

III. PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY

IV. RYSZARD KAMFONIK

tel. 512 335 051

MIECHÓW 24

69-200 Sulęcín

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NADBUDOWA PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO W TORZYMIEU DZ. NR 483/1, 485/2 i 482/3 – ETAP I – INWESTYCJI PN.: ROZBUDOWA PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ PRZEBUDOWA I ZAMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ZABUDOWY USŁUGOWEJ NA CZĘŚĆ MIESZKALNĄ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W Torzymiu dz. nr 477/4, 483/1, 485/2 i 482/3

Kategoria: XVI

Kubatura: 959 m³

ADRES:

**Torzym dz. nr 483/1, 485/2 i 482/3
obręb 0073- Torzym**

INWESTOR:

**WALDEMAR DUBIK
UL. WARSZAWSKA 19, 66-235 TORZYM**

Projektant

Imię i nazwisko
Nr uprawnień

Data

Podpis

Autor/
koordynator

mgr inż. Ryszard Kamfonik
upr. Bud. w spec. konstr. nr 108/87/Gw

18.02.2025
r.

Konstrukcja

mgr inż. Mateusz Kamfonik
Upr. proj. w spec. konstr. LBS/0090/PBKb/18

18.02.2025
r.

Architektura

inż. Witold Jurga
Upr. proj. w spec. arch. 4752/61

18.02.2025
r.

Inst. sanitarne

mgr inż. Anna Ratajczak
Upr. proj. w spec. inst. sanit. LBS/0019/PBS/23

18.02.2025
r.

Inst. elektryczne

mgr inż. Jacek Hajdasz
Upr. proj. w spec. inst. elektr. LBS/0051/POOE/12

18.02.2025
r.

Sprawdzający

Imię i nazwisko
Nr uprawnień

Data

Podpis

Konstrukcja

mgr inż. Jan Gromacki
Upr. proj. w spec. konstr. 20/77/Gw

18.02.2025
r.

Architektura

mgr inż. arch. Jolanta Duziak
Upr. proj. w spec. arch. 68/83/Gw

18.02.2025
r.

Inst. sanitarne

mgr inż. Elwira Kramm
Upr. proj. w spec. inst. sanit. LUKG/0034/POOS/03

18.02.2025
r.

Inst. elektryczne

mgr inż. Marcin Merdas
Upr. proj. w spec. inst. elektr. LBS/0076/PBE/23

18.02.2025
r.

SPIS ZAWARTOŚCI NA NASTĘPNEJ STRONIE

zgodnie

kreślonymi w decyzji

o pozw. na budowę Nr 30/2025

z dnia 26.02.2025r.

znak: BN 6740.1.14.2025

z up. STAROSTY

Agata Wdowiak
Wicestarosta

SPIS ZAWARTOŚCI

I. Dokumenty formalno-prawne	3
a. Oświadczenie projektantów i sprawdzających	4
b. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektowych	5
c. Kopie zaświadczeń o przynależności do izby	13
II. Projekt budynku usługowego	21
a. Ocena techniczna budynku usługowego	22
b. Inwentaryzacja rysunkowa	26
c. Opis techniczny	31
d. Część rysunkowa	41

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18a, 66-200 Sulecin
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 18a, 69-200 Sulecin
tel. 95 755 52 43, fax 95 755 55 57

ROZDZIAŁ I

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222.. z późn. Zmianami).

Oświadczam

że: Projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji pn.: **nadbudowa przebudowa i rozbudowa budynku usługowego o część usługową w torzymiu dz. nr 483/1, 485/2 i 482/3 – etap i – inwestycji pn.: rozbudowa i nadbudowa budynku usługowego o część usługową oraz przebudowa i zamiana sposobu użytkowania części zabudowy usługowej na część mieszkalną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Torzymiu dz. nr 477/4, 483/1, 485/2 i 482/3 obręb 0073-Torzym** , stanowiących własność Pana Waldemara Dubika zam. w Torzymiu ul. Warszawska 19 , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI

1. mgr inż. Ryszard Kamfonik
Upr. Budowlane Nr 108/87/Gw
2. mgr inż. Mateusz Kamfonik
Upr. proj. konstr. bez ogr. nr LBS/0090/PBKb/18
3. inż. Witold Jurga
Upr. proj. arch. bez ogr. nr 4752/61
4. mgr inż. Anna Ratajczak
Upr. proj. inst. sanitarnych nr LBS/0019/PBS/23
5. mgr inż. Jacek Hajdasz
Upr. proj. inst. elektrycznych nr LBS/0051/POOE/12


.....

.....

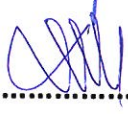
.....

.....

.....

SPRAWDZAJĄCY

1. mgr inż. Jan Gromacki
Upr. proj. konstr. bez ogr. nr 20/77/Gw
2. mgr inż. arch Jolanta Duziak
Upr. proj. arch. bez ogr. nr 68/83/Gw
3. mgr inż. Elwira Kramm
Upr. proj. inst. sanitarnych nr LUKG/0034/POOS/03
4. mgr inż. Marcin Merdas
Upr. proj. inst. elektrycznych nr LBS/0076/PBE/23


.....

.....

.....

.....

STAROSTWO POWIATOWE
W SULECINIE
ul. Lipowa 13a, 69-200 Sulecin
tel. 95 765 52 43, fax 95 765 55 57

ROZDZIAŁ II

PROJEKT BUDYNKU USŁUGOWEGO

OCENA TECHNICZNA BUDYNKU USŁUGOWEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Obowiązujące normy i normatywy
- Oględziny istniejącego budynku
- Obliczenia wykonano w oparciu o normy:

PN-EN 1990	Eurokod 0 Podstawy projektowania
PN-EN 1991-1-1	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach
PN-82/ B-02001, 2003	Obciążenia stałe i zmienne
PN-EN 1991-1-3	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne- Obciążenie śniegiem
PN-EN 1991-1-4	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne- Oddziaływania wiatru
PN-EN 1992-1-1	Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków.
PN-84/B-03264	konstrukcje betonowe, żelbetowe
PN-EN 1995-1-1	Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych. Część 1-1: Postanowienia ogólne. Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków.
PN- 81/B-03150	konstrukcje drewniane
PN-EN 1996-1-1	Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych. Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych
PN-87/B-03002	konstrukcje murowe
PN-EN 1997-1	Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne
PN-81/B-03020	posadowienie bezpośrednie

2. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku usługowego, w związku z zamiarem dokonania jego rozbudowy, nadbudowy i przebudowy o część usługową .

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. Lokalizacja

Istniejący budynek przeznaczony do rozbudowy , nadbudowy i przebudowy zlokalizowany jest na terenie działek położonych w **Torzymiu dz. nr 477/4 , 483/1, 485/2 i 482/3 obreb 0073- Torzym**

Budynek zlokalizowany jest w centralnej części działki. Teren na którym zlokalizowano budynek jest obecnie zagospodarowany i użytkowany zgodnie z przeznaczeniem – zespół zabudowy gastronomiczno-usługowo-hotelowy związany z obsługą ruchu turystycznego.

3.2. Rozwiązania funkcjonalne

Istniejący budynek jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, o dachu płaskim. Budynek jest wykonany na rzucie prostokąta z wejściem głównym od strony zachodniej. Budynek posiada instalację wodociągową, kanalizację sanitarną i elektryczną NN włączone do miejskich sieci przesyłowych. W budynku zlokalizowane są:

- Wiatrołap, korytarz i sala konsumpcyjna.

Wymiary budynku:

- długość 12,31 m
- szerokość zabudowy 6,50 m
- powierzchnia zabudowy 80,00 m²
- powierzchnia użytkowa 70,00 m²
- kubatura obiektu 240,00 m³
- liczba kondygnacji nadziemnych 1
- wysokość budynku do kalenicy 4,18 m

Budynek wykonany jest na planie prostokąta. Budynek posiada stropodach płaski, wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą asfaltową. Nachylenie połaci dachowej około 3°.

4. OCENA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

4.1. ŁAWY FUNDAMENTOWE

Żelbetowe o szerokości podstawy ok. 60 cm. Ławy posadowione są na głębokości 150 cm pod poziomem terenu.

Stan techniczny ław fundamentowych – dobry, głębokość posadowienia wystarczająca dla II strefy klimatycznej.

4.2. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej grubości 38. Ściany fundamentowe nie posiadają zarysowań, spękań, ani zawilgocenia.

Stan techniczny ścian fundamentowych – dobry.

4.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PRZYZIEMIA

Zewnętrzne ściany budynku grubości 44 cm, murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm i od zewnątrz ocieplone płytami styropianowymi gr. 20 cm. Ściany nie posiadają spękań ani zawilgocień. Na ścianach parteru, pod poziomem belek stropodachowych wykonano wieniec żelbetowy o przekroju 24 x 24 cm zbrojony stalą żebrowaną o średnicy 12 mm.

Stan techniczny ścian zewnętrznych – dobry.

4.4. WIEŃCE I NADPROŻA

Istniejący budynek posiada wieniec żelbetowy jako zwieńczenie istniejących ścian zewnętrznych nośnych. Otwory drzwiowe posiadają nadproża żelbetowe. W trakcie oględzin nie stwierdzono występowania spękań na nadprożach.

Stan techniczny nadproży – dobry.

4.5. KONSTRUKCJA STROPODACHOWA .

Budynek posiada stropodach o konstrukcji drewnianej , z belek sosnowych o przekroju 24 x 14 cm i rozstawie co 100 cm , od góry odeskowany deskami sosnowymi gr. 32 mm . Belki stropowe dodatkowo podarte są podciągami stalowym , wykonanym z dwuteownika o IP 300 mm , wspartym na zewnętrznych ścianach nośnych . Strop nie posiada spękań, zarysowań i nadmiernych ugięć ani zawilgoceń. Stan techniczny konstrukcji dachowej – dobry.

4.6. TYNKI ZEWNĘTRZNE

Tynki mineralne strukturalne. Tynki posiadają nieliczne odparzenia i ubytki, w narożnikach budynku są zawilgocone. Stan techniczny tynków zewnętrznych – zły.

4.7. TYNKI WEWNĘTRZNE

Tynki mineralne. Tynki posiadają liczne ubytków i odparzenia, są zabrudzone i zawilgocone. Stan techniczny tynków wewnętrznych – zły.

4.8. PODŁOGI

W budynku istnieje podłoga w postaci wylewki cementowej wykonanej na płycie betonowej. Posadzki nie posiadają ubytków jednak wymagają ocieplenia. Stan techniczny podłogi – dobry.

4.9. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Budynek posiada orywnowanie wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej. Stan techniczny orywnowania – dobry.

4.10. OGÓLNA OCENA BUDYNKU

Istniejący budynek posiada ściany zewnętrzne w stanie dobrym, zapewniające właściwą wytrzymałość dla projektowanej nadbudowy i rozbudowy budynku usługowego. Stropodach nadaje się do dalszego użytkowania. Budynek nie stwarza zagrożenia dla jego użytkowników.

5. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

- Ogrodzenie terenu z siatki na słupkach stalowych o wysokości 200 cm,
- zabezpieczenie wejść do budynku,
- zasypanie powstałych wykopów pospółką i jej zagęszczenie,
- uporządkowanie terenu budowy.

.....
mgr inż. Ryszard Kamfonik

Upr. Budowlane w spec. konstrukcyjnej 108/87/Gw

mgr inż. MATEUSZ KAMFONIK
UPRAWNIENIA DO KIEROWANIA ROBOTAMI
BUDOWLANymi W SPECJALNOŚCI
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
BEZ OGRANICZEŃ NR 0014/WL 17