

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr: POIR.1.1/2L/03/2021-wzór umowy

Umowa najmu urządzeń laboratoryjnych do prób wysiłkowych i testowania elementów prototypu

urządzenia diagnostyczno-pomiarowego - wzór

zawarta w dnia r.

pomiędzy:

.....
.....
.....
zwanym dalej **Wynajmującym lub Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

a

Active Life Europe Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu, kod pocztowy 51-657, ul Kazimierska 15, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, pod nr KRS 0000752018, NIP: 8952194903 , REGON: 381526586

zwanym dalej **Najemcą, lub Zamawiającym**

reprezentowanym przez:

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”

PREAMBUŁA

1. Wynajmujący został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 22 sierpnia 2019 r. w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (MliR/2014-2020/12(4)).
2. Najemca oświadcza, że Umowa realizowana będzie w ramach projektu pn. „**Opracowanie nowego zaawansowanego urządzenia pomiarowo-diagnostycznego do akwizycji sygnałów biologicznych podczas różnych rodzajów treningu wysiłkowego oraz analizy i klasyfikacji stanu ćwiczącego na podstawie zebranych informacji**”, w ramach Poddziałania 1.1.1. Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Konkurs 1/1.1.1/2020/ Szybka Ścieżka 1_2020 **Umowa o dofinansowanie nr POIR.01.01.01- 00-1059/20-00 z dnia 28 stycznia 2021 roku**

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostawa urządzeń laboratoryjnych do prób wysiłkowych i testowania elementów prototypu urządzenia diagnostyczno-pomiarowego (1 zestaw), udostępnionych Zamawiającemu na drodze odpłatnego dostępu (umowa najmu) na potrzeby prowadzenia przez Najemcę prac badawczych w ramach projektu pn. „Opracowanie nowego zaawansowanego urządzenia pomiarowo-diagnostycznego do akwizycji sygnałów biologicznych podczas różnych rodzajów treningu wysiłkowego oraz analizy i klasyfikacji stanu ćwiczącego na podstawie zebranych informacji” na warunkach określonych Umową, zgodnie z założeniami określonymi w Zapytaniu Ofertowym nr POIR.1.1/2L/03/2021 z dnia 12.03.2021r. stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz zgodnie z Ofertą Wynajmującego z dnia, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy .

2. Wynajmujący zobowiązuje się w terminie **14 dni** od daty podpisania niniejszej umowy, przekazać do użytkownika Najemcy urządzenia laboratoryjne do prób wysiłkowych i testowania elementów prototypu urządzenia diagnostyczno-pomiarowego (1 zestaw),
3. Specyfikacja techniczna urządzeń laboratoryjnych do prób wysiłkowych i testowania elementów prototypu urządzenia diagnostyczno-pomiarowego stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
4. Przekazanie urządzeń laboratoryjnych do prób wysiłkowych i testowania elementów prototypu urządzenia diagnostyczno-pomiarowego (1 zestaw), zostanie potwierdzone przez Strony obustronnie podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym , którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
5. W celu skutecznej i terminowej realizacji Umowy, Wynajmujący zobowiązuje się do informowania Najemcy bez zbędnej zwłoki o zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na zmianę terminu realizacji . Strony zobowiązują się w dobrej wierze planować i podejmować działania mające na celu uniknięcie opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2 OŚWIADCZENIA STRON

1. Wynajmujący oświadcza, że:
 - a) stan techniczny urządzeń laboratoryjnych do prób wysiłkowych i testowania elementów prototypu urządzenia diagnostyczno-pomiarowego umożliwia ich bezpieczne używanie w ramach prac badawczych zaplanowanych przez Najemcę;
 - b) przedmiot najmu opisany w §1 w ciągu 7 lat wstecz nie został zakupiony z udziałem środków unijnych lub z dotacji krajowych;
 - c) na dzień zawarcia Umowy nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie upadłościowe, ani też nie istnieją wymienione w przepisach ustawy Prawo upadłościowe okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Wynajmującego;
 - d) na dzień zawarcia Umowy nie została wszczęta procedura likwidacji Wynajmującego, jak też nie zachodzą okoliczności uzasadniające dokonanie likwidacji Wynajmującego;
 - e) według jego najlepszej wiedzy aktualnie nie jest prowadzone żadne postępowanie sądowe, arbitrażowe lub administracyjne, które mogłoby mieć negatywny wpływ na sytuację finansową Wynajmującego w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań spoczywających na nim z mocy Umowy wobec Najemcy;
2. Najemca oświadcza, że:
 - a) przedmiot najmu będzie wykorzystany tylko i wyłącznie do celów związanych z realizacją prac badawczych zaplanowanych w ramach projektu pn. „Opracowanie nowego zaawansowanego urządzenia pomiarowo-diagnostycznego do akwizycji sygnałów biologicznych podczas różnych rodzajów treningu wysiłkowego oraz analizy i klasyfikacji stanu ćwiczącego na podstawie zebranych informacji”, w ramach Poddziałania 1.1.1. Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Konkurs 1/1.1.1/2020/ Szybka Ścieżka 1_2020 Umowa o dofinansowanie nr POIR.01.01.01- 00-1059/20-00 z dnia 28 stycznia 2021 roku;
 - b) jego sytuacja finansowa pozwala na terminowe uregulowanie wszelkich płatności wobec Wynajmującego.

§ 3 TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony do, licząc bieg terminu począwszy od przekazania przedmiotu najmu potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym stanowiącym integralną część umowy.

2. Przez cały okres trwania niniejszej umowy przedmiot najmu pozostaje własnością Wynajmującego.

§ 4 KOMUNIKACJA STRON

1. Wszelkie komunikaty, zamówienia, informacje i dokumenty związane z realizacją zawartej Umowy Strony będą przekazywały sobie drogą elektroniczną na adresy email wskazane poniżej, chyba że zapisy Umowy wyraźnie stanowią inaczej.
 - a) Wynajmujący wyznacza adres email:
 - b) Najemca wyznacza adres email:
2. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za skutki wadliwego funkcjonowania serwera pocztowego lub skrzynki odbiorczej poczty elektronicznej drugiej Strony.
3. Zmiana adresów email, o których mowa w ust. 1, powyżej nie wymaga aneksu do Umowy i odbywa się poprzez pisemne poinformowanie drugiej Strony.
4. Usterki techniczne związane z wadliwym działaniem bądź zaprzestaniem działania urządzeń należy zgłaszać Wynajmującemu na adres e:mail:
5. Zgłoszenie awarii winno zawierać dane kontaktowe do Najemcy, nazwę urządzenia którego usterka dotyczy oraz szczegółowy opis występującego problemu.

§ 5 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Najemca na podstawie niniejszej Umowy otrzymuje prawo do korzystania z urządzeń laboratoryjnych do prób wysiłkowych i testowania elementów prototypu urządzenia w okresie ustalonym w Umowie.
2. W szczególności Najemca zobowiązuje się:
 - a) eksploatować przedmiot najmu wyłącznie w celu wykonywania czynności wynikających z zaplanowanych prac badawczych, na własny koszt i zgodnie z zasadami prawidłowej eksploatacji;
 - b) informować niezwłocznie Wynajmującego o wszelkich nieprawidłowościach i usterek technicznych zaobserwowanych podczas prawidłowej eksploatacji urządzeń;
 - c) zapewnić Wynajmującemu dostęp do urządzeń na potrzeby przeprowadzania okresowych przeglądów stanu technicznego urządzeń, usług serwisowych, konserwatorskich;
 - d) po wygaśnięciu ważności umowy natychmiast zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, poza normalnym stopniem zużycia wynikającym z prawidłowej eksploatacji. Koszty związane ze zwrotem urządzeń do Wynajmującego ponosi Najemca.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do świadczenia Usługi będącej przedmiotem Umowy z należytą starannością oraz dołożyć wszelkich starań, aby linia laboratoryjna była dostępna dla Najemcy w sposób ciągły.
4. W szczególności Wynajmujący zobowiązuje się:
 - a) dostarczenia Przedmiotu Zamówienia, odpowiadający wymogom określonym w Umowie, Zapytaniu Ofertowym nr POIR1.1/2L/03/2021 z dnia 12.03.2020r. i Ofercie Dostawcy z dnia do laboratorium projektowego pod adresem: **Ul. Kazimierska 15, 51-657 Wrocław;**
 - b) zainstalowania urządzeń i dokonania pierwszego uruchomienia w obecności Najemcy ;
 - c) dostarczenia Najemcy niezbędnych instrukcji pozwalających na prawidłową eksploatację urządzeń;
 - d) wsparcia technicznego w okresie obowiązywania umowy a szczególności do usunięcia usterek technicznych zgłoszonych przez Najemcę w okresie obowiązywania umowy w deklarowanym terminie zgodnie z Ofertą z dnia W przypadku niedotrzymania gwarantowanego

terminu usunięcia usterki technicznej Najemca naliczy karę umową w wysokości określonej w § 7 ust.1 niniejszej umowy.

