

U M O W A Nr/.....

zawarta w dniur. w Kielczowie pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o. z siedzibą w Kielczowie, ul. Wilczycka 14, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000098993, o kapitale zakładowym 36.100.020,00 zł, NIP 896-11-98-303, REGON 931976499, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu **Roberta Lewandowskiego**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

.....

NIP

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

o treści następującej:

§ 1

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia wyłonionej w postępowaniu przetargowym Zamawiającego na wykonanie zadania pod nazwą: **„Dostawa, montaż i uruchomienie nowego węzła odwadniania komunalnych osadów ściekowych z zastosowaniem wirówki dekantacyjnej na terenie oczyszczalni ścieków w Mirkowie”** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty, których szczegółowy zakres określa dokumentacja przetargowa.
2. Wykonawca w zakresie przedmiotu umowy określonego w pkt.1 podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi przedstawionymi w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i warunkami technicznymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów własnych o parametrach wskazanych w dokumentacji przetargowej. Materiały, sprzęt i urządzenia przed montażem będą wymagały zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany podczas pracy istniejącego układu, a konieczne wyłączenia muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej na terenie oczyszczalni ścieków w m. Mirków (gm. Długołęka) ul. Bławatna 1A oraz do uzyskania na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
6. Roboty należy wykonać zgodnie z wytycznymi w OPZ i innymi ustaleniami z Zamawiającym.
7. Wykonawca zapewni konieczne materiały, sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym m.in. rusztowania, oświetlenie, usługi dźwigowe oraz transport.
8. Wykonawca zobowiązany jest protokolarnie przejąć od Zamawiającego teren objęty zadaniem oraz protokolarnie przekazać teren Zamawiającemu po zakończeniu prac w stanie uporządkowanym.

9. Zamawiający nie odpowiada za bezpieczeństwo ludzi i mienia Wykonawcy na terenie oczyszczalni ścieków.

§ 2

1. Wykonawca, za pisemną zgodą Zamawiającego wykona przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót, objętych niniejszą umową:
2. W przypadku wykonywania robót samodzielnie, w powyższe miejsce wpisać „Brak”
3. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego porządkowania terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji urządzeń i materiałów użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy przed podpisaniem bezusterkowego, końcowego protokołu odbioru.
6. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania i utylizacji powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U.2023.1587).
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu aktualną polisę ubezpieczeniową w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (zarówno kontraktowej, jak i deliktowej) w związku z prowadzoną działalnością; suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość umowy).

§ 3

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
2. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
 - b) współdziałania celem wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia pełnej realizacji przedmiotu zamówienia: **do 28.02.2026 r.**
 - 2.1. Wykonanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej proponowanych rozwiązań w terminie do 20 dni od dnia podpisania umowy.
 - 2.2. Przedstawienie harmonogramu prac do 7 dni od dnia akceptacji dokumentacji projektowej.
3. Poprzez zakończenie pełnej realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. Przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:
 - 4.1. Dokumentację techniczną powykonawczą oraz odbiorową nowego węzła odwadniania osadów komunalnych.
 - 4.2. Raport z rozruchu.
 - 4.3. Dokumentację efektu technologicznego potwierdzającą gwarantowany stopień odwodnienia osadu tj. uzyskania w warunkach stabilnej pracy wirówki min. 20% zawartości suchej masy ogólnej (sm.) w placku osadu odwodnionego przed wapnowaniem przy jednoczesnym uzyskaniu współczynnika rozdziału faz nie mniej niż 95%.

