

Gryfice, dnia 28.06.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 3/2025**I. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego:**

Przedsiębiorstwo Usługowe Tomasz Biały
ul. Trzygłowska 4,
72-300 Gryfice

II. Tryb udzielania zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest z uwzględnieniem następujących zasad i reguł:
 - a. zasady zachowania uczciwej konkurencji,
 - b. zasady równego traktowania Wykonawców,
 - c. zasady przejrzystości.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.).
3. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, w oparciu o przepisy określone w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 18 listopada 2022 r.

III. Sposób komunikacji oraz składania ofert

1. Pytania dotyczące postępowania należy przysyłać wyłącznie poprzez: Bazę Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) Zakładka „Pytania”.
2. Odpowiedzi będą udzielane wyłącznie za pośrednictwem portalu <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
3. Zamawiający zastrzega, że udzieli odpowiedzi na pytania, które wpłyną nie później niż 5 dni przed terminem składania ofert.
4. Wyjaśnienia i odpowiedzi stanowiąc będą integralną część Zapytania ofertowego.
5. Oferta w ramach postępowania musi zostać złożona poprzez: Bazę Konkurencyjności. (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) Zakładka „Oferty”.
6. Wszelka korespondencja powinna być kierowana na adres (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) Zakładka „Pytania”.
7. Postępowanie prowadzone jest wyłącznie w języku polskim.

IV. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „pod klucz” sauny zewnętrznej zlokalizowanej na działce nr 212/14 w Rewalu (woj. zachodniopomorskie).

Kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane;

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

44211100-3 Budynki modułowe i przenośne;

45211370-3 Roboty budowlane w zakresie saun

1. Opis techniczny

Sauna zewnętrzna musi zostać wybudowana zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do ogłoszenia, przy czym **Wykonawca zobowiązany jest** do uwzględnienia zmian i wytycznych zawartych w załączniku „**Szczegółowa specyfikacja sauny zewnętrznej**”. Zmiany te mają charakter nieistotny w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i nie wpływają na ważność decyzji o pozwoleniu na budowę, jednak są obowiązkowe do zastosowania przy realizacji inwestycji.

Sauna zewnętrzna dla 5 osób, z przedsionkiem z prysznicem, ogrzewana piecem elektrycznym, wyposaż. w przycisk alarmowy (pomoc). Elementy kontrastujące (np. jasna elewacja, ciemne drzwi). Dostawca dokona jej montażu i podłączenia do sieci elektr. i wodno-kanalizacyjnej.

Wnioskodawca zamierza zlecić wykonanie sauny o konstrukcji drewnianej szkieletowej wraz z jej posadowieniem, wykonaniem fundamentu oraz podłączeniem wody, kanalizacji i energii elektrycznej. Inwestor przygotowuje sieci wewnętrzne (elektryczna, wodna i kanalizacyjna) na terenie objętym inwestycją i doprowadzi do miejsca posadowienia sauny.

Dane techniczne: Budynek C

Długość budynku 3,33 m

Szerokość budynku 2,39 m

Wysokość budynku 2,40 m do okapu; 2,47 m do kalenicy

Liczba kondygnacji 1 nadziemna

Poziom projektowanej posadzki 0.00 = +16,70 m n.p.m.

Powierzchnia zabudowy budynku 6,63 m²

Powierzchnia użytkowa budynku 6,09 m²

Kubatura brutto 17 m³

Ilość lokali 1

Od wyżej podanych wymiarów zewnętrznych budynków możliwe są odstępstwa +/- 2%.

Instalacje i wyposażenie

W zakres realizacji wchodzi: instalacja wodna i kanalizacyjna – z przyłączeniem do sieci istniejących na działce, instalacja elektryczna trójfazowa, gniazda, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne. Wyposażenie: m.in. ławki dwupoziomowe z termodrewna, przycisk alarmowy, piec elektryczny trójfazowy z kamieniami saunowymi, sterownik sauny, na podłodze w saunie ruszt podłogowy z termodrewna, termometr, klepsydra, chochla i ceber z drewna.

2. Zakres zmian względem projektu budowlanego

Zamawiający przewiduje nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego opisane w załączniku: „Szczegółowa specyfikacja sauny zewnętrznej”.

3. Zakres prac i obowiązki wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) przedłożenia Zamawiającemu założeń projektowo-materiałowych dla branż: elektrycznej, sanitarnej (wod-kan, C.W.U.) oraz konstrukcyjnej;
- b) wykonania sauny zgodnie z dokumentacją projektową i załącznikiem „Szczegółowa specyfikacja sauny zewnętrznej”,
- c) wykonania wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami i standardami technicznymi,
- d) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.

Do zakresu obowiązków Wykonawcy w ramach udzielanego Zamówienia należy również:

- a) wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, wymogami ochrony środowiska, bhp,
- b) właściwego zorganizowania, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy – zgodnie z wymogami Prawa budowlanego
- c) sporządzenia przewidzianych Prawem budowlanym właściwych planów, informacji i ogłoszeń dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- d) dokonywania własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych zgłoszeń, zajęć, wyłączeń, podłączeń i ich odbiorów,
- e) dokonywania wszelkich niezbędnych badań i pomiarów,
- f) koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców, w przypadku zawarcia z nimi stosownych umów w celu realizacji przez nich przedmiotu zamówienia,
- g) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość wykonywanych robót lub na termin realizacji zamówienia;
- h) gromadzenie i wywóz materiałów odpadowych oraz ich utylizacja zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania udokumentowania tych czynności.

- i) przedkładanie Zamawiającemu niezbędnych danych lub sprawozdań z przebiegu wykonywanych robót z zakresie rzeczowo-finansowym - wg wymogów programu współfinansującego zadanie ze środków unijnych,
- j) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich zaleceń, wymagań i instrukcji opracowanych przez producentów i dostawców urządzeń i materiałów, dotyczących sposobu i warunków prawidłowego użytkowania;
- k) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych oraz niezwłoczne usuwanie w okresie gwarancyjnym stwierdzonych wad i usterek,

4. Termin realizacji i odbiór

Termin realizacji inwestycji: 45 dni, liczony od dnia podpisania umowy.

5. Obowiązek przedłożenia założeń projektowo-materiałowych

Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu założeń projektowo-materiałowych dla branż:

- elektrycznej,
- sanitarnej (wod-kan, C.W.U.)
- oraz konstrukcyjnej (materiały i układ konstrukcji dla fundamentów, ścian, dachu, podłóg).

Założenia te powinny zawierać szczegółowe informacje techniczne i materiałowe, które posłużą Zamawiającemu do opracowania i zatwierdzenia projektów branżowych na potrzeby realizacji inwestycji. Założenia muszą być zgodne z opisem technicznym oraz uwzględniać planowane nieistotne zmiany względem projektu budowlanego, zawarte w załączniku „Szczegółowa specyfikacja sauny zewnętrznej”.

6. Okres gwarancji:

Minimalny okres gwarancji: min. 60 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego.

7. Okres reakcji serwisowej

Wymagany okres reakcji serwisowej (naprawy, w przypadku awarii),

- 24h w przypadku awarii istotnej (zagrożającej bezpośrednio ludziom lub majątkowi) – np. wywołującej zagrożenie pożarowe, instalacji gazowej lub elektrycznej, uszkodzonym elementom budynku stanowiącym zagrożenie).
- 5 dni w przypadku awarii nieistotnych.

Uwaga: Zastosowanie w dokumentacji nazw systemowych i producenckich (nazw własnych) poszczególnych materiałów (o ile występują) oraz odwołanie się do norm należy traktować jako podanie przykładowych propozycji materiałowych, które każdorazowo należy czytać z dopiskiem „lub inne równoważne o nie gorszych parametrach”. Podanie konkretnych (jeżeli występują) nazw materiałowych oraz norm stanowi jedynie wyznacznik pożądanego standardu i jakości materiałów, które zostaną zastosowane do realizacji zamówienia. W przypadku stosowania materiałów równoważnych ich parametry techniczne, walory użytkowe i standard jakościowy mają być nie gorsze od materiałów wskazanych w projekcie

budowlanym. Dla oceny równoważności parametrów technicznych należy przyjmować dane zawarte w kartach technologiczno-informacyjnych producenta poszczególnych materiałów.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; Spełnienie warunku zostanie ocenione na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia w formularzu ofertowym.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia; Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą posiadać wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania robót o podobnym charakterze, tzn. Wykonawca wykaże, że w przeciągu ostatnich 3 lat wykonał co najmniej 3 roboty budowlane o podobnym charakterze; Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych robót zawarty w formularzu ofertowym.
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Spełnienie warunków zostanie ocenione na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia w formularzu ofertowym.

VI. Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

Kryterium	Waga
Cena	100%

VII. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty.

Liczba punktów w kryterium „cena” będzie przyznawana według poniższego:

$PC = (CN/CR) \times 100$, gdzie:

PC – liczba punktów w kryterium cena oferty przyznanych rozpatrywanej ofercie;

CN – najniższa zaoferowana cena;

CR – cena z rozpatrywanej oferty;

100 – waga kryterium.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała najwyższą liczbę punktów.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę oferty należy określić cyfrowo w PLN lub walucie obcej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. W przypadku cen podanych w walucie obcej, na etapie oceny ofert zostaną one przeliczone po średnim kursie NBP z dnia publikacji zapytania ofertowego.
3. Ceną oferty jest wartość netto podana na druku formularza ofertowego – Załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym.
5. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, zarówno materiały jak i wykonawstwo leży po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Przez oczywistą omyłkę rachunkową Zamawiający rozumie każdy wadliwy wynik działania matematycznego (rachunkowego) przy założeniu, że składniki działania są prawidłowe.
8. Jeżeli zaofferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

IX. Termin składania ofert

Ofertę należy złożyć nie później niż do dnia 15.07.2025 do godz. 10:00.

Ofertę należy złożyć na bazie konkurencyjności:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

X. Termin realizacji umowy.

Termin wykonania zamówienia: 45 dni od czasu podpisania umowy.

W uzasadnionych przypadkach określonych w punkcie XI. niniejszego zapytania ofertowego termin realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia.

XI. Informacje na temat zakresu wykluczenia (w odniesieniu do podmiotów powiązanych).

1. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej;
 - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawanie we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych;
 - e) pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia;
 - f) pozostawaniu w innym związku niż wskazane powyżej jeżeli naruszają zasady konkurencyjności;
2. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, tj. podmioty:
 - a) wymienione w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanych na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
 - b) których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

- c) których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

XII. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:

1. w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
2. w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe, mogące uniemożliwić dostawę oraz inne okoliczności zewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień umowy.
3. w przypadku zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia;
4. w przypadku zmiany specyfikacji przedmiotu umowy pod warunkiem, że nie wpływa ona na cenę, w przypadku zapewnienia równoważności proponowanych rozwiązań lub w przypadku zaproponowania przez Oferenta rozwiązań lepszych pod warunkiem, że Oferent wykaże, że nowe rozwiązania są lepsze lub będą lepsze dla Zamawiającego;
5. Zmiana terminów realizacji umowy może mieć miejsce w następujących przypadkach:
 - a. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość dostawy,
 - b. wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych dostawy;
 - c. wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności,
 - d. konieczność usunięcia błędów w specyfikacji technicznej, które będą miały wpływ na termin wykonania umowy,
 - e. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu Zamówienia.
6. Umowa może być zmieniona, gdy jej zmiana leży w interesie Zamawiającego, a Wykonawca nie wnosi sprzeciwu, aby proponowanych zmian dokonać.

XIII. Informacje o możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

XIV. Wykaz dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do złożenia wraz z ofertą

Oferta musi zawierać następujące elementy:

- 1) Formularz ofertowy zawierający między innymi: pełne dane identyfikujące oferenta (nazwa, adres, nr NIP, dane kontaktowe), osobę do kontaktu, datę przygotowania i termin ważności oferty, okres gwarancji, cenę całkowitą netto i brutto, warunki i termin płatności, okres realizacji przedmiotu oferty, oświadczenia o spełnieniu warunków) - stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- 2) Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym – stanowiące załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;
- 3) Oświadczenia o braku wykluczenia - stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
- 4) Zakres i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, z którego będzie wynikać spełnienie wymagań technicznych przedmiotu zamówienia;
- 5) Podpis osoby upoważnionej do wystawienia oferty.
- 6) Formularz oferty, wszystkie dokumenty i oświadczenia, złożone wraz z ofertą, winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy. Podpis powinien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Pełnomocnictwo do podpisania powyższych dokumentów musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z publicznych rejestrów.

Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych elementów może skutkować odrzuceniem oferty, jeśli któryś z brakujących elementów uniemożliwi jej ocenę.

XV. Informacje dodatkowe

1. Warunki płatności: Zamawiający dopuszcza płatność 50% po dostarczeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego założeń projektowo-materiałowych i 50% po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury Vat.
2. Warunki płatności zostaną ustalone z wybranym Wykonawcą.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w umowie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
4. W przypadku zaistnienia sporu co do jakiegokolwiek pozycji na fakturze, Zamawiający posiada prawo do wstrzymania spornej kwoty do momentu jego ostatecznego rozwiązania.
5. Z ramienia Zleceniodawcy jakość świadczonych usług będzie nadzorowana przez Kierownika budowy zatrudnionego odrębnie przez Zamawiającego.
6. Termin związania ofertą upływa po 30 dniach, licząc od terminu składania ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:

- a) odwołania postępowania w ramach zapytania ofertowego w każdym czasie bez wskazania przyczyny,
- b) zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy,
- c) unieważnienia postępowania ofertowego w momencie uzyskania ofert przewyższających zakładany budżet na realizację Zamówienia.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – wzór formularza ofertowego;
2. Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych;
3. Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia o braku wykluczenia;
4. Załącznik nr 4 - Szczegółowa specyfikacja sauny zewnętrznej
5. Załącznik nr 5 - Dokumentacja techniczna wraz z rysunkami;