

Zabrze, 30.06.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/06/2025

W związku z realizacją planowaną realizacja projektu nr wniosku FENG.03.01-IP.03-1435/25 pn.: „Poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstwa ABISAL Sp. z o.o. poprzez termomodernizację budynku oraz inwestycje w OZE.” planowanego do współfinansowania w ramach Programu FENG – Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki, Priorytet FENG.03 – Zazielenianie przedsiębiorstw, Działanie 3.01 – Kredyt Ekologiczny Fundusz - EFRR - Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, zwanego dalej „Projektem”, Zamawiający ogłasza zapytanie ofertowe **na wykonanie robót budowlano-montażowych w następującym zakresie:**

- **Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej – 1 usługa**
- **Modernizacja systemu grzewczego – 1 usługa**

1. Zamawiający

NAZWA:	ABISAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
FORMA PRAWNA	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ADRES SIEDZIBY	ul. Pyskowska 17, 41-807 Zabrze
NR NIP	6260000945
DANE TELEADRESOWE	
ADRES DO KORESPONDENCJI	ul. Pyskowska 17, 41-807 Zabrze
E – MAIL	abisal@abisal.pl ireneusz.blaszczyk@abisal.pl
TELEFON	576808001
IMIĘ I NAZWISKO OSOBY DO KONTAKTU	Ireneusz Błaszczuk
Oferenci we wszelkich kontaktach z Zamawiającym proszeni są o powoływanie się na ww. numer zapytania ofertowego.	

2. Postanowienia ogólne

- 2.1.** Niniejsze postępowanie ofertowe o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej obowiązujących od dnia 25.11.2022 r. w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności oraz Funduszu Sprawiedliwej Transformacji na lata 2021-2027, zwanymi dalej: „Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej”.
- 2.2.** Wyjaśnia się, iż, postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Wymóg ten wiąże się z regulacją ustawy z dnia 07.10.1999 r. o języku polskim, która formułuje zasadę używania języka polskiego przez podmioty wykonujące zadania publiczne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Ustawa o języku polskim w art. 11 stanowi, iż art. 5-10 tejże ustawy nie dotyczą między innymi nazw własnych, zwyczajowo stosowanej terminologii naukowej i technicznej, znaków towarowych, nazw handlowych oraz oznaczeń pochodzenia towarów i usług, norm wprowadzanych w języku oryginału zgodnie z przepisami o normalizacji.
- 2.3.** Niniejsze zapytanie zostało upublicznione na stronie:
<http://bazakonkurencyjności.funduszeuropejskie.gov.pl>
- 2.4.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.5.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2.6.** Obowiązujące są do spełnienia przez Wykonawcę wszystkie warunki udziału w niniejszym postępowaniu oraz obowiązujące są wszystkie formularze. Wykonawca nie jest upoważniony do zmieniania treści formularzy.
- 2.7.** Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i złożeniem oferty ponosi Oferent.

- 2.8.** Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia i niniejszego zapytania ofertowego należy kierować w formie pisemnej za pośrednictwem portalu Baza Konkurencyjności dostępnego na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania Oferentów dotyczące treści niniejszego zapytania ofertowego, jeżeli pytania wpłyną do Zamawiającego nie później niż na trzy dni robocze przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli pytania Wykonawcy o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu wskazanego powyżej lub pytanie dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić zapytanie Wykonawcy bez rozpoznania.
- 2.9.** Modyfikacja zapytania ofertowego: Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego w szczególności ze względu na konieczność usunięcia wad lub niejasności w treści zapytania (w szczególności w odpowiedzi na pytania Oferentów), dostosowania zapytania do wymagań powszechnie obowiązującego prawa lub innych regulacji wiążących Zamawiającego, oraz o ile okaże się to konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zapytania (szczegółności ze względu na należyłą jakość wykonania przedmiotu zapytania oraz jego zgodność z celami projektu). Informacja o zmianie treści zapytania ofertowego zostanie zamieszczona w miejscach publikacji niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku modyfikacji istotnych treści zapytania termin składania ofert zostanie przedłużony o czas niezbędny na wprowadzenia zmian w ofertach.
- 2.10.** W niniejszym zapytaniu ofertowym sformułowania „Wykonawca” i „Oferent” używane są zamiennie.
- 2.11. Termin składania ofert 30.07.2025 r.**
- 2.12. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 28.08.2025 r.**

3. Opis przedmiotu zamówienia

Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej obejmuje częściowy udział w instalacji pompy ciepła oraz dostosowanie instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) do współpracy z nowym, energooszczędnym źródłem ciepła. Zakres prac uwzględnia zarówno koszt materiałów, jak i wykonanie robót budowlano-montażowych. Zgodnie z wynikami przeprowadzonego audytu energetycznego, modernizacja systemu jest konieczna dla poprawy jego efektywności. Kluczowym elementem projektu jest zastosowanie pompy ciepła, która zostanie zakupiona w ramach realizacji inwestycji i będzie odpowiadać za wytwarzanie ciepłej wody użytkowej.

Modernizacja systemu grzewczego - kompleksowa usługa modernizacji systemu grzewczego obejmuje zarówno koszt instalacji pompy ciepła oraz klimakonwektorów. Zgodnie z audytem w celu poprawy sprawności cieplnej systemu grzewczego konieczna jest instalacja pompy ciepła typu powietrze-woda. Klimakonwektory pełnią kluczową rolę w efektywnym wykorzystaniu instalacji OZE. Są odbiornikami ciepła i chłodu, które współpracują z pompą ciepła zasilaną energią pochodzącą z OZE (fotowoltaika). Zadaniem klimakonwektorów jest przekształcenie energii dostarczonej przez pompę ciepła na ogrzewanie lub chłodzenie pomieszczeń, co pozwala na lepsze i bardziej efektywne energetycznie wykorzystanie energii z OZE do utrzymania temperatury w budynku.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych w następującym zakresie:

- Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej – 1 usługa
- Modernizacja systemu grzewczego – 1 usługa

w budynku biurowym Abisal Sp. z o.o. ul. Pyskowska 17 Zabrze.

Kod CPV: 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Kod CPV: 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Kod CPV: 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Kod CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

Kod CPV: 42511110-5 Pompy grzewcze

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych obejmujących:

- modernizację systemu ciepłej wody użytkowej obejmująca zakup i montaż źródła ciepła (typu powietrze - woda), wykonanie fundamentu, włączenie projektowanej instalacji źródła c.w.u. do istniejącej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej w budynku. Obliczeniowa moc źródła ciepła wg audytu 22,66 kW.
- modernizacja systemu grzewczego obejmująca zakup i instalację pomp ciepła (typu powietrze - woda) w układzie kaskadowym o łącznej mocy grzewczej 135 kW, uzupełnienie klimakonwektorów do wymaganych ilości oraz wpięcie się w istniejącą instalację systemu grzewczego wraz z zasilaniem nagrzewnicy w centrali wentylacyjnej oraz wymianą nagrzewnicy w centrali wentylacyjnej. Jednostki wewnętrzne pomp ciepła zostaną zabudowane w pomieszczeniu technicznym zlokalizowanym na poziomie parkingu budynku, natomiast zewnętrzne jednostki pomp ciepła zabudować na terenie przyległym do hali magazynowej.

Specyfikacja techniczna w stopniu równoważnym/nie gorszym niż:

Parametry techniczne urządzeń/materiałów zostały określone w dokumentacji projektowej pt. „Projekt wykonawczy instalacji grzewczej, chłodniczej, źródła ciepła oraz c.w.u. dla istniejącego budynku biurowego zlokalizowanego przy ul. Pyskowskiej 17 w Zabrze”, będącej załącznikiem nr 10 do niniejszego zapytania ofertowego.

Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty specyfikację zawierającą parametry techniczne oferowanych głównych urządzeń/materiałów zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego wraz z dokumentami na potwierdzenie tych parametrów (np. karty katalogowe, certyfikaty itp.).

Zakres robót obejmuje w szczególności:

1) Źródło ciepła dla CWU oraz instalacja

- a) dostawa i montaż pomp cwu z osprzętem instalacyjnym, ława fundamentowa i ogrodzenie
- b) zbiorniki buforowe, układ hydrauliczny, zawory i izolacje
- c) rozprowadzenie instalacji (rury, zawory, izolacje, armatura, automatyka, naczynie wzbiorcze)
- d) podpięcie do istniejącej instalacji CWU
- e) próba ciśnieniowa, próba na gorąco, regulacja przepływów
- f) dokumentacja powykonawcza, instrukcje, szkolenie

2) Źródło ciepła dla instalacji CO

- a) dostawa i montaż pomp ciepła, ława fundamentowa i ogrodzenie
- b) zbiorniki buforowe, układ hydrauliczny, zawory, osprzęt instalacyjny, orurowanie i izolacje
- c) podpięcie do istniejącej instalacji
- d) próba ciśnieniowa, próba na gorąco, regulacja przepływów
- e) dokumentacja powykonawcza, instrukcje, szkolenie

3) Instalacja centralnego ogrzewania

- a) dostawa i montaż klimakonwektorów (montaż nowych klimakonwektorów i modyfikacja istniejących – wymiana automatyki)
- b) rozprowadzenie instalacji (rury, zawory, izolacje)
- c) automatyka sterująca tygodniowa
- d) próba ciśnieniowa, próba na gorąco, regulacja przepływów
- e) dokumentacja powykonawcza, instrukcje, szkolenie

wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym będącym **załącznikiem nr 10** do niniejszego zapytania ofertowego.

- 4) uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń w urzędach i instytucjach jeśli będą wymagane;
- 5) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zainstalowanych urządzeń i wykonanych instalacji do instytucji i rejestrów, w szczególności zgłoszenia do UDT, zgłoszenia instalacji i urządzeń do CRO, jeśli będą wymagane;
- 6) przekazanie dokumentacji powykonawczej zawierającego w szczególności:
 - projekt powykonawczy;
 - protokoły prób ciśnieniowych, prób na gorąco, regulacji przepływów;
 - karty katalogowe dla wszystkich zamontowanych elementów i karty gwarancyjne;

- certyfikaty wymagane dla wszystkich dostarczonych i zamontowanych elementów składających się na przedmiot zamówienia;
 - deklaracje zgodności z normami UE, CE, w szczególności w znaczeniu określonym w dyrektywach UE i spełnieniu wymagań odnoszących się do unijnego prawodawstwa zharmonizowanego;
- 7) Wykonawca zapewni gwarancje na przedmiot zamówienia oraz przekaze Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne, w zakresie wymaganym przez Zamawiającego:
- Minimalna oczekiwana przez Zamawiającego gwarancja na wykonanie przedmiotu zamówienia 36 miesięcy (trzydzieści sześć miesięcy) – gwarancja powinna obejmować: dostawę, materiał oraz wykonaną usługę, maksymalna oczekiwana gwarancja 60 miesięcy (sześćdziesiąt miesięcy) – gwarancja powinna obejmować: dostawę, materiał oraz wykonaną usługę; Okres gwarancji liczony będzie od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
 - W okresie gwarancji wszelkie koszty związane z usunięciem wady, usterki, wymianą części itp. ponosi Wykonawca, w szczególności: wymianę wadliwych części (zgodnie z Incoterms 2020 DDP) oraz koszty zwrotu wadliwych części pokrywa Wykonawca (Incoterms 2020 DDP), koszty robocizny (w szczególności godziny pracy w podróży, koszty podróży, wyżywienia, zakwaterowania personelu technicznego) ponosi Wykonawca);
- 8) Zamawiający oczekuje zapewnienia minimalnych standardów obsługi serwisowej w okresie gwarancji, obejmujących maksymalny czas reakcji serwisowej na zgłoszoną awarię tj. 24 godziny dla awarii poważnej i 48 godzin dla awarii zwykłej;
- 9) Zamawiający oczekuje zapewnienia dostępności części zamiennych przez okres co najmniej 10 lat od odbioru końcowego.

Jeżeli w treści zapytania ofertowego lub w załącznikach do zapytania ofertowego przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie bądź rozwiązanie wskazujące na konkretnego producenta w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, rozwiązań itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Dotyczy to wszelkich występujących w zapytaniu elementów opisu przedmiotu zamówienia określonych poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. We wszystkich tego typu przypadkach Zamawiający dopuszcza zaoferowanie elementów równoważnych. Zamawiający dopuszcza więc ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w zapytaniu ofertowym pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w załączonej dokumentacji do niniejszej zapytania ofertowego. Wykonawca winien wykazać zatem, że oferowane materiały, urządzenia i technologie spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia do oferty wykazu materiałów, urządzeń i technologii zamiennych i stosownych dokumentów uwiarygodniających równoważność ww. elementów, materiałów, produktów lub usług. Złożone dokumenty będą podlegały ocenie Zamawiającego. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego ewentualnej decyzji o odrzuceniu oferty z powodu niespełnienia równoważności zaproponowanych „zamienników”.

Informacje dodatkowe:

Prace budowlano-montażowe będą wykonywane w czynnym budynku biurowym, trzykondygnacyjnym, o konstrukcji szkieletowej. Zamawiający zakłada, że obiekt będzie wyłączony z użytkowania i udostępniony na czas wykonywania zleconych prac, jest możliwość wykonywania prac partiami (kondygnacja, strona zachodnia, południowa itp.). Zamawiający wyjaśnia, że w tym samym czasie mogą być prowadzone prace w innym zakresie.

Zamawiający wyjaśnia, że Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania prac demontażowych kotłowni węglowej (kotły węglowe, zasobniki, zawory, automatyka, stare rurociągi).

Zakres prac objętych przedmiotem zapytania ofertowego nie obejmuje wykonania instalacji wody lodowej i podłączenia do agregatu wody lodowej oraz instalacji odprowadzenia skroplin.

4. Wizja lokalna

Zamawiający wyjaśnia, że prace budowlano-montażowe realizowane będą w istniejącym, użytkowanym budynku biurowym. Przed złożeniem oferty Oferent powinien odbyć wizję lokalną terenu/obiektu po uprzednim umówieniu terminu z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje następujące terminy wizji lokalnej: w dni robocze w godzinach 8.00-16.00. Umówienia terminu wizji lokalnej należy dokonać w formie pisemnej, kierując wniosek na adres: ireneusz.blaszczyk@abisal.pl.

Oświadczenia o zapoznaniu się z terenem/obiektom (wizja lokalna) stanowiące **Załącznik nr 9** do niniejszego zapytania ofertowego

5. Ogólne postanowienia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

5.1. Termin i miejsce wykonania przedmiotu zamówienia, płatności

- 1) Termin zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą – do 7 dni kalendarzowych od ogłoszenia wyników postępowania ofertowego. Szacowany termin podpisania umowy ok. **21.08.2025 r.**
- 2) Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jednakże nie później niż do **14.11.2025 r.**
- 3) Oczekiwany termin realizacji przedmiotu umowy – do 3 miesięcy.
- 4) Miejsce wykonania przedmiotu umowy: **41-807 Zabrze, ul. Pyskowska 17, Gmina Zabrze, województwo śląskie**
- 5) Termin płatności za wykonanie przedmiotu umowy – Zamawiający oczekuje min. 14 dniowego terminu płatności za faktury. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, w tym zaliczkę.

5.2. Ogólne warunki realizacji przedmiotu zamówienia

- 1) Warunkiem przystąpienia do realizacji zamówienia jest podpisanie umowy. Na każdym etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego, informowania o bieżących działaniach i ewentualnych utrudnieniach w realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zamówienia w sposób uwzględniający prawne, organizacyjne i finansowe uwarunkowania Projektu finansowanego ze środków Unii Europejskiej.
- 2) Z wybranym Wykonawcą podpisana zostanie umowa - w siedzibie Zamawiającego lub w innym wskazanym miejscu w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wyboru najkorzystniejszej oferty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
- 3) Do obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia, z którym zostanie podpisana umowa, należeć będzie m.in.:
 - a) dostawa fabrycznie nowych, materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych;
 - b) rok produkcji materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia – nie starsze niż **2024 r.**
 - c) organizacja we własnym zakresie i na własny koszt transportu do miejsca docelowego dostawy, rozładunku materiałów i innych elementów oraz montaż ich w miejscu docelowym (Incoterms 2020 DDP);
 - d) segregacja odpadów oraz powstałych śmieci i niewykorzystanych materiałów w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - e) uporządkowania terenu po zakończeniu dostaw, w trakcie realizacji robót i ich zakończeniu oraz nieblokowania i zapobieganie uszkodzeniu jakichkolwiek dróg komunikacyjnych i terenu;
 - f) prowadzenie wszelkich prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z zasadami p.poż i BHP, przepisami prawa miejscowego, w szczególności zapewnienie realizacji robót przez wyspecjalizowane ekipy montażowe oraz wyposażenie pracowników w wymagany sprzęt (odzież ochronna, kaski itp.);
 - g) zapewnienia, aby wszystkie osoby, którymi posługuje się Wykonawca i podwykonawcy Wykonawcy przy realizacji Przedmiotu umowy, posiadały odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, badania lekarskie oraz przeszły szkolenia wymagane przepisami prawa, w tym zwłaszcza szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy;

- h) zapewnienia, aby osoby, którymi posługuje się Wykonawca i podwykonawcy Wykonawcy przy realizacji Przedmiotu umowy w zakresie instalowania, konserwacji lub serwisowania urządzeń zawierających F-gazy (np. pompy ciepła, klimatyzatory) posiadały stosowny certyfikat personalny (certyfikat F-gazowy);
- i) współpracowania, koordynowania, konsultowania wszelkich robót wnikających z niniejszej umowy i ustalenia harmonogramu robót montażu z przedstawicielem Zamawiającego oraz ustalenia zasad współdziałania na zasadach przewidzianych w art. 208 kodeksu pracy;
- j) wykonywanie świadczeń z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej przedmiotu umowy, dokumentacji projektowej, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem standardów jakościowych i materiałowych wynikających ze złożonej oferty;
- k) utrzymanie bieżącego ładu i porządku, w tym prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z postanowieniami Umowy oraz usuwania niewykorzystanych i zbędnych materiałów;
- l) ponoszenie odpowiedzialności za stałą kontrolę jakości wykonywania przedmiotu zamówienia;
- m) bieżącego informowania Zamawiającego o bieżących działaniach, postępach prac i ewentualnych utrudnieniach w realizacji przedmiotu zamówienia;
- n) dokonanie zgłoszeń i odbiorów zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i dokonanie wszelkich formalności z innymi urzędami, jeśli będą wymagane;
- o) dostarczenie dokumentacji powykonawczej dla przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego;
- p) zapewnienie gwarancji na przedmiot zamówienia oraz przekazanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych, zgodnie ze złożoną ofertą;
- q) zapewnienie serwisu gwarancyjnego w okresie trwania gwarancji i serwisu pogwarancyjnego (okresowe przeglądy); Koszty serwisu pogwarancyjnego oraz przeglądów okresowych pokrywa Zamawiający; w okresie pogwarancyjnym koszty części zamiennych i napraw pokrywa Zamawiający;
- r) zapewnienia minimalnych standardów obsługi serwisowej w okresie gwarancji, obejmujących maksymalny czas reakcji serwisowej na zgłoszoną awarię (24 godziny dla awarii poważnej i 48 godzin dla awarii zwykłej),
- s) zapewnienie dostępności części zamiennych przez okres co najmniej 10 lat od odbioru końcowego.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny ich spełnienia

6.1. Zobowiązanie do dostarczenia fabrycznie nowych środków trwałych

- 6.1.1. Wszystkie materiały, urządzenia i inne części składające się na przedmiot zamówienia muszą być fabrycznie nowe. Nowy środek trwały to wytworzony (wyprodukowany) przez fabrykę (zakład przemysłowy) środek trwały, który przed nabyciem nie był w jakiegokolwiek formie używany. Oznacza to, że powinny one pochodzić bezpośrednio od producenta lub od podmiotów pośredniczących w ich obrocie. Za fabrycznie nowe środki trwałe można również uznać nabyte od innych zbywców, w przypadku gdy uprzednio nie były używane (eksploatowane) oraz nigdy nie zostały zaewidencjonowane w ewidencji środków trwałych i nie podlegały amortyzacji.
- 6.1.2. Oświadczenie w zakresie zobowiązania się przez Wykonawcę do dostarczenia fabrycznie nowych środków trwałych stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 6.1.3. Ocena spełnienia warunku nastąpi w oparciu o złożone oświadczenie na zasadzie spełnia/nie spełnia.

6.2. Informacja na temat zakresu powiązań osobowych lub kapitałowych

- 6.2.1. W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

6.2.2. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty oświadczenie zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.

6.2.3. Ocena spełnienia warunku nastąpi w oparciu o złożone oświadczenie na zasadzie spełnia/nie spełnia. Oferent będący podmiotem powiązany z Zamawiającym podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu ofertowym, a jego oferta zostaje odrzucona.

6.3. Rozwiązania w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

6.3.1. Zamówienie nie może być udzielone na rzecz podmiotów wskazanych w art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

6.3.2. Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku ww. powiązań według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego.

6.3.3. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia na zasadzie spełnia/nie spełnia. Oferent będący podmiotem wskazanym art.7 ust. 1 w/w ustawy podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu ofertowym, a jego oferta zostaje odrzucona.

6.4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

6.4.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się wyłącznie podmiot, który znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia, w tym jego terminową realizację.

6.4.2. Przez sytuację ekonomiczno-finansową zapewniającą prawidłową realizację pełnego zakresu przedmiotu zamówienia uznaje się okoliczność, iż Wykonawca nie znajduje się w stanie upadłości ani likwidacji, nie wszczęto wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego, układowego lub restrukturyzacyjnego oraz posiadanie dobrej kondycji finansowej.

6.4.3. Na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku Oferent zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej, zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego oraz:

a) aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego (lub innego organu podatkowego odpowiedzialnego za monitorowanie zobowiązań wobec Skarbu Państwa) potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 30 dni przed terminem składania ofert**

i

b) aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub innego organu odpowiedzialnego za monitorowanie terminowości odprowadzania składek pracowniczych) społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 30 dni przed terminem składania ofert,**

i

c) opłaconą polisę ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia minimum **500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych).**

6.4.4. W przypadku podmiotów zagranicznych, są oni zobowiązani przedstawić dokumenty wskazane w pkt. 6.4 o charakterze równoważnym.

6.4.5. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Oferenta oświadczenia oraz wymaganych dokumentów.

6.5. Doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia

6.5.1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

1) Wykonawca posiadać będzie uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty stosowny odpis z KRS lub CEIDG;

i

2) Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu prac, tj. musi wykazać, że w ciągu ostatnich 4 lat, liczonych przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał i prawidłowo zakończył co najmniej trzy zadania o charakterze tożsamy z przedmiotem zamówienia tj. wykonanie modernizacja lub montaż instalacji ciepłej wody użytkowej z zastosowaniem pompy ciepła, lub modernizacja lub montaż instalacji grzewczej z zastosowaniem pompy ciepła, w obiektach biurowych, biurowo-handlowych, biurowo-magazynowych o wartości zadania co najmniej 200 000,00 zł netto każda (dwieście tysięcy złotych każda), co zostanie potwierdzone np. referencjami, protokołami odbioru, z których treści powinno wynikać co było przedmiotem zamówienia i kiedy dostawy zostały zrealizowane (lub oświadczeniem Wykonawcy jeżeli z uzasadnionej przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów). Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz zrealizowanych dostaw według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć wymagane dokumenty potwierdzające posiadaną wiedzę i doświadczenie, np. referencje.

i

3) Wykonawca musi posiadać Certyfikat UDT dla przedsiębiorców zajmujących się stacjonarnymi urządzeniami zawierającymi fluorowane gazy cieplarniane (SZWO i F-gazy) obejmujące instalację, naprawę, konserwację lub serwisowanie (certyfikat F-gazy). Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty informację o posiadanym certyfikacie wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego oraz dołączyć do oferty stosowny Certyfikat UDT. Przy spełnieniu warunku Oferent może polegać na zasobach innych podmiotów. W takim przypadku do oferty należy dołączyć pisemne oświadczenie podmiotu trzeciego o oddaniu do dyspozycji niezbędnych zasobów.

6.5.2. W przypadku podmiotów zagranicznych, są oni zobowiązani przedstawić dokumenty wskazane w pkt. 6.5 o charakterze równoważnym.

6.5.3. Ocena spełnienia warunku określonego w pkt. 6.5. dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Oferenta oświadczenia oraz wymaganych dokumentów.

6.6. Potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania zamówienia

6.6.1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. dysponowania osobą na stanowisku kierownika robót instalacji sanitarnych, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacji sanitarnych bez ograniczeń wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy lub wcześniej obowiązujących przepisów; posiada co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe; w ciągu ostatnich 3 lat, przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję kierownika budowy lub kierownika robót w swojej specjalności, wraz z przedstawieniem informacji o posiadanym doświadczeniu zawodowym.

6.6.2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz osób według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego, w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia w/w warunku, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także

zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz dołączenia do oferty kopii stosownych uprawnień budowlanych i zaświadczenia potwierdzającego przynależność do właściwej izby budownictwa.

- 6.6.3. Wykonawca może przy spełnieniu warunku dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, określonymi w pkt. 6.6, w tym dysponowaniu osobą na stanowisku kierownika robót na zasobach innych podmiotów. W takim przypadku do oferty należy dołączyć pisemne oświadczenie podmiotu trzeciego o oddaniu do dyspozycji niezbędnych zasobów.
- 6.6.4. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Oferenta oświadczenia oraz wymaganych dokumentów.

6.7. Pozostałe wymagania dotyczące oferenta

- 6.7.1. Warunkiem złożenia oferty jest podpisanie przez Wykonawcę Zobowiązania o segregowaniu odpadów i ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w trakcie realizacji zlecenia stanowiące **Załącznik nr 7** do niniejszego zapytania ofertowego. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Oferenta oświadczenia.
- 6.7.2. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty oświadczenie o wykonaniu obowiązków informacyjnych na podstawie art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 8** do niniejszego zapytania ofertowego. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Oferenta oświadczenia.
- 6.7.3. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty oświadczenie o zapoznaniu się z obiektem/terenem (wizja lokalna) według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 9** do niniejszego zapytania ofertowego. Ocena spełnienia warunku dokonana zostanie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie złożonego przez Oferenta oświadczenia.

7. Sposób przygotowania oferty i wymagane dokumenty

7.1. Sposób przygotowania oferty – informacje ogólne

- 7.1.1. Oferent proszony jest o przygotowanie i złożenie oferty z wykorzystaniem wzorów formularzy oraz wzorów innych załączników składających się na zapytanie ofertowe.
- 7.1.2. Oferent zobowiązany jest nie dokonywać zmian merytorycznych zapisów znajdujących się we wzorach formularzy stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego. Oferent nie jest upoważniony do zmieniania treści formularza ofertowego oraz treści załączników.
- 7.1.3. Zamawiający prosi Oferenta o wypełnienie formularzy i tabel w sposób trwały poprzez wpisanie w odpowiednich miejscach niezbędnych danych i informacji. W przypadku, gdy jakkolwiek część formularza lub cały formularz nie dotyczy Oferenta prosimy wpisać "nie dotyczy" i podpisać. W sytuacji, gdyby miejsce wyznaczone na wpisanie informacji okazało się zbyt małe, Zamawiający prosi o wykonanie kserokopii danego formularza w potrzebnej ilości egzemplarzy oraz wypełnienie wg potrzeb i podpisanie. Wszelkie dodatkowe, a konieczne - zdaniem Oferenta - informacje należy umieścić w załączniku do danego formularza, sporządzonym przez Oferenta.
- 7.1.4. Wszystkie formularze, oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego, a przygotowywane przez Oferenta muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta i zaciągania zobowiązań o wartości odpowiadającej niniejszemu zamówieniu, tzn. osoby wymienione w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) lub przez nie odpowiednim dokumentem upoważnione - w takim przypadku oryginał pełnomocnictwa (lub jego kopię poświadczoną notarialnie/odpis notarialny) należy dołączyć do oferty. Ofertę, oświadczenia i inne dokumenty winna podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta. Oferta podpisana przez osobę nieupoważnioną zostanie uznana za nieważną.
- 7.1.5. W przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpisana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do

oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika uprawnienie do reprezentowania Wykonawcy.

- 7.1.6. W przypadku oferty składanej przez podmioty zagraniczne Zamawiający wymaga załączenia do oferty dokumentu potwierdzającego podstawę i sposób umocowania do reprezentowania Wykonawcy.
- 7.1.7. W przypadku opatrzenia oferty i załączników podpisami odrębnymi, podpisaną ofertę wraz z załącznikami należy zeskanować i w takiej formie zamieścić w Bazie Konkurencyjności. W przypadku podpisania oferty podpisem elektronicznym (podpis kwalifikowany lub profil zaufany), każdy plik oferty powinien być podpisany odrębnie (brak możliwości odczytu plików .zip opatrzonym podpisem elektronicznym), a następnie zamieszczony w Bazie Konkurencyjności.

7.2. Cena ofertowa

- 7.2.1. Cena przedmiotu zapytania – cena zaoferowana przez Wykonawcę jest ryczałtowa i obejmuje wszelkie wydatki związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz wszelkie daniny o charakterze publicznoprawnym (w tym w szczególności podatki pośrednie, bezpośrednie, związane z obowiązkowymi ubezpieczeniami) oraz inne koszty jakie Wykonawca poniesie w celu prawidłowej i zgodnej z wymaganiami niniejszego zapytania oraz przepisami obowiązującego prawa, realizacji przedmiotu zamówienia. Cena nie będzie podlegała podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, chyba że co innego wyraźnie postanowi Zamawiający w treści niniejszego Zapytania, umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia lub w formie pisemnej w trakcie realizacji przedmiotu zapytania.
- 7.2.2. Podstawą do sporządzenia oferty cenowej jest załączony do niniejszego zapytania ofertowego projekt wykonawczy – Załącznik nr 10. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie zamówienia elementów robót określonych w w/w dokumentacji i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
- 7.2.3. Cena oferty powinna zawierać cenę netto i brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena ofertowa ma być wyrażona w PLN lub w walucie obcej. W przypadku wyrażenia ceny w walucie obcej zostanie ona przeliczona na PLN wg średniego kursu NBP obowiązującego w ostatnim dniu terminu składania ofert. Wykonawca zobowiązany jest podać kod waluty ceny ofertowej.

7.3. Formularz ofertowy i wymagane oświadczenia i dokumenty

- 7.3.1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na przedmiot zapytania ofertowego nr 1/06/2025.
- 7.3.2. Ofertę należy sporządzić zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 7.3.3. Przedstawiona oferta powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego nr 1/06/2025.
- 7.3.4. Cena oferty powinna zawierać cenę netto i brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena ofertowa ma być wyrażona w PLN lub w walucie obcej. Wykonawca zobowiązany jest podać kod waluty ceny ofertowej. W przypadku wyrażenia ceny w walucie obcej zostanie ona przeliczona na PLN wg średniego kursu NBP obowiązującego w ostatnim dniu terminu składania ofert.
- 7.3.5. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) Zestawienie Specyfikacja (**Załącznik nr 2**) i dokumenty na potwierdzenie parametrów technicznych głównych oferowanych materiałów/urządzeń wskazanych przez Zamawiającego (np. karty katalogowe, certyfikaty itp.)
 - 2) Zobowiązanie Wykonawcy do dostarczenia fabrycznie nowych środków trwałych (**Załącznik nr 3**);
 - 3) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych (**Załącznik nr 4**);
 - 4) Oświadczenie w trybie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). (**Załącznik nr 5**);
 - 5) Oświadczenie - spełnienia wymogów dot. sytuacji finansowej, doświadczenia i potencjału technicznego (**Załącznik nr 6**) wraz z wymaganymi załącznikami:
 - a) Odpis z KRS lub CEIDG

- b) Zaświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków (aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego)
- c) Zaświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (aktualne zaświadczenie właściwego ZUS)
- d) Opłacona Polisa OC prowadzonej działalności gospodarczej (z załączonym dowodem opłacenia polisy);
- e) Referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, określające, czy zostały one wykonane zgodnie z przepisami prawa, umową i prawidłowo ukończone (lub oświadczenie Wykonawcy, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów)
- f) Certyfikat dla przedsiębiorców wydany przez UDT-urządzenia chłodnicze, klimatyzacyjne lub pompy ciepła
- g) Dokumenty na potwierdzenie posiadanych uprawnień (uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia potwierdzające przynależność do właściwej izby budownictwa)
- h) Oświadczenia podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby – jeśli dotyczy
- 6) Zobowiązanie Wykonawcy do segregowania odpadów w trakcie realizacji zlecenia (**Załącznik nr 7**)
- 7) Klauzula RODO (**Załącznik nr 8**)
- 8) Oświadczenie o zapoznaniu się z terenem/obiektem (wizja lokalna) (**Załącznik nr 9**)

oraz wszelkie inne dokumenty i oświadczenia, które wynikają z treści niniejszego zapytania ofertowego.

7.3.6. Oferta, oświadczenia i dokumenty wymagane przez Zamawiającego, a przygotowywane przez Oferenta muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta i zaciągania zobowiązań o wartości odpowiadającej niniejszemu zamówieniu, tzn. osoby wymienione w dokumencie rejestrowym (ewidencyjnym) lub przez nie odpowiednim dokumentem upoważnione - w takim przypadku oryginał pełnomocnictwa (lub jego kopię poświadczoną notarialnie/odpis notarialny) należy dołączyć do oferty. Oferta podpisana przez osobę nieupoważnioną zostanie uznana za nieważną.

7.3.7. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz wyjaśnień, uzupełnień oświadczeń i dokumentów.

7.3.8. Na poziomie rozpatrywania ofert i podpisywania umowy Zamawiający może żądać przedstawienia przez Oferenta dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.

8. Termin i sposób składania ofert

- 8.1. Oferty należy składać w formie pisemnej do **30.07.2025 r.** poprzez portal Baza Konkurencyjności BK2021: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
- 8.2. Oferty należy składać zgodnie z Instrukcją Użytkownika aplikacji BK21 znajdującą się na stronie: https://archiwum.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web_instruction
- 8.3. Za termin dostarczenia oferty uznaje się termin wpływu oferty za pośrednictwem strony internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- 8.4. Jeżeli z powodu błędu w działaniu Bazy Konkurencyjności nie będzie możliwe złożenie oferty, należy w terminie wskazanym wyżej, wysłać skan oferty i załączników na adres email ireneusz.blaszczyk@abisal.pl wraz ze zrzutem ekranu potwierdzającym problem techniczny Bazy Konkurencyjności.
- 8.5. Zamawiający wymaga, aby oferty zamieszczone w Bazie Konkurencyjności zostały opatrzone podpisem odręcznym, a następnie zeskanowane lub opatrzone podpisem elektronicznym (elektroniczny podpis kwalifikowany lub profil zaufany). Każdy plik oferty powinien być podpisany odrębnie (brak możliwości odczytu plików .zip opatrzonym podpisem elektronicznym), a następnie zamieszczony w Bazie Konkurencyjności.
- 8.6. Ważność związania z ofertą 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **28.08.2025r.**

9. Kryteria oceny ofert

- 9.1. Ocenie merytorycznej, przeprowadzonej w oparciu o kryteria wyboru oferty, będą podlegały wyłącznie kompletne i niepodlegające odrzuceniu oferty złożone przez Oferentów spełniających wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 9.2. Oferty będą oceniane według następujących kryteriów:

1) KRYTERIUM CENA – maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta – 80 pkt.

Punkty w kryterium „Cena netto” – [C] oznaczają punktowanie max. 80 punktów za najniższą cenę netto przedmiotu zamówienia zadeklarowaną w formularzu ofertowym. Oferty złożone w walucie obcej zostaną przeliczone na PLN po kursie średnim NBP z ostatniego dnia terminu składania ofert.

Punkty przyznawane są wg poniższego wzoru:

$$C = 80 \times (C_n / C_b)$$

Gdzie:

- C – liczba punktów przyznana w kryterium „cena netto” dla oferty ocenianej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
- C_n – Cena netto najniższej oferty - oznacza najniższą cenę ofertową netto wyrażoną w PLN przedmiotu zapytania w ofertach złożonych przez Oferentów i niepodlegających odrzuceniu.
- C_b - Cena netto badanej oferty - oznacza cenę ofertową netto wyrażoną w PLN przedmiotu zapytania wskazaną w badanej ofercie i niepodlegającą odrzuceniu.

Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

2) KRYTERIUM OKRES GWARANCJI – maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta – 10 pkt.

Punkty w kryterium „okres gwarancji” – [G] oznaczają punktowanie max. 10 punktów za najdłuższy okres gwarancji na przedmiot zamówienia (: dostawę, materiał oraz wykonaną usługę). Minimalny okres gwarancji oczekiwany przez Zamawiającego wynosi 36 miesięcy, maksymalny oczekiwany przez Zamawiającego okres gwarancji (dostawę, materiał oraz wykonaną usługę) wynosi 60 miesięcy.

Punkty przyznawane są wg poniższego wzoru:

$$G = 10 \times (G_b / G_{max})$$

Gdzie:

- G – liczba punktów przyznana w kryterium „Okres gwarancji na przedmiot zamówienia” dla oferty ocenianej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
- G_{max} – Okres gwarancji na przedmiot zamówienia - oznacza najdłuższy (maksymalny) okres gwarancji wyrażony w miesiącach oczekiwany przez Zamawiającego
- G_b – Okres gwarancji na przedmiot zamówienia badanej oferty - oznacza „okres gwarancji” wyrażony w miesiącach wskazany w badanej ofercie i niepodlegającej odrzuceniu.

Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku.

3) KRYTERIUM TERMIN PŁATNOŚCI – maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta – 10 pkt.

Punkty w kryterium „Termin płatności” – [T] oznaczają punktowanie max. 10 punktów za najdłuższy termin płatności za faktury zadeklarowany w formularzu ofertowym. Zamawiający oczekuje maksymalnego terminu płatności za fakturę 60 dni, minimalny termin płatności za fakturę 14 dni.

Punkty będą przyznawane w następujący sposób:

Termin płatności 14 dni - 0 pkt

Termin płatności 30 dni - 5 pkt

Termin płatności 60 dni - 10 pkt

Łączna liczba punktów badanej oferty będzie obliczona według wzoru:

$$P = C + G + T$$

P – łącznie uzyskana liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów przyznana w kryterium „cena netto” dla oferty ocenianej

G- liczba punktów przyznana w kryterium „okres gwarancji na przedmiot zamówienia” dla oferty ocenianej

T – liczba punktów przyznana w kryterium „termin płatności” dla oferty ocenianej

Punktacja będzie zaokrąglana do dwóch miejsc po przecinku. Maksymalna sumaryczna liczba punktów, jaką może uzyskać oferta wynosi 100 punktów.

10. Ocena ofert i wybór Wykonawcy

- 10.1. Analizy złożonych ofert w postępowaniu i wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający.
- 10.2. Przeprowadzenie niniejszego postępowania oraz wybór oferty nastąpi z pełnym poszanowaniem zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania, efektywności, jawności i przejrzystości oraz przy dołożeniu wszelkich starań w celu zapewnienia bezstronności i obiektywności wyboru.
- 10.3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta spełni wszystkie warunki i wymagania oraz otrzyma największą liczbę punktów.
- 10.4. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym i merytorycznym oraz zgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego.
- 10.5. Zamawiający będzie ocenił spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału z postępowaniu na zasadzie spełnia/nie spełnia.
- 10.6. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym dokumentów potwierdzających podane w ofertach informacje. Oferent będzie miał na odpowiedź 3 dni robocze licząc od skutecznego doręczenia przez Zamawiającego wezwania. Po upływie tego terminu oferta podlegać będzie odrzuceniu. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 10.7. Jeżeli Oferent nie złożył oświadczeń lub oświadczenia te są niekompletne, zawierają omyłki formalne lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Poprawa jest wyłącznie możliwa w zakresie aspektów formalnych.
- 10.8. Jeżeli Oferent nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 10.9. Zamawiający poprawi w tekście Oferty:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie;
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z wymaganiami niniejszego zapytania, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego Oferta została poprawiona.
- 10.10. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada wymaganiom niniejszego zapytania ofertowego;
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 4) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu, z zastrzeżeniem możliwości dokonania poprawy omyłek w treści oferty
 - 6) Wykonawca nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa powyżej;
 - 7) Wykonawca nie wskazał minimalnego terminu związania ofertą tj. 30 dni;
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

10.11. W przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:

- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
- 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych,
Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień.

10.12. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie [**rażąco niska cena**] w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień. Oferent będzie miał 3 dni robocze na odpowiedź licząc od skutecznego doręczenia przez Zamawiającego wezwania.

10.13. Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.);
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy.

Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

10.14. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.

10.15. Wybór wykonawcy zostanie ogłoszony w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zakończenia składania ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu badania ofert i ogłoszenia wyboru Wykonawcy. O nowym terminie ogłoszenia wyników zostaną zawiadomieni wszyscy Oferenci, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu.

10.16. Zamawiający poinformuje o wyborze najkorzystniejszej oferty poprzez umieszczenie tej informacji na tożsamej stronie, na której upublicznione zostało niniejsze zapytanie ofertowe.

11. Istotne postanowienia umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania

Istotne postanowienia umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania dotyczą w szczególności:

- 1) Wykonawca oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z umowy nie będzie naruszać żadnych praw w szczególności praw własności intelektualnej osób trzecich oraz nie będzie obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
- 2) Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie fabrycznie nowy, wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie działał prawidłowo i bez zakłóceń.
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty zaliczki po podpisaniu umowy i rozliczania za wykonane etapy.

- 4) Za niewykonanie przedmiotu zamówienia w terminie Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,25% wartości netto zamówienia za każdy dzień zwłoki.
- 5) Za nie usunięcie w terminie wad i usterek Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,25% wartości netto zamówienia za każdy dzień zwłoki.
- 6) Za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto.
- 7) Łączny limit kar umownych przysługujących Inwestorowi na podstawie wszystkich tytułów określonych w Umowie wynosi 30 % (słownie: trzydzieści procent) wynagrodzenia netto, określonego w Umowie.
- 8) Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

12. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

12.1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Dopuszczalne będą zmiany, dotyczące w szczególności:

- 1) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych dla Działania 3.01 Kredyt ekologiczny programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 Priorytet FENG.03 - Zazielenienie przedsiębiorstw, mających wpływ na realizację umowy;
- 2) zmiany umownego terminu wykonania umowy w związku z pojawieniem się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 3) zmiany umownego terminu wykonania umowy z powodu działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu zamówienia - maksymalnie o czas jej występowania; (za działania siły wyższej uznaje się np. epidemie, pandemie, stany wyjątkowe, klęski żywiołowe - powodzie, lawiny, pożary sezonowe itp., zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne i inne, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy, awarie, niespodziewane wypadki, przedłużające się inne prace budowlane miejsca, gdzie mają zostać wykonane prace budowlano-montażowe itp., za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z umową);
- 4) zmiany umownego terminu wykonania umowy na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- 5) zmian technologicznych, w szczególności w związku z pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy;
- 6) zmiany terminu i warunków płatności;
- 7) zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, podwykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane; zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty.

12.2. Strony mogą dokonać zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlano-montażowych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlano-montażowych, m.in. w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze
 - a) stwierdzonych wad dokumentacji projektowej, lub

- b) zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, lub
 - c) zastosowania robót zamiennych i dodatkowych, lub
 - d) postępu technologicznego i technicznego;
- 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane;
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 5) w przypadkach określonych powyżej, w związku z ewentualnym zwiększeniem się lub zmniejszeniem zakresu robót powierzonych Wykonawcy, odpowiedniej zmianie może ulec również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
- 12.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany warunków zamówienia lub wprowadzenia zmian w umowie na etapie podpisywania i w podpisanej umowie oraz zmian w ustalonych warunkach zamówienia, w tym w szczególności zmiany warunków płatności oraz zmiany terminów realizacji zamówienia z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, z następujących powodów:
- 1) zmiany Wytycznych i interpretacji Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 oraz Funduszu Sprawiedliwej Transformacji na lata 2021-2027 lub innych obowiązujących Wytycznych, obowiązujących dla zawartej umowy i wymagających zmiany umowy zawartej z Wykonawcą;
 - 2) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkującego koniecznością dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - 3) zmiany związanej z koniecznością likwidacji oczywistych pomyłek pisarskich i rachunkowych stwierdzonych w treści umowy;
 - 4) zmiany terminu realizacji zamówienia, terminu płatności, gdy zaistnieje niemożliwość do przewidzenia przez Zamawiającego i/lub Wykonawcę w momencie zawarcia umowy okoliczność wystąpienia siły wyższej.
- 12.4. Istnieje możliwość udzielenia dotychczasowemu Wykonawcy zamówień dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeśli staną się one niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia warunkiem, że wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 12.5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

13. Postanowienia końcowe

- 13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmiany warunków postępowania ofertowego w trakcie jego trwania.
- 13.2. Zamawiający może anulować, unieważnić postępowanie lub zmodyfikować treść zapytania ofertowego na każdym etapie przed podpisaniem umowy, bez podawania przyczyn.
- 13.3. Zamawiający może zakończyć postępowanie bez wyboru jakiegokolwiek oferty.
- 13.4. Informacja o planowanych zamówieniach - Zamawiający nie przewiduje udzielania innych zamówień tego samego typu. Zamawiający planuje w zakresie termomodernizacji obiektu następujące zamówienia: Modernizacja przegrody - strop zewnętrzny, Instalacja OZE, Oświetlenie LED - część biurowa, Oświetlenie LED (pomieszczenia pomocnicze), które będą ogłaszane sukcesywnie po rozstrzygnięciu konkursu. Wyszczególnione zakresy nie są objęte niniejszym zapytaniem ofertowym.

Lista załączników do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - specyfikacja zawierająca parametry techniczne oferowanych materiałów/urządzeń

Załącznik nr 3 – Zobowiązania do dostarczenia fabrycznie nowych środków trwałych

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych

Załącznik nr 5 – Oświadczenie w trybie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

Załącznik nr 6 – Oświadczenie o sytuacji ekonomicznej i finansowej, doświadczeniu i osobach zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 7 – Zobowiązania o segregowaniu odpadów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 8 – Klauzula RODO

Załącznik nr 9 – Oświadczenie o zapoznaniu się z terenem/obiektem (wizja lokalna)

Załącznik nr 10 – Dokumentacja – projekt wykonawczy

30.06.2025 r.

.....

Data, pieczętka i podpis upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego