

Kraków, dnia 15.03.2021 roku

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA BUDOWĘ HALI PRODUKCYJNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNymi INSTALACJAMI
WEWNĘTRZNYMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA TERENIE WIELICKIEJ STREFY
AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
OZNACZENIE SPRAWY 1/2021/3.2.1/VP**

Przystępując do realizacji zadania w ramach opisanego poniżej Projektu firma Visual Promotion Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty na przedstawione poniżej zamówienie.

A. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamówienie jest współfinansowane w ramach Działania 3.2 Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R, Poddziałania 3.2.1 Badania na rynek, Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój w ramach Projektu pn. „Wdrożenie wyników prac B+R w zakresie znaków przestrzennych z odblaskową powierzchnią wewnętrzną przez VISUAL PROMOTION LLK Sp. z o.o.”
2. Głównym celem projektu jest wprowadzenie w ofertę Wnioskodawcy nowego produktu: innowacyjnych znaków świetlnych, które są efektem przeprowadzonych i zakończonych prac badawczo-rozwojowych oraz zakupionej technologii wynalazku. Wdrożenie innowacyjnej technologii produkcji podświetlanych kasetonów (znaków świetlnych) pozwoli na zwiększenie innowacyjności przedsiębiorstwa oraz jego konkurencyjności na rynku krajowym i zagranicznym.

B. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia objętego niniejszym postępowaniem jest budowa hali produkcyjnej z częścią biurowo-socjalną wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi oraz infrastrukturą techniczną na terenie Wielickiej Strefy Aktywności Gospodarczej – jedn. ew. Wieliczka_G,121905_5, Obręb: Kokotów 0013, działka nr 44 przy drodze gminnej nr 560928K w Kokotowie.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) Budowy hali produkcyjnej z zapleczem biurowo-socjalnym;
- 2) Wewnętrznych instalacji: wod.-kan. , wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, c.o., elektrycznej, teletechnicznej;
- 3) Zewnętrznych instalacji: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z otwartym zbiornikiem retencyjnym, wodociągowej, elektrycznej, teletechnicznej, zalicznikowej instalacji gazowej podziemnej;
- 4) Drogi wewnętrznej z miejscami postojowymi.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, w zakres której wchodzi Projekt budowlany i wykonawczy oraz w Przedmiar robót - stanowiącej załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego, na podstawie których Wykonawca ma sporządzić ofertę cenową, zgodnie ze wzorem Formularza ofertowego.

Dokumentacja projektowa ze względu na wielkość pliku jest do pobrania dla oferentów pod adresem:

<https://www.dropbox.com/sh/3y6q9xjobqiwim4/AAAw7Lbgdt4J5h9t0OHUnMka?dl=0>

w okresie od dnia ogłoszenia zapytania do dnia upływu terminu do składania ofert w ramach niniejszego postępowania.

3. Zamawiający informuje, że przedmiary robót mają charakter pomocniczy i służą do zobrazowania skali robót budowlanych. Mają one za zadanie pomóc Wykonawcy w oszacowaniu kosztów zamówienia. Jeżeli na etapie przygotowania oferty Wykonawca uzna, iż przedmiary nie obejmują pewnych robót wskazanych w dokumentacji technicznej jest zobowiązany uzupełnić Tabelę elementów scalonych o brakujące pozycje, umieszczając je na dole każdego działu tabeli. Obowiązkiem Wykonawcy przed złożeniem oferty jest weryfikacja ilości robót wynikających z załączonej dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia, że zakres robót podany przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym i w załącznikach do Zapytania ofertowego nie zawiera wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej i kompletnej realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia, należy te roboty uwzględnić w cenie oferty.

4. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści dokumentacji projektowej, stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w Zapytaniu ofertowym. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w dokumentacji projektowej za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia.
5. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez Wykonawcę przy użyciu posiadanego przez niego sprzętu, wiedzy oraz technologii.
6. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcznej gwarancji na roboty budowlane od momentu zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia (potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót budowlanych).
7. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w zgodzie z zasadami poszanowania środowiska naturalnego wynikających z zasady zrównoważonego rozwoju.
8. Zaoferowana cena będzie ceną ryczałtową (definicja ryczałtu zgodnie z treścią art. 632 kodeksu cywilnego) i jako cena ryczałtowa nie podlega zmianom.
9. W związku z wyborem sposobu prowadzenia rozliczeń z wykonawcą w formie ryczałtu, przedmiar stanowi element porządkujący, którego cel sprowadza się do ułatwienia Wykonawcy skalkulowania ceny ofertowej i rozliczeniu poszczególnych elementów. Za kalkulację wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie Przedmiarów robót i Tabeli Elementów Scalonych odpowiada wyłącznie Wykonawca.
10. Szczegóły zamówienia zawiera także wzór umowy z wykonawcą - stanowiący załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego.
11. Kody CPV:
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
 - 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków;
 - 45214620-2 Roboty budowlane w zakresie ośrodków badawczych i testowych;
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;
 - 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

C. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą brać udział wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, wyrażają wolę zawarcia z Zamawiającym umowy, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego, oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania z powodu

istnienia konfliktu interesów.

2. Wykonawcy muszą nadto spełniać następujące wymagania:

2.1. Zobowiązać się przez cały czas realizacji umowy posiadać (najpóźniej od dnia podpisania umowy z Zamawiającym) ważną polisę OC od prowadzonej działalności budowlanej na kwotę minimum 11 000 000,00 zł (słownie złotych: jedenaście milionów złotych 00/100) - za spełnienie warunku Zamawiający uzna podpisane oświadczenia umieszczonego na Formularzu oferty – Załącznik nr1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia takiej polisy najpóźniej w dniu podpisania umowy z Zamawiającym.

2.2. Zapewnić do nadzoru realizacji robót ujętych w Przedmiocie Zamówienia co najmniej jedną osobę do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – za spełnienie warunku Zamawiający uzna wypełnienie przez Wykonawcę tabeli „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia” zawartej w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego wraz z dostarczeniem dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia.

2.3 W zakresie posiadanego doświadczenia Wykonawca winien wykazać, iż do dnia ogłoszenia niniejszego postępowania w okresie ostatnich 5 latach, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie zrealizował co najmniej 4 inwestycje mające na celu budowę obiektu budowlanego z przeznaczeniem na budynek produkcyjny/usługowy/przemysłowy z częścią biurowo-socjalną o łącznej wartości robót netto min 11 000 000 PLN. Za spełnienie warunku Zamawiający uzna wypełnienie przez Wykonawcę tabeli „Wykaz zrealizowanych lub realizowanych robót budowlanych” zawartej w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego.

2.4 Brak zaległości wobec US i ZUS. Wykonawca powinien przedłożyć zaświadczenie z ZUS albo inny dokument potwierdzający, że na dzień składania oferty nie posiada zaległości w opłaceniu składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne. Zaświadczenie z US albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca na dzień składania oferty nie posiada zaległości w opłaceniu podatków.

3. Składając ofertę Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) Formularz ofertowy - Załącznik nr 1,
- 2) Oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia z powodu istnienia konfliktu interesów - Załącznik nr 2,
- 3) Tabelę Elementów Scalonych,
- 4) Dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia budowlane Kierownika Budowy,
- 5) Dokumenty potwierdzające brak zaległości wobec US i ZUS,
- 6) Dowód uiszczenia wadium.

4. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie zgodnego z prawdą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego oraz prawidłowo wypełnianego i podpisanego formularza oferty stanowiącej załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego, a także dokumentów wskazanych w pkt 3.

5. W zakresie wadium:

- 5.1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości 10 000,00 PLN (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych 00/100) w formie pieniężnej, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz 2017 r. poz. 1089),
- 5.2. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacać na rachunek bankowy Zamawiającego nr MBANK 35 1140 2004 0000 3302 5957 5078 wadium wnoszone w formie niepieniężnej należy w oryginale dołączyć do oferty, nadto z treści gwarancji lub poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium.
- 5.3. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 5.4. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium po zawarciu z Zamawiającym umowy w sprawie realizacji zamówienia.
- 5.5. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odmawia zawarcia z Zamawiającym umowy na warunkach określonych w Zapytaniu Ofertowym, lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na przedmiot zamówienia, w razie złożenia przez tego samego wykonawcę kolejnej oferty obejmującej ten sam zakres zamówienia, ofertę pierwotnie złożoną traktuje się jako wycofaną.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających.
10. Wartość oferty powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca określi cenę oferty netto i brutto, którą stanowić będzie całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do jednego grosza (dwóch miejsc po przecinku).
12. Ofertę należy sporządzić ściśle według zawartych w Zapytaniu załączników, w języku polskim, w sposób trwały i gwarantujący odczytanie treści.
13. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy, w razie takiej potrzeby należy załączyć pełnomocnictwo zgodne z wymogami prawa, pod rygorem uznania, że oferta nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
14. W wypadku składania oferty drogą tradycyjną Wykonawca umieszcza ofertę w zamkniętej kopercie z adnotacją: „**Oferta – zapytanie ofertowe nr 1/2021/3.2.1/VP**”.
15. W razie potrzeby Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy w celu uzupełnienia lub wyjaśnienia złożonej oferty.

D. KRYTERIA OCENY OFERT I INFORMACJA O WAGACH PUNKTOWYCH:

1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert nie podlegających wykluczeniu oraz przypisze odpowiednie wartości punktowe według niżej wymienionego kryterium oceny ofert i zasad przyznawania punktów:
2. Kryterium finansowe (cena) – **waga 80 punktów**
3. Kryterium długości gwarancji – **waga 20 punktów**

4. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, to jest takiej, która otrzyma najwyższą wartość punktową.
5. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

E. OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY

1. W kryterium finansowym, Zamawiający przyzna wartości punktowe dzieląc wartość oferty z najniższą ceną przez wartość badanej oferty, a następnie mnożąc uzyskaną wartość przez wagę, według formuły: $WP = (WONC / WOB) \times \text{waga}$, gdzie WP – wartość punktowa w kryterium finansowym, WONC – wartość oferty z najniższą ceną brutto, WOB – wartość brutto oferty badanej.
2. W kryterium długości gwarancji Zamawiający przyzna wartości punktowe w sposób następujący:
 - Oferowana długość gwarancji równa 36 miesięcy, liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego: **0 punktów**;
 - Oferowana długość gwarancji równa lub dłuższa niż 48 miesięcy liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego: **10 punktów**;
 - Oferowana długość gwarancji równa lub dłuższa niż 60 miesięcy, liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego: **20 punktów**;

Długość gwarancji nie może być krótsza niż 36 miesięcy, pod rygorem uznania, że Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

F. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy złożyć do dnia **30.03.2021 roku do godz. 23:59** – decyduje data i godzina wpływu do Zamawiającego.
2. Oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Zamawiającego (ul. Aleksandra Fredry 2, 30-605 Kraków) lub przesłać na adres: **ul. Aleksandra Fredry 2, 30-605 Kraków**.
3. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w formie elektronicznej na adres: **ag@grand60.pl**
4. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
5. Oferent ma możliwość składania zapytań do niniejszego zapytania ofertowego, z zastrzeżeniem, iż termin na zadawanie pytań nie może być dłuższy niż do **23.03.2021 r.**
6. Zamawiający udziela odpowiedzi ws treści zapytania ofertowego, jeśli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie nie później niż do okresu wskazanego powyżej tj: 23.03.2021 r. Jeżeli prośba taka wpłynie w terminie późniejszym albo prośba ta dotyczy udzielonych już wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień, albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
7. Treść zapytań wraz z odpowiedziami Zamawiający przekazuje do wiadomości wszystkich oferentów na stronie internetowej www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl, bez wskazywania autora pytania.

G. ZAKRES WYKLUCZENIA

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne, z wyjątkiem zamówień sektorowych, udzielane przez beneficjenta nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z

nim osobowo lub kapitałowo. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest do podpisania zgodnie z prawdą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.

2. Wykluczeniu podlegają także Wykonawcy, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, nie złożyli prawidłowo wypełnionej oferty obejmującej przedmiot zamówienia, lub też złożyli ofertę po terminie.

H. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający przewiduje, za zgodą Wykonawcy, możliwość zmiany postanowień zawartej z nim umowy nie zmieniających charakteru pierwotnej umowy (rodzaj zawartej umowy pozostanie bez zmian) w następującym zakresie: Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenia, w tym terminów i zasad płatności, Terminu wykonania zamówienia, Obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, Zakresu odpowiedzialności, pod warunkiem zachowania pisemnej formy i gdy taka potrzeba wyniknie ze strony Instytucji Finansującej lub Zarządzającej lub też Pośredniczącej, albo ze strony Zamawiającego lub Wykonawcy, w szczególności gdy:

- zmniejszeniu lub zwiększeniu uległ zakres zadań niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- zmianie uległ termin realizacji przedmiotu zamówienia;
- nastąpiła zmiana stawki podatku VAT;
- zmiana umowy jest następstwem wprowadzania zmian w przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- konieczność zmiany umowy jest następstwem działania siły wyższej;

2. Zamawiający dodatkowo dopuszcza nieistotne zmiany umowy, które mogą mieć na celu w szczególności usunięcie oczywistych omyłek pisarskich, lub błędów redakcyjnych i są rozumiane jako zmiany, które w wypadku wprowadzenia na etapie postępowania ofertowego nie wpłynęłyby ani na wynik tego postępowania, ani na krąg podmiotów mogących złożyć ofertę.

3. Nadto zmiana umowy może nastąpić także, gdy ze strony Instytucji Finansującej lub Zarządzającej lub też Pośredniczącej pojawi się potrzeba zmiany terminów lub zakresu realizowanego projektu i związana z tym konieczność zmiany sposobu, zakresu bądź terminów wykonania zamówienia przez Wykonawcę, lub taka potrzeba wyniknie ze strony Zamawiającego, który uzyska na to zgodę Instytucji Finansującej lub Zarządzającej lub też Pośredniczącej, pod warunkiem zachowania formy pisemnej i o ile zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy.

I. TERMIN REALIZACJI:

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą.

J. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.

K. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU

Do kontaktu w sprawach merytorycznych dotyczących niniejszego postępowania upoważniony jest Pan Andrzej Grabowski, numer telefonu 668308657, email ag@grand60.pl oraz Pani Katarzyna Wcisło, numer telefonu 572348562, email k.wcislo@grand60.pl

L. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku –

Kodeks Cywilny, a także postanowienia obowiązujących Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia lub do jego zakończenia bez wyboru oferty.

3. W wypadku, jeśli gdziekolwiek w Zapytaniu Ofertowym podana jest nazwa określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia (nazwa własna) należy ją traktować, jakby została podana z określeniem „lub równoważne”, zaś zakres równoważności oznacza produkty/rozwiązania innych firm o co najmniej takiej samej funkcjonalności i użyteczności.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty zawierającej rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia, jeśli po wezwaniu do udzielenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, Wykonawca nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

5. W wypadku różnicy w samej treści zapytania, lub między treścią Zapytania opublikowaną w Bazie Konkurencyjności, a treścią zawartą w pliku stanowiącym załącznik do tego Zapytania, lub opublikowaną w inny sposób, stosuje się treść korzystniejszą dla Wykonawców, a w razie gdy są one równie korzystne, pierwszeństwo ma treść korzystniejsza dla Zamawiającego, a gdy wcześniejsze reguły nie znajdują zastosowania, pierwszeństwo ma treść opublikowana bezpośrednio w Bazie Konkurencyjności.

Załącznik Nr 1 do Zapytania Ofertowego
Postępowanie nr 1/2021/3.2.1/VP

Zamawiający:
Visual Promotion Sp. z o.o.
ul. Lasówka 40/62
30-718 Kraków

FORMULARZ OFERTY

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

.....
(PEŁNA NAZWA WYKONAWCY, NR NIP)

z siedzibą w/zamieszkałego w:
(ADRES ZAMIESZKANIA/ADRES SIEDZIBY)

.....
(NR TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ)

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 1/2021/3.2.1/VP składam ofertę w postępowaniu.

1. Oferuję realizację zamówienia za cenę:

Cena netto:

..... PLN (słownie złotych:)

Podatek VAT:

..... PLN (słownie złotych:)

Cena brutto:

..... PLN (słownie złotych:)

2. Oferowany przez nas okres gwarancji na wykonane roboty wynosi miesięcy*.

** Gwarancja na wykonane roboty nie może być krótsza, niż minimalna określona w Zapytaniu, pod rygorem uznania, że Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.*

3. Termin wykonania zamówienia:

Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do dnia **

***Termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy, niż maksymalny określony w Zapytaniu, pod rygorem uznania, że Wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.*

4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – kierownik budowy

Lp.	Imię i nazwisko, dane kontaktowe (min. nr telefonu)	Kwalifikacje zawodowe: rodzaj uprawnień (specjalność), data wydania uprawnień
1		

Oświadczam, że osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiada wymagane uprawnienia budowlane - zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

Dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia budowlane stanowią załącznik do oferty.

5. Wykaz wykonanych (realizowanych) robót:

Lp.	Nazwa i adres zamawiającego	Nazwa wykonawcy	Przedmiot umowy	Wartość robót (zł brutto)	Okres realizacji umowy (dd.mm.rrrr – dd.mm.rrrr)
1					
2					
3					
4					

6. Oświadczam, że w przypadku wybrania oferty jako najkorzystniejszej i podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych, zobowiązuje się przez cały czas realizacji umowy posiadać ważną polisę OC od prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Zamówienia na kwotę minimum 11 000 000,00 PLN (słownie złotych: jedenaście milionów złotych 00/100).

7. Oświadczam, że zamówienie zostanie wykonane w zgodzie z zasadami poszanowania środowiska naturalnego wynikającej z zasady zrównoważonego rozwoju.

8. Oświadczam, że wartość oferty obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w szczególności: zakładany zysk, należne podatki.

9. Oświadczam, że zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w Zapytaniu Ofertowym.

10. Oświadczam, że posiadam wiedzę i zaplecze techniczne niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

11. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu i przedkładam wymagane dokumenty.

12. Oświadczam, że uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

13. Deklaruję wolę zawarcia umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego i zobowiązuje się do jej podpisania w siedzibie Zamawiającego, lub innym wskazanym przez niego miejscu w terminie 7 dni roboczych od dnia wezwania mnie przez Zamawiającego do jej podpisania, pod rygorem uznania, że odstępuję od wykonania zamówienia.

14. Pozostaję związany niniejszą ofertą przez okres określony w treści Zapytania Ofertowego.

15. Pod groźbą odpowiedzialności karnej (art. 297 k.k.) oświadczam, że oświadczenia i dokumenty składające się na niniejszą ofertę opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień jej składania.

16. Oferta wraz z załącznikami zawiera stron.

.....
miejscowość i data

.....
czytelny podpis osoby upoważnionej

Załącznik Nr 2 do Zapytania Ofertowego
Postępowanie nr 1/2021/3.2.1/VP

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POWODU ISTNIENIA KONFLIKTU INTERESÓW

Składając ofertę w postępowaniu nr 1/2021/3.2.1/VP, oświadczam, że Wykonawca:

.....
(PEŁNA NAZWA WYKONAWCY)

nie jest powiązany z Zamawiającym (Beneficjentem) kapitałowo lub osobowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO¹,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
miejscowość i data

.....
czytelny podpis osoby upoważnionej

¹ Dla projektów finansowanych w ramach działalności Polskiej Agencji Rozwoju Regionalnego próg wynosi 10%,

Załącznik Nr 3 do Zapytania Ofertowego
Postępowanie nr 1/2021/3.2.1/VP

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE W SYSTEMIE GENERALNEGO WYKONAWSTWA
NR/...../2021**

zawarta w dniu 2021 roku, w Krakowie pomiędzy:

VISUAL PROMOTION Sp. z o.o. z siedzibą ul. Lasówka 40/62, 30-718 Kraków, NIP 6792997583, REGON nr 120852078 KRS 0000886788 – stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą ul.....,
NIP, KRS nr, KRS – stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zwanym dalej w tekście „Wykonawcą” którego reprezentuje:

..... –
..... -

- zwanymi w dalszej części Umowy, każda z osobna - „Stroną” lub łącznie - „Stronami”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego – wyboru Generalnego Wykonawcy - została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji, w funkcji Generalnego Wykonawcy, robót budowlanych polegających na wykonaniu i oddaniu inwestycji budowlanej, polegającej na budowie BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO Z HALĄ PRODUKCYJNĄ WRAZ Z NIEZBĘDNYMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ:
 - wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, c.o., elektryczną, teletechniczną;
 - zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z otwartym zbiornikiem retencyjnym, wodociągową, elektryczną, teletechniczną, zalicznikową instalacją gazową podziemną;
 - drogą wewnętrzną z miejscami postojowymi; NA TERENIE WIELICKIEJ STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ – Jedn. ew. Wieliczka_G,121905_5, Obręb: Kokotów 0013, działka nr 44 przy drodze gminnej nr 560928K w Kokotowie (zwanej dalej: „Inwestycją”).

2. Inwestycja zostanie wykonana w oparciu o ostateczną oraz prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną przez Starostę Wielickiego o numerze 2029.2020.. znak: BGN 6740.643.2020.W (zwaną dalej „**Pozwoleniem na Budowę**”).
3. Zakres Wykonawcy obejmuje:
 - 1) prace przygotowawcze na terenie budowy (tj. terenie Inwestycji), obejmujące między innymi organizację zaplecza budowy (zaplecze socjalne i biurowe), ogrodzenie terenu budowy, wykonanie dróg dojazdowych, wykopów i ich odwodnienia, prace związane z wytyczeniem Obiektu i innych budowli, prace związane z wykonaniem niezbędnych zabezpieczeń i wygradzeń, prace rozbiórkowe, zapewnienie prowadzenia nadzoru geotechnicznego oraz nadzorów branżowych przez gestorów sieci, itp.;
 - 2) realizacja Inwestycji w oparciu o dokumentację projektową i dostarczoną przez Zamawiającego oraz dokumentację sporządzoną przez Wykonawcę, obejmującą ofertę na wykonanie Inwestycji wraz z Tabelą Elementów Scalonych;
 - 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie całości Inwestycji;
 - 4) wykonanie obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji i rękojmi;
 - 5) sporządzenie dokumentacji Powykonawczej w liczbie 2 egzemplarzy;
 - 6) wykonanie wszystkich innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz jej Załączników;
4. Dokumentacja projektowa (zwana: „**Dokumentacją Projektową**”) dostarczona przez Zamawiającego stanowi Załącznik Nr 3 i obejmuje:
 - 1) projekt budowlany,
 - 2) projekt wykonawczy
 - 3) Pozwolenie na Budowę, o którym mowa w ust. 2.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z Pozwoleniem na Budowę, Dokumentacją Projektową i Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym prac, Ustawą, Wymaganiami Dodatkowymi, Wymaganiami Technicznym, w tym również rozwiązaniami zamiennymi wskazanymi przez podmioty uprawnione do wskazania rozwiązań zamiennych oraz w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy zapoznał się z wymienionymi dokumentami mu udostępnionymi, dokonał ich sprawdzenia i nie zgłasza zastrzeżeń w zakresie przedstawionej dokumentacji. Wykonawca oświadcza, że wymienione dokumenty są kompletne, poprawne i obejmują wszystkie prace niezbędne do realizacji i zakończenia Inwestycji zgodnie z Umową oraz osiągnięcia celu Umowy. Charakterystyka Inwestycji została zawarta w Dokumentacji Projektowej, która w czasie realizacji Inwestycji może być na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego doprecyzowana przez Projektanta w ramach pełnionego nadzoru autorskiego. Oznacza to, że uszczegółowienie i weryfikację dostarczonej Dokumentacji Projektowej będące konsekwencją należytego spełnienia założonego programu, specyfiki i charakterystyki Obiektu, określonych funkcji, obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych i sztuki budowlanej. W uzasadnionych przypadkach takie uszczegółowienie lub weryfikacja może stanowić zmianę zakresu rzeczowego, o ile zakres ten w wyniku uszczegółowienia lub weryfikacji podlegać będzie istotnym zmianom ilościowym lub jakościowym.

7. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt, na zasadach określonych w § 6. ust. 4. pkt 33 niniejszej Umowy, sporządzić projekty - warsztatowe niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zdefiniowanego w niniejszym paragrafie Przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że zostaną one wykonane przez osoby posiadające potwierdzone wpisem do na listę członków okręgowej izby inżynierów budownictwa i wymagane prawem uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności odpowiedniej dla zakresu danego projektu wykonawczego, posiadających uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wiedzę techniczną i doświadczenie zawodowe.

8. Przez należyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę rozumie się, w szczególności: (1) wykonanie niezbędnych opracowań projektowych (projekty warsztatowe i rysunki montażowe), o ile będą niezbędne oraz wykonanie prac i innych zobowiązań wynikających z Umowy na warunkach w niej określonych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy i sztuki technicznej (opracowania te będą uzgadniane w trybie roboczym i nie mogą zmieniać Dokumentacji Projektowej bez pisemnej zgody Zamawiającego (2) zapewnienie dostaw wszystkich koniecznych materiałów, urządzeń lub wyposażenia oraz zapewnienie odpowiedniego transportu, a także odpowiednio wykwalifikowanej siły roboczej, (3) wykonanie niezbędnych regulacji, rozruchów i uruchomień urządzeń, maszyn, wyposażenia itp. (4) wykonanie obowiązków administracyjnych wynikających z Ustawy, (5) uzyskanie wszystkich wymaganych zgód, w tym zgód na wejście w teren i zawarcie odpowiednich umów dotyczących wejścia w teren sąsiedni po uzyskaniu stosownego umocowania ze strony I Zamawiającego (o ile będzie to niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy), pozwoleń lub licencji niezbędnych do wykonania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu-(6) należyte przygotowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie Obiektu, (7) zapewnienie odbiorów dokonywanych przez inspekcje [w tym PIS, PIP i WIOŚ (o ile będzie wymagane)], straże [PSP] i inne urzędy, usuwanie wad zgłaszanych przez inspekcje, straże i inne urzędy, (8) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Obiektu oraz (9) usuwanie wad w okresie gwarancji i rękojmi.

9. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej Umowy należy również, w szczególności (o ile będzie to konieczne lub uzasadnione do realizacji przedmiotu Umowy), przy czym Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności aby wykazane poniżej czynności zostały wykonane w ramach obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy:

- a) wykonanie wszystkich niezbędnych inwentaryzacji, badań i zabezpieczeń placu budowy,
- b) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych związanych z realizacją Inwestycji,
- b) wywóz odpadów, gruzu, utylizacja materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- c) wykonanie wszelkich niezbędnych robót polegających na usunięciu lub zabezpieczeniu istniejącej zieleni, zgodnie z postanowieniami zawartymi w odpowiednich decyzjach administracyjnych zgodnie z przepisami obowiązującego prawa,
- d) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym w zakresie zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi;

e) wykonanie wszystkich robót budowlanych i systemów instalacyjnych oraz niezbędnych prac i czynności w takim zakresie, aby ich efekty uzyskały zakładane w Dokumentacji Projektowej i Polskich Normach parametry i funkcje oraz aby odpowiednie władze wydały pozwolenie na użytkowanie Inwestycji;

f) w zakresie wykonanych robót, uzyskanie pozytywnych opinii służb państwowych, a w szczególności wymaganych Prawem budowlanym, oraz wszelkich niezbędnych dokumentów warunkujących uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, – jeżeli takie będzie wymagane przepisami prawa.

g) usuwanie wszystkich usterek oraz niedoróbek w terminach i w zakresie przewidzianym Umową. Przedmiotowe dotyczy usterek i niedoróbek wskazanych przez Przedstawiciela Zamawiającego.

h) Wykonawca zapoznał się z warunkami gruntowo wodnymi w oparciu o przekazaną mu przez Zamawiającego dokumentację i je akceptuje w takim zakresie. Wszystkie roszczenia Wykonawcy w zakresie dopłaty za złe warunki gruntowo wodne wynikające z treści przekazanej do dnia zawarcia niniejszej Umowy dokumentacji będą bezzasadne i nieakceptowane;

i) Wykonawca zapoznał się z istniejącym uzbrojeniem terenu na podstawie przekazanej mu przez Zamawiającego do dnia podpisania niniejszej Umowy-dokumentacji. Wszystkie roszczenia Wykonawcy w zakresie dopłaty za ewentualne czynności związane z przekładkami, przebudowami, likwidacjami sieci uzbrojenia terenu, które zostały zidentyfikowane w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji będą bezzasadne i nieakceptowane. Wykonawca wykona w ramach niniejszej Umowy.

10. Zamawiającemu przysługuje prawo ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w każdym czasie, z takim wyprzedzeniem wraz ze stosowną zmianą wynagrodzenia i terminu, które nie niesie dla Wykonawcy negatywnych następstw w związku z takim ograniczeniem zakresu prac do 3 (trzech) % wartości wynagrodzenia netto Umowy.

Wykonawcy nie przysługuje prawo do ubiegania się o odszkodowanie z tego tytułu w przypadku gdy zakres tego ograniczenia nie przekroczy 3% wartości Wynagrodzenia netto Umowy. –Wykonawcy przysługuje wyłącznie prawo do otrzymania wynagrodzenia za prace wykonane. Zmniejszenie Wynagrodzenia za prace niewykonane odbędzie się na podstawie wartości przedstawionych w Kosztorysie ofertowym pomniejszonej o równowartość zawartych w tej wartości kosztów ogólnych Wykonawcy, które dla tego typu rozliczeń przyjmuje się w wysokości 5% wartości wyłączonego zakresu robót przedstawionego w Kosztorysie ofertowym. Rozliczenie uwzględniające wartość kosztów ogólnych Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zawiera również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu koordynacji robót prowadzonych przez wykonawców równoległych w zakresie prac wyłączonych z zakresu Umowy.

11. Po podpisaniu Umowy, Bank wyznaczy Przedstawiciela Banku sprawującego w imieniu Banku kontrolę nad realizacją i rozliczeniem Inwestycji, na co Wykonawca wyraża zgodę. Dane Przedstawiciela Banku zostaną podane do wiadomości Wykonawcy. Przedstawiciel Banku będzie dokonywał weryfikacji płatności należnych Wykonawcy na podstawie Umowy. Wykonawca może kontaktować się z Przedstawicielem Banku wyłącznie za pośrednictwem Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku spraw dotyczących bieżącego wykonywania robót (wszelkie kwestie

techniczne i odnoszące się do dokumentacji projektowej) oraz kwestie nie dotyczące zmiany umowy lub zaciągania zobowiązań finansowych, Wykonawca lub Przedstawiciel Banku są uprawnieni do bezpośredniego kontaktu. W przypadku niewyznaczenia Przedstawiciela Banku lub do czasu jego wyznaczenia, zadania Przedstawiciela Banku będzie wykonywał Przedstawiciel Zamawiającego.

12. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za błędy w Dokumentacji Projektowej dostarczonej przez Zamawiającego lub niewykonalność zawartych w niej rozwiązań. Jeżeli dostarczona przez Zamawiającego Dokumentacja Projektowa nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót albo, jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.

13. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek sprawdzenia Dokumentacji Projektowej oraz zawiadomienia Zamawiającego o wykrytych w niej wadach. Zauważone wady powinny być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu.

14. Podczas wykonywania robót budowlanych Wykonawca powinien na bieżąco dokonywać analizy Dokumentacji Projektowej i niezwłocznie zgłaszać dostrzeżone nieprawidłowości i wątpliwości dotyczące Dokumentacji Projektowej.

15. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności oraz możliwości organizacyjne i finansowe, w tym odpowiedni zespół pracowników, jak również dysponuje niezbędnym sprzętem oraz odpowiednimi uprawnieniami, niezbędnymi i wystarczającymi do wykonania Inwestycji i postanowień niniejszej umowy, w tym w szczególności wymaganymi przez Prawo budowlane.

16. Wykonawca oświadcza, że zlecone prace zostaną wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

17. Zamawiający oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

18. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy zastosowaniu materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Zamawiającego określonym w Dokumentacji Projektowej. Urządzenia, materiały i sprzęt stosowany bądź używany przy wykonywaniu robót powinny odpowiadać wszelkim wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 roku, nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz wszelkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie powołanych wyżej ustaw. Wykonawca przed wbudowaniem określonego wyrobu budowlanego lub urządzenia uzyska akceptację Zamawiającego, co do ich zgodności z Dokumentacją Projektową. Powyższy zapis dotyczy materiałów wykończeniowych oraz elementów zagospodarowania terenu, a także oprzętu elektrycznego i opraw oświetleniowych.

19. Dokumentacja Projektowa stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.

20. Wykonawca oświadcza, że wszystkie elementy Inwestycji wymagane niniejszą Umową zostały przez niego wycenione na podstawie i w zakresie Dokumentacji Projektowej przekazanej przez Zamawiającego do dnia zawarcia niniejszej Umowy. W związku z tym nie będzie możliwa dodatkowa zapłata z tytułu jakiegokolwiek pominięcia z przyczyn leżących po jego stronie. Ponadto Wykonawca

potwierdza, że poziom inflacji, zmiana kursów walut, w tym kursu złotego, zmiany cen materiałów budowanych, ich dostawy, wytworzenia, transportu, zmiany cen wynagrodzeń oraz zmiany innych wskaźników związane z rynkiem budownictwa oraz usług w sektorze budownictwa, które mogą wpłynąć na wzrost kosztów realizacji Inwestycji stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie będą stanowiły podstawy do zmiany Wynagrodzenia netto. W przypadku zmiany przepisów odnoszących się do opodatkowania czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu wykonania niniejszej umowy lub praktyki ich stosowania przez organy podatkowe, kwoty Wynagrodzenia netto w przypadku wprowadzenia wiążącego orzecznictwa polskich sądów administracyjnych, sądów powszechnych lub wiążących strony stanowisk organów podatkowych o wysokości należnego podatku VAT od usług objętych niniejszą umową zostanie podwyższona jedynie o wysokość należnego podatku od towarów i usług.

21. Do wszystkich utworów wykonanych w związku z Inwestycją w tym do projektów warsztatowych wykonanych przez Wykonawcę, rysunków, instrukcji, katalogów itp., w szczególności opracowań projektowych warsztatowych, Zamawiający nabywa z dniem zapłaty należnego zgodnie z niniejszą umową wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe (wraz z własnością nośników, na których utwory utrwalono, zarówno w formie dokumentacji, jak i w wersji elektronicznej) na następujących polach eksploatacji: (1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą możliwą techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; (2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; (3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ppkt. (2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; (4) wykonanie prac objętych dokumentacją, w szczególności wykorzystania utworów do realizacji Inwestycji, a następnie eksploatacji Obiektu. Zamawiający nabywa również prawo do dowolnego i nieograniczonego opracowania dokumentacji lub zlecenia takiego opracowania, w szczególności w zakresie przeróbki lub adaptacji oraz prawo do korzystania z opracowań oraz rozporządzania nimi a także prawo do zezwalania na korzystanie z takich opracowań i rozporządzanie nimi, w tym na wszystkich wymienionych wyżej polach eksploatacji. Przyznanie praw Zamawiającemu na podstawie niniejszego punktu a także przeniesienie własności nośników, autorskich praw majątkowych i innych praw, a także udzielenie zgód, o których mowa w niniejszym punkcie, następuje w ramach określonego w niniejszej Umowie Wynagrodzenia. W przypadku, gdy osoba trzecia będzie wykonywać na zamówienie Wykonawcy jakąkolwiek dokumentację dotyczącą Inwestycji, Wykonawca zagwarantuje sobie uprzednie nabycie autorskich praw majątkowych i nabycie lub uzyskanie innych praw (zgód) do takiej dokumentacji oraz praw (zgód) koniecznych do przeniesienia ich na Zamawiającego oraz do przyznania ich Zamawiającemu w powyższym zakresie. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie czynności dodatkowe, które będą konieczne do nabycia przez Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym punkcie. W razie nie wykonania powyższych obowiązków Wykonawca pokryje koszty nabycia praw przez Zamawiającego oraz ewentualnych kar lub odszkodowań i innych wydatków poniesionych w związku z naruszeniem praw autorskich.

22. Zamawiający oświadcza, że całość Inwestycji zostanie wykonana w granicach działek, których

jest właścicielem.

23. Zamawiający oświadcza, że odpowiednie środki finansowe umożliwiające terminowe wykonywanie zobowiązań płatniczych wobec Wykonawcy realizować będzie z kredytu bankowego pozyskanego przez bank kredytujący realizację Inwestycji.

24. Zamawiający oświadcza, iż posiada pełnię praw autorskich majątkowych do Dokumentacji Projektowej w związku z Inwestycją, rysunków, instrukcji, katalogów itp., w tym uprawniony jest do zmiany Dokumentacji Projektowej zarówno osobiście jak i przez podmioty trzecie, w tym przypadku przez Wykonawcę i podmioty którym powierzy on do wykonania prace projektowe.

25. Strony oświadczają, że posiadają wszystkie wymagane umocowania i kompetencje do zawarcia niniejszej Umowy oraz do wykonania swoich obowiązków wynikających z Umowy oraz, że Umowa została między nimi należycie zawarta oraz stanowi ważne i prawnie wiążące zobowiązania Stron.

25. Strony oświadczają, że zawarcie niniejszej Umowy, jak również dokonanie transakcji w zakresie realizacji jej postanowień nie narusza jakichkolwiek umów, porozumień, orzeczeń w stosunku, ich wiążących, jak również, że żadna ze Stron nie jest w sporze sądowym lub nie jest prowadzone przeciw niej lub w stosunku do niej postępowanie przed jakimkolwiek sądem, organem rządowym, władzą lub sądem polubownym, mogące w istotny sposób wpływać na zdolność którejkolwiek ze stron umowy do wykonania jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

26. Żadna ze Stron nie została postawiona w stan upadłości lub likwidacji oraz nie toczy się w stosunku do niego żadne z postępowań przewidzianych w Prawie Upadłościowym i Naprawczym, a informacje zawarte rejestrze działalności gospodarczej prowadzonym dla każdej ze stron umowy, są aktualne i odzwierciedlają aktualny stan prawny.

§2.

Harmonogram rzeczowo-finansowy (Harmonogram prac)

1. Wykonawca przedkłada harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany dalej: **Harmonogramem prac**) wraz z określeniem etapów realizacji robót. W terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca dostarczy szczegółowy Harmonogram prac będący rozszerzeniem Harmonogramu prac stanowiącego stanowiący **Załącznik nr 4** do tej Umowy, przy czym wszystkie terminy występujące w tym załączniku a w szczególności Terminy zakończenia poszczególnych etapów muszą pozostać bez zmian. Szczegółowy harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego. W przypadku uzasadnionej odmowy przez Zamawiającego akceptacji szczegółowego harmonogramu robót, o którym mowa w zdaniu powyżej, Wykonawca w terminie do 7 dni od daty otrzymania odmowy akceptacji harmonogramu szczegółowego robót, przedłoży do akceptacji harmonogram uwzględniający zastrzeżenia Zamawiającego. Harmonogram prac oraz wszystkie jego aktualizacje zostaną złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z Zamawiającym lub Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

2. Harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględnia w szczególności:

- a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy,
- b) terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot Umowy,

- c) zakres i wartość robót wykonywanych w danym okresie,
- d) szacowanie przerobu i płatności netto w układzie miesięcznym, rozłożone przez cały czas trwania Umowy.

3. Harmonogram prac może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu prac prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, wprowadzenie zmian do Harmonogramu prac wymaga zmiany Umowy w zakresie zakończenia całości robót lub poszczególnych ich etapów.

4. Zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram prac stanowić będzie integralną część niniejszej Umowy.

§3.

Zmiana materiałów lub urządzeń

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonania zmiany materiałów lub instalowanych urządzeń, jednakże nie później niż przed zawarciem przez Wykonawcę umowy na dostawę lub montaż określonych materiałów lub urządzeń, chyba że pokryje całość należności wynikających z ww. umowy oraz wstąpi w prawa i obowiązki jej strony w miejsce Wykonawcy. Materiały i urządzenia wskazane przez Zamawiającego powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowanych w budownictwie, wymaganiom dokumentacji technicznej, powinny być nowe, a także nie mogą być wyrobami wycofanymi z produkcji.
2. Dokonana przez Zamawiającego zmiana w zakresie materiałów lub instalowanych urządzeń wymaga uzgodnienia z Wykonawcą co do jej zakresu oraz kosztu. Jeżeli koszt zmiany wykracza poza ustalony koszt materiału lub urządzenia wskazanego w Dokumentacji Projektowej, wynagrodzenie Wykonawcy ulega stosownemu podwyższeniu.
3. Jeżeli dokonana przez Zamawiającego zmiana w zakresie materiałów lub instalowanych urządzeń będzie wiązała się z koniecznością wykonania prac zamiennych lub dodatkowych, zmiana ta może zostać wprowadzona wyłącznie na podstawie odrębnej umowy obejmującej swoim zakresem zobowiązanie do wykonania przez Wykonawcę prac zamiennych lub dodatkowych.
4. Zmiany sposobu lub technologii wykonywania robót zaproponowane w trakcie realizacji Umowy w stosunku do wymagań Zamawiającego, zaproponowane przez Wykonawcę, wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana technologii nie prowadzi do obniżenia jakości prac lecz generuje oszczędność w zakresie kosztów, kwota oszczędności ulega podziałowi pomiędzy Zamawiającego a Wykonawcę w częściach równych.

§4.

Wykonawcy Prac Równoległych

1. Zamawiający oświadcza, że nie zamierza zlecić wykonywania prac w zakresie Inwestycji Wykonawcom Prac Równoległych. W przypadku zmiany decyzji w tym zakresie zastosowanie znajdują postanowienia, o których mowa w ust. 2 poniżej
2. W uzgodnieniu z Wykonawcą Zamawiający ma prawo wprowadzić na teren Inwestycji Wykonawców Prac Równoległych, pod warunkiem podporządkowania całości ich prac, tak co do

przedmiotu i czasu, pracom realizowanym przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak również harmonogramowi ich realizacji.

3. Wykonawca koordynując swoje prace z innymi pracami zobowiązany jest stosować w swoim planowaniu konieczną elastyczność i akceptować wszelkie zakłócenia i przerwy będące rozsądną konsekwencją równoczesnego prowadzenia prac przez kilku zaangażowanych przez niego Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić prowadzenie prac wszelkim innym wykonawcom i podwykonawcom zatrudnionym przez Zamawiającego lub dozwolonym przez Zamawiającego, z tym, że ich działania i zaniechania, jak również jakiegokolwiek opóźnienia powstałe po ich stronie nie będą w żadnym zakresie obciążały Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować prace i koordynować je z pracami Podwykonawców, a także podmiotów zatrudnionych przez Zamawiającego lub za jego zgodą, oraz stosować się do wszelkich uzasadnionych i rozsądnych decyzji Przedstawiciela Zamawiającego dotyczących wykonywania prac na Terenie Budowy i poza nim, dotyczących dostarczania, składowania i wywozu z Terenu Budowy materiałów, wyposażenia Wykonawcy i prac tymczasowych.

4. Wykonawca jest uprawniony do usunięcia w każdym czasie z placu budowy Wykonawcy Prac Równoległych, którego działania:

- a) naruszają normy bezpieczeństwa,
- b) w stopniu znacznym utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie robót przez Wykonawcę,
- c) pozostają w sprzeczności z kierowniczymi lub koordynacyjnymi wskazaniem Wykonawcy.

§5.

Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

- a) termin przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy: **7 dni**, liczony od daty zawarcia umowy,
- b) termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w realizacji tej Umowy - **14 dni robocze**, liczony od dnia przekazania placu budowy przez Zamawiającego,
- c) termin zakończenia przez Wykonawcę całości robót budowlanych: zgodnie z harmonogramem prac budowlanych, tj. 12 miesięcy od daty przekazania przez Zamawiającego placu budowy (data podpisania protokołu przekazania placu budowy),
- d) termin przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji Powykonawczej – **14 dni**, liczone przed dniem zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru końcowego całości robót,
- e) Termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu **do 2 miesięcy** od daty zakończenia całości robót budowlanych.

2. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania terenu budowy. Z przekazania Placu budowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Od daty podpisania protokołu przekazania Placu budowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za szkody wynikłe na Placu budowy oraz za szkody powstałe poza

Placem budowy, ale związane z wykonaniem Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie, ochronę i oznakowanie Placu budowy w tym czasie.

3. Niezależnie od podstaw zmiany terminów wskazanych w pozostałych postanowieniach Umowy lub przepisach prawa, terminy, o których mowa w ust.1 lub w treści Harmonogramu prac, mogą ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających ich zachowanie, na które Wykonawca nie miał wpływu ani nie mógł im zapobiec w zakresie realizacji obowiązków wynikających z Umowy. Podstawę do zmiany terminów stanowi w szczególności:
 - a) zaistnienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację prac, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, o ilość dni zaistnienia takich warunków,
 - b) działalność organów państwowych, uniemożliwiająca prowadzenie robót, chyba, że decyzję lub postanowienia organów administracyjnych uniemożliwiające realizację umowy zostały wydane z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - c) działanie siły wyższej.
4. Za okoliczności siły wyższej uważa się w szczególności zdarzenia zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, których nie można przewidzieć ani im zapobiec, takie jak katastrofy przyrodnicze: powodzie, huragany, trzęsienia ziemi itp., uznane za stan klęski żywiołowej, wojny, zamieszki, rozruchy i tym podobne zaburzenia życia publicznego, w tym ogłoszony stan epidemii lub pandemii, które uniemożliwiają jednej ze Stron wykonanie w części lub w całości jej zobowiązań.
5. O zaistnieniu okoliczności siły wyższej oraz jej wpływie na możliwości wykonania zobowiązań umownych, Strona stojąca w jej obliczu zobowiązana jest niezwłocznie poinformować pisemnie drugą Stronę, w tym o zaistniałej sytuacji, naturze problemu, przewidywanym czasie trwania oraz przewidywanych konsekwencjach. Każda ze stron zobowiązana jest do działania w celu ograniczenia skutków działania siły wyższej.
6. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, nie spowodowane działalnością Wykonawcy, a mające zdaniem Wykonawcy wpływ na Harmonogram prac, muszą być niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, zgłoszone Zamawiającemu w formie pisemnej lub w innej formie komunikacji potwierdzonej następnie formą pisemną.

§6.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Prawem budowlanym, właściwymi przepisami wykonawczymi i normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z najwyższą profesjonalną starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i koordynacji robót własnych i swoich podwykonawców oraz o ile zajdzie taka konieczność – Wykonawców Prac Równoległych.
3. Wykonawca nie będzie wykorzystywał Placu budowy do żadnych celów innych, niż wynikające z postanowień niniejszej Umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) dostarczenie urządzeń, materiałów, sprzętu, robocizny oraz środków zużywalnych i innych rzeczy i usług koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy. Urządzenia, materiały i sprzęt stosowany bądź używany przy wykonywaniu robót powinny odpowiadać wszelkim wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 roku, nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz wszelkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie powołanych wyżej ustaw;
- 2) terminowe wykonanie robót budowlanych z należytą starannością, zgodnie z Dokumentacją Projektową, zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz zgodnie z przepisami prawa;
- 3) opracowanie i uszczegółowienie Harmonogramu prac, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
- 4) protokolarne przejęcie placu budowy;
- 5) wyznaczenie Kierownika Budowy z uprawnieniami i doświadczeniem w realizacji robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy;
- 6) prowadzenie dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 7) utrzymywanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymanie porządku na terenie budowy, uprzątnięcie i uporządkowanie placu budowy po zakończeniu inwestycji, w tym poprzez wywiezienie odpadów na legalne składowiska – na własny koszt;
- 8) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas ich realizacji;
- 9) zapewnienie odpowiedniej liczby osób posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy;
- 10) zapewnienie wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 11) prowadzenie robót w sposób niezagrożący mieniu Zamawiającego, bezpieczeństwu budowy i pracujących na niej ludzi, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przeciwpożarowych i ochrony środowiska;
- 12) zorganizowanie we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza socjalnego w obrębie placu budowy lub w uzgodnionej z Zamawiającym lokalizacji stanowiącej jego bezpośrednie sąsiedztwo; zaplecze sanitarne (np. toalety przenośne) Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie, opróżnianie toalet odbywać się będzie przez niego na koszt własny. W ramach tego zaplecza Wykonawca zapewni ogrzewany kontener biurowy z dwoma biurkami, krzesłami oraz regałem dla Nadzoru budowy Zamawiającego;
- 13) zabezpieczenie budowy własnym kosztem przez osoby kwalifikowane lub monitoringiem wizyjnym na podstawie przepisów o ochronie osób i mienia;

- 14) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu organizacji terenu budowy, opracowanie oceny ryzyka dla stanowisk pracy;
- 15) zgłaszanie robót do odbiorów częściowych, zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu;
- 16) zgłoszenie zakończenia wykonania robót oraz gotowości do odbioru końcowego robót wpisem do Dziennika Budowy;
- 17) sporządzenie dokumentacji Powykonawczej, w tym niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji i przekazanie jej Zamawiającemu;
- 18) udział w kontroli obowiązkowej, przeprowadzanej przez organ nadzoru budowlanego w toku postępowania w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, w tym doprowadzenie do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu i dostarczenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu;
- 19) współpraca z inspektorem nadzoru inwestorskiego we wszystkich sprawach związanych z realizacją Inwestycji, w szczególności przekazywanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienie mu przeprowadzania kontroli jej wykonywania;
- 20) terminowe usuwanie wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, a także w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji;
- 21) niezwłoczne zajęcie stanowiska w przedmiocie ewentualnych roszczeń Podwykonawców i dalszych podwykonawców, skierowanych bezpośrednio do Zamawiającego, pod rygorem uznania tych roszczeń przez Zamawiającego za uzasadnione;
- 22) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych, odbiorach i innych spotkaniach związanych z realizacją robót budowlanych;
- 23) ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy, jak również kosztów mediów dostarczonych do placu budowy;
- 24) ponoszenie kosztów obsługi geodezyjnej i geologicznej;
- 25) stałe utrzymywanie porządku w miejscach wykonywania robót, a także na wykorzystywanych przez Wykonawcę dojazdach i drogach dojazdowych do tych miejsc, jak również uporządkowanie terenu budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu po zakończeniu robót na własny koszt;
- 26) naprawy i przywrócenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych dróg technologicznych dojazdowych na plac w terminie do 30 dni od daty zakończenia robót budowlanych;
- 27) ubezpieczenie Placu budowy od szkód majątkowych (w tym zniszczenia lub uszkodzenia budowlanych budynków lub budowli) oraz ubezpieczenie prowadzonej działalności od odpowiedzialności za wyrządzone szkody na zasadach określonych w § 7 niniejszej Umowy;
- 28) przekazanie i cesja na rzecz Zamawiającego polisy ubezpieczenia terenu budowy od szkód majątkowych, o której mowa powyżej w terminie 14 dni od daty przejęcia Placu budowy;
- 29) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej powykonawczej w zakresie wykonywanych robót w dwóch egz. w formie elektronicznej i papierowej, wraz ze wszystkimi atestami, certyfikatami, aprobatami, wynikami prób i badań, protokołami zaawansowania robót, protokołami sprawdzeń technicznych i przeglądów, inwentaryzacji

geodezyjnej powykonawczej budynku i pozostałych obiektów, jak i kopii wszystkich dokumentów, pism przekazanych odpowiednim służbom i właściwym organom;

- 30) Uzyskanie od właściwych organów administracji, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w realizacji Przedsięwzięcia;
- 31) wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem odbiorów technicznych i uzyskaniem odpowiednich dokumentów potwierdzających dokonanie odbioru;
- 32) sporządzenie projektów warsztatowych - o których mowa w § 1 ust. 7 tej Umowy, w terminie do 30 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy i przedstawienie jej do akceptacji Zamawiającemu;
- 33) Udzielenie wszelkiej pomocy fachowej oraz informacji z zakresu wykonywanych robót Konsultantowi Technicznemu reprezentującemu Bank (inspektorowi nadzoru bankowego) finansujący realizację robót objętych niniejszą umową, jak również udostępnienie Konsultantowi Technicznemu placu budowy na czas przeprowadzenia Inspekcji Bankowej;

34) Przekazanie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, które Wykonawca zgromadził w celu złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowania najpóźniej na 7 dni roboczych po uzyskaniu wymaganych prawem zezwoleń i opinii oraz innych dokumentów stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania;

35) przygotowanie projektu organizacji i zabezpieczenia ruchu oraz projektu drogi technologicznej na czas trwania robót budowlanych w zakresie i formie wymaganej do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na ruch pojazdów i maszyn budowlanych na drogach dojazdowych do placu budowy (jeżeli będzie konieczny);

5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku i bezpieczeństwa na terenie wykonywania robót poprzez:

- 1) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób postronnych, w tym ogrodzenie i właściwe oznakowanie terenu budowy,
- 2) ochronę mienia,
- 3) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na Placu budowy,
- 4) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- 5) usuwanie ewentualnych awarii związanych z prowadzeniem robót,
- 6) usuwanie na bieżąco z terenu obiektu, w którym prowadzone są roboty odpadów.

6. W przypadku zaleceń nałożonych przez uprawnione organy nadzoru budowlanego na każdym etapie procesu inwestycyjnego, istnienia prawnej lub faktycznej konieczności lub nakazu wykonania określonych robót, prace te i roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia określonego w § 14 niniejszej Umowy, o ile zalecenia, istnienie konieczności lub nakazu wykonania przez Wykonawcę powyższych prac lub robót wyniknie z jego winy lub z winy osób, za które ponosi odpowiedzialność. W każdym innym przypadku wykonanie takich prac będzie wymagać uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, zarówno co do zakresu jak i ewentualnych kosztów ich wykonania.

§7.

Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy i ubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w tym za szkody na osobie lub mieniu, do wysokości powstałej rzeczywistej straty.
2. Odpowiedzialności Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, pozostaje ograniczona do szkód powstałych na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, jego podwykonawców, a także każdych innych osób działających na zlecenie Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie reżimu deliktowego i kontraktowego z tytułu prowadzonej działalności do wysokości 11 000 000 PLN – kopia polisy ubezpieczenia stanowi **Załącznik nr 5** do Umowy. W przypadku upływu okresu ważności ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do jego przedłużenia.
4. Wykonawca oświadcza, że w ramach realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczy budowę i mienie, znajdujące się na placu budowy oraz roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym w rzeczonym zakresie obowiązują warunki niżej opisane. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z zawarciem stosownych umów ubezpieczenia oraz związanych z tym koszty składek.
5. Ubezpieczeniu od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych podlegają w szczególności roboty, obiekty, budowle, urządzenia.
6. Wartość przedmiotu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4, wyniesie 10 000 000 PLN.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej w ust. 4 w terminie do 21dni od daty podpisania niniejszej Umowy,
8. Zmiana warunków ubezpieczenia nie może zostać dokonana bez zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 3 i 4, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy. W tym okresie Wykonawca jako ubezpieczający nie może rozwiązać umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 4, bez zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Od dnia przejęcia placu budowy przez Wykonawcę do dnia jego zwrotu potwierdzonego stosownym protokołem zdawczo – odbiorczym, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe na terenie budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (lub jego podwykonawców), wynikających zarówno z działania Wykonawcy (lub jego podwykonawców) lub zaniechania działań lub jakiegokolwiek zaniedbania w działaniach Wykonawcy (lub podwykonawców), mających na celu zapobiec wystąpieniu szkody. Dotyczy to zarówno szkód na osobie jak i na mieniu Wykonawcy, Zamawiającego jak i wszelkich osób trzecich. W przypadku, gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami związanymi ze szkodą powstałą na terenie budowy w okresie, kiedy odpowiedzialność za ten teren ponosił Wykonawca, Wykonawca jest zobowiązany zwolnić Zamawiającego z wszelkiej takiej odpowiedzialności, a jeżeli zajdzie taka konieczność, naprawić poniesioną przez Zamawiającego w związku z tym szkodę.

§8.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie Wykonawcy Dokumentacji Projektowej;
- 2) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie określonym niniejszą Umową;
- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego i autorskiego jeżeli zaistnieje taka konieczność – z wyjątkiem nadzoru nad dokumentacją przygotowaną przez Wykonawcę,
- 4) sprawdzenie sposobu wykonania, ilości i jakości robót ulegających zakryciu lub zanikających w trybie niepowodującym wstrzymania lub opóźnienia realizacji robót budowlano - montażowych;
- 5) terminowe przystępowanie do odbiorów robót budowlanych,
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§9.

Skomunikowanie i dojazd do placu budowy

1. Zamawiający oświadcza, że nieruchomość stanowiąca plac budowy posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ulicy Trakt Ojca św. Franciszka w Kokotowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy uszkodzeń dróg dojazdowych na plac budowy spowodowanych transportem technicznym na plac budowy realizowanym w czasie wykonywania robót. Obowiązek ten nie dotyczy uszkodzeń spowodowanych przez Wykonawcę Prac Równoległych.

§10.

Zaopatrzenie w media i plan BIOZ

1. Zamawiający jest zobowiązany do wskazania i udostępnienia Wykonawcy w granicach placu budowy źródeł poboru wody oraz prądu o mocy 20-40 kW.
2. Koszt należności z tytułu poboru mediów, o których mowa w ust. 1, pokrywa Wykonawca.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca, w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy, opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu plan BIOZ zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§11.

Podwykonawcy

1. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona osobiście lub za pomocą Podwykonawców. Zamawiający nie odpowiada solidarnie za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawców powyżej kwot wynikających z wyceny przyjętej w Harmonogramie prac (harmonogramie rzeczowo-finansowym) dla zlecanego Podwykonawcy zakresu prac. Wykonawca ma prawo posługiwać się tylko takimi Podwykonawcami, którzy posiadają kwalifikacje, doświadczenia, zaplecze organizacyjne oraz sprzęt odpowiedni do wykonania powierzonych im prac mając na względzie charakter Inwestycji.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac objętych Umową podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, za wyjątkiem czynności wymagających kierowania robotami objętymi przedmiotem niniejszej Umowy. Za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę odpowiada on sam, z wyłączeniem odpowiedzialności Zamawiającego za jakiegokolwiek szkody i uchybienia tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca nie może zlecić lub podzlecić całości prac związanych z przedmiotem Umowy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą wymagana jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca doręczy skan podpisanej umowy z Podwykonawcą każdorazowo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, o ile nie został on doręczony przy procedurze wyrażania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą. Nie wymaga zgłoszenia Podwykonawca, którego wartość robót nie przekracza 10 tys. zł netto. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od doręczenia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej ostatecznego projektu zawierającego wynagrodzenie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zmiany w umowie z Podwykonawcą wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Umowy z Podwykonawcami wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zawarcie przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą bez pisemnej zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.
6. Zamawiający nie odpowiada za zapłatę wynagrodzenia wobec podwykonawców zaangażowanych przed podwykonawców, którym prace zlecono wbrew postanowieniom pkt. 4 i 5 powyżej. Wszelkie prace wykonane przez Podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę (też podwykonawców) na placu budowy będą uważane za wykonane na zamówienie Wykonawcy, bez względu na to czy zostały wyraźnie określone w umowie pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. W żadnym przypadku Zamawiający nie może być uznawany za stronę jakichkolwiek umów lub porozumień z Podwykonawcą, (chyba że Zamawiający zawrze z takim Podwykonawcą odrębną umowę w formie pisemnej pod rygorem nieważności). W szczególności jakiegokolwiek bezpośrednie kontakty Zamawiającego z Podwykonawcami nie oznaczają, że Zamawiający zawarł jakąkolwiek umowę lub porozumienie z Podwykonawcą. Wszelkie prace wykonane na placu budowy będą względem Zamawiającego uznawane za prace wykonane przez Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia.
7. Przed dokonaniem przez Zamawiającego jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy, Wykonawca najpóźniej w dniu dostarczenia Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w zdaniu pierwszym par. 13. Pkt. 3. Umowy, doręczy Przedstawicielowi Zamawiającego pisemne oświadczenia wszystkich wymagających zgłoszenia Podwykonawców wraz z ich aktualną listą. Oświadczenia te będą aktualne na dzień przekazania i będą dotyczyć całego okresu poprzedzającego ich wystawienie z wyłączeniem prac za ostatni okres rozliczeniowy, który nie został rozliczony przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzyska wymaganego oświadczenia, ma prawo przedstawić Zamawiającemu otrzymane od Podwykonawcy faktury/rachunki wraz z dowodami zapłaty oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o ich kompletności i prawdziwości. Jeżeli dokumenty te nie będą budziły wątpliwości Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy. W przypadku gdy dokumenty

- te będą budziły wątpliwości Zamawiającego lub Wykonawca nie przedstawi oświadczenia Podwykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo wstrzymać się z zapłatą części Wynagrodzenia za dany zakres podwykonawstwa, co do którego Wykonawca nie przedstawi oświadczenia Podwykonawcy, do czasu rozstrzygnięcia o roszczeniach Podwykonawcy, a Wykonawca nie będzie miał z tego tytułu żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona zapłaty na rzecz Podwykonawcy jakiegokolwiek części wymagalnej należności Podwykonawcy wynikającej z umowy zawartej z Podwykonawcą bez uzasadnionych przyczyn, płatność taka może zostać dokonana przez Zamawiającego, o ile stwierdzi on, że jest ona zasadnie należna Podwykonawcy. Przed dokonaniem płatności Zamawiający wezwie Wykonawcę do wyjaśnienia zaistniałej sytuacji, a w przypadku braku wyjaśnień dokona płatności takiego wymagalnego i należnego Podwykonawcy wynagrodzenia. W takim przypadku najbliższa płatność Wynagrodzenia przypadająca od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zostanie pomniejszona o kwotę przekazaną Podwykonawcy, a jeżeli to nie będzie możliwe w ciągu 14 dni od daty zapłaty na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z gwarancji, o której mowa w §15 Umowy lub żądania zwrotu zapłaconych kwot od Wykonawcy. Wykonawca obowiązany będzie do zwrotu zapłaconych kwot podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty. W przypadku braku zapłaty tytułem zwrotu, Zamawiający ma prawo potrącić tak zapłaconą kwotę podwykonawcy z kolejnej faktury Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu na każde jego żądanie informacji na temat stanu rozliczeń z Podwykonawcami.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić każdorazowo w umowie z Podwykonawcą, że Podwykonawca:
- wyznaczy swojego przedstawiciela, którego dane teleadresowe zostaną przekazane Zamawiającemu;
 - będzie uczestniczył w spotkaniach roboczych na wezwanie Zamawiającego, o których Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać każdorazowo Podwykonawcę;
 - będzie uczestniczył we wszelkich odbiorach robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - termin wykonania zleconych podwykonawcy robót będzie nie dłuższy niż termin wykonania tych robót według Harmonogramu Wykonawcy,
 - okres gwarancji i rękojmi tożsamy z wynikającymi z niniejszej Umowy i w każdym wypadku nie upływający wcześniej, niż okres gwarancji i rękojmi Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikający z niniejszej Umowy.
10. Umowy z Podwykonawcami nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy.
11. W przypadku, gdy Zamawiający wyrazi zgodę na powierzenie prac Podwykonawcom, Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu kompletną listę Podwykonawców, którą będzie na bieżąco (nie rzadziej niż raz w miesiącu), aktualizował. Lista ta oraz oświadczenia wszystkich Podwykonawców, są warunkiem koniecznym wystawienia faktury VAT za każdy etap wykonanych robót. Przed wystawieniem końcowej faktury VAT Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców, w których zawarte będzie stwierdzenie, że Wykonawca dokonał zapłaty wszystkich należnych i wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców oraz, że zrzekają się oni wszelkich roszczeń wobec

Zamawiającego w związku z realizowanymi przez nich pracami. W przypadku braku takich oświadczeń, Wykonawca ma prawo przedstawić własne oświadczenie o uregulowaniu wszystkich należnych i wymagalnych kwot na rzecz Podwykonawców wraz z dowodami płatniczymi dokonania płatności faktur potwierdzającymi wymienione okoliczności, a Zamawiający dokona oceny, czy będą one wystarczające dla ochrony Zamawiającego przed roszczeniami Podwykonawców.

12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania względem Podwykonawców wszystkich obowiązków wynikających z zawartych z nimi umów, z zachowaniem najwyższej staranności.
13. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy, o których mowa powyżej stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich roszczeń, jakie Podwykonawcy zgłoszą wobec Zamawiającego w związku z wykonywaniem przez Podwykonawców prac w ramach Inwestycji. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zgłoszeniu takich roszczeń. Wykonawca pokryje udokumentowane koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego w kwocie nie wyższej niż 20 000 zł za każde roszczenie. Kwoty takie mogą być potrącane z Wynagrodzenia lub zabezpieczeń.

§12.

Obsługa geodezyjna

0

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją Projektową wytyczenie w Placu budowy wszystkich części robót, a Zamawiający zaakceptuje operaty geodezyjne.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną realizowanych robót zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 25, poz. 133).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wymagane przepisami prawa wpisy do Dziennika Budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
4. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektów budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o zaistniałych nieprawidłowościach.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy w terminie 14 dni od daty zakończenia robót i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej z naniesieniem urządzeń podziemnych i nadziemnych.
7. Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

§13.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się, chyba że niniejsza Umowa wyraźnie stanowi inaczej, do zapłaty na rzecz Wykonawcy Wynagrodzenia ryczałtowego za należyte i terminowe wykonanie Umowy, w wysokości
(słownie: złotych). Kwota wynagrodzenia zostanie powiększona podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, w terminie 21 dni liczonym od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT. Należność wynikająca z faktury końcowej powinna wynosić co najmniej 5% wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca będzie wystawiał częściowe faktury VAT w cyklu miesięcznym. Należność wynikająca z faktury VAT będzie obejmowała wartość robót faktycznie wykonanych w danym miesiącu, tj. bez względu na okoliczność zakończenia określonego etapu robót określonego w Harmonogramie prac. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę częściowej faktury VAT jest bezusterkowy odbiór przez Zamawiającego robót objętych jej zakresem, potwierdzony protokołem odbioru częściowego. Do faktury częściowej Wykonawca dołączy:
 - a. aktualne na dzień wystawienia faktury oraz zgodne ze stanem faktycznym oświadczenia wszystkich Podwykonawców Wykonawcy o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia na ich rzecz wraz ze szczegółową listą podwykonawców realizujących roboty na zlecenie Wykonawcy
 - b. Oświadczenie Wykonawcy, że dołączona lista podwykonawców robót jest kompletna i zawiera prawdziwe dane zgodne ze stanem faktycznym. Wyżej wymienione dokumenty stanowią podstawę dokonania płatności przez Zamawiającego.
4. Wykonawca dokona wystawienia końcowej faktury VAT po wykonaniu całości powierzonych prac, po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót, stwierdzonego protokołem odbioru oraz doprowadzeniu do wydania przez organ nadzoru ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy aktualne na dzień wystawienia faktury oświadczenia wszystkich Podwykonawców Wykonawcy o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia na ich rzecz oraz dokument zawierający oświadczenie Wykonawcy obejmujące listę Podwykonawców i stwierdzającej kompletności wraz z zapewnieniem o zgodności listy ze stanem faktycznym. Wyżej wymienione dokumenty stanowią podstawę dokonania płatności przez Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w drodze przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
6. Za dzień dokonania zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia bezpośrednio do Zamawiającego przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę żądania dokonania płatności bezpośredniej z tytułu wykonanych prac, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty odpowiadającej zgłoszonym roszczeniom na zabezpieczenie ewentualnych płatności na rzecz Podwykonawców do czasu wyjaśnienia zasadności tych roszczeń.

§14. Odbiory

1. Strony są zobowiązane w terminach określonych Umową dokonywać:
 - a) odbiorów robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiorów robót zanikających,
 - c) odbiorów częściowych,
 - d) odbioru końcowego całości robót,
 - e) odbiorów gwarancyjnych,
 - f) odbioru usunięcia usterek,
 - g) odbioru końcowego odbioru gwarancyjnego.
2. Wykonawca oraz Zamawiający będą dokonywać częściowego, comiesięcznego rozliczenia prac w oparciu o przeprowadzane odbiory częściowe, natomiast ostateczne rozliczenie prac nastąpi w oparciu o odbiór końcowy po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru częściowego robót na co najmniej 3 dni robocze przed jego planowanym terminem. Zgłoszenie obejmuje wskazanie daty przeprowadzenia odbioru częściowego. Jeżeli Zamawiający, pomimo powiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do dokonania odbioru częściowego robót w danym dniu, nie przystąpi w tym dniu do odbioru bez podania uzasadnionej przyczyny Wykonawca ma prawo do dokonania jednostronnego odbioru częściowego i wystawienia częściowej faktury VAT. W takim przypadku odbiór podlega udokumentowaniu poprzez sporządzenie protokołu odbioru częściowego podpisanego wyłącznie przez przedstawicieli Wykonawcy. Jeżeli przed wyznaczoną datą przeprowadzenia odbioru częściowego Zamawiający wskaże na uzasadnioną przyczynę braku możliwości dokonania odbioru robót we wskazanym dniu, Strony ustalą nowy termin odbioru, nie późniejszy jednak niż w ciągu 3 dni roboczych liczonych od uprzednio wskazanego dnia odbioru. Jeżeli Zamawiający nie dokona odbioru robót w nowym terminie, Wykonawca ma prawo dokonać jednostronnego odbioru robót bez względu na przyczyny niemożności odbioru wskazane przez Zamawiającego.
4. Odbiorom podlegają roboty zanikające lub podlegające zakryciu.
5. Odbiór końcowy robót jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy i będzie odbywał się w następujący sposób:
 - a) Wykonawca dokona wpisu do Dziennika Budowy informacji o zakończeniu robót i zgłoszeniu do odbioru końcowego oraz poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie;
 - b) w celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik Budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację Powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy w części oraz zakresie niezbędnym do dokonania odbioru;

- c) odbiór końcowy odbędzie się w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później jednak niż w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego;
 - d) z czynności odbioru Strony sporządzą pisemny protokół, zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy, w którym stwierdzą stan wykonania określonego Umową zakresu robót budowlano - montażowych, a także ewentualne wady i termin ich usunięcia;
 - e) odbiór końcowy zostanie zakończony uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
 - f) Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy,
6. Jeżeli Zamawiający dokonał odbioru częściowego lub końcowego robót, za datę zakończenia wykonywania przez Wykonawcę robót będących przedmiotem odbioru uznaje się datę zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru.
7. Jeżeli w wyniku odbioru częściowego lub końcowego Strony stwierdzą występowanie w przedmiocie odbioru wad nieistotnych, Zamawiający może dokonać warunkowego odbioru częściowego, czyniąc o tym wzmiankę w treści protokołu. W przypadku dokonania warunkowego odbioru częściowego lub końcowego, całość robót objętych odbiorem uznaje się za zakończone w dacie zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru, lecz Wykonawca pozostaje zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad w terminie ustalonym w treści protokołu. Wykonanie obowiązku usunięcia wad zostanie stwierdzone protokołem odbioru usunięcia usterek.
8. Dokonanie przez Zamawiającego warunkowego odbioru częściowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę częściowej lub końcowej faktury VAT-
9. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad istotnych - uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę,
10. Odbiory gwarancyjne będą dokumentować dokonywane przez Strony okresowe przeglądy gwarancyjne oraz będą dokumentować odbiór usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Terminy odbiorów gwarancyjnych będą wyznaczane przez Zamawiającego przed upływem okresów gwarancji.
11. Końcowy odbiór gwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
12. Odbiory robót będą dokonywane przez komisję odbiorową w następującym składzie przedstawicieli Zamawiającego:
- a) Andrzej Grabowski – Inspektor nadzoru
- przedstawicieli Wykonawcy:

- a)
- b)
- c)

13. W razie konieczności zmiany członka komisji na okoliczność danego odbioru każda ze Stron jest zobowiązana do pisemnego zgłoszenia zmiany członka komisji przed terminem odbioru.

§15.

Zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu należytego wykonania umowy oraz rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnej gwarancji jakości na wykonane w ramach Umowy roboty (i ewentualnych aneksów do niej, robót dodatkowych, prac zamiennych itp.) oraz na dostarczone wbudowane/wmontowane elementy, w tym materiały, urządzenia i instalacje, wyposażenie, maszyny, zieleń, parkingi, drogi, wszystkie inne obiekty, budowle na placu budowy, itp. z uwagi na realizację robót z wykorzystaniem istniejących elementów obiektu w tym konstrukcji części podziemnej, udzielona przez Wykonawcę gwarancja obejmować będzie również te elementy.
2. Okres gwarancji został określony w § 21 niniejszej Umowy. Terminy gwarancji bieżą każdorazowo od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego ,
3. Przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego usuwanie wad będzie następowało w ramach obowiązków Wykonawcy związanych z odbiorami zgodnie z poniższymi postanowieniami.
4. Usuwanie wad nastąpi na koszt Wykonawcy odpowiednio poprzez skuteczną naprawę lub wymianę poszczególnych materiałów, urządzeń, instalacji itp., uzasadni obiektywnymi okolicznościami (m.in. wpływającymi na obiektywną utratę jakości wykonanych robót) żądanie usunięcia zażąda usunięcia wady poprzez wymianę materiału, urządzenia, instalacji itp., Wykonawca związany jest takim żądaniem. Wymiana może polegać na zastąpieniu określonego elementu wyłącznie fabrycznie nowym elementem. Gwarancja jakości ulega przedłużeniu o czas naprawy lub wymiany. W przypadku zastąpienia elementów nowymi, okres gwarancji jakości biegnie na nowo dla takiego elementu od momentu jego zamontowania.
5. Wykonawca na 3 (trzy) miesiące przed upływem terminu ochrony gwarancyjnej zapewnia wykonanie następujących przeglądów gwarancyjnych, prac objętych ochroną gwarancyjną, obowiązującą w czasie wykonania przeglądu gwarancyjnego. Z przeglądu należy sporządzić protokół, który wymaga podpisu Stron.
6. Wykonawca najpóźniej przed podpisaniem Protokołu Końcowego wyda Zamawiającemu książki serwisowe, dotyczące urządzeń i systemów dostarczonych/wykonanych w ramach Umowy (o ile te będą znajdować się w jego posiadaniu). W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wydaniu którejkolwiek z książek serwisowych, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień opóźnienia.

7. Należyte wykonanie wszystkich obowiązków pieniężnych i niepieniężnych Wykonawcy wynikających z Umowy zostanie zabezpieczone gwarancją ubezpieczeniową **W terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca doręczy Zamawiającemu dokument gwarancji ubezpieczeniowej dobrego wykonania Umowy na kwotę gwarancji 5% Wynagrodzenia netto wskazanego w niniejszej umowie**, Ustanowienie wskazanej gwarancji ubezpieczeniowej powoduje wygaśnięcie prawa Zamawiającego do zatrzymania Kaucji Gwarancyjnej uzyskanej w trybie przewidzianym w pkt. 8 poniżej. Gwarancja ubezpieczeniowa będzie bezwarunkowa, nieodwołalna, podzielna i płatna na każde pierwsze żądanie Zamawiającego. Gwarancja ubezpieczeniowa będzie zawierać postanowienia o prawie Zamawiającego do dokonania cesji gwarancji ubezpieczeniowej na bank lub instytucję finansującą, współfinansującą lub refinansującą Inwestycję lub na kolejnego właściciela/użytkownika wieczystego Nieruchomości. Gwarancja ubezpieczeniowa zostanie wystawiona na cały okres realizacji Inwestycji plus dodatkowe 30 dni do wartości 5% Wynagrodzenia netto , a następnie do wartości 2,5% Wynagrodzenia netto na okres udzielonej-letniej gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy. Jeżeli najpóźniej na 30 dni przed upływem tego terminu Wykonawca nie uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Obiektu, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowej gwarancji ubezpieczeniowej lub aneksu do takiej gwarancji ubezpieczeniowej na takich samych warunkach jak poprzednia gwarancja ubezpieczeniowa , na okres do czasu planowanego uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu plus dodatkowe 30 dni. Gwarancja ubezpieczeniowa będzie na tej samej zasadzie odnawiana (najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem poprzedniej gwarancji ubezpieczeniowej), jeżeli i w tym terminie nie zostanie uzyskane pozwolenie na użytkowanie Obiektu. Kwota wynikająca z gwarancji ubezpieczeniowej zostanie zwolniona w analogiczny jak Kwota Zatrzymania, to jest:

- a) 50% wartości wynikającej z Gwarancji po podpisaniu Protokołu Końcowego Odbioru poprzedzonego uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Obioru Końcowego,
- b) 50% wartości wynikającej z Gwarancji: w terminie 30 dni po upływieletniego okresu gwarancji liczonego od daty podpisania Protokołu Obioru Końcowego.

8. W przypadku, gdy Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu pierwszej gwarancji ubezpieczeniowej w formie i terminie określonych w pkt. 7 powyżej, wówczas Zamawiający może dokonać potrącenia kaucji gwarancyjnej z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury do łącznej kwoty 5% Wynagrodzenia netto (zwana: „**Kaucja Gwarancyjna**”). Wystawienie gwarancji ubezpieczeniowej w późniejszym terminie w wysokości 5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy, zobowiązuje Zamawiającego do zwrotu zatrzymanej w wyżej wskazanych okolicznościach Kaucji Gwarancyjnej (w wysokości faktycznie zatrzymanej kwoty) w pełnej wysokości i na pierwsze żądanie Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wezwania. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę wskazanej gwarancji ubezpieczeniowej zgodnie z warunkami wskazanym w pkt 7 powyżej, potrącenie kaucji gwarancyjnej z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT nastąpi zgodnie z niniejszymi postanowieniami, aż do momentu osiągnięcia wyżej wymienionej wysokości Kaucji Gwarancyjnej (5% wartości Wynagrodzenia netto wskazanego tej Umowie). Zasady zwrotu Kaucji Gwarancyjnej

regulują zapisy pkt 7 powyżej.

9. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancji. Jakiegokolwiek dalsze dokumenty dostarczane Zamawiającemu nie mogą zmieniać warunków gwarancji w odniesieniu do powyższych postanowień. Przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży stosuje się odpowiednio.

10. Niezależnie od usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest pokryć również wszelkie koszty i szkody powstałe w związku z wadami bez względu na związane z tym koszty.

11. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie, stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy.

§16.

Kierownictwo budowy i nadzór inwestorski

1. Wykonawca oświadcza, że Kierownikiem Budowy będzielegitymujący się uprawnieniem nr, wydanym przez
2. Wykonawca zapewni, że osoba, której powierzono funkcje Kierownika Budowy będzie wykonywała swoje zadania w zakresie określonym obowiązującymi przepisami i zgodnie z tymi przepisami oraz, że będzie posiadała uprawnienia w zakresie wszystkich koniecznych specjalności techniczno-budowlanych. W przypadku wykonywania robót budowlanych wykraczających poza zakres uprawnień budowlanych Kierownika Budowy, Wykonawca niezwłocznie zapewni kierowanie takimi robotami przez kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom osoby wskazanej w ust. 1, po zawiadomieniu o zamiarze dokonania ww. zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji. Zmiana Kierownika budowy nie stanowi zmiany Umowy.
4. Wykonawca zapewni, że Kierownik Budowy złoży i dostarczy Zamawiającemu pisemne oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami zharmonizowanymi (PN-EN) oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od dokumentacji projektowej lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy kopie rysunków wchodzących w skład dokumentacji projektowej, z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis, potwierdzone przez Kierownika Budowy i projektanta
5. Kierownik Budowy oraz Kierownicy Robót zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawców będą pozostawać w razie konieczności do dyspozycji Zamawiającego oraz będą w pełni współdziałać w celu należytej realizacji niniejszej Umowy, w tym uczestniczyć w odpowiednich czynnościach oraz podpisywać stosowne dokumenty w granicach swoich uprawnień i obowiązków wynikających z powierzonych im funkcji.
6. Uprawnieni przedstawiciele Wykonawcy są zobowiązani do dokonywania wpisów w dzienniku budowy zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego.

7. Z ramienia Zamawiającego funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie pełniła osoba wskazana przez Zamawiającego, tj. : Andrzej Grabowski
8. Zamawiający w przypadku niewykonywania lub nienależytego, a w szczególności sprzecznego z postanowieniami Umowy, wykonywania obowiązków przez Kierownika Budowy może wnioskować do Wykonawcy o odwołanie Kierownika Budowy. W wypadku uwzględnienia wniosku Zamawiającego Wykonawca powoła w uzgodnieniu z Zamawiającym nowego Kierownika Budowy.
9. Gdy z jakichkolwiek przyczyn brak jest właściwego Kierownika Budowy, Wykonawca wskaże niezwłocznie osobę o odpowiednich kwalifikacjach do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji takiej osoby przez Zamawiającego obejmie ona niezwłocznie funkcję Kierownika Budowy.
10. Wykonawca będzie opłacał wynagrodzenie i pokryje inne koszty związane ze sprawowaniem funkcji kierownika budowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się, iż Kierownik Budowy oraz Kierownicy Robót, będą przez cały czas trwania robót w odpowiednich branżach pełni współdziałać z Zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego w celu należytej realizacji niniejszej Umowy, w tym uczestniczyć w odpowiednich czynnościach oraz podpisywać stosowne dokumenty w granicach swoich uprawnień i obowiązków wynikających z powierzanej mu funkcji.

§17.

Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub stwierdzenia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, nie dłuższym jednak niż 5 dni robocze lub odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty związane z ich przeprowadzeniem.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§18.

Odstąpienie od Umowy, Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy jeżeli Wykonawca:

- a) ogłosił upadłości lub został postawiony w stan likwidacji lub prowadzone jest przeciwko niemu postępowanie upadłościowe lub naprawcze ,
 - b) wykonuje prace w istotny sposób niezgodnie z warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną, dokumentacją Wykonawczą lub niniejszą Umową,
 - c) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na czas dłuższy niż 14 dni robocze i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie podjął ich realizacji w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania,
 - d) nie przystąpił do odbioru placu budowy i pozostaje w tym zakresie w zwłoce przez okres dłuższy niż 7 dni.
 - e) pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem robót przez okres 14 dni,
 - f) opóźnia się z realizacją Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne zakończenie robót w umówionym terminie.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b) - e), przysługuje Zamawiającemu, pod warunkiem uprzedniego pisemnego i bezskutecznego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, opóźnień lub podjęcia określonych czynności i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego, co najmniej 7-dniowego terminu. Termin ten rozpoczyna bieg od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy z winy Zamawiającego, jeżeli Zamawiający:
- a) ogłosi upadłości lub został postawiony w stan likwidacji lub prowadzone jest przeciwko niemu postępowanie upadłościowe lub naprawcze ,
 - b) zalega z zapłatą wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 30 dni, liczony od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - c) wstrzymał realizację robót na czas dłuższy niż 3 miesiące,
 - d) nie dokonał terminowego przekazania placu budowy,
4. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron wywołuje, bez względu na podstawę odstąpienia, w każdym przypadku skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*).
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, bez względu na podstawę odstąpienia:
- a) Wykonawca dokona obmiaru i zabezpieczenia stanu wykonanych robót. Poprawność obmiaru zostanie sprawdzona i zatwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - b) na podstawie zatwierdzonego obmiaru Strony dokonają wyceny wykonanych robót na zasadach przewidzianych dla odbiorów częściowych;
 - c) Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane prace na zasadach płatności wynagrodzenia, o których mowa w §13;
 - d) Wykonawca przekaze Zamawiającemu całą dokumentację dotyczącą zrealizowanych robót, w szczególności dokumenty gwarancyjne dotyczące zamontowanych w obiekcie elementów wyposażenia i urządzeń.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający ma obowiązek zwrócić Wykonawcy koszty związane z zakupem przez Wykonawcę materiałów budowlanych i urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, pod warunkiem udokumentowania kosztów nabycia tych materiałów i urządzeń oraz przeniesienia własności tych materiałów i urządzeń na Zamawiającego.

7. Zamontowane części instalacji lub urządzenia nie podlegają zwrotowi Wykonawcy, lecz są traktowane jako części składowe budynku. Niezużyte, lecz zgromadzone na placu budowy materiały budowlane, instalacje i ich części, stosownie do decyzji Zamawiającego mogą zostać przejęte na własność przez Zamawiającego, za zwrotem Wykonawcy kosztów ich zakupu, stosownie do faktur zakupu przedstawionych przez Wykonawcę.
8. Prawo odstąpienia od Umowy, w zakresie każdej podstawy do odstąpienia, o której mowa w treści Umowy, przysługuje każdej ze Stron w terminie 90 dni liczonym od dnia, w którym uzyskała informację o ziszczeniu się podstawy odstąpienia od Umowy.
9. W każdym czasie stronom Umowy przysługuje prawo rozwiązania Umowy na mocy zgodnego porozumienia stron zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Postanowienia ust. 5-9 znajdują zastosowanie do każdego odstąpienia od Umowy, którego podstawa jest sformułowana w Umowie, a także którego podstawa wynika z przepisu prawa.

§19.

Prace dodatkowe lub zamienne

1. Jeżeli w toku realizacji Umowy Zamawiający zleci wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych nieobjętych niniejszą Umową, a z nią związanych, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania niezbędnych robót dodatkowych lub zamiennych. O konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie, przedstawiając rodzaj i zakres robót. Wykonawca przygotuje niezwłocznie kosztorys takich robót i czas ich wykonania oraz własną rekomendację zasadności i potrzeby ich wykonania.
2. Na podstawie kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę, Zamawiający doręczy Wykonawcy zlecenie na prace dodatkowe lub zamienne. Zlecenie wymaga dla swej ważności podpisu osób upoważnionych do reprezentacji Zamawiającego oraz oświadczenia o przyjęciu do realizacji zlecenia ze strony Wykonawcy.
3. Rozpoczęcie prac dodatkowych lub zamiennych może nastąpić wyłącznie po doręczeniu Wykonawcy zlecenia, o którym mowa w pkt. 2. Prace wykonane niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i koszt, bez prawa dochodzenia za nie wynagrodzenia od Zamawiającego.
4. Przed doręceniem Wykonawcy zlecenia, o którym mowa w pkt 2, Zamawiający i Wykonawca dokonają oceny, na ile roboty dodatkowe lub zamienne mogą mieć wpływ na przedłużenie terminów wykonania Umowy i w przypadku konieczności Strony dokonają przedłużenia terminu wykonania Umowy lub poszczególnych etapów realizacji Inwestycji o liczbę dni, która wymagana będzie do wykonania tych robót. Jeżeli w zleceniu, o którym mowa w pkt 2, Strony nie wskażą, o ile wydłużają terminy wykonania Umowy, przyjmuje się, że roboty dodatkowe objęte tym zleceniem nie mają wpływu na przedłużenie terminów wykonania Umowy.
5. Do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za roboty dodatkowe sporządzona zostanie wycena z zastosowaniem w pierwszej kolejności cen wynikających z Tabeli Elementów Scalonych, a jeżeli nie będzie to możliwe to zostanie wykonany kosztorys z zastosowaniem stawek wynegocjowanych.
6. Za roboty dodatkowe nie uznaje się robót których wykonanie jest niezbędne dla osiągnięcia celu umowy, których wykonanie Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać w ramach Wynagrodzenia.

§20.

Wstrzymanie robót

1. Zamawiający może nakazać Wykonawcy wstrzymanie wykonywania robót wyłącznie z ważnego powodu. Udokumentowanie przyczyny wstrzymania robót powinno zostać przedstawione Wykonawcy wraz z powiadomieniem o ich wstrzymaniu.
2. W przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego Wykonawca zabezpieczy wykonaną część robót na wyłączny koszt i ryzyko Zamawiającego. Jeżeli na skutek wstrzymania robót przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do poniesienia kosztów utrzymania placu i infrastruktury budowy, Zamawiający jest zobowiązany do pokrycia całości ww. kosztów.

§21.

Gwarancja i rękojnia

1. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji usunięcia wad i usterek na okres:
 - a) miesięcy - na prace budowlane i instalacyjne,
 - b)miesięcy - na zamontowane urządzenia, z tym zastrzeżeniem, że warunki udzielonej Zamawiającemu gwarancji na zamontowane urządzenia nie mogą być gorsze niż warunki gwarancji udzielonej Wykonawcy przez ich dostawcę, sprzedawcę lub producenta.

Bieg każdego z ww. okresów rękojmi i gwarancji jest liczony od dnia dokonania odbioru końcowego robót, w tym warunkowego odbioru robót.

2. W przypadku usuwania przez Wykonawcę wady w zakresie określonego elementu lub fragmentu robót, bieg okresu rękojmi i gwarancji ulega zawieszeniu w stosunku do tego elementu lub fragmentu robót do czasu zakończenia usuwania wady, pod warunkiem, że usuwanie wady uniemożliwiło Zamawiającemu normalne korzystanie z ww. elementu lub fragmentu robót, tj. w sposób zwyczajowo przyjęty i zgodny z jego funkcją.
3. Niestwierdzenie wady w Protokole odbioru częściowego lub w Protokole odbioru końcowego nie wyklucza roszczenia o usunięcie wady ujawnionej i zgłoszonej w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
4. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji jest równoznaczne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego, a Wykonawca nie jest zobowiązany do wystawienia karty gwarancyjnej.
5. W przypadku stwierdzenia wady Zamawiający jest zobowiązany dokonać jej niezwłocznego zgłoszenia Wykonawcy, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia jej stwierdzenia. Zgłoszenie powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności. Ze względów funkcjonalnych dopuszcza się niezwłoczne zgłoszenie wady w drodze korespondencji na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy, przy czym dla uznania prawnej skuteczności zgłoszenia Zamawiający zobowiązany jest potwierdzić je pismem.
6. Wykonawca jest zobowiązany odnieść się do zgłoszenia wady fizycznej (dalej: usterki) w terminie 7 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, a w przypadku uznania roszczenia o naprawę usterki zaproponować również w tym terminie określony program naprawczy. W przypadku uznania przez Wykonawcę roszczenia o naprawę usterki, Strony uzgodnią terminu jej usunięcia adekwatny względem istoty usterki oraz obiektywnych okoliczności determinujących sposób i

czas jej naprawy, nie dłuższy niż 14 dni od dnia uznania usterki przez Wykonawcę, chyba że Wykonawca uzna konieczność naprawy usterki w krótszym terminie ze względu na jej charakter oraz rodzaj i zakres oddziaływania. Strony ustalą dłuższy termin usunięcia usterki, tj. przekraczający 14 dni, w szczególności jeżeli technologia usunięcia usterki tego wymaga.

7. W przypadkach nie cierpiących zwłoki, a w szczególności w przypadku zagrożenia życia lub zdrowia lub mienia Zamawiającego lub osób trzecich, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego wyznaczenia terminu usunięcia wady w tym krótszego niż powyżej wskazany a w przypadku niemożliwości usunięcia wady lub usterki przez Wykonawcę w tym terminie, zabezpieczenia przed dalszymi szkodami na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Ponadto niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia usunięcia wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
9. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Zamawiający nie mógł z Przedmiotu Umowy korzystać zgodnie z jego przeznaczeniem.
10. W przypadku wykonania zastępczego koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zapłacony przez Wykonawcę, gdy nie będzie istnieć możliwość potrącenia.

§22.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu całości robót - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w określonej w §13 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za zwłokę w usunięciu usterek w ramach rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05% wartości netto elementu podlegającego naprawie, za każdy dzień zwłoki;
 - c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w określonej w §13 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar o których mowa w ust. 1 lit. a) i b) nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w określonej w §13 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w określonej w §13 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym na skutek dokonanych przez Zamawiającego zmian odnoszących się do realizacji Inwestycji – w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w określonej w §13 ust.
4. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w określonej w §13 ust. 1.
5. Zobowiązanie do zapłaty kary umownej staje się wymagalne w dacie wezwania do zapłaty.

6. W przypadku, gdyby poniesione szkody przewyższały wysokość kar umownych, każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu z wynagrodzenia z tytułu wykonywania niniejszej Umowy.

§23.

Przenoszenie praw wynikających z umowy

1. Przeniesienie praw z Umowy wymaga uzyskania zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,.
2. Powyższy zapis nie dotyczy cesji polisy ubezpieczeniowej budowy oraz przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na rzecz banku finansującego realizację inwestycji.

§24.

Dane kontaktowe

1. Strony Umowy ustalają, jako wiążące, następujące dane kontaktowe:
 - 1) dane Zamawiającego:
 - a) przedstawiciel: Andrzej Grabowski - GRAND INWESTYCJE
 - b) adres do doręczeń: ul. Bulwarowa 33, 31-751 Kraków
 - c) adres mailowy do doręczeń: ag@grand60.pl
 - d) nr telefonu: 668 308 657
 - 2) dane Wykonawcy:
 - a) przedstawiciel:,
 - b) adres do doręczeń: ul.,,
 - c) adres mailowy do doręczeń:,
 - d) nr telefonu:
2. W czasie trwania Umowy każda ze Strony jest zobowiązana do informowania drugiej strony o każdej zmianie danych, o których mowa w ust. 1. W przypadku braku informacji o zmianie doręczenie korespondencji pod adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne.
3. Dokonywana między Stronami korespondencja mailowa będzie uznawana za doręczoną skutecznie pod warunkiem pisemnego lub elektronicznego potwierdzenia jej otrzymania przez jej adresata.

§25.

Klauzula salwatoryjna

Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy będzie nieważne lub utraci zastosowanie pozostałe postanowienia Umowy pozostają w pełni skuteczne i obowiązujące. Postanowienia, które stały się nieważne lub niestosowne będą uważane za zmienione w sposób pozostający w zgodzie z intencją Stron oraz ich celami gospodarczymi stojącymi u podstaw treści ww. postanowień oraz u podstaw zawarcia Umowy.

§26.

Interpretacja postanowień i język wykonywania Umowy

1. Umowa zostaje w całości poddana prawu polskiemu i będzie zgodnie z nim interpretowana.
2. Całość korespondencji pomiędzy Stronami będzie się odbywać w języku polskim z zastrzeżeniem posługiwania się obcojęzycznymi nazwami, terminami lub oznaczeniami właściwymi ze względu na specyfikę branży.

§27.

Zmiana Umowy

1. Zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony zgodnie uznają, że w każdym przypadku w którym przepisy prawa lub postanowienia Umowy dają podstawę do zmiany terminów wykonywania przedmiotu Umowy, każda ze Stron jest zobowiązana do zawarcia aneksu przedłużającego terminy określone w Umowie.

§28.

Informacje poufne

1. Strony zastrzegają, że wszelkie informacje zawarte w niniejszej Umowie oraz uzyskane w związku z jej realizacją, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Strony zobowiązują się do nierozpowszechniania informacji o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym i handlowym, stanowiącym tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów tej ustawy.

§29.

Obowiązek informacyjny

1. Realizując wynikający z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” obowiązek informacyjny, Strony informują osoby fizyczne wykonujące umowę, że:
 - a) administratorem ich danych osobowych jest VISUAL Promotion sp. z o.o. z siedzibą ul. Lasówka 40/62, 30-718 Kraków, NIP 6792997583
 - b) dane osobowe w/w osób będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy oraz wykonania ciążącego na Stronach obowiązku prawnego jej archiwizacji, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, przy czym podanie tych danych warunkuje zawarcie niniejszej umowy,

- c) odbiorcami w/w danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa, w tym pracownicy biorący udział w jej wykonaniu lub kontroli wykonania oraz osoby lub podmioty realizujące ciężący na Stronach obowiązek prawny jej archiwizacji,
- d) dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz przez określony przepisami prawa okres jej archiwizacji,
- e) dane osobowe nie będą poddane decyzjom podejmowanym w sposób zautomatyzowany,
- f) wskazanym wyżej osobom, których dane osobowe będą przetwarzane, przysługuje:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania ich danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO,
- g) wskazanym wyżej osobom, których dane osobowe będą przetwarzane, nie przysługuje:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do żądania usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych, o którym mowa w art. 21 RODO.

§30.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości objętej inwestycją.
3. Każda ze Stron podpisując niniejszą Umowę oświadcza, że zapoznała się dokładnie z jej treścią i jest wiadoma ciężących na niej zobowiązań wynikających z Umowy oraz akceptuje je.
4. Jeśli w dowolnym momencie jakiegokolwiek postanowienie Umowy lub jego część zostanie uznane za niezgodne z prawem lub bezskuteczne, taka niezgodność z prawem lub bezskuteczność nie będzie miała wpływu na ważność lub skuteczność innych postanowień Umowy, które nadal pozostają w mocy, a Strony dołożą wszelkich starań, aby postanowienie uznane za niezgodne z prawem lub bezskuteczne zastąpić postanowieniem ważnym, które będzie oddawać intencje, którą Strony miały tworząc postanowienie niezgodne z prawem lub bezskuteczne.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Lista załączników:

1. Załącznik nr 1 – KRS Zamawiającego
2. Załącznik nr 2 – KRS Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 - Dokumentacja Projektowa
4. Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo – finansowy prac
5. Załącznik nr 5 – kopia polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy

6. Załącznik nr 6 - wzór protokołu przekazania placu budowy
7. Załącznik nr 7 – wzór protokołu odbioru częściowego
8. Załącznik nr 8 – wzór protokołu odbioru końcowego
9. Załącznik nr 9 - wzór oświadczenia Podwykonawcy załączany do częściowej / końcowej faktury VAT
10. Załącznik nr 10 – wzór oświadczenia Wykonawcy dotyczącego Podwykonawców, dołączanego do częściowej/ końcowej faktury VAT
11. Załącznik nr 11 – Oferta Wykonawcy wraz z Tabelą Elementów Scalonych z dnia r.
12. Wzór karty gwarancyjnej

Pieczęć i Podpisy Stron:

Wykonawca

Zamawiający