

Czajków, dnia 14.07.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:
Gmina Czajków
Czajków 39
63-524 Czajków

ZAPRASZA do złożenia oferty

1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych w postaci budowy parkingu oraz realizacji „Zielonej strefy relaksu” w podziale na części w ramach projektu „Edukacja włączająca w Gminie Czajków”.

- 1.1. Zastosowanie przepisów: do przedmiotowego zamówienia nie stosuje się Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.). Wartość zamówienia nie przekracza 130 000 zł netto.
- 1.2. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, wersja z dnia 14.03.2025 r.
- 1.3. Zamawiający informuje, iż projekt „Edukacja włączająca w Gminie Czajków” jest współfinansowany w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+) oraz w ramach umowy nr FEWP.06.07-IZ.00-0046/24-00.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w postaci budowy parkingu oraz realizacji „Zielonej strefy relaksu” przy Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Czajkowie.
- 2.2. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach następujących zadań i podzielony został na 2 części:
Część nr 1- Zagospodarowanie terenu na „Zieloną strefę relaksu”.

1. HARMONOGRAM PRAC

1. Przygotowanie terenu pod wykonanie elementów koncepcji zagospodarowania terenu
 - ściągnięcie warstwy darniny z terenu opracowania
 - przygotowanie terenu pod drewniany podest obejmujące wykorytowanie powierzchni 88,2 m² ;
 - wykorytowanie ścieżek żwirowych.
2. Wykonanie utwardzonej podstawy pod montaż wiaty i drewnianego podestu
 - wypełnienie i utwardzenie wykorytowanej powierzchni za pomocą podbudowy z podsypki i wylewki betonowej.
 - teren pod montaż wiaty powinien być solidniejszy niż pod drewniany podest.
3. Montaż wiaty drewnianej do utwardzonej podstawy za pomocą betonu, kotew chemicznych, śrub, wkrętów.
4. Wykonanie bazy jaką jest drewniany podest z desek o ogólnej powierzchni 88,2 m²
 - ułożenie i przykręcenie legarów do podstawy;
 - montaż desek ryflowanych, zaimpregnowanych do legarów;
 - docinanie desek pod wymiar;
 - montaż listew, obrzeży wokół podestu.
5. Wykonanie ścieżek żwirowych
 - wypełnienie przygotowanego koryta żwirem;
 - ubicie nawierzchni za pomocą zagęszczarki.

6. Wyrównanie terenu.

7. Wykonanie ścieżki zdrowia

- wymurowanie obrzeża z kostek granitowych;
- wybranie ziemi z przygotowanych miejsc na głębokość 20 cm;
- wyłożenie dna placów agrowłókniną;
- wysypanie proponowanych kruszyw, wypełnienie miejsc proponowanymi elementami;

8. Montaż pieńków przy ścieżce zdrowia

- wkopanie poszczególnych drewn na odpowiednią głębokość tak, aby nad powierzchnią gruntu wystawały części od 15 cm do 30 cm.

9. Posadzenie drzew

- wykopanie dołów;
- zaprawienie dołów ziemią urodzajną;
- posadzenie drzew zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- wykonanie mis wokół pni;
- końcowe podlanie drzew ;
- montaż palików zabezpieczających drzewa.

10. Wykonanie rabat

- wyłożenie terenu agrotkaniną;
- montaż hotelu dla owadów;
- wykonanie dołów pod nasadzenia;
- zaprawienie dołów ziemią urodzajną;
- posadzenie roślin zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- podlanie roślin ;
- wysypanie powierzchni rabat korą sosnową

11. Montaż elementów małej architektury

- montaż ławek, stołów
- montaż tablic edukacyjnych
- montaż gry plenerowej
- montaż kosza na śmieci

12. Wysiew trawy

Ogólne informacje niezbędne do wykonania zadań

- ogólna powierzchnia terenu : 306 m²
- powierzchnia podestu: 88,2 m²
- ilość drzew: 17 szt.
- ilość roślin niskich: 62 szt.
- powierzchnia rabat: 57,7 m²
- powierzchnia ścieżek żwirowych: 22,3 m²
- powierzchnia trawnika: 132,2 m²

PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM TERENU

- ściągnięcie warstwy darni z całego terenu 306 m²
- wykorytowanie terenu pod ścieżki żwirowe 22,3 m² na głębokość 20 cm (około 4,5 m³)
- wykorytowanie terenu pod podest drewniany 88,2 m² na głębokość 30 cm (26,46 m³)
- wykonanie podbudowy pod podest - warstwa 20 cm podsypki i 10 cm betonu

- WYKONANIE ŚCIEŻEK, PODESTU, WIATY

- wykonanie ścieżek żwirowych

- Powierzchnia ścieżek 22,3 m²

1) wykonanie podbudowy z tłucznia lub kłińca na głębokość 10 cm - 2,23 m³(3,8t)
1 m³ = 1,7 t

2) grubość warstwy żwiru 20 cm - 4,5 m³

- wykonanie podestu drewnianego

- wykonanie wiaty drewnianej

- wyrównanie terenu

Powierzchnia do wyrównania: 195,5 m²

- WYKONANIE RABAT

- rozłożenie i zakup agrowłokniny na rabaty: 57,7 m²

- zakup szpilek do agrowłokniny (4 szt./m²)

Lp.	Nazwa	Ilość
1.	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	2 szt.
2.	buk pospolity 'Dawyck Gold' <i>Fagus sylvatica</i> 'Dawyck Gold'	8 szt.
3.	klon pospolity 'Globosum' <i>Acer platanoides</i> 'Globosum'	6 szt.
4.	świerk pospolity 'Inversa' <i>Picea abies</i> 'Inversa'	1 szt.
5.	sosna kosodrzewina 'Dezember Gold' <i>Pinus mugo</i> 'Dezember Gold'	7 szt.
6.	budleja Davida <i>Buddleja davidii</i>	2 szt.
7.	lilowiec 'Stella de Oro' <i>Hemerocallis</i> 'Stella de Oro'	1 szt.
8.	ostnica mocna 'Pony Tail' <i>Stipa tenuissima</i> 'Pony Tail'	10 szt.
9.	kocimiętka Faassena <i>Nepeta x faassenii</i>	3 szt.
10.	trzęślica modra 'Moorhexe' <i>Moenchia caerulea</i> 'Moorhexe'	4 szt.
11.	szałwia omszona <i>Salvia nemorosa</i>	20 szt.
12.	jeżówka purpurowa 'Magnum'	5 szt.

- koszt posadzenia roślin (wykopanie dołów, zaprawienie dołów żyzną glebą, podlanie, wykonanie czynności zgodnie ze sztuką ogrodnictwa)

- korowanie rabat korą sosnową (grubość 5-8 cm):

- WYKONANIE ŚCIEŻKI ZDROWIA

- wymurowanie obrzeża z kostki granitowej 1,9 m²

TABLICE EDUKACYJNE:

tablice z montażem: 6 sztuk

Gra edukacyjna 1 szt.

Hotel dla owadów

ZAŁOŻENIE TRAWNIKA: 132 m²

Koszt założenia trawnika (przygotowanie podłoża, nasiona, wysiew, walcowanie, podlanie) -

ZAKUP MAŁEJ ARCHITEKTURY:

ławki 2

stół 2

Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień – (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane,

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu,

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych.

Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania określony został w załączonym do zapytania przedmiarze robót. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy przy wycenie robót.

Część nr 2- Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Czajkowie.

1 Parking

1. Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa kolei w terenie równinnym 0,015 ha
2. Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej 26,000 m
3. Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej do ponownego wbudowania 30,800 m²
4. Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m³ w gruncie kat. I-II z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km 65,000 m³
5. Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV 150,000 m²
6. Oporniki betonowe wystające o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej 45,000 m
7. Ława pod krawężniki betonowa z oporem beton C8/10 MPa 45 *0,05 m³ 2,250
8. Ścieki uliczne z kostki brukowej betonowej w dwóch rzędach na ławie betonowej 30,000 m
9. Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm Beton C6/9 MPa, 150,000 m²
10. Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 115,000 m²
11. Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej- kolor niebieski (miejsca dla osób niepełnosprawnych) 35,000 m²

2 Odwodnienie

12. Wykopy liniowe na głębokość do 1.0 m; gr.kat. IV 16,200 m³
13. Studzienki ściekowe uliczne betonowe o śr.400 mm z osadnikiem bez syfonu 2,000 szt.
14. Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm 45,000 m
15. Podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm - odtworzenie 9,000 m²
16. Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - odtworzenie nawierzchni po robotach kanalizacyjnych 9,000 m²

Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień – (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane,

45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów.

Szczegółowy zakres robót przewidzianych do wykonania określony został w załączonym do zapytania przedmiarze robót. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy przy wycenie robót.

2.3. Użyte w dokumentacji nazwy handlowe lub symbole stosowane przez producentów są danymi przykładowymi. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy uczestniczący w bieżącym postępowaniu kierowali się tymi danymi jedynie, jako wskazówkami, co do parametrów technicznych i jakościowych oraz dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, tj. o parametrach nie gorszych niż wskazane.

2.4. Gdy, w przedmiarze został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień Zamawiający dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w

stosunku do wskazanych w dokumentacji, pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

- a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
- b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
- d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja)
- e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
- f) standardów emisyjnych.

2.5. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany dołączyć do oferty dowody, w których wykaże porównanie technologii, materiałów i sprzętu (ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji w dokumentacji technicznej), że oferowane rozwiązanie jest rozwiązaniem równoważnym, a tym samym spełnia wymagania Zamawiającego.

Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich właściwości funkcjonalnych, jakościowych i parametrów oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że oferowane przez niego rozwiązania (np. materiały, urządzenia i inne elementy) są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.

2.6. Zamawiający wymaga 36 m-cy gwarancji i rękojmi na zrealizowane roboty. Szczegółowe zapisy dotyczące realizacji gwarancji i rękojmi określa projekt umowy.

3. Warunki Udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania (dotyczy wszystkich części):

1) Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym;

Zamawiający nie precyzuje warunku udziału w postępowaniu.

2) Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie precyzuje warunku udziału w postępowaniu.

3) Zdolność techniczna lub zawodowa:

Zamawiający nie precyzuje warunku udziału w postępowaniu.

4) Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Zamawiający nie precyzuje warunku udziału w postępowaniu.

4. Dokumenty składane na potwierdzenie spełniania warunków:

Nie dotyczy

5. Informacje na temat wykluczenia wykonawców:

5.1. Zgodnie z art 7 ust. 1 ust. Ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r.. poz. 835) t.j. wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba

wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.

5.2. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, jeśli zaistnieją przesłanki określone w pkt 5.1.

5.3. Na potwierdzenie brak podstaw do wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

6. Kryteria oceny ofert (dotyczy wszystkich części) oraz opis obliczenia ceny:

1) Cena przedmiotu zamówienia (C).

2) Zatrudnienie minimum 1 osoby z niepełnosprawnościami oddelegowanej do realizacji zamówienia.– (Z)

6.1. W ofercie Wykonawca zobowiązany jest podać cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w złotych polskich (PLN), z dokładnością do 1 grosza, tj. do dwóch miejsc po przecinku.

6.2. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w zapytaniu oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, a także wszystkie potencjalne ryzyka ekonomiczne, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.

6.3. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i powinna obejmować wynagrodzenie za wszystkie obowiązki przyszłego wykonawcy, niezbędne do wykonania robót. Oznacza to, że cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania i oddania do użytkowania, w tym także między innymi:

- robocizną wraz z kosztami towarzyszącymi,
- koszty pośrednie, koszty BHP,
- zysk i ryzyko koszty wykonawcy, jakie mogą wystąpić w trakcie budowy jak i okresie rękojmi i gwarancji,
- podatek VAT,
- ubezpieczenie,
- wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe,
- droga dojazdowa do terenu budowy,
- zagospodarowanie terenu budowy,
- koszty utrzymania zaplecza budowy (naprawy, energia elektryczna, telefon, ogrodzenie tymczasowe, dozorowanie budowy itp.),
- ewentualne zajęcie chodnika lub pasa drogowego,
- przywrócenie terenu do stanu sprzed realizacji inwestycji.

6.4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania informacji, dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do rozliczenia inwestycji i dofinansowania.

6.5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6.6. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT należy do Wykonawcy.

6.7. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

7. Informację o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty (dotyczy wszystkich części):

1. Kryterium – „Cena przedmiotu zamówienia” – C - znaczenie 90%,
2. Kryterium „Zatrudnienie minimum 1 osoby z niepełnosprawnościami oddelegowanej do realizacji zamówienia” – Z - znaczenie 10%

Zamawiający dokona wyboru oferty odrębnie dla każdej części zamówienia, w oparciu o niżej wymienione kryteria oceny ofert. Opisane poniżej kryteria są takie same dla każdej z części przedmiotowego zamówienia.

8. Opis przyznawania punktacji - sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

8.1.Cena przedmiotu zamówienia-C – obejmuje cenę wykonania robót. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = 90 pkt., oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru:

$$C = [C \text{ min} / C \text{ bad}] \times 100 \times 90 \%$$

gdzie:

C - liczba punktów za cenę ofertową

C min - najniższa cena ofertowa spośród ofert badanych

C bad- cena oferty badanej

Opis: Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

8.2. Zatrudnienie minimum 1 osoby z niepełnosprawnościami oddelegowanej do realizacji zamówienia– Z

Wykonawca otrzyma 10 pkt jeżeli wykaże, że przez cały okres trwania umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilno – prawnej, w wymiarze minimum ½ etatu do czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy minimum 1 osoby z niepełnosprawnościami posiadającej orzeczenie o niepełnosprawności (wg Ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych), oddelegowanej do realizacji zamówienia.