§ 6 WYNAGRODZENIE I FORMA PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że miesięczna stawka czynszu najmu wynosi:
Wartość netto: PLN (słownie:)
Wartość podatku VAT (23%): PLN (słownie:)
Wartość brutto: PLN (słownie:)
2. Wynagrodzenie jest zgodne z ofertą Wynajmującego i obejmuje wszystkie elementy cenotwórcze, wynikające z zakresu i sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Strony ustalają, iż czynsz najmu płacony będzie przez Najemcę w okresach miesięcznych w terminie do dnia **10-go** każdego miesiąca kalendarzowego, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze Na potrzeby niniejszej Umowy datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku Najemcy odpowiednią kwotą, wskazaną w poleceniu przelewu.
5. W przypadku zwłoki z płatnością Najemca zobowiązuje się płacić odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

§ 7 KARY UMOWNE

1. Najemca naliczy Wynajmującemu karę umowną w wysokości 1 % wartości miesięcznej ceny brutto ustalonej z tyt. najmu urządzeń laboratoryjnych do prób wysiłkowych i testowania elementów prototypu urządzenia diagnostyczno-pomiarowego za każdy dzień przekroczenia zadeklarowanego terminu usunięcia usterki technicznej wskazanego w § 5 ust. 4 lit. c Umowy.
2. Bieg terminu usunięcia usterki technicznej liczy się od dnia następującego po dniu pisemnego zgłoszenia usterki przez Najemcę do czasu usunięcia usterki przez Wynajmującego.

§ 8 WARUNKI WPROWADZANIA ZMIAN W UMOWIE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z wybranym w toku postępowania Wykonawcą, w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1.1 Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacjach określonych w części 6.5.2 pkt. 20 lit. b) - e) *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.*
 - 1.2 Termin obowiązywania umowy może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
 - a) W przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą Stron Umowy. W takim przypadku termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas wystąpienia zdarzenia oraz usuwania jego skutków.
 - b) W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć na etapie publikacji Zapytania ofertowego lub składania oferty i nie jest przez nich zawiniona. Termin realizacji Umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji okoliczności, za które Zamawiający lub Wykonawca nie odpowiadają;

- c) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie badawczym Zamawiającego wymagających akceptacji Instytucji Pośredniczącej. W takim przypadku termin realizacji Umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zmianę projektu przez Zamawiającego do czasu akceptacji zmian przez Instytucję Pośredniczącą.

1.3 Wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie może ulec zmianie w następujących przypadkach:

- a) W przypadku zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu złożenia oferty przez Wykonawcę, która będzie wносиła nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego Umową;
- b) Nastąpi zmiana obowiązującej stawki VAT. W takiej sytuacji wynagrodzenie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni, tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu dostawy objętej umową która na dzień zmiany stawki podatku nie została jeszcze rozliczona.

2. Warunki zmian:

2.1 Inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;

2.2 Forma zmian – aneks do umowy z Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Z dniem wygaśnięcia umowy najmu następuje wydanie przedmiotu najmu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku braku możliwości podpisania protokołu Wynajmujący ma prawo w każdy dostępny sposób odebrać przedmiot najmu, na co Najemca wyraża zgodę.
2. Prawem właściwym dla zobowiązań wynikających z Umowy jest prawo polskie.
3. Ewentualne spory, mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Wynajmującego. Strony zobowiązują się w każdym przypadku dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporu powstałego na gruncie stosowania niniejszej Umowy.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 10 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

1. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1: Zapytanie ofertowe nr POIR.1.1/2L/03/2021 z dnia 12.03.2021r.
 - b) Załącznik nr 2: Oferta Wynajmującego z dnia
 - c) Załącznik nr 3: Wzór Protokołu zdawczo-odbiorczego
 - d) Załącznik nr 4: Specyfikacja techniczna urządzeń laboratoryjnych do prób wysiłkowych i testowania elementów prototypu urządzenia diagnostyczno-pomiarowego oferowana przez Wynajmującego.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

Załącznik nr 3 Protokół zdawczo odbiorczy-wzór.

**Protokół zdawczo-odbiorczy
do umowy najmu urządzeń laboratoryjnych do prób wysiłkowych i testowania elementów prototypu
urządzenia diagnostyczno-pomiarowego - wzór**

1. Data przeprowadzonego odbioru:

.....

2. Miejsce odbioru:

.....

3. Przedmiot odbioru:

.....
.....

4. Osoby uczestniczące:

Po stronie Dostawcy (Wynajmującego) :

Po stronie Odbiorcy (Najemcy) :

5. Przeprowadzone czynności odbiorcze:

.....
.....

6. Ujawnione usterki i wady:

.....

7. Wnioski dotyczące usunięcia wad, błędów, usterek, bądź informacja o braku zastrzeżeń:

.....

Wynajmujący:

data, podpis

Najemca :

data, podpis