

PRZEDMIAR ROBÓT / KOSZTORYS OFERTOWY

Nr	Podstawa	Opis robót / wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Cena jedn. (netto)	Wartość (netto)
1	2	3	4	5	6	7
		Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Ogrodowej 4 w Nidzicy				
		1. Modernizacja przegrody Dach				
1	KNR 4-01w 0545/04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku (dach 55,02m)	m	55,02		
2	KNR 4-01w 0545/06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	68,74		
3	KNR 4-01w 0545/08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - okap, attyka, parapety	m2	44,03		
4	KNR 4-01 0519/04	Rozbiórka pokrycia bitumicznego (płyty faliste dachowe onduline) dach 12,75*6,0=76,5m2 (8,5*8,0)*2=136,0m2 (5,0*8,0)*2=80,0m2 (19,20*6,5)=124,8m2 dach razem =417,3m2	m2	417,3		
5	KNR 4-01 0430/02	Rozbiórki deskowania dachu z desek na styk 12,75*1,0=12,75m2 (dach płaski) (8,5*8,0)*2=136,0m2 (5,0*8,0)*2=80,0m2 (19,20*1,0)=19,2m2	m2	247,95		
6	KNR 4-01 0212/04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych (1,77*0,6)*2+(1,77*0,8)*2+(1,9*0,6)+(1,9*0,8)*2+(0,9*0,8)=9,86	m2	9,86		
7	KNR-W 4-01 0609-01 analogia	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm (rozebranie izolacji z wełny mineralnej w połaci dachowej) 12,75*5,5=70,13m2 (8,5*(3,5+2,25))*2=97,75m2 (5,0*(3,5+2,25))*2=57,5m2 (19,20*5,5)=105,6m2 razem 330,98m2	m2	330,98		
8	KNR 9-12 0301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 25 cm. wełny mineralnej o $\lambda=0,040$ [W/(m*K)] 12,75*5,5=70,13m2 (8,5*(3,5+2,25))*2=97,75m2 (5,0*(3,5+2,25))*2=57,5m2 (19,20*5,5)=105,6m2 razem 330,98m2	m2	330,98		
9	KNR-W 2-02 0409-03	Nadbitki - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej (podwyższenie warstwy dachowej pod ułożenie izolacji cieplnej) (8,5*8,0)*2=136,0m2 (5,0*8,0)*2=80,0m2	m2	216		
10	KNR-W 2-02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m2	417,3		
11	KNR K-05 0103/03	Wykonanie deskowania połaci dachu - OSB22 12,75*1,0=12,75m2 (dach płaski) (8,5*8,0)*2=136,0m2 (5,0*8,0)*2=80,0m2 (19,20*1,0)=19,2m2	m2	247,95		
12	KNR K-05 0104/03	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym	m2	417,3		
13	KNR K-05 0105/04	Montaż łat pod dachówki	m2	417,3		
14	KNR K-05 0103/04	Montaż deski okapowej okap (8,74*2+12,35+5,07*2+19,85+2,11*2) =64,04	m	64,04		
15	KNR K-05 0103/05	Montaż deski czołowej obr dachowe (8,48*2+7,88*2+5,34*4+2,59*4)	m	64,44		

PRZEDMIAR ROBÓT / KOSZTORYS OFERTOWY

Nr	Podstawa	Opis robót / wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Cena jedn. (netto)	Wartość (netto)
1	2	3	4	5	6	7
16	KNR-W 2-02 0511/01	Pokrycie dachu płytami z blachy dachówkopodobnej dach razem =417,3m ²	m ²	417,3		
17	KNR-W 2-02 0511/03	Montaż blach okapowych przy pokryciu dachu blachą dachówkopodobną (pas nadrynnowy + podrynnowy) okap (8,74*2+12,35+5,07*2+19,85+2,11*2) =64,04	mb	76,08		
18	KNR-W 2-02 0511/04	Montaż wiatrownic bocznych przy pokryciu dachu blachą dachówkowopodobną (obróbka górna dachu nad wiatrownicą + obóbka wiatrownicy) obr dachowe (8,48*2+7,88*2+5,34*4+2,59*4)=64,44	mb	64,44		
19	KNR-W 2-02 0511/03	Montaż blach okalających kominy przy pokryciu dachu blachą dachówkopodobną 2*(1,18+0,3)*2=5,92 2*(1,67+0,62)*2=9,16 2*(1,2+0,3)*2=6,00 2*(1,56+0,62)*2=8,82	m	29,8		
20	KNR-W 2-02 0511/03	Montaż blach przy ścianach nad dachem blachą dachówkopodobną (5,34*4+2,59*4+2,11*2)=35,94	m	35,94		
21	KNR-W 2-02 0519/04	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,60mm półokrągłe o średnicy 15cm okap dachu (8,74*2+12,35+5,07*2+19,85+2,11*2) =64,04	m	64,44		
22	KNR-W 2-02 0526/04	Rury spustowe okrągłe o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej grubości 0,60mm 2,58*4+10,49*2+10,63*2+1,23*2=55,02	m	55,02		
23	KNR K-05 0405- 03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominiarska duża	m	28		
24	KNR K-05 0404- 01	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem (29,21*2+2,11*2)	m	62,64		
25	KNR K-05 0405- 03	Montaż elementów komunikacji po dachu - wyłaz dachowy 82x82cm	szt	1		
26	Kalkulacja indywidualna	Montaż rur wywiewnych na pionach kanalizacji sanitarnych	szt	7		
		Podbitka				
27	KNR 2-02u1 U- 0202-000200/01	Ruszt drewniany pod podbitkę 0,75*(8,67*2)+0,45*12,35+0,75*5,07*2+0,45*19,85+0,2*2,11*2=35,94	m ²	35,94		
28	KNR 2-02u1 U- 0202-000300/01	Podbitka z listew drewnianych o szerokości do 45mm	m ²	35,94		
29	KNR 2-02u1 U- 0202-000300/03	Lakierowanie	m ²	35,94		
		Kominy				
30	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą 1,8*2*(1,18+0,3)*2=10,656 1,17*2*(1,67+0,62)*2=10,717 0,85*2*(1,2+0,3)*2=5,10 0,61*2*(1,56+0,62)*2=5,319	m ²	31,79		
31	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m ²	31,79		
32	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m ²	31,79		
33	KNR K-08 0301/01	Grunтовanie powierzchni zewnętrznych pod farbę	m ²	31,79		
34	KNR K-08 0301/05	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków	m ²	31,79		
35	KNR-W 2-02 0220/05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm (1,77*0,6)*2+(1,77*0,8)*2+(1,9*0,6)+(1,9*0,8)*2+(0,9*0,8)=9,86	m ²	9,86		
36	KNR-W 2-02 0511/03	Montaż blach na czapkach kominowych (po obwodzie szer 30cm) (1,77*2+0,6*2)*2+(1,77*2+0,8*2)*2+(1,9*2+0,6*2)+(1,9*2+0,8*2)*2+(0,9*2 +0,8*2)=38,96	m	38,96		

PRZEDMIAR ROBÓT / KOSZTORYS OFERTOWY

Nr	Podstawa	Opis robót / wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Cena jedn. (netto)	Wartość (netto)
1	2	3	4	5	6	7
37	KNR 4-04 1103/04	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego czapki kominowe 9,86*0,05	m3	0,49		
38	KNR 4-04 1103/05	Transport gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km ponad 1km odległości (Krotność= 9)	m3	0,49		
39	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	0,49		
40	KNR 4-04 1107/01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym dach 0,006*(22,824+68,74+44,304)=0,815	t	0,815		
41	KNR 4-04 1107/04	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (Krotność= 9)	t	0,815		
42	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja złomu	t	-0,815		
43	KNR 4-04 1101/02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - pokrycie 438,9*0,04	m3	17,56		
44	KNR 4-04 1101/05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km – pokrycie (Krotność= 9)	m3	17,56		
45	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja pokrycia dachowego	m3	17,56		
		2. Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna szczytowa i osłonowa				
46	KNR 2-02 1610/02	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wysokości do 16m 10,18*(29,47*2+1,2*2+11,96*2)	m2	867,95		
47	Kalkulacja indywidualna	Praca rusztowań - Rusztowanie ramowe RR-1/30 Nakłady robocizny= 4430,83 r-g Skład zespołu roboczego= 10 , Współczynnik przestoju= 0,84	kpl	1,00		
48	KNR 2-02w 1612/01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wys. do 10 m	m2	867,95		
49	KNR 2-02U2 1625/01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	867,95		
50	KNR 2-02w 1613/04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m2	8,00		
51	KNR K-08 0101/07	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii boczne 1,11*0,86*4+0,5*0,86*4=5,538 front+tył 0,9*1,5*14+1,5*1,5*14+1,41*1,16*2+1,5*1,5*9+0,9*1,5*3+(2,42*1,5+0,9*2,4)*16=170,611	m2	176,15		
52	KNR 4-01w 0545/08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - okap, attyka, parapety parapety 0,15*(1,11*2+0,51*2+0,9+1,41*2+0,9*14+1,5*14+1,5*4+1,11*2+0,51*2+0,9+2,4*16+1,5*9+0,9*3)	m2	15,80		
53	KNR K-08 0102/01	Demontaż istniejącego ocieplenia	m2	677,44		
54	KNR K-08 0101/01	Zmycie mechaniczne podłoża	m2	677,44		
55	KNR K-08 0101/05	Dwukrotne mycie podłoża preparatem glonogrybobójczym	m2	677,44		
56	KNR K-08 0201/03	Impregnacja podłoża grzyboglonobójcza	m2	677,44		
57	KNR K-08 0102/07	Montaż listwy cokołowej (29,47*2+1,2*2+11,96*2)	m	85,26		

PRZEDMIAR ROBÓT / KOSZTORYS OFERTOWY

Nr	Podstawa	Opis robót / wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Cena jedn. (netto)	Wartość (netto)
1	2	3	4	5	6	7
58	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką - 12 cm płyty styropianu o λ równym 0,031 [W/(m*K)] - osłonowe $((2,8-0,3)*3+0,5)*4,65*4-0,9*2,21*12-2,4*1,5*12+(2,8*3+0,5)*2*4,65-1,5*1,5*9-0,9*1,5*3+(0,15+4,8*4)*3-0,9*2,21*4-2,4*1,5*4+4,65*0,55*2+5,5*1,8*0,5*2+(2,8*3+0,5)*29,2-1,5*1,5*12-0,9*1,5*12-1,5*0,9*4-2,61*2*2-2,61*1*0,5*2+(12+0,15)*3,2-1,5*1,5*2-0,9*1,5*2+(5,34*1,8*0,5)*2+2,11*2*2-1,5*1,5*2+2*2,59*0,5*4$	m2	444,73		
69	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką - 3 cm płyty styropianu o λ równym 0,031 [W/(m*K)] - ściany boczne balkonów $2*(10,15*1,1)*7$	m2	156,31		
70	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką - 12 cm płyty styropianu o λ równym 0,031 [W/(m*K)] - szczytowe $(10,59*(2,8*3+0,16+0,5)+10,59*5,47*0,5)*2$	m2	249,82		
71	KNR K-08 0102/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką moką Łączniki wbijane z trzp. do styr. 120-180mm ściana osłonowa $444,73*4=1779$ ściana szczytowa $249,82*4=1067$	szt	2778,00		
72	KNR K-08 0102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach przy ocieplaniu metodą lekką moką ościeża ściany bocznej $0,12*(1,11*4+2*0,86*4+0,5*4+2*0,86*4)=2,42$ ościeża ściany front+tył $0,12*(0,9*14+2*1,5*14+1,5*14+2*1,5*14+1,41*2+2*1,16*2+1,5*9+2*1,5*9+0,9*3+2*1,5*3+(3,3+2*2,4)*16)=36,83$	m2	41,24		
73	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką ściana osłonowa 444,73 ściana szczytowa 266,86 ściany balkonu 156,31	m2	850,86		
74	KNR K-08 0102/09	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką - dodatkowa warstwa siatki $3,2*(11,96+1,2*2+29,47*2)+0,69*2,61*2+2,1*2,1*4-(1,55*2,13*2+1,5*1,5*4+0,9*1,5*4+1,5*1,5*3+0,9*1,5+(2,42*1,5+0,9*2,4)*4+0,9*0,8)$	m2	202,82		
75	NNRNKB 202 2608/07 (z.VII)	docieplenie ścian zewn. budynków - jedna warstwa siatki analogia - siatki diagonalne $0,09*4*62$	m2	22,32		
76	KNR K-08 0102/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu płytami styropianowymi metodą lekką moką boczne $=2,424$ front+tył $=36,83$	m2	39,25		
77	KNR 0-23 2614/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym ościeża ściany bocznej $(1,11*4+2*0,86*4+0,5*4+2*0,86*4)=20,20$ ościeża ściany front+tył $(0,9*14+2*1,5*14+1,5*14+2*1,5*14+1,41*2+2*1,16*2+1,5*9+2*1,5*9+0,9*3+2*1,5*3+(3,3+2*2,4)*16)=306,86$ $10,03*4+10,3*2+9,38*2+2,33*4*2+2,82*2+2,92*2+1,24*4=114,56$	m	418,42		
78	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie ściana osłonowa 410,58 ściana szczytowa 266,86 ściany balkonu 156,31	m2	850,86		

PRZEDMIAR ROBÓT / KOSZTORYS OFERTOWY

Nr	Podstawa	Opis robót / wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Cena jedn. (netto)	Wartość (netto)
1	2	3	4	5	6	7
79	KNR K-08 0105/02	Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m2	39,25		
80	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m2	850,86		
81	KNR K-08 0105/04	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach	m2	39,25		
82	KNR 0-28 2628/03	Wykonanie boni płaskich przy ociepleniu ścian budynków metodą "lekką" $10,59*11+1,69*12+9,92+6,95+5,96+4,98+3,99+3+2,01+1,02+0,65+1,15+0,58*4+1,69*2+1,2+1,69=184,99$ $(6,12*5+6,49+0,36+8,67*2-0,9*4-1,5*4)*2+11,87*8-0,9*4*2-1,5*2*4+29,19+11,87=207,20$ $10,59*11+1,69*12+9,92+6,95+5,96+4,98+3,99+3+2,01+1,02+0,65+1,15+0,58*4+1,69*2+1,2+1,69=184,99$ $2*(5,07*6-3,3*4-0,9*2)+2*(4,65*9-1,5*8)+2*(4,65*6-3,3*4+0,9*2)=123,54$	mb	700,72		
83	KNR K-08 0301/01	Grunтовanie powierzchni zewnętrznych pod farbę ściany i ościeża	m2	890,11		
84	KNR K-08 0301/ 05	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków -farba elewacyjna silikonowa	m2	890,11		
85	KNR 2-02w 0921/04	Spadki pod obrobki blacharskie z zaprawy parapety $0,15*(1,11*2+0,51*2+0,9+1,41*2+0,9*14+1,5*14+1,5*4+1,11*2+0,51*2+0,9+2,4*16+1,5*9+0,9*3)$	m2	15,795		
86	KNR-W 2-02 0517/02	Montaż elementów prefabrykowanych z blachy stalowej powlekanej pcv parapety $0,2*(1,11*2+0,51*2+0,9+1,41*2+0,9*14+1,5*14+1,5*4+1,11*2+0,51*2+0,9+2,4*16+1,5*9+0,9*3)$	m2	21,06		
87	KNR K-08 0108/01	Przyklejenie płyt styropianowych przy ociepleniu stropów metodą lekką moką - 3cm (Balkony od spodu) poziomo $1,2*(5,07*6+19,05+4,65*6)=92,844$ obwodowo $0,16*(5,07*6+1,2*6+19,05+1,2*2+4,65*6)=13,915$	m2	106,76		
88	KNR K-08 0102/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką moką Łączniki wbijane z trzyp. do styr.do 120mm 106,759*4	m2	427,00		
89	KNR K-08 0108/02	Przyklejenie jednej warstwy siatki przy ociepleniu stropów płytami styropianowymi metodą lekką moką	m2	106,76		
90	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m2	106,76		
91	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m2	106,76		
92	KNR K-08 0301/01	Grunтовanie powierzchni zewnętrznych pod farbę	m2	106,76		
93	KNR K-08 0301/05	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków	m2	106,76		
94	KNR K-08 0101/08	Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę	m2	176,15		
95	KNR 4-04 1101/02	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - styropian 677,44*0,1	m3	67,74		
96	KNR 4-04 1101/05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km - styropian(Krotność= 9)	m3	67,74		
97	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja styropianu	m3	67,74		
98	KNR 4-04 1107/01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym parapety elewacja $0,006*15,795=0,095$	t	0,095		
99	KNR 4-04 1107/04	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (Krotność= 9)	t	0,095		
100	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja złomu	t	-0,095		

PRZEDMIAR ROBÓT / KOSZTORYS OFERTOWY

Nr	Podstawa	Opis robót / wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Cena jedn. (netto)	Wartość (netto)
1	2	3	4	5	6	7
	Element	3 Modernizacja systemu grzewczego				
101	Kalkulacja indywidualna	Izolacja rurociągów otulinami z wełny mineralnej gr. 40 mm w osłonie folii aluminiowej, rurociąg Fi 15-32 mm (wymiana w obrębie zaworów podpionowych)	m	30		
102	Kalkulacja indywidualna	Płukanie chemiczne instalacji Do płukania chemicznego instalacji przyjąć pojemność instalacji centralnego ogrzewania w budynku ok. 1,0 m3	kpl	1		
103	KNR 31/208/1 (1)	Zawory grzejnikowe termostaticzne z głowicami termostaticznymi, Dn 15 mm (Danfoss lub równoważne)	szt	74		
104	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów podpionowych na zasileniu - Ø15 -9szt. - Zawory skośne, materiał brąz	kpl	9		
105	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów podpionowych na powrocie - Ø15 -9szt. - zawór równoważący z zaworkami pomiarowymi, materiał brąz,	kpl	9		
106	Kalkulacja indywidualna	Montaż trójnika z korkiem pomiędzy pionem a zaworem równoważącym - Ø15 -9szt. (do spuszczenia wody z pionu)	kpl	9		
107	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów podpionowych na zasileniu - Ø20 -6szt. - Zawory skośne, materiał brąz	kpl	6		
108	Kalkulacja indywidualna	Montaż zaworów podpionowych na powrocie - Ø20 -6szt. - zawór równoważący z zaworkami pomiarowymi, materiał brąz,	kpl	6		
109	Kalkulacja indywidualna	Montaż trójnika z korkiem pomiędzy pionem a zaworem równoważącym - Ø20 -6szt. (do spuszczenia wody z pionu)	kpl	6		
110	Kalkulacja indywidualna	Regulacja nastaw zaworów równoważących i nastaw kryzujących na zaworach przedgrzejnikowych	kpl	1		
		4 Remont balkonów				
111	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $0,25 \cdot (5,07 \cdot 6 + 1,2 \cdot 6 + 19,05 + 1,2 \cdot 2 + 4,65 \cdot 6)$	m2	21,74		
112	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej $1,2 \cdot (5,07 \cdot 6 + 19,05 + 4,65 \cdot 6)$	m2	92,84		
113	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	92,84		
114	KNR 0-25 0402/04	Czyszczenie ręczne z użyciem urządzeń z napędem mechanicznym powierzchni poziomych	m2	92,84		
115	KNR K-21 0201/05	Zabezpieczenie oczyszczonego zbrojenia przez wykonanie powłoki antykorozyjnej	m2	92,84		
116	KNR 0-25 0202/01	Malowanie pędzlem lub wałkiem wyrobami jednoskładnikowymi	m2	92,84		
117	KNR K-13 0202/02	Szpachlowanie powierzchni - 2mm	m2	92,84		
118	KNR-W 2-02 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko - warstwa spadkowa	m2	92,84		
119	KNR-W 2-02 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm - warstwa spadkowa (Krotność= 0,65)	m2	92,84		
120	KNR-W 2-02 0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - 3,0cm	m2	92,84		
121	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m2	92,84		
122	KNR-W 2-02 1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m2	92,84		
123	KNR-W 2-02 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm (Krotność= 3)	m2	92,84		
124	KNR K-04 0602/01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie (Krotność= 2)	m2	92,84		
125	KNR 2-02 1118/01	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej	m2	92,84		
126	KNR 2-02 1118/08	Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą zwykłą	m2	92,84		
127	KNR 2-02 1120/04	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe o wysokości 15cm z płytek kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm z przecinaniem płytek - cokół na ścianie $19,05 - 0,9 \cdot 4 = 15,45$ $4,65 \cdot 12 - 0,9 \cdot 12 = 45$	m	60,45		

PRZEDMIAR ROBÓT / KOSZTORYS OFERTOWY

Nr	Podstawa	Opis robót / wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Cena jedn. (netto)	Wartość (netto)
1	2	3	4	5	6	7
128	KNR 2-02 1120/05	Cokoliki o wysokości 15cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm układane metodą zwykłą z przecinaniem płytek - cokół na ścianie	m	60,45		
129	KNR-W 2-02 0517/02	Montaż elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej - balkony $0,25 \cdot (5,07 \cdot 6 + 1,2 \cdot 6 + 19,05 + 1,2 \cdot 2 + 4,65 \cdot 6)$	m2	21,74		
		Odmalowanie balustrad				
130	KNR 4-01 1211/08	Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych powierzchni ponad 0,50m2 $1,1 \cdot (5,07 \cdot 6 + 1,2 \cdot 6 + 19,05 + 1,2 \cdot 2 + 4,65 \cdot 6)$	m2	95,67		
131	KNR 4-01 1212/06	Miniowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	95,67		
132	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	95,67		
133	KNR-W 2-02 1208/01	Wypełnienie balustrad płytą wiórowo-cementową $0,94 \cdot (0,46 \cdot 2 + 0,48) \cdot 14 = 18,424$ $0,94 \cdot (0,46 \cdot 4 + 0,48 \cdot 2) = 2,632$	m2	21,06		
134	Kalkulacja indywidualna	Wymiana kontownika do mocowania wypełnień balustrad $(9,0) \cdot 16$	m	144		
135	Kalkulacja indywidualna	Demontaż i podwyższenie balustrad podasza $(4,8 \cdot 4 + 1,1 \cdot 5) \cdot 1,1$	m2	27,17		
136	Kalkulacja indywidualna	Wymiana dolnego elementu barierki balkonu poddasza pomiędzy balkonami z ceownika na profil zamknięty $(1,1 \cdot 5)$	m2	5,50		
137	Kalkulacja indywidualna	Montaż konstrukcji ścianki działowej pomiędzy balkonami poddasza o wymiarach 80x100 $(0,8 \cdot 2 + 1,2 \cdot 2) \cdot 5$	m	20,00		
138	KNR-W 2-02 1208/01 analogia	Wypełnienie płytą komorową (brąz) ścianek pomiędzy balkonami poddasza $(0,8 \cdot 1,0) \cdot 5$	m2	21,06		
139	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie słupków konstrukcji zadaszenia dla 4 balkonów poddasza (profil zamknięty 20x40) słupki $(1,6 \cdot 10) = 16$	m	16,00		
140	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie konstrukcji zadaszenia dla 4 balkonów poddasza $(4,8 \cdot 1,6) \cdot 4$	m2	30,72		
141	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie pokrycia zadaszenia dla 4 balkonów poddasza z płyty poliwęglanowej (brąz) $(4,8 \cdot 1,5) \cdot 4$	m2	28,8		
142	KNR 4-04 1103/04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego - posadzki balkonów $92,844 \cdot 0,1$	m3	9,28		
143	KNR 4-04 1103/05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km – pokrycie (Krotność= 9)	m3	9,28		
144	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	9,28		
145	KNR 4-04 1107/04	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym - obr balkonów obr balkonów $0,006 \cdot 21,743$	m3	0,13		
146	KNR 4-04 1107/05	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (Krotność= 9)	m3	0,13		
147	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja złomu	m3	-0,13		

PRZEDMIAR ROBÓT / KOSZTORYS OFERTOWY

Nr	Podstawa	Opis robót / wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Cena jedn. (netto)	Wartość (netto)
1	2	3	4	5	6	7
		5 Instalacja odgromowa				
148	KNR 4-03 0701/05	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie betonowej	szt	20		
149	KNR 4-03 0711/04	Wymiana złączy instalacji odgromowych naprężających na ścianie	szt	20		
150	Kalkulacja indywidualna	Kalkulacja indywidualna Montaż uchwytów pod rury windurowe	m	80		
151	Kalkulacja indywidualna	Kalkulacja indywidualna Rury windurowe	m	80		
152	Kalkulacja indywidualna	Kalkulacja indywidualna Pomiary instalacji	szt	4		
		6 Cokół				
153	KNR 2-31 0805/03	Rozebranie ręczne nawierzchni z kostki $0,5 \cdot (29,47 \cdot 2 + 1,2 \cdot 2 + 2 \cdot (1,96 + 11,96)) - 2,61 \cdot 2$	m2	41,98		
154	KNR 4-01 0104/01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii I-II $0,5 \cdot 0,5 \cdot (29,47 \cdot 2 + 1,2 \cdot 2 + 2 \cdot (1,96 + 11,96)) - 2,61 \cdot 2$	m3	20,99		
155	KNR 0-19 0929/01	Wymiana okien zespolonych uchylnych jednodzielnych na okna z PCV (w kolorze białym o współ. U 1,4 W/m2K) o powierzchni do 0,4m2 $0,91 \cdot 0,39 \cdot 19$	m2	6,74		
156	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety $0,15 \cdot (0,91 \cdot 19)$	m2	2,59		
157	KNR K-08 0101/07	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii $0,91 \cdot 0,39 \cdot 19$	m2	6,74		
158	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - 8cm styropian grafitowy EPS100-38 lambda równym 0,038 [W/(m*K)] 119,21 $0,3 \cdot (63,78 + 11,67) = 22,64$	m2	141,85		
159	KNR K-08 0102/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką mokrą Łączniki wbijane z trzyp. do styr.do 120mm $141,845 \cdot 4$	szt	567,00		
160	KNR K-08 0102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą $0,08 \cdot (0,91 + 0,39 \cdot 2) \cdot 19$	m2	2,57		
161	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą	m2	141,85		
162	KNR K-08 0102/09	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą - dodatkowa warstwa siatki	m2	141,85		
163	NNRNKB 202 2608/07 (z.VII)	docieplenie ścian zewn. budynków - jedna warstwa siatki analogia - siatki diagonalne $0,09 \cdot 4 \cdot 19$	m2	6,84		
164	KNR K-08 0102/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu płytami styropianowymi metodą lekką mokrą	m2	2,57		
165	KNR 0-23 2614/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $1,37 \cdot 8 = 10,96$ $(0,91 + 0,39 \cdot 2) \cdot 19 = 32,11$	m	43,07		
166	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m2	141,85		
167	KNR K-08 0105/02	Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m2	2,57		
168	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach 119,21 $0,3 \cdot (63,78 + 11,67) = 22,64$	m2	141,85		
169	KNR K-08 0105/04	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach do 15cm	m2	2,57		
170	KNR K-08 0301/01	Grunтовanie powierzchni zewnętrznych pod farbę	m2	144,42		
171	KNR K-08 0301/05	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków	m2	144,42		

PRZEDMIAR ROBÓT / KOSZTORYS OFERTOWY

Nr	Podstawa	Opis robót / wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Cena jedn. (netto)	Wartość (netto)
1	2	3	4	5	6	7
172	KNR K-08 0101/08	Usunięcie folii zabezpieczającej stolarkę	m2	6,74		
173	KNR-W 2-02 0517/02	Montaż elementów prefabrykowanych z blachy stalowej powlekanej pcv 0,15*(0,91*19)	m2	2,59		
174	KNR 2-31 0511/01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, układane na podospce piaskowej - materiał z rozbiórki	m2	41,98		
175	Kalkulacja indywidualna	Wymiana obudowy zaworu gazowego na elewacji budynku	szt.	1		
176	KNR 4-04 1107/01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym parapety cokol $0,006*2,594=0,016$	t	0,016		
177	KNR 4-04 1107/04	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km (Krotność= 9)	t	0,016		
178	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja złomu	t	-0,016		
		7 Elementy wejścia głównego				
179	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm $2,61*2,05*0,15*2$	m3	1,61		
180	KNR 4-01 0102/01	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii I-II $(1,0*2,05*0,6*2)*2$	m3	4,92		
181	KNR-W 2-02 0101/06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej $(1,9*2,05*0,38*2)*2$	m3	5,92		
182	KNR-W 2-02 0220/05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm $(0,43*2,08*2)*2$	m2	3,58		
183	KNR-W 2-02 1209/01	Balustrady wejściowe $2,18*2*2$	m	8,72		
184	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą $(0,9*(2,05+0,38+0,35)+0,5*0,9*(2,05-0,35))*4$	m2	13,07		
185	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m2	13,07		
186	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m2	13,07		
187	KNR K-08 0301/01	Grunтовanie powierzchni zewnętrznych pod farbę	m2	13,07		
188	KNR K-08 0301/05	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków	m2	13,07		
189	KNR 2-31 0511/04	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, układane na podospce piaskowej $(0,35*1,81*5)*2$	m2	6,335		
190	KNR 2-21 0604/05	Policzki wykonane z obrzeży trawnikowych	m	18,1		
191	KNR 0-19 0929/08	Wymiana witryn wiatrołapów na witryny pcv $U = 1,4 [W/m^2K]$ $(0,9*0,9)*4$	m2	3,24		
192	KNR 4-01w 0545/04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku (dach wiatrołap)	m	12,04		
193	KNR 4-01w 0545/06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	13,72		
194	KNR 4-01 0519/04	Rozbiórka pokrycia bitumicznego (płyty faliste dachowe onduline) dach wiatrołap $(3,0*1,8)*2*2 = 21,60m^2$	m2	21,6		
195	KNR 4-01 0430/02	Rozbiórki deskowania dachu z desek na styk wiatrołap $(3,0*1,0)*2*2 = 12$	m2	12		
196	KNR 4-01 0212/04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych $(1,77*0,6)*2+(1,77*0,8)*2+(1,9*0,6)+(1,9*0,8)*2+(0,9*0,8)=9,86$	m2	9,86		
197	KNR 9-12 0301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 25 cm. wełny mineralnej o $\lambda=0,040 [W/(m*K)]$ wiatrołap $(3,0*1,8)*2*2 = 21,60m^2$	m2	21,6		
198	KNR-W 2-02 0501/01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m2	21,6		
199	KNR K-05 0104/03	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym	m2	21,6		
200	KNR K-05 0105/04	Montaż łat pod dachówki	m2	21,6		
201	KNR K-05 0103/04	Montaż deski okapowej okap wiatrołapu $(3,01*4)=12,04$	m	12,04		
202	KNR K-05 0103/05	Montaż deski czołowej obróbki dachowe - wiatrołap $(1,79*4)$	m	7,16		
203	KNR-W 2-02 0511/01	Pokrycie dachu płytami z blachy dachówkopodobnej wiatrołap $(3,0*1,8)*2*2 = 21,60m^2$	m2	21,6		

PRZEDMIAR ROBÓT / KOSZTORYS OFERTOWY

Nr	Podstawa	Opis robót / wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Cena jedn. (netto)	Wartość (netto)
1	2	3	4	5	6	7
204	KNR-W 2-02 0511/03	Montaż blach okapowych przy pokryciu dachu blachą dachówkopodobną (pas nadrynnowy + podrynnowy) okap wiatrołapu $(3,01*4)=12,04$	mb	12,04		
205	KNR-W 2-02 0511/04	Montaż wiatrownic bocznych przy pokryciu dachu blachą dachówkowopodobną (obróbka górna dachu nad wiatrownicą + obóbka wiatrownicy) obr dachowe - wiatrołap $(1,79*4)=7,16$	mb	7,16		
206	KNR 2-02u1 U- 0202-000200/01	Ruszt drewniany pod podbitkę wiatrołapy $2*(3,0*0,12*2+1,6)=4,64$	m2	4,64		
207	KNR 2-02u1 U- 0202-000300/01	Podbitka z listew drewnianych o szerokości do 45mm	m2	4,64		
208	KNR 2-02u1 U- 0202-000300/03	Lakierowanie	m2	4,64		
209	KNR-W 2-02 0519/04	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,60mm półokrągłe o średnicy 15cm okap wiatrołapu $(3,01*4)=12,04$	m	12,04		
210	KNR-W 2-02 0526/04	Rury spustowe okrągłe o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej grubości 0,60mm wiatrołap $3,43*4=13,72$	m	13,72		
211	KNR K-08 0101/07	Zabezpieczenie stolarki przez naklejenie folii wiatrołap $0,9*0,8*2+1,55*2,13*2=8,04$	m2	8,04		
212	KNR K-08 0102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - 5 cm płyty styropianu o λ równym 0,031 [W/(m*K)] - ściany wiatrołapów $(2,1*2,5*2+2,55*2,5-0,9*0,9*2-1,5*2,1)*2$	m2	24,21		
213	KNR K-08 0102/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką mokrą Łączniki wbijane z trzp. do styr. 120-180mm 4szt/m2	szt	97,00		
214	KNR K-08 0102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą ościeża wiatrołap $0,12*(0,9*2+2*0,8*2+1,55*2+2*2,13*2)=1,99$	m2	1,99		
215	KNR K-08 0102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą ściany wiatrołapu 24,21	m2	24,21		
216	KNR K-08 0102/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu płytami styropianowymi metodą lekką mokrą wiatrołap =1,99	m2	1,99		
217	KNR 0-23 2614/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym wiatrołap $(0,9*2+2*0,8*2+1,55*2+2*2,13*2)=16,62$	m	16,62		
218	KNR K-08 0105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m2	24,21		
219	KNR K-08 0105/02	Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m2	1,99		
220	KNR K-08 0105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m2	24,21		
221	KNR K-08 0105/04	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach	m2	1,99		
222	KNR 0-28 2628/03	Wykonanie boni płaskich przy ociepleniu ścian budynków metodą "lekką" wiatrołapy $4*(0,35*2+0,87*2+2,1*2+0,53*2+0,67*2)+2*(2,55+0,63*5+0,37*5)=51,26$	mb	51,26		
223	KNR 4-04 1103/04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego schody wejściowe 1,605	m3	1,605		
224	KNR 4-04 1103/05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1km mechanicznie ładowanego i wyładowanego - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km –schody wejściowe (Krotność= 9)	m3	1,605		
225	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	1,605		
		Razem k.b.				
		Podatek VAT	%			
		Ogółem				

Wykonawca

.....
czytelny podpis lub pieczęć imienna z podpisem
pieczęć firmowa