6.3.2.2. Pozostałe warunki spełniania kryterium:

1) Zamawiający dokona weryfikacji spełnienia powyższego kryterium na podstawie oświadczenia Wykonawcy, będącego integralną częścią Formularza oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji powyższego kryterium przez cały okres trwania realizacji zamówienia.

2) Wyżej wskazana osoba musi być zatrudniona do czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia nieprzerwanie przez cały okres trwania okresu realizacji zamówienia (na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilno-prawnej) w wymiarze minimum ½ etatu.

3) Wykonawca, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 3 dni od daty podpisania umowy z Zamawiającym co najmniej 1 osoby z wyżej wymienionej grupy (jeśli takiej osoby nie zatrudnia w dniu składania oferty. Za osobę zatrudnioną uznaje się osobę zatrudnioną przed podpisaniem umowy z Zamawiającym, pod warunkiem, że zatrudnienie nastąpiło w terminie nie wcześniejszym niż 30 dni przed datą podpisania umowy z Zamawiającym) oraz do przedłożenia Zamawiającemu w ciągu 10 dni od podpisania umowy odpowiedniego dokumentu potwierdzającego zatrudnienie takiej osoby (poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, dokument potwierdzający przynależność osoby zatrudnianej do min. jednej ze wskazanych grup. Dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych. W przypadku umowy imię i nazwisko osoby zatrudnianej, wymiar etatu/wymiar godzin, data zwarcia umowy oraz rodzaj umowy nie podlegają anonimizacji. W przypadku dokumentu potwierdzającego przynależność do min. jednej z powyższych grup anonimizacji nie podlega imię i nazwisko oraz informacja potwierdzająca spełnienie wymagań kryterium np. orzeczenie o niepełnosprawności, skierowanie z PUP).

4) Zamawiający po zakończeniu okresu realizacji zamówienia uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę zatrudniania wyżej wymienionej osoby. Wykonawca będzie zobowiązany do składania oświadczeń potwierdzających spełnianie aspektów społecznych. W przypadku zmian w zatrudnieniu, dokumentacja dotycząca

zatrudnienia nowej osoby oraz potwierdzająca statusu nowozatrudnionej osoby musi zostać złożona w ciągu 5 dni od dnia podpisania przez Wykonawcę umowy o pracę.

5) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania ww. osoby.

6) W przypadku gdy Wykonawca, mimo złożonego w Formularzu ofertowym zobowiązania, nie skieruje do realizacji zamówienia osoby/osób spełniających definicję kryterium, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

7) Punkty od 1 do 6 nie mają zastosowania do osób fizycznych zamierzających samodzielnie wykonać przedmiot zamówienia. W takim przypadku kryterium uznaje się za spełnione gdy Wykonawca oświadczy przynależność do kategorii osób niepełnosprawnych.

8) Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia Zamawiającemu przy podpisywaniu umowy, dokumentów potwierdzających spełnianie kryterium (w przypadku dokumentu potwierdzającego przynależność do powyższej grupy anonimizacji nie podlega imię i nazwisko oraz informacja potwierdzająca spełnienie wymagań kryterium. Przykładowe dokumenty potwierdzające spełnianie kryterium: orzeczenie o niepełnosprawności itp.).

8.3. Łączna liczba punktów – ocena końcowa zostanie obliczona, jako suma uzyskanych punktów w poszczególnych kryteriach, zgodnie ze wzorem: $P = C + Z$ gdzie:

P – łączna punktacja;

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium cena;

S – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Zatrudnienie minimum 1 osoby z niepełnosprawnościami oddelegowanej do realizacji zamówienia.”;

Za najkorzystniejszą w ramach każdej z części zamówienia zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów, w ramach ustalonych kryteriów oceny ofert, odrębnie dla każdej części zamówienia.

9. Termin składania ofert:

9.1. Oferty należy składać do dnia 4.08.2025 r. do godz. 15.00

9.2. Oferty należy składać poprzez Bazę Konkurencyjności (BK2021).

9.2. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty.

9.3. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania.

10. Termin realizacji umowy- do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.

11. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy (dotyczy wszystkich części).

11.1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku:

1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);

2) konieczności zmiany zakresu i/lub terminu realizacji zamówienia w związku z:

a) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, lub

b) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, lub

c) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, lub

d) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy, lub

e) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, lub

f) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów, lub

g) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy, lub

h) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych, lub

i) rozszerzeniem lub zmniejszeniem zakresu zamówienia.

3) Zakres rzeczowy zamówienia określony umową może zostać także ograniczony lub zmieniony przez Zamawiającego w przypadku gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym nie leży w interesie publicznym, lub stało się to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.

12. Informację o możliwości składania ofert częściowych, o ile zamawiający taką możliwość przewiduje. Zamawiający przewiduje składania ofert częściowych. Zamawiający nie ogranicza liczby części, na które wykonawca może złożyć ofertę.

13. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie- nie dotyczy - Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

14. Informację o planowanych zamówieniach, uzupełniających - nie dotyczy- Zamawiający nie przewiduje zamówień „uzupełniających”.

15. Przesłanki odrzucenia oferty:

15.1. Złożenie oferty niezgodnie z wymaganiami zamawiającego poza Bazą Konkurencyjności.

16. Sposób Komunikacji z Zamawiającym:

16.1. W przypadku wystąpienia pytań do zapytania ofertowego można je kierować poprzez Bazę Konkurencyjności (BK2021).

16.2. Treść pytań dotyczących zapytania ofertowego wraz z wyjaśnieniami zamawiającego będzie opublikowana w Bazie Konkurencyjności (BK2021).

17. Ochrona danych osobowych.

W związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych – dalej „RODO”, opubl. w Dz. Urz. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.), informujemy, że:

- Administratorem Pana(-i) danych osobowych jest Gmina Czajków z siedzibą Czajków 39, 63-524 Czajków, z którym można kontaktować się mailowo za pośrednictwem adresu: usc.czajkow.gmina@gmail.com lub pisemnie na wskazany adres.
- Administrator danych osobowych przetwarza Pana(-i) dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie wyrażonej przez Pana/Panią zgody.
- Pana(-i) dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a) realizacji praw i obowiązków ustawowych Administratora danych osobowych,
 - b) realizacji umów,
 - c) niezbędnym do ochrony Pana(-i) żywotnych interesów lub innych interesów,
 - d) wykonywania zadań, realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej:
 - e) w pozostałych przypadkach – wyłącznie na podstawie uprzednio udzielonej przez Pana /Panią pisemnej zgody w zakresie i celu, wskazanym w tej zgodzie.
 - f) na podstawie podpisanej umowy powierzenia przetwarzania danych z Gminą Czajków,
- W związku z realizacją praw i obowiązków ustawowych Administratora danych osobowych, Pana(-i) dane osobowe mogą być udostępniane przez Administratora innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - a) organy władzy publicznej przez podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie tych organów na podstawie odpowiednich przepisów prawa,
 - b) inne podmioty, upoważnione do odbioru Pana(-i) danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa,

- c) podmioty, które przetwarzają Pana(-i) dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji w/w celów z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
 - W związku z przetwarzaniem Pana(-i) danych osobowych przysługują Panu(-i) następujące uprawnienia:

a) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych,
b) prawo do żądania sprostowania swoich danych osobowych w przypadku, gdy dane są niekompletne lub niezgodne z rzeczywistością,
c) prawo do żądania usunięcia swoich danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym) w przypadku, gdy: - dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane, - osoba, której dane dotyczą, cofnęła zgodę i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania, - osoba, której dane dotyczą, wnosi sprzeciw wobec przetwarzania i nie występują nadrzędne prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania, - dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem, - dane osobowe muszą zostać usunięte w celu wywiązania się z obowiązku prawnego przewidzianego w prawie Unii lub prawie państwa członkowskiego, któremu podlega administrator, - dane osobowe zostały zebrane w związku z oferowaniem usług społeczeństwa informacyjnego,
d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych w przypadku, gdy: - osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych, - przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania, - administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą,
e) prawo do przenoszenia swoich danych osobowych, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: - przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody lub na podstawie umowy oraz - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany,
f) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych,
g) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
h) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa

- Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie, ujętym przepisami prawa, do których podania jest Pan(-i) zobowiązany/zobowiązana, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych będzie skutkowało odmową realizacji usług.
- Pana(-i) dane nie będą poddawane profilowaniu.

Podstawa prawna:

- art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

19. Zamawiający ponadto przewiduje w trakcie badania i oceny ofert:

- Poprawę omyłek rachunkowych,
- wezwanie do złożenia wyjaśnień w stosunku do wykonawców co do treści złożonych ofert,
- wezwanie do uzupełnienia pełnomocnictwa.

20. Do formularza oferty należy załączyć:

1) wypełnione oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia.

.....

W załączeniu:

1. Załącznik Nr 1 - formularz oferty,
2. Załącznik Nr 2 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,
3. Załącznik Nr 3- Projekt umowy.
4. Załącznik Nr 4- Przedmiary robót.

Załącznik Nr 1 – formularz oferty

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

.....
(miejscowość i data)

NIP

telefon

adres e-mail

O F E R T A
Gmina Czajków
Czajków 39
63-524 Czajków

1. Nawiązując do zapytania ofertowego w postępowaniu, którego przedmiotem jest: Wykonanie robót budowlanych w postaci budowy parkingu oraz realizacji „Zielonej strefy relaksu ”w podziale na części w ramach projektu „Edukacja włączająca w Gminie Czajków”, **oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:**

Część nr 1

Zagospodarowanie terenu na „Zieloną strefę relaksu”:

za kwotę: netto : złotych

podatek VAT % złotych

brutto : złotych

I kryterium oceny ofert

Zatrudnię/ nie zatrudnię minimum 1 osobę z niepełnosprawnościami oddelegowaną do realizacji zamówienia*

***niepotrzebne skreślić**

II kryterium oceny ofert

Część nr 2

Budowa parkingu przy Szkole Podstawowej im. Janusza Korczaka w Czajkowie:

za kwotę: netto : złotych

podatek VAT % złotych

brutto : złotych

I kryterium oceny ofert

Zatrudnię/ nie zatrudnię minimum 1 osobę z niepełnosprawnościami oddelegowaną do realizacji zamówienia*

***niepotrzebne skreślić**

II kryterium oceny ofert

**jeśli Wykonawca na daną część nie składa oferty może usunąć część lub nie wypełniać. Należy przenieść kwotę ogólną z tabeli OPZ dla danej części zamówienia.*

2. Oświadczam, że: zdobyłem konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.
 3. Oświadczam, że przyjmuję warunki realizacji zamówienia określone w zapytaniu ofertowym.
 4. Oświadczam, że wybór złożonej przeze mnie oferty będzie/nie będzie* prowadzić u Zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego** w zakresie obejmującym następujące dostawy i/lub usługiWartość (w kwocie netto) ww. usług i/lub dostaw wynosi: zł
 5. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*
 6. Oświadczam, że jestem związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
 7. Oświadczam, iż przedmiot zamówienia będę/będziemy wykonywał wyłącznie siłami własnymi*
- Oświadczam, iż przedmiot zamówienia będę/będziemy* wykonywać przy pomocy podwykonawców:

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy (o ile jest znany)	Rodzaj i zakres usług powierzanych podwykonawcy(opisać rodzaj i zakres prac)

....., dnia2025 r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

***niepotrzebne skreślić**

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**W przypadku gdy wybór oferty prowadzi u Zamawiającego do obowiązku podatkowego, należy wskazać nazwę towaru lub usługi oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku VAT.

Dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczenia wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

a)wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,

b)importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Nazwa zadania: Wykonanie robót budowlanych w postaci budowy parkingu oraz realizacji „Zielonej strefy relaksu ”w podziale na części w ramach projektu „Edukacja włączająca w Gminie Czajków”.

Jako wykonawca oświadczam, że

I. nie podlegam wykluczeniu z postępowania w związku z art 7 ust. 1 ust. Ustawy z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r.. poz. 835) t.j. wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy ;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy .

....., dniar.

.....

(podpis)

W związku z zaistnieniem okoliczności, o której mowa w pkt podlegam wyłączeniu z niniejszego postępowania

..... dnia r.

.....

(podpis)

Załącznik nr 3- projekt umowy

UMOWA Nr

na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Czajków, Czajków 39, 63-524 Czajków, NIP-...-... zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez
:

..... – Wójta Gminy Czajków

a

.....(nazwa Wykonawcy),

..... (adres wykonawcy), reprezentowaną przez:

1)

2)

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,

Niniejsza umowa zawarta została z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zasady konkurencyjności zgodnie z Wytycznymi Kwalifikowalności.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie p.n.: Wykonanie robót budowlanych w postaci budowy parkingu oraz realizacji „Zielonej strefy relaksu ”w podziale na części w ramach projektu „Edukacja włączająca w Gminie Czajków”.

Część nr

.....

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy umowy określa zapytanie ofertowe oraz oferta cenowa Wykonawcy stanowiące integralne części niniejszej umowy.

4.

§ 2

Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót

1. Wykonawca rozpocznie roboty w dniu roku

2. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 2025 r. i przekazać w tym dniu Zamawiającemu uporządkowany teren budowy.

§ 3

Inspektor nadzoru i kierownik budowy

1. ZAMAWIAJĄCY powołuje Inspektora Nadzoru w osobie (jeżeli dotyczy)

Inspektor Nadzoru działać będzie w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

2. WYKONAWCA ustanawia kierownika budowy w osobie
(jeżeli dotyczy)

§ 4

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez usterek.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia lub wymiany elementów wadliwych na nowe.
3. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości oraz 36 miesięcznej rękojmi za wady obejmujące pełny zakres przedmiotu zamówienia (wykonane prace i zamontowane urządzenia), których bieg rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru prac dokonanego przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienie z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Do usuwania wszelkich ujawnionych wad w przedmiocie umowy, w tym ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie do trzech dni od daty zgłoszenia (w tym faksem/mailem). Termin usunięcia wad strony ustalą stosownym protokołem.
6. W przypadku gdy ustalenie powyższego terminu nie będzie możliwe, tj. nie ustalono tego terminu w ciągu 3 dni od daty ujawnienia wady - Zamawiającemu służy prawo do wyznaczenia Wykonawcy na piśmie terminu, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie ustalonym w sposób określony wyżej, Zamawiający może, zlecić usunięcie tej wady osobie trzeciej oraz obciążyć Wykonawcę kosztami poniesionymi z tego tytułu.
8. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany po upływie terminu gwarancji i polegać będzie na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający zastrzega sobie prawo w połowie okresu gwarancyjnego do przeprowadzenia przeglądu technicznego po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o terminie w/w przeglądu.
9. Usunięcie wad w sposób określony w ust. 7 nie pozbawia Zamawiającego praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od zawarcia umowy;
- Przekazanie wymaganej przepisami prawa dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy;
- 2) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 3) Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 2) Materiały, o których mowa w pkt.1 powinny odpowiadać co do jakości polskim normom oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 3) Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 4) Należyte oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót, a po ich zakończeniu do uporządkowania terenu budowy.
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody, które mogą zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 6) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do ochrony geodezyjnych znaków granicznych na gruncie, znajdujących się w możliwym zasięgu robót ziemnych, przez ich wykrycie i zabezpieczenie przed wykopaniem/zasypaniem. W razie zniszczenia znaku granicznego Wykonawca jest zobowiązany do jego przywrócenia na gruncie na własny koszt przez uprawnionego geodetę.
- 8) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 9) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 10) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 11) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 12) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 13) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 14) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50 000 złotych.
- 15) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 16) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:

netto : złotych

podatek VAT % złotych

brutto : złotych

(słownie :)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zapytaniem, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy dokonana będzie po przedłożeniu faktury po wykonaniu przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie strony umowy.

5. Zapłata nastąpi w formie przelewu w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z potwierdzeniem wykonania zafakturowanych robót przez Inspektora Nadzoru.

6. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy Nr prowadzony w

7. Wykonawca oświadcza, że widnieje w wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług i podany powyżej rachunek bankowy jest na „Białej liście podatkowej”.

8. Zgodnie z ustawą z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2191), Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę w formie elektronicznej, za pośrednictwem stworzonej w tym celu platformy.

9. Faktury zostaną wystawione na:

Nabywca: Gmina Czajków, Czajków 39, 63-524 Czajków

Odbiorca:

§ 8

Odbiór

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość zadania.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i przedłożenia Zamawiającemu niezbędnych dokumentów potrzebnych do jego dokonania.

3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

4. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania stwierdzonych w protokole odbioru wad i uzupełnień w zakresie wykonywanych robót.

5. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) Za zwłokę w rozpoczęciu i zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
- 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
- 4) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
- 5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 11 ust. 3 lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,
- 6) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 11 ust. 9 i 10 lub zmiany tych umów – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy,
- 7) W przypadku gdy zwłoka w oddaniu przedmiotu umowy przekracza 10 dni od daty określonej umową Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary umownej, określonej ust. 1 pkt 1, może od umowy odstąpić i domagać się kary umownej w wysokości 25 % łącznej wartości umowy.
- 8) Za zadeklarowanie w ofercie a niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilno – prawnej, w wymiarze minimum ½ etatu do realizacji zamówienia co najmniej 1 osoby z niepełnosprawnościami posiadająca orzeczenie o niepełnosprawności (wg Ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
- 2) Za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego , w terminie o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
- 3 Łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z postanowieniami powyższymi nie może przekroczyć 30% wartości umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych, w tym zapłaty Zamawiającemu przez Wykonawcę, równowartości utraconego dofinansowania, jeżeli jej utrata nastąpiła z winy Wykonawcy, przez nie dotrzymanie warunków umowy
5. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca nie przystąpił lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 20 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
- 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
- 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
- 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo zlecić wykonanie części przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy wymienionemu w ofercie Podwykonawcy. Jakość prac Wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie może być niższa niż robót wykonanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi do 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie 2.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w zapytaniu,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 25 000 zł.
11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 12

zapłata wynagrodzenia podwykonawcom

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i o zapłatach dla Podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.

2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy.
8. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 13*

Zatrudnienie osoby niepełnosprawnej (jeżeli dotyczy)

1. Zgodnie z treścią oferty wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilno – prawnej, w wymiarze minimum ½ etatu w terminie 3 dni od daty podpisania umowy z Zamawiającym

do realizacji zamówienia co najmniej 1 osoby z niepełnosprawnościami posiadającą orzeczenie o niepełnosprawności (wg Ustawy z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych).

2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 musi trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania zamówienia.

3. Za zatrudnione zgodnie z ust. 1 uznaje się także osoby zatrudnione przez podpisaniem niniejszej umowy, pod warunkiem, że zatrudnienie nastąpiło w terminie nie wcześniejszym niż 30 dni przed datą podpisania umowy.

4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 będzie trwało przez cały okres realizacji zamówienia.

5. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 w terminie 3 dni od daty podpisania umowy poprzez przedłożenie zamawiającemu kopii umowy/umów o pracę/umowy zlecenia, zawartych z tymi osobami, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych (imię i nazwisko osoby/osób wskazanej/ych do zatrudnienia, wymiar etatu, data zawarcia umowy oraz rodzaj umowy nie podlegają anonimizacji).

6. Wykonawca zobowiązany jest także do przedłożenia zamawiającemu – w terminie wskazanym w ust. 5 – dokumentów poświadczających posiadanie przez osoby, statusu osoby z niepełnosprawnościami posiadającej orzeczenie o niepełnosprawności. Przykładowe dokumenty potwierdzające spełnianie kryterium: orzeczenie o niepełnosprawności, itp.).

7. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobą/ami, o których mowa w ust. 1 wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 3 dni kalendarzowych od daty ustania stosunku pracy, nowej osoby/ów posiadających status osoby z niepełnosprawnościami posiadającej orzeczenie o niepełnosprawności / oraz do przedłożenia zamawiającemu dokumentów, wskazanych w ust. 6, potwierdzających zatrudnienie tej osoby/ów i jej/ich status. O każdym przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobami o których mowa w ust. 1 wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić zamawiającego.

8. W przypadku niezłożenia w terminie jednego z dokumentów, o których mowa w ust. 6 wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00zł za każdy dzień opóźnienia. Niezłożenie dokumentów przez okres kolejnych 30 dni kalendarzowych od daty upływu terminu wyznaczonego przez zamawiającego na złożenie dokumentów, o którym mowa w ust. 6, zostanie uznane za niezatrudnienie zadeklarowanej osoby.

9. Zamawiający po zakończeniu okresu realizacji zamówienia uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę zatrudniania wyżej wymienionej osoby. Wykonawca będzie zobowiązany do składania oświadczeń potwierdzających spełnianie aspektów społecznych.

10. W przypadku gdy Wykonawca, mimo złożonego w Formularzu ofertowym zobowiązania, nie skieruje do realizacji zamówienia osoby/osób spełniających definicję kryterium, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku:

1) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);

2) konieczności zmiany zakresu i/lub terminu realizacji zamówienia w związku z:

- a) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, lub
 - b) brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych, lub
 - c) działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, lub
 - d) nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy, lub
 - e) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, lub
 - f) opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów, lub
 - g) innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy, lub
 - h) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych, lub
 - i) rozszerzeniem lub zmniejszeniem zakresu zamówienia.
- 3) Zakres rzeczowy zamówienia określony umową może zostać także ograniczony lub zmieniony przez Zamawiającego w przypadku gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym nie leży w interesie publicznym, lub stało się to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Zapytanie ofertowe

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :