

ZP.SOSW/01/2021

Wschowa, dnia 16 marca 2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka we Wschowie zwraca się z zapytaniem ofertowym dotyczącym wykonania robót budowlanych polegających na remoncie sal do zajęć treningu umiejętności społecznych, zajęć ceramicznych oraz sali do zajęć tanecznych wraz z dostawą i montażem systemu wentylacji w ramach realizacji projektu pn. „Zamieniam zajęcia świetlicowe terapeutyczne, bo dobry wybór to piękne życie”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Kod CPV 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach,

Kod CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

Kod CPV 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych polegających na remoncie sal do zajęć treningu umiejętności społecznych, zajęć ceramicznych oraz sali do zajęć tanecznych wraz z dostawą i montażem systemu wentylacji w ramach realizacji projektu pn. „Zamieniam zajęcia świetlicowe terapeutyczne, bo dobry wybór to piękne życie”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020.

Ogólny zakres prac obejmuje wykonanie w pracowniach remontu podłóg, ścian i sufitów, wymianę lub wykonanie nowych instalacji elektrycznych, klimatyzacji i wentylacji.

Szczegółowy zakres robót budowlanych został opisany w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz w kosztorysach ofertowych osobno dla branży budowlanej, instalacji klimatyzacji i wentylacji, które stanowią załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający zaleca Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej pracowni w celu dokonania własnych ustaleń, co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia pełnego efektu rzeczowego przedsięwzięcia i ujęcia go w cenie ofertowej. Wymaga się, aby Wykonawca uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Zamawiający w celu spełnienia aspektów społecznych przy realizacji niniejszego zamówienia wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 1 osoby bezrobotnej w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1409) lub wykazania, że zatrudnił na powyższych zasadach co najmniej 1 osobę bezrobotną w rozumieniu w/w przepisu w ciągu ostatnich 6 miesięcy przed złożeniem oferty.

Ocena spełnienia wyżej opisanego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w formule spełnia / nie spełnia w oparciu o zaświadczenie Powiatowego Urzędu Pracy o wpisie danej osoby do rejestru bezrobotnych lub odpowiadającego mu dokumentu wydawanego przez instytucje w państwach członkowskich UE i EOG.

II. Warunki udziału w postępowaniu wymagane od oferentów:

1. W zakresie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności*.

Zamawiający w tym zakresie nie stawia szczególnych warunków, o ile nie wynika to z odrębnych przepisów prawa, a bezpośrednio może dotyczyć wykonania przedmiotu zamówienia.

2. W zakresie zdolności technicznych lub zawodowych do wykonania przedmiotu zamówienia*

2.1. Zamawiający w tym zakresie wymaga od Wykonawcy wykazania, że w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – **wykonał co najmniej 1** (słownie: jedno) **zamówienie** o łącznej wartości 30.000,00 zł brutto dotyczące robót budowlanych w obiektach szkolnych.

2.2. Zamawiający ponadto w tym zakresie wymaga od Wykonawcy wykazania, że przy realizacji niniejszego zamówienia dysponuje lub będzie dysponował osobami w zawodzie elektryk, instalator instalacji klimatyzacji i wentylacji.

3. W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej*

Zamawiający w tym zakresie nie stawia szczególnych warunków.

*Ocena spełnienia wyżej opisanych warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w formule spełnia / nie spełnia w oparciu o wymagane dokumenty i oświadczenia złożone przy ofercie przez Wykonawcę. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację niniejszego zamówienia.

III. Termin realizacji zadania: do 15 czerwca 2021 r.

IV. Termin płatności: Płatność wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru robót w terminie do 14 dni od przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie robót budowlanych.

V. Kryteria oceny ofert:

Nazwa kryterium	Waga procentowa kryterium
Cena	60% (max 60 pkt)
Liczba osób bezrobotnych zatrudnionych bezpośrednio przy realizacji zamówienia	20% (max 20 pkt)
Gwarancja	20% (max 20 pkt)

Zastosowane wzory i przypisana punktacja do obliczenia punktowej oceny ofert:

Cena:

$$\frac{C - \text{cena najniższa}}{C - \text{cena badana}} \times 60$$

Liczba osób bezrobotnych zatrudnionych bezpośrednio przy realizacji zamówienia

Zamawiający w celu spełnienia aspektów społecznych przy realizacji niniejszego zamówienia wymaga od Wykonawcy zatrudnienia na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy co najmniej 1 osoby bezrobotnej w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1409) lub wykazania, że zatrudnił na powyższych zasadach co najmniej 1 osobę bezrobotną w rozumieniu w/w przepisu w ciągu ostatnich 6 miesięcy przed złożeniem oferty.

W przypadku zatrudnienia:

- 1 osoby bezrobotnej – zostanie przyznanych 0 punktów,
- 2 osób bezrobotnych- zostanie przyznanych 10 punktów,
- 3 lub więcej osób bezrobotnych – zostanie przyznanych 20 punktów,

Gwarancja:

Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego wynosi 12 miesięcy.

W przypadku zaoferowania dłuższego okresu gwarancji niż minimalny okres gwarancji 12 miesięcy wymagany przez Zamawiającego, za okres gwarancji:

- 12 miesięcy – zostanie przyznanych 0 punktów,
- 24 miesiące - zostanie przyznanych 10 punktów,
- 36 miesięcy lub więcej – zostanie przyznanych 20 punktów,

Okres gwarancji należy podawać wyłącznie jako, 12, 24, 36 lub więcej miesięcy. Okres udzielonej gwarancji odnosi się do całego przedmiotu zamówienia z wyłączeniem okresu gwarancji urządzeń technicznych udzielanej przez ich producenta.

Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę z największą liczbą punktów tj. przedstawiającą najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert.

VI. Termin składania ofert:

Ofertę należy przesłać do dnia **31.03.2021 r.**, pisemnie w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Remont sal do zajęć treningu umiejętności społecznych, zajęć ceramicznych oraz sali do zajęć tanecznych wraz z dostawą i montażem systemu wentylacji w SOSW” na adres:

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy

ul. Kościuszki 25, 67-400 Wschowa

lub drogą elektroniczną na adres: zamowienia@sosw.wschowa.com.pl

lub złożyć w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie szkoły, pod ww. adresem.

Uwaga: Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VII. Określenie warunków istotnych zmiany umowy:

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach:

- 1) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót (w szczególności: silne opady deszczu, śniegu, gradobicie, roztopy, wichury, spadek temperatury poniżej 0° C, a w przypadku technologii betonowych poniżej + 5°C), zaistnienie takiej sytuacji wymagać będzie zawiadomienia stosownym pismem Zamawiającego,
- 2) wystąpienia okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 3) konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji zamówienia zmian do projektu budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym zakresie nie jest możliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od stron, niemożliwych wcześniej do przewidzenia;
- 5) niemożności dochowania przez wykonawcę warunków technologicznych wykonywanych robót niezależnych od Wykonawcy;
- 6) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia robót, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 7) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zakresie ustalonych robót;
- 8) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
- 9) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
- 10) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 11) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 12) przekształcenia którejkolwiek ze stron umowy;
- 13) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

14) wprowadzenia podwykonawcy w sytuacji, jeżeli wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa;

15) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy usług:

Jeśli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

16) zmiany uchwały budżetowej obejmującej środki finansowe przeznaczone na realizację zadania objętego niniejszą umową;

17) innych okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W przypadkach, o których mowa w pkt. 1 Zamawiający może:

- a) dokonać w umowie zmiany nazwy stron;
- b) dostosować umowę do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- c) przedłużyć termin wykonania umowy;
- d) dokonać zmiany zakresu prac przewidzianych do wykonania;
- e) wprowadzić roboty zamienne;
- f) dokonać w umowie zmiany dot. podwykonawcy (wprowadzenie podwykonawcy, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy);
- g) zmienić kwotę podatku VAT, zmienić kwotę netto i brutto wynagrodzenia;

3. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i wymagają sporządzenia aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

VIII. Podstawy wykluczenia:

1. Osoby wykonujące w imieniu zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru wykonawcy, w tym biorące udział w procesie oceny ofert, nie mogą być powiązane osobowo lub kapitałowo z wykonawcami, którzy złożyli oferty. Powinny być to osoby bezstronne i obiektywne.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

3. Podleganie wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

VIII. Informacje dodatkowe:

- 1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3. Zamawiający, nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego.

Załączniki:

.....

(Podpis Dyrektora SOSW)

Załącznik Nr 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik Nr 2 – Wykaz osób.

Załącznik Nr 3 – Wykaz robót.

Załącznik nr 4 – Projekt umowy – należy parafować.

Załącznik nr 5 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 6 – Kosztorys ofertowy nr 1 – Prace remontowe i instalacyjne sal - należy wypełnić i załączyć do złożonej oferty.

Załącznik nr 7 – Kosztorys nr 2 – Dostawa i montaż systemu wentylacji - należy wypełnić i załączyć do złożonej oferty.

Szczegóły ogłoszenia dostępne są również pod adresem:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/ogloszenia/>



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Lubuskie
Warte zachodu

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa wykonawcy:

.....

adres siedziby.....

Tel., e-mail

NIP, REGON

Odpowiadając na zapytanie ofertowe dotyczące wykonania robót budowlanych polegających na remoncie sal do zajęć treningu umiejętności społecznych, zajęć ceramicznych oraz sali do zajęć tanecznych wraz z dostawą i montażem systemu wentylacji w ramach realizacji projektu pn. „Zamieniam zajęcia świetlicowe terapeutyczne, bo dobry wybór to piękne życie”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020., składam następującą ofertę cenową:

Prace remontowe i instalacyjne wg kosztorysu ofertowego 1

Cena netto: zł

VAT.....%: zł

Cena brutto: zł

Słownie:

Dostawa i montaż systemu wentylacji wg kosztorysu ofertowego nr 2

Cena netto: zł

VAT.....%: zł

Cena brutto: zł

Słownie:

Oferta cenowa razem wg kosztorysu ofertowego nr 1 i 2

Cena netto: zł

VAT.....%: zł

Cena brutto: zł

Słownie:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i kosztorysem ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że przyjmuję termin wykonania zadania określony przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
3. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
4. Ponadto oświadczam, że:
 - spełniam warunki udziału w niniejszym postępowaniu, dotyczące uprawnień do określonej działalności lub czynności, o ile wynika to z odrębnych przepisów prawa, a bezpośrednio może dotyczyć wykonania przedmiotu zamówienia;
 - posiadam zdolności techniczne lub zawodowe do wykonania przedmiotu zamówienia oraz posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie;
 - znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - nie podlegam wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

....., dnia 2021 r.
(Miejscowość, dnia, pieczęć i podpis/y osób/y upoważnionych/ej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – Wykaz osób

Nazwa wykonawcy:

adres siedziby.....

Tel., e-mail

NIP, REGON

WYKAZ OSÓB

skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego

Składając ofertę w zapytaniu ofertowym dotyczącym wykonania robót budowlanych polegających na remoncie sal do zajęć treningu umiejętności społecznych, zajęć ceramicznych oraz sali do zajęć tanecznych wraz z dostawą i montażem systemu wentylacji w ramach realizacji projektu pn. „Zamieniam zajęcia świetlicowe terapeutyczne, bo dobry wybór to piękne życie”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020, oświadczam/-y, że dysponuję / będę dysponował* przy realizacji niniejszego zamówienia następującym potencjałem osobowym (zdolnościami zawodowymi): *niepotrzebne skreślić

Lp.	Posiadane kwalifikacje zawodowe, niezbędne do dokonania oceny postawionego warunku	Imię i nazwisko	Podstawa do dysponowania wykazanymi osobami ¹
1.	Osoba w zawodzie elektryk		
2.	Osoba w zawodzie instalator systemu wentylacji / klimatyzacji		

....., dnia 2021 r.
 (Miejscowość, dnia, pieczęć i podpis/y osób/y upoważnionych/ej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – Wykaz robót budowlanych

¹ Dysponowanie bezpośrednie na podstawie:(np. umowa o pracę, umowa cywilno-prawna - umowa o dzieło, umowa zlecenia, umowa o współpracy, samozatrudnienie osoby prowadzącej własną jednoosobową działalność gospodarczą)
 Dysponowanie pośrednie na podstawie oddania do dyspozycji wykonawcy zasobów kadrowych przez podmiot trzeci – należy wskazać jego nazwę

Nazwa wykonawcy:

adres siedziby.....

Tel., e-mail

NIP, REGON

W Y K A Z ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę w zapytaniu ofertowym dotyczącym wykonania robót budowlanych polegających na remoncie sal do zajęć treningu umiejętności społecznych, zajęć ceramicznych oraz sali do zajęć tanecznych wraz z dostawą i montażem systemu wentylacji w ramach realizacji projektu pn. „Zamieniam zajęcia świetlicowe terapeutyczne, bo dobry wybór to piękne życie”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020, oświadczam/-y, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – **wykonaliśmy co najmniej 1** (słownie: jedno) **zamówienie** o łącznej wartości 30.000,00 zł brutto dotyczące robót budowlanych w obiektach szkolnych.

Lp.	Nazwa Inwestora	Nazwa zadania / Lokalizacja / Rodzaj robót	Wartość brutto robót budowlanych	Data wykonania od - do
1.				
2.				

....., dnia 2021 r.
(Miejscowość, dnia, pieczęć i podpis/y osób/y upoważnionych/ej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Uwaga projekt umowy należy parafować

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

UMOWA

na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie sal do zajęć treningu umiejętności społecznych, zajęć ceramicznych oraz sali do zajęć tanecznych wraz z dostawą i montażem systemu wentylacji w ramach realizacji projektu pn. „Zamieniam zajęcia świetlicowe terapeutyczne, bo dobry wybór to piękne życie”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020.

Zawarta w dniu r. pomiędzy **Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym im. Janusza Korczaka we Wschowie**, z siedzibą we Wschowie przy ul. T. Kościuszki 25, 67-400 Wschowa reprezentowanym przez:

1. Lucyna Kowalczykowska – Dyrektor SOSW,
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – **Anety Wolak-Bieleckiej**, zwanych dalej „**Zamawiającym**”, a firmą:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wykonawcy zostało udzielone zamówienie nr w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych polegających na remoncie sal do zajęć treningu umiejętności społecznych, zajęć ceramicznych oraz sali do zajęć tanecznych wraz z dostawą i montażem systemu wentylacji w ramach realizacji projektu pn. „Zamieniam zajęcia świetlicowe terapeutyczne, bo dobry wybór to piękne życie”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Lubuskie 2020.

2. Ogólny zakres prac obejmuje wykonanie w salach remontu podłóg, ścian i sufitów, wymianę lub wykonanie nowych instalacji elektrycznych, klimatyzacji i wentylacji.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych został opisany w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz w kosztorysach ofertowych osobno dla branży budowlanej, instalacji klimatyzacji i wentylacji, które stanowią załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą, stanowiącą integralną część umowy, za wykonanie którego, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **zł brutto** słownie:
5. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 4. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu.
7. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi po dokonaniu odbioru robót na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie robót budowlanych.
8. W przypadku gdy Wykonawca przy realizacji zamówienia korzysta z podwykonawcy, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu:
 - a) wygenerowanego elektronicznie potwierdzenia wykonania przelewu/ kserokopii przelewu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, poświadczającego przekazanie przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez niego roboty;
 - b) uwierzytelnionej kopii faktury lub rachunku wystawionej/ego przez podwykonawcę potwierdzającej/ego zakres wykonanych robót przez podwykonawcę oraz należne im wynagrodzenie;
 - c) oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu zapłaty należnego mu wynagrodzenia.

9. Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
10. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 3

1. Termin wykonania zakończenia prac objętych umową ustala się na dzień **15.06.2021 r.**

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od umowy oraz kary umowne w wysokości 0,3 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie miejsca wykonywania prac remontowo-budowlanych od Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
- 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020, poz. 1333), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 6) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 7) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach,

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;

- 12) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
- 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 15) Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac, zaplecza budowy, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji;
- 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 17) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 18) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 19) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zakres zamówienia, o którym mowa w §1 zamierza wykonać własnymi siłami bez udziału Podwykonawcy, lub (jeżeli dotyczy) wykona z udziałem Podwykonawcy.....

należy podać części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom

.....
oraz nazwy firm/y podwykonawcy/ów

3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia, pod rygorem skutków z § 4 niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§ 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór końcowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - zgodnie z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy stwierdzonego protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach:

1) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót (w szczególności: silne opady deszczu, śniegu, gradobicie, roztopy, wichury, spadek temperatury poniżej 0° C, a w przypadku technologii betonowych poniżej + 5°C), zaistnienie takiej sytuacji wymagać będzie zawiadomienia stosownym pismem Zamawiającego,

2) wystąpienia okoliczności siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

3) konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji zamówienia zmian do projektu budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

4) gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym zakresie nie jest możliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od stron, niemożliwych wcześniej do przewidzenia;

5) niemożności dochowania przez wykonawcę warunków technologicznych wykonywanych robót niezależnych od Wykonawcy;

6) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia robót, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

7) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zakresie ustalonych robót;

8) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;

9) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);

10) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

11) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

12) przekształcenia którejkolwiek ze stron umowy;

13) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

14) wprowadzenia podwykonawcy w sytuacji, jeżeli wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa;

15) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy usług:

Jeśli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

16) zmiany uchwały budżetowej obejmującej środki finansowe przeznaczone na realizację zadania objętego niniejszą umową;

17) innych okoliczności przewidzianych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. W przypadkach, o których mowa w pkt. 1 Zamawiający może:

- 1) dokonać w umowie zmiany nazwy stron;
- 2) dostosować umowę do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- 3) przedłużyć termin wykonania umowy;
- 4) dokonać zmiany zakresu prac przewidzianych do wykonania;
- 5) wprowadzić roboty zamienne;
- 6) dokonać w umowie zmiany dot. podwykonawcy (wprowadzenie podwykonawcy, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy);
- 7) zmienić kwotę podatku VAT, zmienić kwotę netto i brutto wynagrodzenia;

3. Wszelkie zmiany postanowień umowy mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i wymagają sporządzenia aneksu z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

§ 12

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

1. Zmiana i uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane będą w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Uwaga projekt umowy należy parafować