przedmiotu umowy (okres po odebraniu robót do momentu ostatecznego rozliczenia Zadania).

§ 6

Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. Przedmiot Umowy określony w § 3 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym zwanym dalej „Harmonogramem”. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten Harmonogram w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy.
2. Harmonogram będzie sporządzony w ten sposób, iż obrazował będzie przewidywany do wykonania zakres robót w okresach miesięcznych. Równocześnie Harmonogram sporządzony będzie z podziałem na zadania i elementy, o ile występują zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 1, i będzie określał procentowe zaawansowanie robót w ramach poszczególnych elementów, a także wskazywał terminy robót zanikający podlegających zakryciu, zakończenia poszczególnych elementów podlegających odbiorom częściowym.
3. W przypadku powierzenia niektórych prac podwykonawcom, Harmonogram będzie na tyle szczegółowy, aby w ramach danego elementu robót odzwierciedlał zakres robót, dostaw lub usług powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
4. Układ finansowy Harmonogramu odpowiadał będzie poziomom płatności za poszczególne elementy zgodnie ze złożoną Ofertą, a w przypadku powierzenia niektórych prac podwykonawcom odzwierciedlał będzie należności dla podwykonawców.
5. W przypadku opóźnienia w rzeczywistym wykonywaniu robót w stosunku do objętych harmonogramem o ponad 30% w stosunku do planowanego stopnia zaangażowania w dowolnej pozycji, Wykonawca winien w terminie 14 dni od wezwania Inspektora Nadzoru bądź zamawiającego przedłożyć program naprawczy gwarantujący nadrobienie opóźnień i dotrzymanie terminów objętych Harmonogramem. W programie naprawczym Wykonawca wskaże jakie działania podejmie w celu zniwelowania opóźnień w

szczegółności jaki dodatkowy sprzęt bądź osoby, a także w jakich terminach skieruje do wykonywania umowy. W przypadku gdy realizacja programu naprawczego wymaga aktualizacji Harmonogramu, wraz z programem naprawczym wykonawca przedłoży projekt nowego harmonogramu. Program naprawczy podlega akceptacji Zamawiającego odpowiednio jak Harmonogram na zasadach określonych w ust. 8.

6. Zamawiający dokona akceptacji Harmonogramu w terminie 7 dni od daty przedłożenia lub zgłosi do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży poprawiony Harmonogram w celu zatwierdzenia. Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu przez Zamawiającego. Postanowienia niniejsze mają zastosowanie do wszystkich zmian Harmonogramu.
7. Wszystkie zmiany Harmonogramu wymagają akceptacji Zamawiającego.
8. Zmiany Harmonogramu nie powodujące zmian końcowych terminów wykonania prac wskazanych w § 5 ust 1 niniejszej Umowy, nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 7

Kierowanie robotami budowlanymi

1. Wykonawca do pełnienia funkcji Specjalistów w zakresie robót budowlanych ustanawia następujące osoby:
 - 1) jako Kierownika Budowy - P. _____
 - 2)
2. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami zgodnymi ze wskazaniami zawartymi w Ofercie Wykonawcy.
3. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Do zmian w składzie Specjalistów – osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi może dojść z tym zastrzeżeniem, iż Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 1, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy.

§ 8

Pracownicy Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących podstawowe czynności techniczne lub prace budowlane w trakcie realizacji zamówienia, kwalifikowanych jako pracownicy fizyczni, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosowanie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane.
2. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca składa Inspektorowi Nadzoru oświadczenie, iż wszelkie osoby wykonujące prace w ramach umowy spełniają wymagania określone w ust. 1.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących

wskazane w ust.1 czynności. W ramach wykonywanej kontroli, Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 5. W przypadku ujawnienia w toku kontroli większej ilości wykonujących czynności wskazane w ust 1 aniżeli ilość wskazana w oświadczeniu składanym na podstawie ust 3, wszystkie niezgłoszone osoby zostaną potraktowane jako niezgłoszeni podwykonawcy.

§ 9

Nadzór

1. Zamawiający wyznaczy osoby do pełnienia Nadzoru inwestorskiego w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy i poinformuje o nich Wykonawcę przed rozpoczęciem realizacji niniejszej umowy.
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:
 - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
 - 3) sprawdzanie i odbiór prac.
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu umowy z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania niniejszej Umowy, jak i nie ograniczy jego zakresu odpowiedzialności, bądź obowiązków jemu przypisanych.
2. Wykonawca zamierzający powierzyć wykonanie robót podwykonawcy, zobowiązany jest co najmniej w terminie 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy, zgłosić Zamawiającemu zamiar takiego powierzenia przedkładając Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą zawierający, co najmniej:
 - a) rodzaj i zakres prac zleczanych podwykonawcy,
 - b) kwotę płatności należnych podwykonawcy;

- c) terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) z podwykonawcą, które nie mogą być dłuższe aniżeli terminy rozliczeń (okresy rozliczeniowe) pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym, w odniesieniu do tych samych elementów bądź robót,
 - d) zasady dokonywania przez Wykonawcę odbioru robót wykonywanych przez podwykonawcę, z tym zastrzeżeniem, iż odbiory stanowiące podstawę płatności na rzecz podwykonawców odbywać się będą nie rzadziej aniżeli odbiory tych samych robót wchodzących w skład robót odbieranych przez Zamawiającego. Odbiory prac wykonanych przez podwykonawców będą się odbywały wcześniej aniżeli terminy odbiorów prac dokonywanych przez Zamawiającego. Odbiór robót przez Zamawiającego nie może stanowić warunku odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - e) terminy płatności, przy czym płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny oraz ustawą o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2003r. Nr 139, 1323), oraz zawartymi umowami, a termin płatności kwot należnych podwykonawcy nie może przekroczyć 30 dni,
3. Umowa podwykonawcza nie może zawierać zapisów sprzecznych z treścią niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz z treścią dokumentacji technicznej inwestycji.
 4. Zamawiający może w terminie 30 dni od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 wyrazić sprzeciw na wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę, w szczególności jeśli umowa podwykonawcza nie spełnia warunków, o których mowa w ust. 2 i 3. W przypadku otrzymania sprzeciwu od Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia Podwykonawcy z terenu budowy.
 5. Postanowienia ust. 1- 3 mają zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami przy czym do przedkładanego przez Wykonawcę Zamawiającemu umowy pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą, dołącza się pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
 7. Na zasadach określonych niżej, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
 9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Powyższa informacja będzie przekazywana drogą elektroniczną na adres:.....@.....
 11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaze niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaze zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT .
12. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 Wykonawca uznaje zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na które to działanie Wykonawca wyraża zgodę.
14. Do płatności bezpośrednich na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa oraz postanowienia niniejszej umowy dotyczące zasad płatności na rzecz Wykonawcy w szczególności: split payment oraz „białej listy”

§ 12

Dostęp do terenu budowy

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy.
2. Przez osoby upoważnione rozumie się personel Wykonawcy, w tym personel podwykonawcy, o ile podwykonawca został zatwierdzony na zasadach określonych w § 11 oraz personelu Zamawiającego; a także wszelki inny personel, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz osoby z mocy prawa mające wstęp na teren budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.

§ 13

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____) powiększone o __ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____), co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy z zastrzeżeniem, że może zostać pomniejszone, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 22 i

zostało wyliczone w oparciu o wymagania Zamawiającego zawarte załączniku nr 2, w tym postanowienia niniejszej Umowy.

4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na ceny, w szczególności należne wynagrodzenie na rzecz podwykonawców zarówno robót budowlanych jak i wymaganych usług i dostaw, montaż i demontaż rusztowań oraz zabezpieczeń wykopów, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.
5. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§ 14

Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 13 ust. 1 niniejszej Umowy, płatne będzie, w miesięcznych transzach, w wysokościach nie przekraczających wartości wskazanych w Harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego na zasadach wskazanych w Umowie.
2. Poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy będą płatne na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego zestawienia wykonanych Robót, w ramach poszczególnych Zadań i elementów, przedstawiającego stopień ich zaawansowania. Zamawiający dokona akceptacji zestawienia przedłożonego przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zestawienia.
3. Każde zestawienie wykonanych robót będzie sporządzone przez Wykonawcę narastająco od początku realizacji umowy, pomniejszone o roboty wykonane w poprzednich okresach rozliczeniowych objętych Harmonogramem. Zestawienie wykonanych Robót musi odpowiadać procentowemu zaawansowaniu robót oraz musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru Robót.
4. Do zestawienia wykonanych Robót, o którym mowa w ust. 3, załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich w danym okresie rozliczeniowym faktur oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § umownych
5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust. 3.
6. Sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie wykonanych robót stanowi podstawę do wystawienia Faktury VAT przez Wykonawcę na kwotę ustaloną zgodnie z treścią ust. 1.
7. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru robót (bez uwag), na kwotę ustaloną w zaakceptowanym końcowym zestawieniu wykonanych robót oraz ich wartości, sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Warunkiem podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa powyżej, jest także udowodnienie

przez Wykonawcę, iż wszelkie należności wynikające z zawartych przez niego umów z Podwykonawcami, zostały przez niego uregulowane. Końcowe zestawienie wykonanych robót oraz ich wartości musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru robót oraz musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 3-6 stosuje się odpowiednio.

8. Każdorazowa płatność będzie dokonywana w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonymi załącznikami, o których mowa wyżej.
9. Przez prawidłowo wystawioną fakturę strony rozumieją w szczególności: wskazanie w jej treści rachunku bankowego Wykonawcy, będącego płatnikiem podatku od towarów i usług, jaki jest ujawniony w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (Biała Lista podatników VAT) oraz wskazanie mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
10. Zamawiający zrealizuje płatność za prawidłowo wystawioną fakturę z wykazaną kwotą podatku z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłata z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności dokonywana jest w złotych polskich przy użyciu komunikatu przelewu udostępnionego przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, przeznaczonego do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności, w którym podatnik wskazuje:
 - a) kwotę odpowiadającą całości albo części kwoty podatku wynikającej z faktury, która ma zostać zapłacona w mechanizmie podzielonej płatności;
 - b) kwotę odpowiadającą całości albo części wartości sprzedaży brutto;
 - c) numer faktury, w związku z którą dokonywana jest płatność;
 - d) numer, za pomocą którego dostawca towaru lub usługodawca jest zidentyfikowany na potrzeby podatku.
11. Wykonawca jest obowiązany do przyjęcia płatności kwoty należności wynikającej z faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
12. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia i ją zwróci Wykonawcy.
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

§ 15

Odbiory

1. Zamawiający przewiduje następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiory częściowe elementu/zadania
 - 3) Odbiór końcowy
 - 4) Odbiór przed upływem okresu gwarancji
2. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe - elementu, odbiór końcowy Zadania odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w umowie.

3. Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów o których mowa wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
4. Odbiory częściowe obejmującego element/zadanie dokonywane będą w zależności od zakresu elementu zadania przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót obejmującego element w ramach poszczególnego zadania i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru elementu w ciągu 7 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru. Warunkiem przystąpienia do czynności odbioru końcowego Zadania jest wykonanie wszelkich robót wchodzących w skład Zadania w tym instalacja wszystkich wymaganych urządzeń, sprzętu lub wyposażenia.
5. Postanowienia ust. 4 mają zastosowanie do odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w zależności od rodzaju odbioru:
 - 1) W przypadku odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu bądź zadania/elementu, W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego wad wykonanych prac/robót, Zamawiający odmówi dokonania odbioru częściowego, w ustalonej wielkości procentowego zaawansowania robót. Zatwierdzona wielkość procentowego zaawansowania robót może obejmować wyłącznie roboty prawidłowo wykonane. W odniesieniu do stwierdzonych wad w wykonanych robotach Zamawiający określi sposób i termin ich usunięcia. Wady, o których mowa wyżej winny być usunięte do końca okresu realizacji umowy, chyba że konieczność ich wcześniejszego usunięcia związana jest z możliwością prawidłowego prowadzenia dalszych prac. W takim wypadku wady te winny być usunięte we wskazanym terminie, a przystąpienie do dalszej realizacji prac uzależnione jest od potwierdzenia usunięcia wad przez Inspektora Nadzoru.
 - 2) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego wad wykonanych prac/robót przekazanej dokumentacji Zamawiający może:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
7. Z czynności odbioru Zadania/elementu lub, odbioru dla całości robót albo przed upływem okresu rękojmi/gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie

ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

8. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanych w ramach Umowy robót, jest protokół końcowy robót dla Zadania, podpisany przez strony Umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy;
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie;
9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym dla Zadania i/lub odbiorze całości robót dla Zadania po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 17 ust. 3 niniejszej Umowy.

§ 16

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane (materiały, urządzenia, wyposażenie oraz na robociznę), która wynosi, zgodnie z ofertą Wykonawcy nie mniej niż **miesięcy**.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczony sprzęt, urządzenia, wyposażenie na okres gwarancji udzielone przez producentów/dostawców. Gwarancja jakości udzielona dla dostarczonych w ramach niniejszej Umowy urządzeń, elementów sprzętu lub wyposażenia winna spełniać minimalne warunki określone we wzorze karty gwarancji stanowiącej **Załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego, co zostanie poświadczane podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego Zadania lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, lub nie usunie wad w racjonalnym terminie na ich usunięcie, każdorazowo uzgodnionym przez Strony wraz ze zgłoszeniem wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę ___ PLN (słownie złotych: _____).
2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy po

uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów dokonania zwrotu odpowiednich części zabezpieczenia wniesionego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, w terminach i wysokościach jak niżej:

- 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną, co zostanie poświadczane podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego dla ostatniego z Zadań wchodzących w skład umowy
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu udzielonej gwarancji.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu gwarancji jakości wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 18

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową, to jest co najmniej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej kontraktowego w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, **na kwotę nie mniejszą niż PLN** z zastrzeżeniem, iż będzie ją utrzymywał w mocy przez cały okres realizowanej umowy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji Umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 19

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych zadań wchodzących w skład umowy przedmiotu umowy poza termin opisany w § 5 - w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w trakcie okresu rękojmi lub udzielonej gwarancji jakości, lub przed upływem okresu gwarancji jakości, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 1,5 % kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni w stosunku do ustaleń harmonogramu rzeczowo - finansowego,

- 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca/dalszy podwykonawca, którego umowa została zatwierdzona zgodnie z procedurą określoną w Umowie - karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 6) jeżeli czynności zastrzeżone w Prawie Budowlanym dla kierownika budowy, bądź czynności innego Specjalisty będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 7) z tytułu naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w § 4 ust. 2 lub ust. 7 w wysokości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a dokonaniem płatności na rzecz Wykonawcy, z której potrącona zostanie należność bezpośrednio wypłacona,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 za każdy przypadek.
 - 10) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w umowie czynności lub niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w umowie czynności. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 5 % kwoty brutto wskazanej w § 13 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązków
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej Umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 20 ust. 1 niniejszej Umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
 4. Kary umowne wskazane w ust 1 powyżej mają charakter kar odrębnych i mogą podlegać kumulacji.
 5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy płatności.

§ 20

Odstąpienie od Umowy/wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 2 Umowy,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, w szczególności w związku z rozwiązaniem lub ograniczeniem umowy o dofinansowanie Projektu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
 - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w § 5 ust. 1, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić.
 - 4) w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na zasadach określonych w Umowie, kwoty przekraczającej 5% wartości Umowy bądź konieczności wielokrotnego dokonywania takich płatności bez ograniczenia do wysokości wypłaconych kwot.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni (kolejne dni robocze wskazane w harmonogramie),
 - 2) Wykonawca realizuje prace budowlane przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Wymaganiami Zamawiającego, opracowaną dokumentacją techniczną inwestycji, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową oraz mimo wezwania do naprawy sposobu realizacji Umowy, nie przystąpił do realizacji Umowy w sposób prawidłowy w wyznaczonym stosownym wezwaniem Zamawiającego terminie;
 - 4) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy lub przerwanie realizacji Umowy,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru przerwanych robót, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 15 niniejszej Umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 3 pkt 2), w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 21

Siła Wyższa

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego z zaistnienia siły wyższej.

§ 22

Zmiana Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 11.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) zmiany polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej. Zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, dokonany odkrycia w trakcie wykonywania robót;

- 2) pominięciu / rezygnacji z jakiegokolwiek części robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
 - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, w tym końcowego terminu wykonania zamówienia, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć.;
 - 4) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania robót w pierwotnym zakresie przez Wykonawcę lub konieczności wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez:
 - działania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów, w tym instytucji współfinansującej inwestycję)
 - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi siłę wyższą
 - koniecznością podjęcia robót dodatkowych/podobnych, niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy,
 - 5) zmiany Specjalistów;
 - 6) zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT lub wynagrodzenia minimalnego;
 - 7) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej warunkami;
 - 8) inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z jej warunkami;
 - 9) zmiany zakresu przedmiotu umowy podlegającego współfinansowaniu w wyniku decyzji instytucji zewnętrznych powodującą zmianę sposobu finansowania odpowiedniego elementu przedmiotu zamówienia oraz zmianę sposobu wystawiania dokumentów księgowych dla danego elementu przedmiotu zamówienia;
 - 10) Zwiększenia wysokości wynagrodzenia nie więcej jednak niż o 10% jeżeli związane jest to z koniecznością wykonania robót nie objętych przedmiotem zamówienia, których konieczność wykonania wynikła w wyniku dokonanych odkrywek.
3. Żadna zmiana nie może powodować podwyższenia kwoty określonej §13 ust 1, lub przedłużenia terminu, o którym mowa w §5 ust. 1, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.
 4. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w §13 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
 - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną przy zastosowaniu postanowień pkt 3);
 - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych, kwota, o której mowa w § 13 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w pkt 1), a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych przy zastosowaniu postanowień pkt 3) poniżej;
 - 3) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w tabeli obliczenia ceny, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu

publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego;

5. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
 - 1) Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian, wraz z tą propozycją przedłożyć:
 - a) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian;
 - b) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
 - c) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem;
 - 2) Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian.
 - 3) W przypadku upływu terminu podanego w pkt 2), traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
 - 4) Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia pkt 2) – 3).
6. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
7. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 - 10 jest nieważna.

§ 23

Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednie przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI

DLA ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ NA SPRZĘT I CZĘŚCI ZAMIENNE

1. Wymagany **okres gwarancji** na wykonane roboty budowlane, wynosi **miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Wymagany okres gwarancji na wyposażenie, sprzęt i urządzenia oraz części zamienne wchodzące w skład przedmiotu zamówienia jest równy okresowi gwarancji udzielonego przez ich producenta.
3. Wykonawca gwarantuje dostawę najnowszego modelu nowych, nie używanych urządzeń, sprzętu i elementów wyposażenia i części zamiennych.
4. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie dostarczone urządzenia, sprzęt i elementy wyposażenia są wolne od wad wynikających z materiałów czy jakości wykonania.
5. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
 - 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie (listownie lub faksem) Wykonawcę w terminie 5 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
 - 2) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza pożądany termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w możliwie najkrótszym czasie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
 - 5) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z projektem lub budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
 - 6) Wykonawca przeprowadzać będzie okresowe kontrole, konserwację i naprawy dostarczonego wyposażenia, sprzętu i urządzenia, gwarantuje dostawę części zamiennych koniecznych do przeprowadzenia napraw i ponosić będzie koszty takich zobowiązań.
 - 7) Wykonawca przedstawi harmonogram okresowych kontroli, konserwacji i napraw, które nie mogą skutkować utratą gwarancji.
 - 8) Gwarancja dla dostarczonego wyposażenia, sprzętu i urządzeń i części zamiennych nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
 - a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania,

- b) obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją
 - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
 - d) uszkodzenia przez tzw. siły wyższej (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
 - e) uszkodzenie związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.
6. W przypadku kiedy awaria, o której mowa w pkt 1) nie nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, koszty jej usunięcia pokryje Zamawiający.