

## **Przedmiar robót**

### **PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU HANDLOWO - USŁUGOWEGO Z PRZEZNACZENIEM PODDASZA NA CELE USŁUGOWE - MIEJSCA NOCLEGOWE**

Obiekt lub rodzaj robót: **Zadanie 4 - prace remontowe wewnętrzne**

Lokalizacja: **Wola Piotrowa - Gmina Bukowsko  
dz. nr.1064**

Kod CPV: **45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

Inwestor: **Renata Wierzganowska, Wola Piotrowa 59; 38-505 Bukowsko**

## Przedmiar robót

| Nr      | Podstawa                 | Opis robót                                                                                                                                   | Jm     | Ilość  |
|---------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|         | Kosztyorys               | <b>PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU HANDLOWO - USŁUGOWEGO Z PRZEZNACZENIEM PODDASZA NA CELE USŁUGOWE - MIEJSCA NOCLEGOWE</b>        |        |        |
| 1       | Rozdział                 | <b>Zadanie 4 - prace remontowe wewnętrzne</b>                                                                                                |        |        |
| 1.1     | Element                  | <b>Roboty murowe</b>                                                                                                                         |        |        |
| 1.1.1   | KNR 202/122/6            | Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe 1 kanałowe                                                                                          |        |        |
|         | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                              |        |        |
|         |                          | (5,31+0,20)*3                                                                                                                                |        | 16,53  |
|         |                          | 2,40+0,20                                                                                                                                    |        | 2,60   |
|         |                          | 4,20*2+0,20*2                                                                                                                                |        | 8,80   |
|         |                          | RAZEM:                                                                                                                                       | 27,93  | m      |
| 1.1.2   | KNR 202/122/6            | Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe 2 kanałowe                                                                                          |        |        |
|         | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                              |        |        |
|         |                          | 4,30+0,20                                                                                                                                    |        | 4,50   |
|         |                          | 3,75+0,20                                                                                                                                    |        | 3,95   |
|         |                          | RAZEM:                                                                                                                                       | 8,45   | m      |
| 1.1.3   | KNR 202/122/6            | Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe 3 kanałowe                                                                                          |        |        |
|         | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                              |        |        |
|         |                          | 4,05+0,20                                                                                                                                    |        | 4,25   |
|         |                          | RAZEM:                                                                                                                                       | 4,25   | m      |
| 1.2     | Grupa                    | <b>Sucha zabudowa GK</b>                                                                                                                     |        |        |
| 1.2.1   | Element                  | <b>Ściany GK</b>                                                                                                                             |        |        |
| 1.2.1.1 | AT 43/118/2              | Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 75 pod montaż drzwi i naświetli                                                    | szt.   | 5,00   |
| 1.2.1.2 | KNRW 202/2003/5          | Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 2-warstwowo, 75-02                                                 |        |        |
|         | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                              |        |        |
|         | GK - Ściany              | 1,58*2,60                                                                                                                                    |        | 4,11   |
|         | GK - Ściany              | 4,89*2,60                                                                                                                                    |        | 12,71  |
|         | GK - Ściany              | (1,15+2,60)*1,65/2                                                                                                                           |        | 3,09   |
|         | GK - Ściany              | 5,60*2,60                                                                                                                                    |        | 14,56  |
|         | GK - Ściany              | 4,89*2,60                                                                                                                                    |        | 12,71  |
|         | GK - Ściany              | (1,15+2,60)*1,65/2                                                                                                                           |        | 3,09   |
|         | GK - Ściany              | 4,89*2,60                                                                                                                                    |        | 12,71  |
|         | GK - Ściany              | (1,15+2,60)*1,65/2                                                                                                                           |        | 3,09   |
|         | minus drzwi              | -5*1,00*2,05                                                                                                                                 |        | -10,25 |
|         |                          | RAZEM:                                                                                                                                       | 55,82  | m2     |
| 1.2.2   | Element                  | <b>Zabudowa GK poddasza</b>                                                                                                                  |        |        |
| 1.2.2.1 | KNR 912/301/7            | Isolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej, układanymi w połaci dachu                           |        |        |
|         | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                              |        |        |
|         |                          | 130,80                                                                                                                                       |        | 130,80 |
|         |                          | RAZEM:                                                                                                                                       | 130,80 | m2     |
| 1.2.2.2 | AT 43/203/1              | Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na profilach i wieszakach mocowanych do więźby dachowej ; pokrycie jednowarstwowe, płyta typu A |        |        |
|         | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                              |        |        |
|         | 3 - Sufit                | 4,89*2,74                                                                                                                                    |        | 13,40  |
|         | 2 - Sufit                | 4,89*1,65*1,31                                                                                                                               |        | 10,57  |
|         | 4 - Sufit                | 4,89*1,65*1,31                                                                                                                               |        | 10,57  |
|         | 1 - Sufit                | 4,89*2,20                                                                                                                                    |        | 10,76  |
|         | 6 - Sufit                | 2,77*1,58                                                                                                                                    |        | 4,38   |
|         | 5 - Sufit                | 2,77*1,65*1,31                                                                                                                               |        | 5,99   |
|         | 2 - Sufit                | 4,89*1,58                                                                                                                                    |        | 7,73   |
|         | 6 - Sufit                | 2,00*1,58                                                                                                                                    |        | 3,16   |
|         | 3 - Sufit                | 4,89*1,65*1,31                                                                                                                               |        | 10,57  |
|         | 6 - Sufit                | 2,00*1,65*1,31                                                                                                                               |        | 4,32   |
|         | 4 - Sufit                | 4,89*2,74                                                                                                                                    |        | 13,40  |
|         |                          | RAZEM:                                                                                                                                       | 94,85  | m2     |
| 1.3     | Grupa                    | <b>Elementy wykończeń wewnętrznych</b>                                                                                                       |        |        |
| 1.3.1   | Element                  | <b>Strop nad parterem</b>                                                                                                                    |        |        |
| 1.3.1.1 | KNR 21/4004/6 (1)        | Poszycie stropów od spodu z płyt OSB - analogia                                                                                              |        |        |
|         | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                                                              |        |        |
|         | Nad parterem - Strop     | 9,90*8,90                                                                                                                                    |        | 88,11  |
|         |                          | RAZEM:                                                                                                                                       | 88,11  | m2     |

| Nr      | Podstawa           | Opis robót                                                                                                                                                                          | Jm    | Ilość    |
|---------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 1.3.1.2 | KNR 202/607/1      | Izolacje z folii paroizolacyjnej, izolacja pozioma podposadzkowa                                                                                                                    |       |          |
|         |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                            |       |          |
|         |                    | Nad parterem - Strop 9,90*8,90                                                                                                                                                      | 88,11 |          |
|         |                    | RAZEM:                                                                                                                                                                              | 88,11 | m2 88,11 |
| 1.3.1.3 | KNR 202/613/3      | Izolacje cieplne i akustyczne stropów, wykonywane płytami z wełny mineralnej, układanymi między legarami                                                                            |       |          |
|         |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                            |       |          |
|         |                    | Nad parterem - Strop 9,90*8,90                                                                                                                                                      | 88,11 |          |
|         |                    | RAZEM:                                                                                                                                                                              | 88,11 | m2 88,11 |
| 1.3.1.4 | KNR 202/1110/5     | Podłoga na gotowym belkowaniu z płyt pilśniowych - analogia                                                                                                                         |       |          |
|         |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                            |       |          |
|         |                    | Nad parterem - Strop 9,90*8,90                                                                                                                                                      | 88,11 |          |
|         |                    | RAZEM:                                                                                                                                                                              | 88,11 | m2 88,11 |
| 1.3.1.5 | KNR 202/607/1      | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa                                                                          |       |          |
|         |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                            |       |          |
|         |                    | Nad parterem - Strop 9,90*8,90                                                                                                                                                      | 88,11 |          |
|         |                    | RAZEM:                                                                                                                                                                              | 88,11 | m2 88,11 |
| 1.3.1.6 | KNR 202/1102/2     | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, grubości 20 mm, zatartej na gładko.                                                                                                               |       |          |
|         |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                            |       |          |
|         |                    | Nad parterem - Strop 9,90*8,90                                                                                                                                                      | 88,11 |          |
|         |                    | RAZEM:                                                                                                                                                                              | 88,11 | m2 88,11 |
| 1.3.1.7 | KNR 202/1102/3     | Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm. Krotność=4,00                                                                                  |       |          |
|         |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                            |       |          |
|         |                    | Nad parterem - Strop 9,90*8,90                                                                                                                                                      | 88,11 |          |
|         |                    | RAZEM:                                                                                                                                                                              | 88,11 | m2 88,11 |
| 1.3.2   | Element            | <b>Izolacje przeciwwilgociowe wewnętrzne ściany i posadzki</b>                                                                                                                      |       |          |
| 1.3.2.1 | KNR 39/115/1       | Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą, powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniny |       |          |
|         |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                            |       |          |
|         |                    | 5 - Posadzka 2,77*3,23                                                                                                                                                              | 8,95  |          |
|         |                    | RAZEM:                                                                                                                                                                              | 8,95  | m2 8,95  |
| 1.3.2.2 | KNR 39/115/3       | Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie, pralnie itp.) pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą, powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókniny |       |          |
|         |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                            |       |          |
|         |                    | Licowanie ścian płytkami ściennymi 27,12                                                                                                                                            | 27,12 |          |
|         |                    | RAZEM:                                                                                                                                                                              | 27,12 | m2 27,12 |
| 1.3.3   | Element            | <b>Okładzina z płytek GK (suche tynki)</b>                                                                                                                                          |       |          |
| 1.3.3.1 | KNR 202/2006/1 (2) | Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, na zaprawie, bez pasków, płyty grubości 12,5 mm                                                                        |       |          |
|         |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                            |       |          |
|         |                    | Tynk - Ściany 1,58*2,60                                                                                                                                                             | 4,11  |          |
|         |                    | Tynk - Ściany 1,58*2,60                                                                                                                                                             | 4,11  |          |
|         |                    | Tynk - Ściany 2,74*2,60                                                                                                                                                             | 7,12  |          |
|         |                    | Tynk - Ściany (1,15+2,60)*1,65/2                                                                                                                                                    | 3,09  |          |
|         |                    | Tynk - Ściany 9,90*1,20                                                                                                                                                             | 11,88 |          |
|         |                    | Tynk - Ściany 1,65*2,60                                                                                                                                                             | 4,29  |          |
|         |                    | Tynk - Ściany 1,65*2,60                                                                                                                                                             | 4,29  |          |
|         |                    | Tynk - Ściany 2,74*2,60                                                                                                                                                             | 7,12  |          |
|         |                    | Tynk - Ściany 2,20*2,60                                                                                                                                                             | 5,72  |          |
|         |                    | Tynk - Ściany 1,65*2,60                                                                                                                                                             | 4,29  |          |
|         |                    | Tynk - Ściany 9,90*1,20                                                                                                                                                             | 11,88 |          |
|         |                    | RAZEM:                                                                                                                                                                              | 67,90 | m2 67,90 |
| 1.3.4   | Element            | <b>Posadzki z Paneli Podłogowych</b>                                                                                                                                                |       |          |
| 1.3.4.1 | KNR 202/1115/2     | Warstwy wygładzające z masy samopoziomującej, grubość 1-3 mm                                                                                                                        |       |          |
|         |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                            |       |          |
|         |                    | 4 - Posadzka 4,89*4,39                                                                                                                                                              | 21,47 |          |
|         |                    | 6 - Posadzka 2,00*3,23                                                                                                                                                              | 6,46  |          |
|         |                    | 3 - Posadzka 4,89*4,39                                                                                                                                                              | 21,47 |          |
|         |                    | 1 - Posadzka 4,89*2,20                                                                                                                                                              | 10,76 |          |
|         |                    | 2 - Posadzka 4,89*3,23                                                                                                                                                              | 15,79 |          |
|         |                    | RAZEM:                                                                                                                                                                              | 75,95 | m2 75,95 |

| Nr      | Podstawa                 | Opis robót                                                                                             | Jm | Ilość |
|---------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 1.3.4.2 | NNRNKB<br>202/1136/1 (1) | Posadzki z paneli podłogowych                                                                          |    |       |
|         |                          | Wyliczenie ilości robót:                                                                               |    |       |
|         |                          | 4 - Posadzka 4,89*4,39 21,47                                                                           |    |       |
|         |                          | 6 - Posadzka 2,00*3,23 6,46                                                                            |    |       |
|         |                          | 3 - Posadzka 4,89*4,39 21,47                                                                           |    |       |
|         |                          | 1 - Posadzka 4,89*2,20 10,76                                                                           |    |       |
|         |                          | 2 - Posadzka 4,89*3,23 15,79                                                                           |    |       |
|         |                          | RAZEM: 75,95                                                                                           | m2 | 75,95 |
| 1.3.4.3 | KNR 202/1113/8           | Listwy przyścienne                                                                                     |    |       |
|         |                          | Wyliczenie ilości robót:                                                                               |    |       |
|         |                          | Cokolik - Posadzka 2*2,00+2*3,23 10,46                                                                 |    |       |
|         |                          | Cokolik - Posadzka 2*4,89+2*4,39 18,56                                                                 |    |       |
|         |                          | Cokolik - Posadzka 2*4,89+2*2,20 14,18                                                                 |    |       |
|         |                          | Cokolik - Posadzka 2*4,89+2*4,39 18,56                                                                 |    |       |
|         |                          | Cokolik - Posadzka 2*4,89+2*3,23 16,24                                                                 |    |       |
|         |                          | -5*1,00*2-1,00 -11,00                                                                                  |    |       |
|         |                          | RAZEM: 67,00                                                                                           | m  | 67,00 |
| 1.3.5   | Element                  | <b>Posadzka z terakoty</b>                                                                             |    |       |
| 1.3.5.1 | KNR 202/1118/1           | Posadzki z płytek układanych na klej, przygotowanie podłoża                                            |    |       |
|         |                          | Wyliczenie ilości robót:                                                                               |    |       |
|         |                          | 5 - Posadzka 2,77*3,23 8,95                                                                            |    |       |
|         |                          | RAZEM: 8,95                                                                                            | m2 | 8,95  |
| 1.3.5.2 | KNR<br>202/1118/10       | Posadzki z płytek układanych na klej                                                                   |    |       |
|         |                          | Wyliczenie ilości robót:                                                                               |    |       |
|         |                          | 5 - Posadzka 2,77*3,23 8,95                                                                            |    |       |
|         |                          | RAZEM: 8,95                                                                                            | m2 | 8,95  |
| 1.3.5.3 | KNR 202/1120/4           | Cokoliki z płytek na klej - z przycinaniem płytek, cokolik 10' cm, przygotowanie podłoża               |    |       |
|         |                          | Wyliczenie ilości robót:                                                                               |    |       |
|         |                          | Cokolik - Posadzka 2*2,77+2*3,23 12,00                                                                 |    |       |
|         |                          | -1,00 -1,00                                                                                            |    |       |
|         |                          | RAZEM: 11,00                                                                                           | m  | 11,00 |
| 1.3.5.4 | KNR 202/1120/5           | Cokoliki z płytek na klej - z przycinaniem płytek, cokolik 10' cm                                      |    |       |
|         |                          | Wyliczenie ilości robót:                                                                               |    |       |
|         |                          | Cokolik - Posadzka 2*2,77+2*3,23 12,00                                                                 |    |       |
|         |                          | -1,00 -1,00                                                                                            |    |       |
|         |                          | RAZEM: 11,00                                                                                           | m  | 11,00 |
| 1.3.5.5 | KNR 202/1113/8           | Montaż listwy podłogowej na połączeniu różnych typów posadzek - profil ze stali nierdzewnej - analogia | m  | 4,00  |
| 1.3.6   | Element                  | <b>Okładziny ceramiczne ścian</b>                                                                      |    |       |
| 1.3.6.1 | KNR 202/829/1            | Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża                                                |    |       |
|         |                          | Wyliczenie ilości robót:                                                                               |    |       |
|         |                          | 5 - Gres (1,20+2,60)*1,62/2 3,08                                                                       |    |       |
|         |                          | 5 - Gres (1,58+2,77+1,58)*2,60 15,42                                                                   |    |       |
|         |                          | 5 - Gres 2,77*1,20 3,32                                                                                |    |       |
|         |                          | 5 - Gres (1,20+2,60)*1,65/2 3,14                                                                       |    |       |
|         |                          | 2 - Gres 3,60*0,60 2,16                                                                                |    |       |
|         |                          | RAZEM: 27,12                                                                                           | m2 | 27,12 |
| 1.3.6.2 | KNR 202/829/8            | Licowanie ścian płytkami ściennymi                                                                     |    |       |
|         |                          | Wyliczenie ilości robót:                                                                               |    |       |
|         |                          | Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża 27,12                                          |    |       |
|         |                          | RAZEM: 27,12                                                                                           | m2 | 27,12 |

| Nr       | Podstawa           | Opis robót                                                                                                                    | Jm     | Ilość  |
|----------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 1.3.7    | Element            | <b>Gładzie</b>                                                                                                                |        |        |
| 1.3.7.1  | KNR 202/815/1      | Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 1-warstwowa                                                                       |        |        |
|          |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                      |        |        |
|          |                    | 5 - Gładzie (1,20+2,60)*1,62/2                                                                                                |        | 3,08   |
|          |                    | 4 - Gładzie 4,89*1,20                                                                                                         |        | 5,87   |
|          |                    | 2 - Gładzie (1,20+2,60)*1,65/2                                                                                                |        | 3,14   |
|          |                    | 3 - Gładzie (2,74+4,89+2,74)*2,60                                                                                             |        | 26,96  |
|          |                    | 2 - Gładzie (1,15+2,60)*4,89/2                                                                                                |        | 9,17   |
|          |                    | 2 - Gładzie (1,58+4,89+1,58)*2,60                                                                                             |        | 20,93  |
|          |                    | 6 - Gładzie (1,58+2,00+1,58)*2,60                                                                                             |        | 13,42  |
|          |                    | 5 - Gładzie (1,58+2,77+1,58)*2,60                                                                                             |        | 15,42  |
|          |                    | 4 - Gładzie (1,20+2,60)*1,65/2                                                                                                |        | 3,14   |
|          |                    | 3 - Gładzie (1,15+2,60)*4,89/2                                                                                                |        | 9,17   |
|          |                    | 4 - Gładzie (1,20+2,60)*1,65/2                                                                                                |        | 3,14   |
|          |                    | 6 - Gładzie (1,20+2,60)*1,65/2                                                                                                |        | 3,14   |
|          |                    | 4 - Gładzie (2,74+4,89+2,74)*2,60                                                                                             |        | 26,96  |
|          |                    | 5 - Gładzie 2,77*1,20                                                                                                         |        | 3,32   |
|          |                    | 3 - Gładzie (1,20+2,60)*1,65/2                                                                                                |        | 3,14   |
|          |                    | 6 - Gładzie 2,00*1,20                                                                                                         |        | 2,40   |
|          |                    | 3 - Gładzie (1,20+2,60)*1,65/2                                                                                                |        | 3,14   |
|          |                    | 1 - Gładzie 2*(4,89+2,20)*2,60                                                                                                |        | 36,87  |
|          |                    | 5 - Gładzie (1,20+2,60)*1,65/2                                                                                                |        | 3,14   |
|          |                    | 6 - Gładzie (1,20+2,60)*1,65/2                                                                                                |        | 3,14   |
|          |                    | 2 - Gładzie (1,20+2,60)*1,65/2                                                                                                |        | 3,14   |
|          |                    | minus - Licowanie ścian płytkami ściennymi -27,12                                                                             |        | -27,12 |
|          |                    | RAZEM:                                                                                                                        | 174,71 | m2     |
| 1.3.7.2  | KNR 202/815/5      | Gładź gipsowa na sufitach z płyt gipsowych, 1-warstwowa                                                                       |        |        |
|          |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                      |        |        |
|          |                    | 3 - Sufit 4,89*2,74                                                                                                           |        | 13,40  |
|          |                    | 2 - Sufit 4,89*1,65*1,31                                                                                                      |        | 10,57  |
|          |                    | 4 - Sufit 4,89*1,65*1,31                                                                                                      |        | 10,57  |
|          |                    | 1 - Sufit 4,89*2,20                                                                                                           |        | 10,76  |
|          |                    | 6 - Sufit 2,77*1,58                                                                                                           |        | 4,38   |
|          |                    | 5 - Sufit 2,77*1,65*1,31                                                                                                      |        | 5,99   |
|          |                    | 2 - Sufit 4,89*1,58                                                                                                           |        | 7,73   |
|          |                    | 6 - Sufit 2,00*1,58                                                                                                           |        | 3,16   |
|          |                    | 3 - Sufit 4,89*1,65*1,31                                                                                                      |        | 10,57  |
|          |                    | 6 - Sufit 2,00*1,65*1,31                                                                                                      |        | 4,32   |
|          |                    | 4 - Sufit 4,89*2,74                                                                                                           |        | 13,40  |
|          |                    | RAZEM:                                                                                                                        | 94,85  | m2     |
| 1.3.8    | Element            | <b>Roboty Malarskie</b>                                                                                                       |        |        |
| 1.3.8.1  | KNR 202/1505/3     | Dwukrotne malowanie z gruntowaniem podłoża gipsowych farbą lateksową                                                          |        |        |
|          |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                      |        |        |
|          |                    | Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 1-warstwowa; Gładź gipsowa na sufitach z płyt gipsowych, 1-warstwowa 174,71+94,85 |        | 269,56 |
|          |                    | RAZEM:                                                                                                                        | 269,56 | m2     |
| 1.3.9    | Element            | <b>Stolarka drzwiowa</b>                                                                                                      |        |        |
| 1.3.9.1  | KNR 202/1016/1 (1) | Ościeżnice drzwiowe, (koszt samego montażu, koszt ościeżnicy doliczony do ceny drzwi)                                         | szt    | 5,00   |
| 1.3.9.2  | KNR 202/1017/2     | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, 1-skrzydłowe                                                                      |        |        |
|          |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                      |        |        |
|          |                    | 1,00*2,05*5                                                                                                                   |        | 10,25  |
|          |                    | RAZEM:                                                                                                                        | 10,25  | m2     |
| 1.3.9.3  | KNRW 202/1040/1    | Drzwi aluminiowe, 1-skrzydłowe                                                                                                |        |        |
|          |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                      |        |        |
|          |                    | 1,00*2,10                                                                                                                     |        | 2,10   |
|          |                    | RAZEM:                                                                                                                        | 2,10   | m2     |
| 1.3.10   | Element            | <b>Parapety wewnętrzne</b>                                                                                                    |        |        |
| 1.3.10.1 | KNR 202/2103/2 (2) | Parapety wewnętrzne                                                                                                           |        |        |
|          |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                      |        |        |
|          |                    | Wewnętrzne - Parapety 0,90                                                                                                    |        | 0,90   |
|          |                    | Wewnętrzne - Parapety 1,50                                                                                                    |        | 1,50   |
|          |                    | Wewnętrzne - Parapety 1,50                                                                                                    |        | 1,50   |
|          |                    | Wewnętrzne - Parapety 1,20                                                                                                    |        | 1,20   |
|          |                    | RAZEM:                                                                                                                        | 5,10   | m      |

| Nr       | Podstawa                 | Opis robót                                                                                               | Jm    | Ilość |
|----------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 1.3.11   | Element                  | <b>Podłoga w przestrzeni strychu</b>                                                                     |       |       |
| 1.3.11.1 | KNR 21/4004/6<br>(1)     | Poszycie stropów z płyt OSB - analogia                                                                   |       |       |
|          | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                          |       |       |
|          | Płyta OSB - Stro         | 9,22*4,66                                                                                                | 42,97 |       |
|          |                          | RAZEM:                                                                                                   | 42,97 | m2    |
| 1.3.11.2 | KNR 202/607/1            | Izolacje z foli paroizolacyjnej, izolacja pozioma podposadzkowa                                          |       |       |
|          | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                          |       |       |
|          | Płyta OSB - Stro         | 9,22*4,66                                                                                                | 42,97 |       |
|          |                          | RAZEM:                                                                                                   | 42,97 | m2    |
| 1.3.11.3 | KNR 202/613/3            | Izolacje cieplne i akustyczne stropów, wykonywane płytami z wełny mineralnej, układanymi między legarami |       |       |
|          | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                          |       |       |
|          | Płyta OSB - Stro         | 9,22*4,66                                                                                                | 42,97 |       |
|          |                          | RAZEM:                                                                                                   | 42,97 | m2    |
| 1.3.11.4 | KNR 202/1110/5           | Podłoga na gotowym belkowaniu z płyt OSB - analogia                                                      |       |       |
|          | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                          |       |       |
|          | Płyta OSB - Stro         | 9,22*4,66                                                                                                | 42,97 |       |
|          |                          | RAZEM:                                                                                                   | 42,97 | m2    |
| 1.3.11.5 | KNRW<br>202/1016/7       | Wyłaz strychowy z drabiną                                                                                |       |       |
|          |                          |                                                                                                          | szt   | 1,00  |
| 1.4      | Element                  | <b>Podbitka dachowa</b>                                                                                  |       |       |
| 1.4.1    | KNR 15/522/1             | Podbitka dachowa z blachy - analogia                                                                     |       |       |
|          | Wyliczenie ilości robót: |                                                                                                          |       |       |
|          |                          | 12,20*0,80*2                                                                                             | 19,52 |       |
|          |                          | 6,27*0,80*2                                                                                              | 10,03 |       |
|          |                          | RAZEM:                                                                                                   | 29,55 | m2    |
| 1.5      | Element                  | <b>Kominki wentylacyjne</b>                                                                              |       |       |
| 1.5.1    | Kalkulacja<br>własna     | Montaż i obróbka kominków wentylacyjnych                                                                 |       |       |
|          |                          |                                                                                                          | kpl   | 13,00 |

| Nr     | Podstawa           | Opis robót                                                                                                                                                     | Jm            | Ilość |
|--------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| 2      | Rozdział           | <b>Instalacje Sanitarne</b>                                                                                                                                    |               |       |
| 2.1    | Element            | <b>Instalacja C.O.</b>                                                                                                                                         |               |       |
| 2.1.1  | KNR 936/102/1      | Spuszczenie wody z instalacji grzewczej                                                                                                                        | obieg         | 1,00  |
| 2.1.2  | KNRW 215/111/1 (1) | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych w budynkach mieszkalnych                                                                |               |       |
|        |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                       |               |       |
|        |                    | 3,20*2+6,00                                                                                                                                                    | 12,40         |       |
|        |                    | RAZEM:                                                                                                                                                         | 12,40         | m     |
| 2.1.3  | KNR 35/128/26      | Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 20 mm                                                                          |               |       |
|        |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                       |               |       |
|        |                    | 3,20*2+6,00                                                                                                                                                    | 12,40         |       |
|        |                    | RAZEM:                                                                                                                                                         | 12,40         | m     |
| 2.1.4  | KNR 35/215/6       | Zawór grzejnikowy powrotny, prosty lub kątowy, armatura Dn`15`mm                                                                                               | szt           | 2,00  |
| 2.1.5  | KNR 35/215/2       | Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub kątowy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn`15`mm                                      | kpl           | 2,00  |
| 2.1.6  | KNR 35/215/4       | Głowica termostatyczna                                                                                                                                         | szt           | 2,00  |
| 2.1.7  | KNR 35/209/5       | Grzejniki stalowe płytowe, montaż grzejników na ścianie - grzejnik łazienkowy                                                                                  | szt           | 2,00  |
| 2.1.8  | KNR 35/231/1       | Próba szczelności instalacji c.o. (rurociąg Fi`10-54`mm), budynki mieszkalne, płukanie instalacji, czynności przygotowawcze i zakończeniowe do wykonania próby |               |       |
|        |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                       |               |       |
|        |                    | 3,20*2+6,00                                                                                                                                                    | 12,40         |       |
|        |                    | RAZEM:                                                                                                                                                         | 12,40         | m     |
| 2.1.9  | KNR 35/231/5       | Próba instalacji c.o. na gorąco, z dokonaniem regulacji                                                                                                        | szt           | 2,00  |
| 2.1.10 | KNR 936/102/1      | Napełnienie wodą instalacji grzewczej                                                                                                                          | obieg         | 1,00  |
| 2.1.11 | KNR 31/301/2       | Instalacje ogrzewniai podłogowego                                                                                                                              | m2            | 84,89 |
| 2.2    | Element            | <b>Kanalizacja</b>                                                                                                                                             |               |       |
| 2.2.1  | KNR 215/205/2      | Rurociągi z PVC, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50`mm                                                                                                | m             | 3,00  |
| 2.2.2  | KNR 215/205/2      | Rurociągi z PVC, w podłodze, łączone metodą wciskową, Fi 50`mm                                                                                                 |               |       |
|        |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                       |               |       |
|        |                    | 50 PVC - Kanalizacja                                                                                                                                           | 2,16+3,00     | 5,16  |
|        |                    | 50 PVC - Kanalizacja                                                                                                                                           | 0,28          | 0,28  |
|        |                    | 50 PVC - Kanalizacja                                                                                                                                           | 2,72          | 2,72  |
|        |                    | 50 PVC - Kanalizacja                                                                                                                                           | 1,87          | 1,87  |
|        |                    | 0,5*4                                                                                                                                                          | 2,00          |       |
|        |                    | RAZEM:                                                                                                                                                         | 12,03         | m     |
| 2.2.3  | KNR 218/804/1 (1)  | Próba szczelności kanałów rurowych                                                                                                                             |               |       |
|        |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                       |               |       |
|        |                    | Rurociągi z PVC, na ścianach, łączone metodą wciskową, Fi 50`mm; Rurociągi z PVC, w podłodze, łączone metodą wciskową, Fi 50`mm                                | 3+10,03       |       |
|        |                    |                                                                                                                                                                | 13,03         |       |
|        |                    | RAZEM:                                                                                                                                                         | 13,03         | m     |
| 2.2.4  | KNR 215/208/3      | Dodatek za podejścia odpływowe z rur PCW, łączone metodą wciskową, Fi 50`mm                                                                                    | podejście     | 4,00  |
| 2.2.5  | Kalkulacja własna  | Przejścia p.poż.                                                                                                                                               | kpl           | 1,00  |
| 2.2.6  | Kalkulacja własna  | Zawór napowietrzający                                                                                                                                          | kpl           | 1,00  |
| 2.3    | Element            | <b>Instalacja Wody zimnej, c.w.u.</b>                                                                                                                          |               |       |
| 2.3.1  | KNRW 215/111/1 (1) | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 15`mm                                     |               |       |
|        |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                       |               |       |
|        |                    | 15PP - Woda                                                                                                                                                    | 0,88+0,23     | 1,11  |
|        |                    | 15PP - Woda                                                                                                                                                    | 2,62          | 2,62  |
|        |                    | 15PP - Woda                                                                                                                                                    | 4,41+1,72     | 6,13  |
|        |                    | 1*3                                                                                                                                                            | 3,00          |       |
|        |                    | RAZEM:                                                                                                                                                         | 12,86         | m     |
| 2.3.2  | KNRW 215/111/1 (1) | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20`mm                                     |               |       |
|        |                    | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                       |               |       |
|        |                    | 20PP - Woda                                                                                                                                                    | 0,16+0,76     | 0,92  |
|        |                    | 2x20PP - Woda                                                                                                                                                  | (0,88+0,23)*2 | 2,22  |
|        |                    | 2x20PP - Woda                                                                                                                                                  | 2,62*2        | 5,24  |
|        |                    | 2x20PP - Woda                                                                                                                                                  | (4,41+1,72)*2 | 12,26 |
|        |                    | RAZEM:                                                                                                                                                         | 20,64         | m     |
| 2.3.3  | KNRW 215/111/2 (1) | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 25`mm                                     | m             | 3,00  |

| Nr     | Podstawa          | Opis robót                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Jm      | Ilość                  |
|--------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------|
| 2.3.4  | KNR 35/128/29     | Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 20 mm, rurociąg Fi'28' mm                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                        |
|        |                   | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                        |
|        |                   | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 25' mm                                                                                                                                                                                                                                                           |         | 3,00                   |
|        |                   | RAZEM:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3,00 m  | 3,00                   |
| 2.3.5  | KNR 35/128/28     | Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 20 mm, rurociąg Fi'22' mm                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                        |
|        |                   | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                        |
|        |                   | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 15' mm; Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20' mm                                                                                                                              |         | 12,86+20,64<br>33,50   |
|        |                   | RAZEM:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 33,50 m | 33,50                  |
| 2.3.6  | KNRW 215/135/1    | Zawór czepalny z perlatoem Dn' 15' mm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | szt     | 1,00                   |
| 2.3.7  | KNRW 215/128/1    | Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                        |
|        |                   | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                        |
|        |                   | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 15' mm; Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20' mm; Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 25' mm |         | 12,86+20,64+3<br>36,50 |
|        |                   | RAZEM:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 36,50 m | 36,50                  |
| 2.3.8  | KNRW 215/127/3    | Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach niemieszkalnych, rurociąg Fi' do 63' mm                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                        |
|        |                   | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                        |
|        |                   | 12,86+20,64+3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         | 36,50                  |
|        |                   | RAZEM:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 36,50 m | 36,50                  |
| 2.3.9  | KNNR 4/116/1 (1)  | Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20' mm                                                                                                                                                                                                                   | szt     | 3,00                   |
| 2.3.10 | KNNR 4/127/1 (1)  | Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, próba zasadnicza (pulsacyjna)                                                                                                                                                                                                                                                                                  | próba   | 1,00                   |
| 2.3.11 | Kalkulacja własna | Przejścia p.poż.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kpl     | 1,00                   |

| Nr     | Podstawa                | Opis robót                                                                                                                     | Jm     | Ilość    |
|--------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| 3      | Rozdział                | <b>Instalacje Elektryczne</b>                                                                                                  |        |          |
| 3.1    | Element                 | <b>Rozdzielnica</b>                                                                                                            |        |          |
| 3.1.1  | KNNR 5/405/8            | Modyfikacja rozdzielnicy elektrycznej z osprzętem                                                                              |        |          |
|        |                         | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                       |        |          |
|        |                         | 1                                                                                                                              | 1,00   |          |
|        |                         | RAZEM:                                                                                                                         | 1,00   | kpl 1,00 |
| 3.2    | Element                 | <b>Instalacja elektryczna</b>                                                                                                  |        |          |
| 3.2.1  | KNNR 5/716/2            | Układanie kabli w korytach i kanałach elektroinstalacyjnych, YDY 3x2,5 mm2                                                     |        |          |
|        |                         | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                       |        |          |
|        |                         | 134                                                                                                                            | 134,00 |          |
|        |                         | RAZEM:                                                                                                                         | 134,00 | m 134,00 |
| 3.2.2  | KNNR 5/716/2            | Układanie kabli w korytach i kanałach elektroinstalacyjnych, YDY 3x1,5 mm2                                                     |        |          |
|        |                         | Wyliczenie ilości robót:                                                                                                       |        |          |
|        |                         | 96                                                                                                                             | 96,00  |          |
|        |                         | RAZEM:                                                                                                                         | 96,00  | m 96,00  |
| 3.2.3  | KNNR 5/302/2            | Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi'60, podwójne                                                                                | szt    | 19,00    |
| 3.2.4  | KNNR 5/308/5            | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, jednofazowe 16 A, przekrój przewodu do 2,5 mm2, przykręcane, podwójne | szt    | 15,00    |
| 3.2.5  | KNNR 5/308/7            | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, jednofazowe 16A 4' mm2 wodoszczelne, podwójne                         | szt    | 4,00     |
| 3.2.6  | KNNRS 5/407/1 (1)       | Wypusty kablowe wykonywane przewodami kabelkowymi na uchwytych n.t., wypust 3-fazowy                                           | szt    | 1,00     |
| 3.2.7  | KNNRS 5/407/1 (1)       | Wypusty kablowe wykonywane przewodami kabelkowymi na uchwytych n.t., wypust 1-fazowy                                           | szt    | 1,00     |
| 3.2.8  | KNNR 5/1301/1           | Sprawdzanie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia o 1 fazie                                                          | pomiar | 6,00     |
| 3.2.9  | KNNR 5/1303/1           | Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwód 1-fazowy, pomiar pierwszy                                                          | pomiar | 6,00     |
| 3.2.10 | KNNR 5/1303/2           | Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, obwód 1-fazowy, pomiar każdy następny                                     | pomiar | 19,00    |
| 3.2.11 | KNNR 5/1303/3           | Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwód 3-fazowy, pomiar pierwszy                                                          | pomiar | 7,00     |
| 3.3    | Element                 | <b>Oświetlenie</b>                                                                                                             |        |          |
| 3.3.1  | KNNR 5/302/1            | Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi'60, pojedyncze                                                                              | szt    | 6,00     |
| 3.3.2  | KNNR 5/306/2            | Łącznik podtynkowy w puszcze instalacyjnej, grupowy                                                                            | szt    | 6,00     |
| 3.3.3  | KNNR 5/503/1 (2)        | Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych, montaż oprawy                                                                   | kpl    | 7,00     |
| 3.4    | Element                 | <b>Niskie prądy i AV</b>                                                                                                       |        |          |
| 3.4.1  | KNNR 5/302/1            | Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi'60, pojedyncze                                                                              | szt    | 6,00     |
| 3.4.2  | KNNR 5/308/7            | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, jednofazowe 16A 4' mm2 gniazdo TV                                     | szt    | 3,00     |
| 3.4.3  | KNNR 5/308/7            | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, jednofazowe 16A 4' mm2 gniazdo Internet                               | szt    | 3,00     |
| 3.4.4  | KNNR 5/201/4 (2)        | Przewody izolowane 1-żyłowe wciągane do rur, kabel antenowy                                                                    | m      | 40,00    |
| 3.4.5  | KNNR 5/201/4 (1)        | Przewody izolowane 1-żyłowe wciągane do rur, 6' mm2 skrętka internetowa                                                        | m      | 40,00    |
| 3.5    | Element                 | <b>Instalacja odgromowa</b>                                                                                                    |        |          |
| 3.5.1  | Kalkulacja indywidualna | Instalacja odgromowa                                                                                                           | kpl    | 1,00     |