

Załącznik nr 2 do ZO – Wzór umowy dla cz. I-IV – 2/2025

UMOWA nr

zawarta w dniu2025 r. w Bukowsku,

pomiędzy:

Renatą Wierzganowską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: **Poezja Smaku Renata Wierzganowska**, Bukowsko 328, 38-505 Bukowsko, NIP: 6871497320, REGON: 180200541, reprezentowaną przez:

1) *Renatę Wierzganowską – właściciela*,
zwaną w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**",

a

.....
zwanym/ą w treści umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania pod nazwą: **Realizacja robót budowlanych w ramach projektu pn. Wprowadzenie usług najmu krótkoterminowego na terenie Bukowska (4 części), dla części nr** pn. (*znak sprawy: 2/2025*), w trybie Zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 14 marca 2025 r. Wytyczne zostały wydane na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. poz. 1079)/ zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. **wykonanie robót budowlanych dla cz. ... zamówienia, polegającą na**
2. Wykonawca wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będzie realizował w całości przy użyciu własnego sprzętu, bądź będącego w jego dyspozycji.
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa Zapytanie Ofertowe (dalej: ZO), w szczególności załącznik nr do ZO – STWiORB, wraz ze zmianami i wyjaśnieniami treści ZO oraz załącznik nr do ZO – Przedmiar dla cz. zamówienia, (*inne, jeżeli stanowią załącznik do ZO*).
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz do postępowania zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
5. Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace o których mowa w § 1 ust. 1, wykonywane były przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzanych robót w każdym czasie ich realizacji.

§ 2.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektu, który będzie przedmiotem przebudowy/rozbudowy w sposób umożliwiający prowadzenie prac będących przedmiotem umowy, z zastrzeżeniem,

Załącznik nr 2 do ZO – Wzór umowy dla cz. I-IV – 2/2025

iż Wykonawca poinformuje telefonicznie Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia prac z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.

- 2) wyrażenia zgody na czasowe wyłączenie z eksploatacji instalacji lub urządzeń w związku z prowadzeniem prac będących przedmiotem umowy, na okres uzgodniony z Zamawiającym;
- 3) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 3.

1. Strony ustalają maksymalny termin wykonywania prac do dni kalendarzowych (*zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w formularzu ofertowym*) od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, iż wszelkie prace wykonywane będą przez Wykonawcę w dni robocze w godzinach od 7:30 do 19:30.
2. Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Na wypadek braku wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w wiążącym Wykonawcę terminie, Zamawiający uprawniony jest – niezależnie od prawa dochodzenia odpowiedniej kary umownej zastrzeżonej w § 7 ust. 2 pkt 1 lit. b) oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – bez upoważnienia sądu dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 4.

1. Wykonanie prac, o których mowa w §1 ust. 1 potwierdzone będzie protokołem, który powinien zawierać w szczególności: datę odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, wymienienie ujawnionych wad, decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia robót, ewentualne uwagi lub zastrzeżenia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
2. Wykonawca w przypadku wykonania całości przedmiotu umowy powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, który w terminie 7 dni roboczych przystąpi do odbioru końcowego.
3. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie ustalonym przez Zamawiającego do ich naprawienia. Dopiero w sytuacji, gdy przedmiot umowy nie będzie posiadał wad, Zamawiający dokona odbioru, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w ust. 1
4. Do dokonywania odbioru i sporządzania protokołu imieniem stron uprawnione są osoby wskazane w § 12 ust. 1.

§ 5.

1. Za wykonanie prac składających się na przedmiot umowy, o których mowa w § 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:zł brutto (słownie:)
2. W przypadku części IV zamówienia, płatność za realizację robót budowlanych nastąpi w dwóch transzach – pierwsza w wysokości 50% należnego wynagrodzenia po realizacji 50% zakresu robót budowlanych, które są przedmiotem zamówienia, zaś pozostałe 50% po wykonanie całości zaplanowanych robót.
3. Umówione wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. Wykonawca nie może domagać się za wykonanie przedmiotu umowy zapłaty wyższego wynagrodzenia, a umówione wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

Załącznik nr 2 do ZO – Wzór umowy dla cz. I-IV – 2/2025

4. Protokół, o którym mowa w § 4 ust. 1, stanowi podstawę do każdorazowego wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: renatawierz@interia.pl
6. Strony przyjmują za dzień dokonania zapłaty - dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek za opóźnienie w zapłacie w transakcjach handlowych oraz dochodzić rekompensaty za koszty odzyskiwania należności na zasadach określonych w ustawie o z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (tj.: Dz.U. z 2023 r. poz. 711).
8. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury - Zamawiający zwróci fakturę lub wezwie do jej korekty, a do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury termin zapłaty nie rozpoczyna biegu, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie.
9. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 6.

1. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania - za działania lub zaniechania osób oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym którym powierza wykonywanie określonych czynności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na mieniu i na osobie wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokołu szkód. Na wypadek braku stawiennictwa Wykonawcy na oględziny lub odmowy podpisu protokołu szkód – zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Protokół szkód, będzie podstawą do ustalenia roszczeń odszkodowawczych, w tym wyliczenia wartości szkody, co nie wyłącza dalszych roszczeń w zakresie szkód stwierdzonych po dokonaniu oględzin lub zwiększenia rozmiaru szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód. Na wypadek braku zachowania terminu dla naprawienia szkody - Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wykonanie czynności niezbędnych dla przywrócenia stanu poprzedniego (usunięcia szkody) lub dochodzić odszkodowania pieniężnego; Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odszkodowania pieniężnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu oraz utrzymywania ich ważności i trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy – w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością (za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu na osobie lub w mieniu, w tym za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy, odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć) – obejmujące obowiązek wypłaty odszkodowania za szkodę będącą następstwem zdarzeń (działań lub zaniechań) zaistniałych w związku z wykonywaniem niniejszej

Załącznik nr 2 do ZO – Wzór umowy dla cz. I-IV – 2/2025

umowy; na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia.

5. Koszt umowy, o której mowa w ust. 4 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca obowiązuje się doręczyć Zamawiającemu – w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy – wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy ubezpieczenia oraz zakres ochrony ubezpieczeniowej (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ubezpieczyciela kopię umowy/polis/certyfikatu wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane oraz OWU).
7. Na wypadek braku wykonania obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w terminie, o którym mowa w ust. 6 powyżej Zamawiający niezależnie od prawa dochodzenia kary umownej zastrzeżonej w § 7 ust. 2 pkt 1 lit. a) oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – uprawniony jest bez upoważnienia sądu dokonać na koszt Wykonawcy stosownego ubezpieczenia, w zakresie określonym niniejszą umową.
8. Obowiązek Wykonawcy do utrzymywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy.

§ 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 6 w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1) – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent) całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - d) W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji (zwłoka w zachowaniu terminów, o których mowa w § 9 ust. 4 – dotyczy terminu przystąpienia do zdiagnozowania przyczyny jak i naprawienia wady) – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - e) W przypadkach i wysokości określonych w §11 ust. 9.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1; z zastrzeżeniem, że kara umowna nie przysługuje na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie

Załącznik nr 2 do ZO – Wzór umowy dla cz. I-IV – 2/2025

zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

3. Kara za odstąpienie zastrzeżona w ust. 2 pkt 1) lit. c) należy się Zamawiającemu w całości, choćby ograniczył on prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia. Na wypadek odstąpienia od umowy w części Zamawiający uprawniony jest też dochodzić kar umownych zastrzeżonych w ust. 2 pkt 1) lit a-b, a dotyczących tej części świadczenia, które nie zostało objęte odstąpieniem od umowy.
4. Zapłata kar umownych oraz wszelkich roszczeń Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę - nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania przenoszącego wysokość wszelkich zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez Strony nie może przekroczyć 45% wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 1.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przez przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz na podstawie niniejszej umowy na wypadek gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił lub nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn świadczenia przedmiotu umowy, o których mowa w § 1, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuowania świadczenia przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje którąkolwiek z prac, o których mowa w § 1 niezgodnie z umową lub Opisem przedmiotu zamówienia, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania prac,
 - 3) Wykonawca nie doręczył Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w terminie określonym w § 6 ust. 6.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy na wypadek, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia ponad 30 dni i mimo dodatkowego wezwania do zapłaty nie ureguluje tego zobowiązania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3 oraz w ust 2 i 5.
4. Strony uprawnione są ograniczyć prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu – na wypadek, gdy wykonawca nie wykonał którejkolwiek z robót w terminie określonym w § 3 ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający - w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do dokonania odbioru robót wykonanych zgodnie

Załącznik nr 2 do ZO – Wzór umowy dla cz. I-IV – 2/2025

z umową do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty na zasadach określonych umową.

8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie roboty, a także wykonane i dostarczone meble, objęte przedmiotem zamówienia, szczegółowo określone w Opisie przedmiotu zamówienia (STWiORB, Przedmiarze, innych załącznikach do ZO) na okres co najmniej **miesiący** (zgodnie z deklaracją Wykonawcy, zawartą w formularzu ofertowym).
2. Okres gwarancyjny, o którym mowa powyżej będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w §4 ust. 1.
3. Jeżeli przedmiot zamówienia ma wadę, w ramach udzielonej gwarancji Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
 - 1) żądać wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, albo
 - 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo
 - 3) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać swoje obowiązki z tytułu udzielonej gwarancji – tj. na wezwanie Zamawiającego dotyczącego dostrzeżonej wady przedmiotu umowy przyjechać na miejsce w celu zdiagnozowania przyczyny wady przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych określonym w zgłoszeniu w formie mailowej lub telefonicznej. Po zdiagnozowaniu wady Wykonawca w terminie 7 dni roboczych zadośćuczyni żądaniom Zamawiającego określonym w ust. 3. Na wypadek, gdyby wykonanie obowiązków gwarancyjnych nie było możliwe w w/w terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą mailową o przyczynach braku możliwości zachowania terminu, ze wskazaniem odpowiedniego terminu, w którym wykonanie obowiązków gwarancyjnych jest możliwe; taka zmiana terminu wykonania obowiązku z gwarancji odpowiednia do czasu trwania przeszkody - wymaga wyraźnej akceptacji Zamawiającego drogą mailową.
5. Na wypadek braku wykonania obowiązków z gwarancji przez Wykonawcę w wiążącym Wykonawcę terminie, Zamawiający uprawniony jest – niezależnie od prawa dochodzenia kary umownej – bez upoważnienia sądu dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad lub usunięcia wady - ze względu na koszty zadośćuczynienia tym obowiązkom, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
7. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, określając kwotę, o którą wynagrodzenie ma być obniżone, albo złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania lub oświadczenia

Załącznik nr 2 do ZO – Wzór umowy dla cz. I-IV – 2/2025

w terminie 14 (czternastu) dni, uważa się, że podniesione żądanie lub złożone oświadczenie uznał za uzasadnione.

§ 10.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie dotyczącym:
 - a) wynagrodzenia - w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
 - b) terminu realizacji umowy - w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w momencie przystąpienia do realizacji robót lub wystąpienia przymusu realizacji robót dodatkowych, rzutujących na inne lub niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych przyczyn uniemożliwiających ze względu na technologię, normy lub inne przepisy, realizację prac przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia. W w/w sytuacji Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia okresu realizacji umowy o ilość dni, w których prace te nie mogły być wykonywane w związku z zaistnieniem przyczyn określonych w zdaniu poprzedzającym. W razie konieczności wydłużenia terminu, Wykonawca wystąpi z wnioskiem, w którym musi udokumentować wystąpienie przyczyn określonych powyżej. Brak możliwości prowadzenia prac musi być zgłaszany Zamawiającemu niezwłocznie.
2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Podwykonawca może powierzyć całości lub części powierzonych mu prac dalszemu podwykonawcy.
2. Wymaga się aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były poniższe postanowienia:
 - 1) Postanowienie o treści: **„Niniejsza umowa jest umową o podwykonawstwo przy realizacji zamówienia publicznego pn. *Realizacja robót budowlanych w ramach projektu pn. Wprowadzenie usług najmu krótkoterminowego na terenie Bukowska (4 części) dla cz. pn. oraz numer niniejszej umowy, data zawarcia* zawartej pomiędzy (strony niniejszej umowy),**
 - 2) Postanowienie o treści – „Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego (Inwestora) o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia w którym upływa umowny termin”,
 - 3) Postanowienie o treści – „Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunkami płatności zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem) a Wykonawcą,
 - 4) Postanowienie o treści – „Wykonawca ma obowiązek odbioru przedmiotu umowy lub jego części jeśli

Załącznik nr 2 do ZO – Wzór umowy dla cz. I-IV – 2/2025

ten sam przedmiot zamówienia lub jego część został odebrany przez Zamawiającego (Inwestora)”.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) Warunkujących zapłatę ustalonego wynagrodzenia rozliczeniami i zdarzeniami związanymi z innymi zawartymi przez strony kontraktami lub umowami,
 - 2) Warunkujących dokonanie przez Wykonawcę zwrotu podwykonawcy zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia na rzecz wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) Nakazujących podwykonawcy wnoszenia zabezpieczenia wykonania należytego wykonania umowy w pieniądzu – dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
4. W przypadku dostaw lub usług, przy których zwyczajowo nie sporządza się szczegółowych umów, a jedynie zamówienie lub zlecenie, do zamówienia lub zlecenia należy dopisać postanowienie o treści:
„Niniejsze zamówienie/zlecenie dotyczy realizacji zamówienia publicznego pn. **Realizacja robót budowlanych w ramach projektu pn. Wprowadzenie usług najmu krótkoterminowego na terenie Bukowska (4 części) dla cz. pn.** (numer niniejszej umowy, data zawarcia) zawartej pomiędzy (strony niniejszej umowy). Dostawca/usługodawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie”.
5. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uzyskać w formie pisemnej zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z projektem umowy z Podwykonawcą. Brak sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę ww. projektu oznacza jego akceptację.
7. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
 - 3) termin realizacji musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie robót zleconych Podwykonawcy.
8. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie zapisów umownych.
9. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 3 000 zł (trzy tysiące), /lub odstąpić od umowy w następujących sytuacjach:

Załącznik nr 2 do ZO – Wzór umowy dla cz. I-IV – 2/2025

- a) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 5 dni od dnia zawarcia,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - e) rażące naruszenie umowy poprzez zawarcie przez wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody zamawiającego.
10. Za działanie lub zaniechanie podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
 11. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za odebrane roboty budowlane realizowane przez zaakceptowanych podwykonawców, wyłącznie w sytuacji przedstawienia dowodów /oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie lub zabezpieczenie zapłaty należnego wynagrodzenia.
 12. W przypadku braku dowodów/oświadczeń o otrzymaniu lub zabezpieczeniu zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający przekaze lub zatrzyma na rzecz Podwykonawcy kwotę pieniężną wynikającą z zaakceptowanej umowy.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie 14 dni od doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku niezgłoszenia uwag przez wykonawcę lub podwykonawcę, o których mowa w ust. 13 nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu na wniesienie uwag.
 16. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone lub z innych przyczyn wygaśnie.
 17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy powinien być określony w umowie o podwykonawstwo i nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku Wykonawcy.
 18. Wykonawca po zaakceptowaniu projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego lub po upływie 5 dni roboczych od przedstawienia projektu umowy Zamawiającemu zobowiązany jest w terminie 5 dni do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy

Załącznik nr 2 do ZO – Wzór umowy dla cz. I-IV – 2/2025

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

19. Każda zmiana umowy o podwykonawstwo zwłaszcza w zakresie płatności i zakresu umowy wymaga zachowania procedury określonej w tym paragrafie.
20. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 5 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości umowy.
21. W przypadku, o którym mowa w ust. 20, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
22. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga w formie pisemnej zgody Zamawiającego.
23. Powyższe zasady dotyczą również umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

§ 12.

1. Strony wyznaczają do dokonywania bieżących kontaktów związanych z wykonywaniem umowy niżej wskazane osoby; niniejsze upoważnienie nie stanowi umocowania do dokonywania czynności prawnych, czy przyjmowania oświadczeń woli, z zastrzeżeniem uprawnienia wynikającego z § 4 ust. 4:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Renata Wierzanowska, tel., email:
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel:, e-mail:.....
2. Strony zobowiązują się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni informować o ewentualnej zmianie adresu do korespondencji, a także adresu elektronicznego lub numeru telefonu, o którym mowa w ust. 1 powyżej - a na wypadek niewykonania tego obowiązku - nadanie pism lub wiadomości elektronicznych na dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
3. W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego danych osobowych osoby wskazanej przez Wykonawcę w ust.1 powyżej – Wykonawca zobowiązuje się, do następnego dnia po zawarciu umowy, udzielić osobie, której dane udostępnił Zamawiającemu - informacji zgodnie ze spoczywającym na Zamawiającym jako administratorze danych tej osoby obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego; Wykonawca zobowiązuje się na każdej fakturze stwierdzającej taką wierzytelności zawrzeć wzmiankę o umownym zastrzeżeniu zakazu cesji.
5. Zamawiający oświadcza, że nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. z dnia 13 grudnia 2018 r., Dz. U. z 2023 r., poz. 711).

Załącznik nr 2 do ZO – Wzór umowy dla cz. I-IV – 2/2025

6. Wykonawca oświadcza, że posiada status/nie posiada statusu¹ dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. z dnia 13 grudnia 2018 r., Dz. U. z 2023 r., poz. 711).
7. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, co nie dotyczy zmiany osób wyznaczonych przez Strony w ust. 1 lub zmiany danych, o której mowa w ust. 2.
8. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz Prawa zamówień publicznych.
9. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z zawarciem, wykonywaniem lub ustaniem niniejszej umowy – Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo według siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
11. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
 - 1) Zapytanie Ofertowe,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr ... do ZO),
 - 3) Przedmiar (załącznik nr ... do ZO),

§ 13.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – Poezja Smaku Renata Wierzganowska, Bukowsko 328, 38-505 Bukowsko, NIP: 6871497320, REGON: 180200541, telefon: 696294490, adres e-mail: renatawierz@interia.pl, informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest: Poezja Smaku Renata Wierzganowska, Bukowsko 328, 38-505 Bukowsko, NIP: 6871497320, REGON: 180200541, telefon: 696294490, adres e-mail: renatawierz@interia.pl
2. W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, wysyłając e-mail na adres: renatawierz@interia.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą:
 - a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia pod nazwą **Realizacja robót budowlanych w ramach projektu pn. Wprowadzenie usług najmu krótkoterminowego na terenie Bukowska (4 części) - znak sprawy: 2/2025**, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, a które prowadzi się w oparciu o obowiązujące u Administratora procedury udzielania zamówień;

¹ W zawieranej umowie – niewłaściwe usunąć.

Załącznik nr 2 do ZO – Wzór umowy dla cz. I-IV – 2/2025

- b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - w celu ewentualnego zawarcia i realizacji umowy w związku z udzieleniem zamówienia,
 - c) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu wykonania ciężących na Administratorze obowiązków prawnych, w tym dotyczących faktur i innych dokumentów związanych z zobowiązaniami podatkowymi oraz obowiązków archiwizacyjnych,
 - d) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - w celu ustalenia, dochodzenia lub odpięcia roszczeń przysługujących Administratorowi w związku z zawartą umową.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą m. in.
- a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b) podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi prawne, informatyczne, hostingowe, księgowo-finansowe, kurierskie i pocztowe oraz inne, z którymi Administrator zawrze umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, właściciel Bazy Konkurencyjności, na której prowadzi się postępowanie o udzielenie zamówienia,
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub dłużej ze względu na obowiązującą u Administratora.
6. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i ewentualnego zawarcia i realizacji umowy.
7. Mając na uwadze powyższe przysługuje Państwu prawo do :
- a) żądania uzyskania informacji czy dane osobowe są przez Administratora przetwarzane, a jeżeli tak również prawo do ich dostępu;
 - b) żądania od Administratora niezwłocznego sprostowania danych osobowych, które są nieprawidłowe, a z uwzględnieniem celów przetwarzania mają również Państwo prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
 - c) żądania od Administratora niezwłocznego usunięcia danych osobowych,
 - d) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych osobie,
 - e) żądania od Administratora przeniesienia danych osobowych,
 - f) wniesienia sprzeciwu w przypadku, gdy Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
 - g) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa;
8. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
9. Administrator nie planuje przekazywać Państwa danych osobowych odbiorcom spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, czyli do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

Zamawiający:

Wykonawca: