
Nazwa opracowania:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu:

**ROZBUDOWA ZAKŁADU P.H.U. SŁONPOL POLEGAJĄCA NA BUDOWIE BUDYNKU
MAGAZYNOWEGO**

Kategoria obiektu:

KATEGORIA XVII

Adres obiektu oraz Identyfikator
działek ewidencyjnych:

LUTOMIA DOLNA 39D

58-113 LUTOMIA DOLNA

021907_2.0013.195/5, 021907_2.0013.195/7, 021907_2.0013.195/8

Inwestor:

ANNA SZCZYGIĘŁ

LUTOMIA DOLNA 39D

58-113 LUTOMIA DOLNA

SPIS TREŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

NAZWA	NR RYSUNKU	SKALA
Projekt Zagospodarowania Terenu		
Projekt zagospodarowania terenu	PZT	1:500
Projekt architektoniczno-budowlany		
Rzut kondygnacji	A01	1:100
Przekroje	A02	1:100
Elewacje	A03	1:100
Elewacje	A04	1:100

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla projektu budowy budynku magazynowego na potrzeby rozbudowy istniejącego zakładu prażenia słonecznika.

1.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka nr 195/5 jest działką zabudowaną istniejącym budynkiem handlowo-usługowym, w którym zlokalizowany jest firma SŁONPOL, świadcząca usługę prażenia słonecznika. Działka 195/8 jest działką zabudowaną budynkiem usługowym również wchodzącym w skład funkcjonującego zakładu. Działka nr 195/7 jest działką zabudowaną budynkiem gospodarczym, przeznaczonym do rozbioru.

Na działce brak zadrzewień. Dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem. Teren płaski.

Grunty, na których zlokalizowana będzie inwestycja są gruntami częściowo Br, częściowo PsIII, uzyskano odpowiednią decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów produkcji rolnej.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowana inwestycja zakłada realizację obiektu uzupełniającego zabudowę usługową. Budynek będzie pełnił rolę magazynu, na potrzeby istniejącego zakładu usługowego świadczącego usługę prażenia słonecznika.

Odległości od granicy działki i lokalizacja ww. obiektów wg części rysunkowej opracowania - rysunek PZT.

Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbioru jest obiektem niskim o wysokości 2,8m, o powierzchni 43m². Zlokalizowany jest w odległości około 1,20m od działki sąsiedniej nr 195/6, która również stanowi własność inwestora. Od najbliższej zabudowy odsunięty jest o ponad 15m. Budynek jest nieużytkowany, nie posiada stolarki okiennej ani drzwiowej, stanowi „pustostan” , jego stan techniczny i estetyczny jest zły. Obiekt w konstrukcji murewanej, z dachem o konstrukcji drewnianej. Rozbiórę należy rozpocząć od usunięcia i odcięcia instalacji, demontażu pozostałości stolarki, pokrycia dachowego i konstrukcji dachu. Następnie należy przystąpić do rozbioru ścian, skucia posadzek i rozbioru ścian fundamentowych. Wszystkie prace należy wykonywać ręcznie, zrzucając gruz na teren działki. Gruz wywieźć lub pozostawić do późniejszego wykorzystania, pozostałe materiały rozbiorowe powinny zostać zabezpieczone przez specjalistyczne służby posiadające odpowiednie uprawnienia i pozwolenia na utylizację odpowiednich materiałów. Roboty rozbiorowe będą prowadzone zgodnie z zasadami prowadzenia robót rozbiorowych. Rozbiórka prowadzona będzie z zachowaniem przepisów BHP pod nadzorem osoby uprawnionej. Teren rozbioru zostanie zabezpieczony taśmą ostrzegawczą i oznakowany tablicami ostrzegawczymi .

1.3.1. Urządzenia budowlane

Przyłącze wody – poza zakresem opracowania

Budynek zasilany będzie z istniejącego w zakładzie przyłącza wody, nie wprowadza się zmian w tym zakresie. Przewidziano na terenie inwestycji, realizację zewnętrznej instalacji wody z istniejącego, sąsiedniego budynku będącego również częścią firmy SŁONPOL.

Zasilanie elektryczne

Projektowany budynek zasilony będzie z istniejącego przyłącza energii elektrycznej, nie wprowadza się zmian w tym zakresie. Przewidziano na terenie inwestycji, realizację zewnętrznej instalacji energii elektrycznej z istniejącego, sąsiedniego budynku będącego również częścią firmy SŁONPOL.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Zaprojektowano utwardzenie, o wymiarach 1,5m x 3,5m, przeznaczone do ustawienia pojemników na odpady stałe zgodnie z lokalizacją oznaczoną na rysunku PZT. Wywóz odpadów na zasadach określonych w umowie z odpowiednimi służbami.

1.3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektowany budynek będzie podłączony do istniejącej na działce zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Instalacja kanalizacji deszczowej – na podstawie odrębnego opracowania

Wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej, na podstawie odrębnego opracowania. Wody opadowe z dachu i utwardzeń zostaną odprowadzone do istniejącej na terenie kanalizacji deszczowej. Należy zastosować rozwiązania i warunki umożliwiające naturalny spływ wód opadowych do kraterów i koryt odwadniających wyposażonych w odpowiednie osadniki lub na tereny biologicznie czynne, nie powodując zalewnia działek sąsiednich.

Bilans wód opadowych.

Q_{max} – ilość wód opadowych

$$Q_{max} = q \cdot \Psi_{sr} \cdot F_c$$

Ψ_{sr} = współczynnik spływu

$q = 131 \text{ l/s/ha}$ - natężenie deszczu miarodajnego (raz na 5lat przy $t=20\%$ i $t=15\text{min}$)

Wody opadowe z dachu:

$\Psi_{sr} = 0,95$ (dla dachów)

$F_c = 416 \text{ m}^2$ - powierzchnia zlewni (powierzchnia dachu)

$$Q_{max} = 131 \text{ l/s/ha} \cdot 0,95 \cdot 0,0416 \text{ ha} = 5,2 \text{ l/s} = 0,0052 \text{ m}^3/\text{s}$$

Wody opadowe z powierzchni:

Przyjęto nawierzchnię utwardzoną F_{utw} kostkę kamienną/klinkierową bez zalanych spoin.

Przyjęto część biologicznie F_{biol} czynną jako nawierzchnię zieloną.

$F_c = 4329 \text{ m}^2$ - powierzchnia zlewni (powierzchnia utwardzeń + pow. biologicznie czynna)

$F_{utw} = 1552 \text{ m}^2$ $\Psi_{utw} = 0,45$ (dla kostki)

$F_{biol} = 2777 \text{ m}^2$ $\Psi_{biol} = 0,1$ (dla pow. zielonych)

$$\Psi_{sr} = (F_{utw} \cdot \Psi_{utw} + F_{biol} \cdot \Psi_{biol}) / F_c = (1552 \cdot 0,45 + 2777 \cdot 0,1) / 4329 = 0,23$$

$$Q_{max} = 131 \text{ l/s/ha} \cdot 0,23 \cdot 0,4329 \text{ ha} = 13,04 \text{ l/s} = 0,01304 \text{ m}^3/\text{s}$$

Wody opadowe nie spowodują zalewania sąsiednich działek, częściowo woda opadowa z powierzchni utwardzonych zostanie wchłonięta przez grunt inwestycyjny pozostała woda z utwardzeń i dachu odprowadzona zostanie do istniejącej kanalizacji deszczowej jak w stanie obecnym. Odprowadzenie wód do istniejącej kanalizacji deszczowej na podstawie odrębnego opracowania.

1.3.3. Układ komunikacyjny

Na terenie opracowania przewidziano realizację utwardzeń pełniących funkcję dojazdu dla projektowanego budynku. Zaprojektowano utwardzony dojazd od strony zachodniej z działki 195/2. Oprócz tego dojazd z działki 195/2 odbywa się od strony południowej przez obecnie funkcjonujący wjazd na teren zakładu. Działka 195/2 stanowi współwłasność inwestora.

Na terenie zlokalizowano również jedno miejsce postojowe, dla samochodów osobowych, o wymiarach 2,5x5m, zlokalizowane w południowej części obszaru opracowania zgodnie z oznaczeniem na rysunku. Miejsca te odsunięte są o ponad 7m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz ponad 3m od granicy z działkami sąsiednimi.

Od strony zachodniej zaplanowano utwardzenie terenu pełniące funkcję dojścia do sąsiedniego budynku zlokalizowanego na terenie zakładu.

Budynek będzie posiadał dwie bramy magazynowe, od strony południowej brama będzie dostępna z poziomu terenu przyległego, od strony zachodniej przewiduje się wykonanie obniżenia terenu tak aby brama była usytuowana na wysokości bagażnika samochodu dostawczego. W tym celu przewiduje się realizację murków oporowych, wysokości 1m, rozwiązanie systemowe.

1.3.4. Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej nr 2904D (dz. nr 213 i 196) zapewniony jest istniejącym zjazdem poprzez działkę 195/2, która stanowi współwłasność inwestora.

1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącze wodociągowe istniejące, projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa od istniejącego budynku do budynku projektowanego.

Projektowany budynek będzie podłączony do istniejącej na działce zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Wewnętrzna linia zasilająca istniejąca, nie wprowadza się zmian w tym zakresie. Zaprojektowano zewnętrzną instalację energii elektrycznej z istniejącego, sąsiedniego budynku.

Projektowany budynek będzie podłączony do istniejącej na działce instalacji kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania.

1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowane zagospodarowanie terenu przewiduje nieznaczną niwelację terenu w sąsiedztwie projektowanego budynku. W sąsiedztwie zachodniej bramy magazynowej przewiduje się obniżenie terenu do poziomu -0,82m, w tym celu należy wykonać mury oporowe. Przewiduje się zagospodarowanie zieleni na działce w formie trawnika.

1.4. Zestawienie powierzchni

Nazwa	ISTN.		PROJ.	
	POW.[m ²]	%	POW.[m ²]	%
Powierzchnia działek	6734		100	
Powierzchnia opracowania	2170		-	
Powierzchnia zabudowy w tym:	2032	30	2405	36
Powierzchnia nowo projektowanej zabudowy	-	-	416	6

Powierzchnia zabudowy przeznaczanej do wyburzenia	43	1	-	-
Powierzchnia utwardzeń w tym:	1039	15	1552	23
Powierzchnia utwardzeń istniejących	1036	15	-	-
Powierzchnia utwardzeń projektowanych	-	-	516	8
Powierzchnia biologicznie czynna	3663	54	2777	41

Wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,36

1.5. Informacje i dane

1.5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Niniejszy projekt budowlany wykonany jest zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą NR LIV/463/2014 RADY GMINY ŚWIDNICA z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lutomia Dolna w Gminie Świdnica, z wyłączeniem Stachowic i Stachowiczek.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym w planie symbolem **A27.M**.

- przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dopuszcza się zabudowę zagrodową z wyłączeniem gospodarstw hodowlanych powyżej 40 DJP – Warunek spełniony, projektowana zabudowa jest zabudową usługową. Stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy usługowo-handlowej, o budynek magazynowy.

- Maksymalny wskaźnik zabudowy wynosi 55% - warunek spełniony. Po realizacji inwestycji zabudowa działki wyniesie 36%

- Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi 25% - warunek spełniony. Po realizacji inwestycji powierzchnia biologicznie czynna wyniesie 41%

- zasady realizacji zabudowy wzdłuż dróg dostępu publicznego:

a) zabudowę należy lokalizować zgodnie z zasadami określonymi w § 3 pkt 3, dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy,

b) dopuszcza się tolerancję usytuowania głównej kalenicy do 25° na łukach dróg lub wokół placów wtedy gdy ustalenia planu określają układ równoległy lub prostopadły do drogi, linii zabudowy lub granicy działki; w pozostałych przypadkach dopuszcza się tolerancję do 5°,

c) jeżeli istniejąca zabudowa znajduje się w całości lub w części między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, zabudowa po jej rozbiórce nie może być odtworzona; dopuszcza się zachowanie zabudowy na warunkach określonych w przepisach o drogach publicznych;

Ustalenie dotyczące układu głównej kalenicy budynku dotyczy tylko tych budynków, których frontowa ściana usytuowana jest w odległości do 16 m od frontowej granicy działki. – warunek spełniony, projektowana zabudowa zlokalizowana jest ponad 16m od frontowej granicy działki, ponad 80m od drogi. Usytuowana jest pomiędzy istniejącymi budynkami.

- zasady kształtowania zabudowy:

a) ustala się pokrycie dachów stromych czerwoną dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnej fakturze i kolorze, - warunek spełniony, projektowana zabudowa posiada dach płaski, nie podlega więc wymogom dotyczącym pokrycia dachu, dach budynku wykonany będzie z płyt warstwowych

b) dopuszcza się stosowanie naczółków, okien dachowych, lukarn bez limitowania nachylenia połączy daszków ani ich geometrii, - warunek spełniony, nie przewiduje się realizacji ww. elementów

c) zakazuje się stosowania oblicówki wykonanej z tworzyw sztucznych,

d) minimalna szerokość elewacji frontowej: 6 m; - warunek spełniony, szerokość elewacji frontowej wynosi

28,50m

- Ustala się parametry kształtowania zabudowy

a) maksymalna wysokość zabudowy 14m – warunek spełniony, projektowana zabudowa będzie miała wysokość 4,50m

b) kalenica prostopadła lub równoległa do drogi lub bocznej granicy działki. Ustalenie dotyczące układu głównej kalenicy budynku dotyczy tylko tych budynków, których frontowa ściana usytuowana jest w odległości do 16 m od frontowej granicy działki. – warunek spełniony, projektowana zabudowa odsunięta jest o ponad 16m od frontowej granicy działki

c) dach stromy, symetryczny 33°–45°; dach mansardowy; dopuszcza się dach płaski w budynkach o wysokości do 6m – warunek spełniony, projektowany budynek nie przekracza wysokości 6m i przekryty będzie dachem płaskim

- na terenach oznaczonych symbolem M obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej; Działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny – warunek spełniony, projektowana zabudowa nie będzie generować ponadnormatywnych hałasów i powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu.

- Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania proekologiczne. – warunek spełniony, projektowana zabudowa ze względu na swoją funkcję nie będzie wymagała ogrzewania.

- Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o odpadach – warunek spełniony, przedmiotowa inwestycja będzie częścią funkcjonującej firmy usługowo-handlowej, gospodarka odpadami będzie realizowana zgodnie z dotychczasowymi zasadami dla całego zakładu.

- Powierzchnię biologicznie czynną należy realizować przy użyciu nieinwazyjnych gatunków roślin – warunek spełniony, powierzchnia biologicznie czynna zostanie zrealizowana w formie trawnika

- minimalna ilość miejsc parkingowych – 1 na 120m² powierzchni użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych poza działką jeżeli zagospodarowanie działki wynikające z usytuowania istniejącej zabudowy nie pozwala na wykonanie parkingów – wymagany inny sposób zabezpieczenia miejsc postojowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi. – warunek spełniony. Z uwagi na charakter zabudowy (zabudowa magazynowa) powierzchnia użytkowa obiektu będzie wykorzystywana do przechowywania produktów istniejącego zakładu, a projektowany budynek będzie obsługiwany przez 1 pracownika, w związku z czym przewidziano na działce realizację 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

1.5.2. Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków oraz ochrony konserwatorskiej

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze historycznego układu ruralistycznego, wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obowiązują następujące zasady ochrony:

1) ochronie podlegają zasadnicze elementy historycznego rozplanowania – układ zabudowy, dróg, podziały i sposób zagospodarowania działek, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem;

2) nową zabudowę dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej wsi w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej w tym kształtu i wysokości dachu, stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej oraz kształtować tak, by nie przyczyniła się do gruntownych zmian historycznie ukształtowanego krajobrazu wsi (stosować tradycyjny, historyczny rodzaj pokrycia dachowego, kolorystykę uwzględniającą walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie wsi, zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych, blachodachówki i blachy trapezowej jako pokryć dachowych); powyższe uwarunkowania dotyczyć powinny również obiektów istniejących, poddawanych modernizacji technicznej i przebudowie.

Obszary wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

a) historyczny układ ruralistyczny;

b) obszar obserwacji archeologicznej (zasięg obszaru tożsamy z zasięgiem historycznego układu ruralistycznego, o którym w lit. a);

Projektowana zabudowa wycofana jest w stosunku do głównej ulicy, o ponad 16m, tworzy część istniejącego, większego zakładu usługowego, przez co nie zaburza historycznego układu ruralistycznego wsi. Zaprojektowano pokrycie dachu z płyt warstwowych z wypełnieniem PIR w kolorze ciemnoszarym, ściany budynku obłożone zostaną płytą warstwową w kolorze jasnoszarym. Układ płyt poziomy, wykończenie gładkie lub o bardzo drobnym profilowaniu. Projektowana zabudowa nie jest widoczna z głównej ulicy, schowana za istniejącą zabudową zakładu usługowego, nawiązuje kolorystyką i materiałami wykończeniowymi do reszty zabudowy wchodzącej w skład zakładu Słonpol.

Uzyskano pozytywną opinię na realizację inwestycji.

1.5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego

--- nie dotyczy ---

1.5.4. Informacja dotycząca wpływu inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Projektowana inwestycja nie spowoduje ujemnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego budynku oraz terenów otaczających. Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagało by sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ani przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Zaprojektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, takie jak rodzaj wyposażenia w urządzenia techniczne nie stwarza zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników. Wbudowane urządzenia wewnątrz budynku nie przekraczają 50A/dB w dzień i 40A/dB w nocy. Sposób użytkowania budynku zapobiega powstawaniu uciążliwości dla otoczenia a hałas nie przekracza wartości dopuszczalnych. Odpady stałe z budynku gromadzone w szczelnym pojemniku z pokrywą okresowo wywożone przez służby higieny komunalnej na wysypisko. Zaprojektowano pojemniki na odpady zlokalizowane w obudowanym zasięku z posadzką z tłuczni.

1.5.5. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej terenu

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę budynku magazynowego na potrzeby zakładu usługowego Słonpol.

- Charakterystyczne parametry obiektu:

Powierzchnia użytkowa 400,50 m²

Powierzchnia zabudowy 416m²

Kubatura brutto 1675 m³

Wysokość budynku 4,50 m

Ilość kondygnacji nadziemnych 1

Ilość kondygnacji podziemnych 0

- Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Klasyfikacja obiektu Niski

Kategoria zagrożenia ludzi PM.

- Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Klasa odporności pożarowej „D” .

Zgodnie z paragrafem 212 pkt. 4 Warunków technicznych dla budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$, o jednej kondygnacji nadziemnej przyjmuje się klasę „D” .

- Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

W obiekcie oraz jego najbliższym sąsiedztwie nie ma obiektów, stref ani budynków z pomieszczeniami zagrożonymi wybuchem. W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Wyposażenie obiektu stanowić będą regały do składowania towaru. W obiekcie przechowywane będą ziarna słonecznika, w odrębnych opakowaniach, przeznaczone do wysyłki do sklepów.

- Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Projektowany budynek zlokalizowany jest ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 3m od sąsiedniej działki. Nie określa się minimalnych odległości pomiędzy budynkami zlokalizowanymi na jednej działce budowlanej, łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na działce rodzajów budynków.

- Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

Budynek nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej przeznaczonej dla ekip ratowniczych, gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej nie przekracza 500 MJ/m^2 .

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Dla budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi $10 \text{ dm}^3/\text{s}$. Zapewnienie wymaganej ilości wody zrealizowane zostanie poprzez hydrant zewnętrzny. Z uwagi na zbyt dużą odległość od istniejącej sieci wodociągowej, zrealizowana zostanie nowa sieć wyposażona w hydrant, obejmujący zasięgiem projektowany budynek, na podstawie odrębnego opracowania. Z uwagi na zbyt małą wydajność sieci wodociągowej, uzupełnienie wymaganej ilości wody zostanie zapewnione z naziemnego zbiornika. Uzyskano odstępstwo zezwalające na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

- Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu;

Z uwagi na zbyt małą wydajność sieci wodociągowej, uzupełnienie wymaganej ilości wody zostanie zapewnione z naziemnego zbiornika. Uzyskano odstępstwo zezwalające na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z dnia 8 sierpnia 2023 roku,

poz. 1563) z uwagi na kubaturę budynku przekraczającą 1000m³ w obiekcie zaprojektowano wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który podlega uzgodnieniu. Urządzenie wykonawcze Przeciwpozarowego wyłącznika prądu (UW) zlokalizowane będzie w złączu kablowym wg. projektu technicznego podlegającego uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych.

1.5.6. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

--- nie dotyczy ---

1.5.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W analizie obszaru oddziaływania obiektów przyjęto działki: 194/3, 195/1 – działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, 195/8 – działka zabudowana zabudową usługową (firma SŁONPOL) i 195/6- działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę usługowo-mieszaniową. Działka 195/2 zagospodarowana w formie drogi dojazdowej nie jest objęta analizą.

Analiza pod względem:

1. Usytuowanie budynków ze względu na odległość od granicy działki -§ 11 i 12 WT oraz bezpieczeństwo pożarowe -§ 271 i 272 **WT**_ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (j.t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zmianami).

Odległości od granicy działki do przebudowywanego obiektu spełnia wymagania ww. paragrafów. Dokładne odległości podano na projekcie zagospodarowania terenu. – Brak oddziaływania

2. Zasięg przesłaniania- § 13 WT odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów, umożliwiającą naturalne oświetlenie tych pomieszczeń

Wysokość przebudowywanego obiektu jest mniejsza niż odległość do najbliższego budynku, budynek nie powoduje przesłaniania obiektów sąsiednich. Nie występuje przesłanianie pomieszczeń w przebudowywanym budynku – brak oddziaływania

3. Zasięg zacieniania- § 60 WT odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów, umożliwiającą naturalne oświetlenie tych pomieszczeń

Wysokość przebudowywanego obiektu jest mniejsza niż odległość do najbliższego budynku, budynek nie powoduje zacieniania obiektów sąsiednich umożliwiając naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach sąsiednich – brak oddziaływania

4. Miejsca postojowe - § 18, 19, 20 WT

Zlokalizowane na działce miejsca postojowe spełniają wymagania dotyczące odległości od granicy działki oraz pomieszczeń w budynkach – brak oddziaływania.

5. Miejsca gromadzenia odpadów stałych- §23 WT

Zlokalizowane na działce miejsce gromadzenia odpadów spełnia wymagania dotyczące odległości od granicy działki, okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach oraz placów zabaw, boisk itp. – brak oddziaływania.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza granice działki. Projektowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy terenów sąsiednich, a w ślad za tym, nie wymaga objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Nazwa opracowania: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Nazwa obiektu:

**ROZBUDOWA ZAKŁADU P.H.U. SŁONPOL POLEGAJĄCA NA BUDOWIE BUDYNKU
MAGAZYNOWEGO**

Kategoria obiektu: **KATEGORIA XVII**

Adres obiektu oraz Identyfikator
działek ewidencyjnych: **LUTOMIA DOLNA 39D
58-113 LUTOMIA DOLNA
021907_2.0013.195/5, 021907_2.0013.195/7, 021907_2.0013.195/8**

Inwestor: **ANNA SZCZYGIĘŁ
LUTOMIA DOLNA 39D, 58-113 LUTOMIA DOLNA**

Świdnica, 17 lipca 2024

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowane zamierzenie polega na rozbudowie istniejącego zakładu usługowego Słonpol polegająca na budowie budynku magazynowego. Kategoria XVII.

2.1 Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana zabudowa będzie służyła potrzebom istniejącego zakładu usługowego, będzie uzupełnieniem istniejącej zabudowy w budynek magazynowy. Budynek będzie obiektem nieprzeznaczonym na pobyt ludzi, będzie służyć przechowywaniu produktów istniejącego zakładu.

2.2 Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Układ funkcjonalny zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Cały obiekt stanowić będzie jedno pomieszczenie, pomieszczenie magazynowe, nie przeznaczone na stały ani czasowy pobyt ludzi, prace prowadzone w obiekcie będą miały charakter dorywczy a łączny czas przebywania tych samych osób będzie krótszy niż 2h dziennie. Przewiduje się że obiekt obsługiwany będzie przez jednego pracownika, który będzie pracownikiem istniejącego zakładu, w którym zlokalizowane jest pełne zaplecze socjalne.

2.3 Charakterystyczne parametry techniczne budynku przebudowywanego

	Stan projektowany
Długość budynku	28,50
Szerokość budynku	14,60
Wysokość budynku	4,50 m

Powierzchnia użytkowa	400,5 m ²
Kubatura pow. użytkowej	1560 m ³
Powierzchnia wewnętrzna	400,5 m ²
Kubatura brutto	1675 m ³

Uwaga!

Powierzchnie zostały obliczone dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, z uwzględnieniem tynków zewnętrznych grubość do 2cm oraz tynków wewnętrznych grubości 1,5cm.)

Zestawienie pomieszczeń

POMIESZCZENIE		POW.
Nr	Nazwa	[m ²]
0.01	MAGAZYN	400,5
Suma		400,5

2.4 Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia.

2.5 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w tym dostępnych dla osób niepełnosprawnych

-NIE DOTYCZY-

2.6 Sposób zapewnienia dostępu dla osób niepełnosprawnych

-NIE DOTYCZY-

2.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi

Projektowana inwestycja nie spowoduje ujemnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników budynku projektowanego oraz terenów otaczających.

Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę wynosi 400dm³/dobę, średni zrzut ścieków socjalnych - 400dm³/dobę – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej. Woda opadowa z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej wg. odrębnego opracowania. Inwestycja nie będzie generować spalin. Odpady komunalne (bytowe): 1200kg/rok. Zastosowane w projekcie materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne wg odrębnego opracowania, o ile wymagane.

2.8 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Odnawialne źródła energii to zgodnie z Ustawą o prawie energetycznym „źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię geotermalną, promieni słonecznych, wiatru, fal prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także z biogazu powstałego w procesie odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowych szczątków roślin i zwierzęcych” .

Do surowców odnawialnych należą: energia słoneczna, energia wiatru, energia wód, energia geotermalna, biomasa.

- **Analiza możliwości wykorzystania promieniowania słonecznego.**

Podczas realizacji inwestycji nie jest planowany montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku, zatem wykorzystanie energii promieni słonecznych nie będzie realizowane.

- **Analiza możliwości wykorzystywania energii wiatru.**

Ze względu na brak miejsca zainstalowanie elektrowni wiatrowej na terenie działki nie przewidziano takiego rozwiązania. Wykorzystanie energii wiatru jest niemożliwe.

- **Analiza możliwości wykorzystywania energii geotermalnej.**

Ze względu na fakt, że w okolicy budynku brak jest źródeł termalnych, wykorzystanie ich jest niemożliwe.

- **Analiza możliwości wykorzystania biomasy.**

Ze względu na specyfikę prowadzenia działalności w budynku wykorzystanie biomasy jest nieopłacalne, ponieważ wymaga zatrudnienia pracownika do obsługi kotła na biomasę.

2.9 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy. Ze względu na charakter zabudowy obiekt nie będzie ogrzewany.

2.10 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

1.1.1 Instalacje

- Instalacja C.O. – z uwagi na przeznaczenie obiektu nie przewiduje się realizacji instalacji grzewczej w obiekcie
- Instalacji kanalizacji sanitarnej – rozprowadzenie instalacji wg części technicznej opracowania, odprowadzenie do istniejącego przyłącza
- Instalacja wodociągowa – zasilana z istniejącego przyłącza wodociągowego, wyposażona w umywalkę z dostępem do bieżącej ciepłej i zimnej wody. Ciepła woda
- Instalacja elektryczna – zasilana z istniejącego przyłącza energii elektrycznej, wg części technicznej opracowania.
- Wentylacja – w obiekcie przewidziano wentylację grawitacyjną. Przewody wentylacyjne wyprowadzone bezpośrednio nad dach zakończone kominami. Z uwagi na niewielką wysokość budynku należy zastosować wspomaganie mechaniczne wentylacji.
- Instalacja kanalizacji deszczowej - Odwodnienie terenu utwardzonego odbywać się będzie poprzez projektowane wpusty drogowe oraz odwodnienie liniowe. Punkty odwodnieniowe muszą być dostosowane do ruchu samochodów dostawczych w klasie min. D400. Podłączenie odwodnień liniowych należy wykonać poprzez skrzynki odpływowe z osadnikiem; odpływ z wpustów drogowych poprzez syfon odwrócony, wpusty z min. 0,5m osadnikiem.
Dla wód zebranych z przestrzeni dojazdowych i manewrowych przewidziano separator substancji ropopochodnych z bypassem zewnętrznym.

1.1.2 Dane konstrukcyjno-materiałowe

- Fundamenty – Przyjęto posadowienie fundamentów wg. części technicznej opracowania. Fundamenty słupów głównych konstrukcji obiektu zaprojektowano w postaci stóp fundamentowych. Fundamenty połączono ławą żelbetową. Ławę połączyć ze stopami monolitycznie, poprzez pozostawienie „wytyków” zbrojenia belki podwalowej podczas betonowania lub wklejenie prętów zbrojenia belki w stopy fundamentowe. Na ławie fundamentowej wykonać murek podwaliny z bloczków betonowych. Pod fundamentami wykonać warstwę chudego betonu.
- Konstrukcja nośna obiektu – hala jednonawowa o głównej konstrukcji nośnej stalowej. Wewnątrz hali nie ma żadnych podpór. Konstrukcja ramy to profile stalowe wykonane z profili zminogiętych wg części technicznej opracowania. Wszystkie profile, blachy i łączniki zabezpieczone antykorozyjnie warstwą ocynku.

1.1.3 Wykończenie wewnętrzne

- Podłogi i posadzki –posadzka betonowa przemysłowa $U=1,50[W/m^2K]$

1.1.4 Wykończenie zewnętrzne

- Obudowa ścian i dachu z płyt warstwowych z rdzeniem PIR i obudową obustronna z blachy powlekanej. Ściany $U=0,9[W/m^2K]$, dach $U=0,7[W/m^2K]$
- Rynny i rury spustowe -system rynnowy z tworzywa sztucznego
- Stolarka drzwiowa - U =bez wymagań, drzwi i bramy stalowe.

2.11 Ochrona przeciwpożarowa obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z dnia 8 sierpnia 2023 roku, poz. 1563).

Z uwagi na kubaturę budynku przekraczającą 1000m³ w obiekcie zaprojektowano wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, który podlega uzgodnieniu. Urządzenie wyzwalające przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP (UW) zlokalizowane będzie w rozdzielnicy głównej prądu, położonej w odrębnej strefie pożarowej w budynku _ podlegającego uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych.

Urządzenie Uruchamiające i Sygnalizacyjne _ PWP zainstalowane będą przy wejściu do budynku, w miejscu widocznym i łatwo dostępnym. UU i US powinny być oznaczone tablicą znamionową zgodna z PN _ "Przeciwpożarowy wyłącznik prądu".

- Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

Powierzchnia użytkowa 400,50 m²

Powierzchnia wewnętrzna 400,50 m²

Powierzchnia zabudowy 416m²

Kubatura brutto 1675 m³

Wysokość budynku 4,50 m

Ilość kondygnacji nadziemnych 1

Ilość kondygnacji podziemnych 0

- Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Klasa odporności pożarowej „E” .

- Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

W obiekcie nie ma stref ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem. W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Obiekt nie będzie posiadał wyposażenia, będzie służył paczkom z ziarnami słonecznika.

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak: - wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych - palety- sprzęt RTV, AGD i komputery, - wyroby spożywcze.

- Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Klasyfikacja obiektu Niski

Kategoria zagrożenia ludzi PM.

- Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

Obiekt nie będzie zawierał pomieszczeń pracy. Cały obiekt stanowić będzie jedno pomieszczenie, pomieszczenie magazynowe, nie przeznaczone na stały ani czasowy pobyt ludzi, prace prowadzone w obiekcie będą miały charakter dorywczy a łączny czas przebywania tych samych osób będzie krótszy niż 2h dziennie W budynku nie zlokalizowano pomieszczeń, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz.

- Informacje o podziale na strefy pożarowe,

W obiekcie przewidziano jedną strefę pożarową, o powierzchni mniejszej niż dopuszczalne 20000m². Z uwagi na bliskie sąsiedztwo budynku sąsiedniego (budynek Niski, jednokondygnacyjny, ZLIII), o powierzchni zabudowy 792m², strefę pożarową stanowi budynek projektowany oraz sąsiedni budynek istniejący. Łączna powierzchnia obu budynków, stanowiących strefę pożarową nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na działce rodzajów budynków. Dla budynku ZLIII – 10000m², dla budynku PM – 20 000m². Warunek spełniony.

- Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Dla budynku PM $Q < 500 \text{ kJ/m}^2$

- Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Zgodnie z paragrafem 212 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (j.t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zmianami **WT**) dla budynku PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$, o jednej kondygnacji nadziemnej przyjmując się klasę „E” .

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	RE 30
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE 30
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15 ⁴⁾	RE 15
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

- Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W obiekcie nie ma stref ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem. W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

- Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Obiekt będzie budynkiem jednoprzestrzennym. Ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz budynku. Ewakuacja prowadzona będzie przy spełnieniu warunków długości 60m od najdalszego miejsca w

pomieszczeniu, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na zewnątrz budynku. Długość drogi ewakuacyjnej nie przekroczy 20m (na poziomej drodze ewakuacyjnej), prowadzić będzie bezpośrednio na zewnątrz budynku. Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej wynosić będzie min 1,20m, ponieważ przeznaczona jest do ewakuacji mniej niż 20osób. Do wykończenia wewnątrz należy stosować materiały i wyroby trudno zapalne. Podłogi na drogach ewakuacyjnych wykonane są z materiałów niepalnych.

- Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

W budynku zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Urządzenie uruchamiające i sygnalizacyjne usytuowane przy wejściu głównym do budynku, urządzenie wykonawcze w złączu kablowym. Cały zestaw należy oznakować znakiem zgodnie z Polskimi Normami.

Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), budynek należy wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

- Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

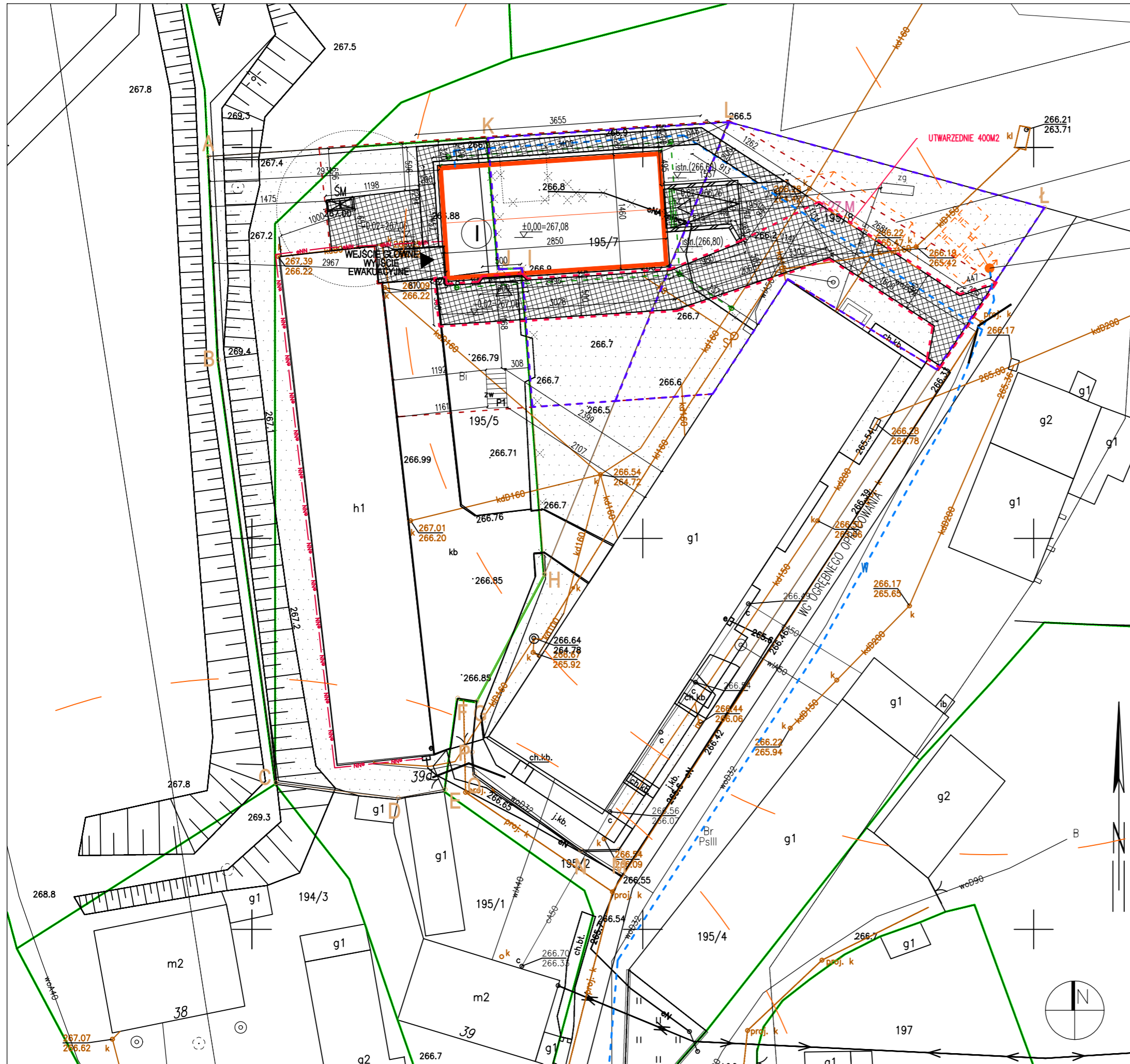
Budynek nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej przeznaczonej dla ekip ratowniczych. Dla budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm³/s. Zapewnienie wymaganej ilości wody zrealizowane zostanie poprzez hydrant zewnętrzny. Z uwagi na zbyt dużą odległość od istniejącej sieci wodociągowej, zrealizowana zostanie nowa sieć wyposażona w hydrant, obejmujący zasięgiem projektowany budynek, na podstawie odrębnego opracowania. Z uwagi na zbyt małą wydajność sieci wodociągowej, uzupełnienie wymaganej ilości wody zostanie zapewnione z naziemnego zbiornika. Uzyskano odstępstwo zezwalające na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

- Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Projektowany budynek zlokalizowany jest ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 3m od sąsiedniej działki. Nie określa się minimalnych odległości pomiędzy budynkami zlokalizowanymi na jednej działce budowlanej, łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na działce rodzajów budynków. Budynek sąsiedni istniejący niski jednokondygnacyjny ZLIII – 10000m², budynek projektowany niski, jednokondygnacyjny PM – 20 000m². Warunek spełniony.

- Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Z uwagi na zbyt małą wydajność sieci wodociągowej, uzupełnienie wymaganej ilości wody zostanie zapewnione z naziemnego zbiornika. Uzyskano odstępstwo zezwalające na zastosowanie rozwiązań zamiennych.



- LEGENDA:
- ZAKRES OPRACOWANIA = OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
 - GRANICA DZIAŁKI
 - OZNACZENIE WJAZDU NA DZIAŁKĘ
 - PROJEKTOWANA ZABUDOWA
 - PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - 480m²
 - ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA
 - NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA TRAWNIKI
 - ILOŚĆ KONDYGNACJI
 - PROJEKTOWANE MIEJSCA NA ODPADY 2m x 1m
 - ▶ WEJŚCIE GŁÓWNE DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU = WYJŚCIE EWAKUACYJNE
 - ◀ BRAMA PRZEMYSŁOWA DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
 - PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE 5m x 2,5m
 - W PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY
 - ks PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KAN. SANITARNEJ
 - ks ISTNIEJĄCA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KAN. SANITARNEJ
 - kd PROJEKTOWANA INST. KAN. DESZCZOWEJ Ø160PCV WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
 - W PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA Z HYDRANTEM I PRZYŁĄCZE WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
 - H PROJEKTOWANY HYDRANT P.POŻ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
 - nnp PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
 - RURY OSŁONOWE MIN Ø50
 - PROJEKTOWANY MUR OPOROWY
 - A27.M OZNACZENIA Z MPZP: ELEMENTY MPZP
 - OBSZAR WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNICZEJ

OBIEKT:
LUTOMIA DOLNA 39D, 58-113 LUTOMIA DOLNA
021907_2.0013.195/5, 021907_2.0013.195/7, 021907_2.0013.195/8

INWESTOR:
ANNA SZCZYGIEL
LUTOMIA DOLNA 39D 58-113 LUTOMIA DOLNA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:
ROZBUDOWA ZAKŁADU P.H.U. SŁONPOL POLEGAJĄCA NA BUDOWIE BUDYNKU MAGAZYNOWEGO

FAZA:
PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
A2 PROJEKT
MGR INŻ JANINA KORCZ
TEL. 607 663 906
WWW.A2ARCHITEKTURA.PL

PROJEKTANT ARCHITEKTURY: MGR INŻ. ARCH. ANNA KORCZ-ZAJĄC NR UPRAWNIENI: 18/DSOKK/2017 PODPIS:

PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH: MGR INŻ. WITOLD PIOTROWSKI NR UPRAWNIENI: 141/01/DUW PODPIS:

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH: MGR INŻ. JANINA KORCZ NR UPRAWNIENI: 47/93/B-B PODPIS:

DATA: 02/07/2025 SKALA: 1:500

TREŚĆ RYSUNKU: ZAGOSPODAROWANIE TERENU NR RYSUNKU: WERSJA: PZT /00

UWAGA!

1. RYSUNEK ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ.
2. UMIEJSCOWIENIE PRZEBIĆ INSTALACYJNYCH ODCZYTAĆ Z ODPOWIEDNICH RYSUNKÓW BRANŻOWYCH.
3. W RAZIE JAKICHKOLWIEK NIEZGODNOŚCI NALEŻY SKONSULTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTAMI.
4. NALEŻY STOSOWAĆ JEDYNYE MATERIAŁY I URZĄDZENIA POSIADAJĄCE AKTUALNE CERTYFIKATY I DOPUSZCZONE DO UŻYWANIA W BUDOWNICTWIE, WG ZALECEŃ PRODUCENTA.