- 4.4. Zestawienie nowo powstałych środków trwałych wg klasyfikacji KŚT wraz z ich wartością jednostkową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 2 w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności, jednak nie później niż na 14 dni przed upływem terminu realizacji zadania (wraz z przedstawieniem pisemnego uzasadnienia).
6. Termin, ustalony w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku skrócenia terminu realizacji inwestycji oraz wystąpienia opóźnień spowodowanych:
- 6.1. przestojami i opóźnieniami powstałymi z winy Zamawiającego,
 - 6.2. działaniem siły wyższej,
 - 6.3. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
 - 6.4. wykopaliskami archeologicznymi,
 - 6.5. przedłużeniem terminu realizacji umowy podstawowej w wyniku udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających, zamówień dodatkowych,
 - 6.6. wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 6.7. wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji umowy,
 - 6.8. zaistnienie innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, a skutkującej brakiem możliwości terminowego wykonania umowy.
7. W przypadku wystąpienia opóźnień z przyczyn określonych w ust. 6, strony ustalą w drodze pisemnego aneksu do umowy nowy termin realizacji przedmiotu zamówienia.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wszystkie elementy przedmiotu umowy w łącznej wysokości (słownie: plus podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT).
2. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Strony ustalają, iż przedmiot umowy rozliczony będzie w dwóch fakturach częściowych i końcowej, przy czym suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości netto przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie częściowy protokół odbioru robót zaakceptowany i podpisany przez obie strony umowy.
5. Faktury częściowe za wykonane roboty będą wystawiane przez Wykonawcę w wysokości proporcjonalnej do rzeczywistego zaawansowania prac określonych procentowo do ceny umownej netto i wskazane w protokole częściowego odbioru robót podpisanego przez obie Strony.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zakończenie pełnej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa §5 ust. 3.
7. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą:
 - 7.1. na podstawie faktury VAT, poprawnie wystawionej przez Wykonawcę,
 - 7.2. w terminie 30 dni od dostarczenia faktury VAT,
 - 7.3. przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT; za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego;
 - 7.4. w przypadku zatrudnionego podwykonawcy, po przedłożeniu przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych ofertą, Strony ustalą dodatkowe wynagrodzenie na podstawie protokołu

konieczności oraz kosztorysu ofertowego na przedmiotowe roboty, sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego.

9. Wykonawca oświadcza że jest / nie jest czynnym / zwolnionym* płatnikiem podatku VAT. (*niewłaściwe skreślić).
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie lub na fakturze rachunek bankowy jest zgłoszony we właściwym Urzędzie Skarbowym i prowadzony w walucie polskiej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
11. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z/s w Kielczowie oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz oświadcza, że **od dnia 1 stycznia 2024 r. wyłącznie na potrzeby rozliczeń podatku od towarów i usług (VAT) występuje jako grupa VAT o nazwie Gmina Długoleka GV, legitymując się nadanym dla tej grupy numerem NIP 1010010472.**
12. **Zgodnie z pkt. 5, w wystawianych fakturach VAT należy podawać:**
 - **Nabywca: Gmina Długoleka GV, ul. Robotnicza 12, 55-095 Długoleka, NIP 1010010472**
 - **Odbiorca: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Wilczycka 14, 55-093 Kielców, NIP 8961198303**

§ 6

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem niniejszej umowy zgodnie z rozdziałem XIII SWZ, zostanie zwrócone Wykonawcy z zastrzeżeniem ust.2:
 - 1.1. 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - 1.2. 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia bez zgody Wykonawcy z sumy zabezpieczenia naliczonych kar umownych.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości obejmującej likwidację majątku Wykonawcy, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,
 - b) zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego,
 - c) stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy i nie zaprzestaniem naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń,
 - d) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - e) gdy Wykonawca nie przedstawi aktualnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w §2 ust. 7.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1c Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w §5 ust.1.
3. Strony postanawiają, że za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia objętego zakresem niniejszej umowy Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto ustalonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki ponad ustalony termin, o którym mowa w §9 pkt 12 w wykonaniu naprawy gwarancyjnej.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, w przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych zastrzeżonych w umowie.

§8

1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane i montażowe licząc od daty podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Na zakupione i zamontowane urządzenia techniczne, na okres wynikający z gwarancji producentów, lecz nie mniej niż 24 miesiące licząc od daty podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca gwarantuje, że zastosowane materiały oraz dostarczony sprzęt i urządzenia są fabrycznie nowe i wolne od wad.
5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na efekt technologiczny przedmiotu zamówienia, tj. stopień odwodnienia osadu > 20 sm. oraz współczynnik rozdziału faz > 90%, na okres 36 miesięcy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad w przedmiocie Umowy bezpłatnie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Powyższe dotyczy także gwarantowanego efektu technologicznego przedmiotu zamówienia.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych w tym także wad z tytułu nie osiągnięcia efektu technologicznego, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca jest również odpowiedzialny za usuwanie wad w części przedmiotu Umowy wykonanym przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
11. Wady będą zgłaszane przez Zamawiającego e-mailem na adres Wykonawcy lub telefonicznie pod nr Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie stałej obsługi ww. telefonu i e-maila.
12. W przypadku stwierdzonych wad obowiązkiem Wykonawcy jest przystąpienie do ich usuwania nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia. Zgłoszenie wady musi być dokonane w formie pisemnej. Termin usunięcia będzie uzgodniony z Zamawiającym.
13. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia możliwości korzystania z przedmiotu Umowy przez cały czas potrzebny Wykonawcy do usunięcia wady.
14. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wady w powyższych terminach lub braku realizacji naprawy w powyżej określonych terminach Zamawiający jest uprawniony, by usunąć wadę lub zlecić jej usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Jako „przystąpienie do usuwania wad” rozumie się w powyższych przypadkach podjęcie faktycznych działań i rozpoczęcie robót naprawczych w miejscu wystąpienia wady lub robót naprawczych.
16. Wszelkie urządzenia i elementy, które podlegały naprawie gwarancyjnej i uległy ponownemu uszkodzeniu/zepsuciu, zostaną przez Wykonawcę wymienione na nowe wolne od wad (wymiana gwarancyjna).
17. Strony ustaliły, iż za dokument gwarancyjny zostanie uznana podpisana przez obie strony niniejsza umowa, a w przypadku gwarancji producenta – dokument gwarancji obowiązujący u producenta i dostarczony Zamawiającemu.

§ 9

Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Do kierowania oraz koordynacji prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza:
 - a) **od strony formalno-prawnej** Panią Adrianę Gołębiowską – Specjalistę ds. inwestycji tel. kom. +48 531 221 503, e-mail: a.golebiowska@zuk-kielczow.pl,
 - b) **od strony technicznej, budowlanej**
Pan Grzegorz Ceremuga - Kierownika Działu Gospodarki Ściekowej i Komunalnej +48 534-491-048 693, e-mail: g.ceremuga@zuk-kielczow.pl
Pan Krzysztof Iskra – Główny specjalista ds. oczyszczalni ścieków +48 533 987 026, e-mail: k.iskra@zuk-kielczow.pl
pełniących nadzór ze strony Zamawiającego.

§ 11

1. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane w drodze wzajemnych negocjacji, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w tym trybie spór będzie rozstrzygany przez Sąd Powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.
3. Zapytanie ofertowe wraz z ofertą i załącznikami stanowi integralną część umowy.

§ 12

Zamawiający informuje, że: *(dotyczy osób prawnych)

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Zakład Usług Komunalnych Sp.z o.o. z siedzibą w Kielczowie, przy ul. Wilczyckiej 14 reprezentowany przez Prezesa Zarządu, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000098993, NIP 896-11-98-303.
2. Można się skontaktować z naszym inspektorem danych osobowych poprzez adres e-mail: iod@zuk-kielczow.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy.
4. Konsekwencją niepodania przez Państwa danych osobowych będzie brak możliwości współpracy z Administratorem.
5. Państwa dane osobowe mogą zostać ujawnione następującym odbiorcom/kategoriom odbiorców:
 - a) Organom Państwowym i Administracji Publicznej zgodnie z prawem,
 - b) Organom egzekucyjnym,
 - c) Podmiotom świadczącym usługi dla rzecz Spółki na podstawie umowy powierzenia.
6. Naszą podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest:
 - art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r - zawarta między nami umowa, do której Państwa dane zostały nam podane,
 - art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora,
 - przetwarzanie Państwa danych jest niezbędne do celów archiwalnych, ale nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie, konkretne środki ochrony Państwa praw podstawowych i interesów.

7. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
8. Państwa dane osobowe będą przez nas przechowywane do czasu wygaśnięcia roszczeń stron wynikających z zawartej umowy na podstawie, której dane osobowe są przetwarzane, przez okres trwania umowy oraz przez okres 5 lat od momentu zakończenia umowy.
9. Mają Państwo prawo do:
 - a) żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - b) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych,
 - c) przenoszenia swoich danych osobowych,
 - d) cofnięcia zgody na przetwarzanie Państwa danych osobowych w dowolnym momencie,
 - e) wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
10. Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 13

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.*

lub

Umowa została sporządzona w wersji elektronicznej i podpisana kwalifikowanymi podpisami osób upoważnionych do działania w imieniu Stron.*

(*niewłaściwe skreślić).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA