

Dotyczy realizacji projektu

FENG 1.1 – Ścieżka SMART – Projekty realizowane w konsorcjach w ramach Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG) 2021–2027.

Warszawa, 2025-06-26

Tytuł projektu:

„Opracowanie innowacyjnej technologii geofizycznej do wysokorozdzielczego mapowania głębokich struktur podpowierzchniowych, wykorzystującej szerokopasmową technologię georadaru FMCW i techniki uczenia maszynowego.”

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2025-11186-223022

Wynajem:

1. **specjalistycznej powierzchni laboratoryjnej** w ramach projektu pt. „Opracowanie innowacyjnej technologii geofizycznej do wysokorozdzielczego mapowania głębokich struktur podpowierzchniowych, wykorzystującej szerokopasmową technologię georadaru FMCW i techniki uczenia maszynowego.” na potrzeby firmy Widmo Spectral Technologies sp. z o.o. zgodnie z umową o dofinansowanie nr FENG.01.01-IP.01-A0FG/24-00 z dnia 2025-03-12; Program Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki; Priorytet I. Wsparcie dla przedsiębiorców; Działanie Ścieżka SMART; Zakres Projekty realizowane w konsorcjach
2. **części magazynowej, socjalnej oraz miejsc parkingowych** w ramach budżetu zamawiającego

I. ZAMAWIAJĄCY**1. Widmo Spectral Technologies Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie**

ul. Czarnowiejska 36
Kraków 30-054 ,
NIP: 5170395655

2. Osoba do kontaktu:

Marcin Osiński
tel.: 500018271
e-mail: m.osinski@widmo.tech

3. Miejsce realizacji projektu:

ul. Czarnowiejska 36
Kraków 30-054

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest **w trybie Zapytania ofertowego**, zgodnie z zasadą konkurencyjności, określoną w Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027,
2. Postępowanie prowadzone jest w **języku polskim**.
3. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości złożenia ofert częściowych.
4. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości złożenia ofert wariantowych.
5. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji zapytania ofertowego wraz z załącznikami, przed upływem terminu do składania ofert zmiany zapytania ofertowego. Jeśli będzie to konieczne zostanie wydłużony czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie, w przypadku gdy z powodu okoliczności, których nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć, udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub z innych przyczyn stało się niecelowe.

8. W razie **unieważnienia postępowania** Wykonawcom nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego.
9. W niniejszym zapytaniu pojęcia Oferent i Wykonawca stosuje się zamiennie.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest Wynajem:

1. **specjalistycznej powierzchni laboratoryjnej** w ramach projektu pt. „Opracowanie innowacyjnej technologii geofizycznej do wysokorozdzielczego mapowania głębokich struktur podpowierzchniowych, wykorzystującej szerokopasmową technologię georadaru FMCW i techniki uczenia maszynowego.” na potrzeby firmy Widmo Spectral Technologies sp. z o.o. zgodnie z umową o dofinansowanie nr FENG.01.01-IP.01-A0FG/24-00 z dnia 2025-03-12; Program Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki; Priorytet I. Wsparcie dla przedsiębiorców; Działanie Ścieżka SMART; Zakres Projekty realizowane w konsorcjach
2. **części magazynowej, socjalnej oraz miejsc parkingowych** w ramach budżetu zamawiającego

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 1.1. **Wynajem min. 115 m2 specjalistycznej przestrzeni laboratoryjnej**, która powinna być wyposażona w sprzęt opisany w niniejszym zamówieniu i spełniać parametry nie gorsze niż:
 - 1.1.1. Podłoga pokryta kaflami/wykładziną PCV, łatwo zmywalna, nienasiąkliwa, antyelektrostatyczna.
 - 1.1.2. dostęp do niezbędnych mediów (woda, kanalizacja, prąd),
 - 1.1.3. pomieszczenie musi być oddzielone od pozostałej części budynku przy pomocy zamykanych na klucz drzwi, uniemożliwiających dostęp do pomieszczenia dla osób postronnych,
 - 1.1.4. powierzchnia powinna być ogrzewana – przez cały okres najmu zapewniona powinna zostać temperatura na poziomie minimum +18 stopni Celsjusza,
 - 1.1.5. powierzchnia powinien być wyposażona w klimatyzację – przez cały okres najmu zapewniona powinna zostać temperatura na poziomie maximum +24 stopni Celsjusza,
 - 1.1.6. systemy klimatyzacyjne zapewniające odpowiednią temperaturę i wilgotność - wentylacja mechaniczna dla utrzymania jakości powietrza,
 - 1.1.7. powierzchnia powinna być wyposażony w oświetlenie zgodne z obowiązującymi normami,
 - 1.1.8. możliwość dostępu 24h/7dni (poniedziałek – niedziela),
 - 1.1.9. dostęp do zaplecza sanitarnego,
- 1.2. Łącze internetowe z minimalnymi lub wyższymi parametrami:
 - 1.2.1. Sieć bezprzewodowa Wi-Fi (2,4 Ghz) i WiMAX (5 GHz) o przepustowości do 1 Gb/s lub równoważne.
- 1.3. Infrastruktura sieci elektrycznej
 - 1.3.1. Energia elektryczna Dostęp do gniazdek 230V
 - 1.3.2. Zasilanie awaryjne (UPS) dla zabezpieczenia przed przerwami w dostawie prądu.- szybka i niezawodna infrastruktura sieciowa (LAN)
- 1.1. Wynajem części magazynową, socjalną oraz miejscami parkingowymi w ramach budżetu zamawiającego:
 - 2.1.2. **Część magazynowa min. 200 m2.**
 - 2.1.2.1. Oddzielne drzwi techniczne, z możliwością wnoszenia wielkogabarytowych prototypów oraz częściowego wjazdu pojazdu półciężarowego.
 - 2.1.2.2. Podłoga łatwo zmywalna, nienasiąkliwa, antyelektrostatyczna.
 - 2.1.2.3. dostęp do niezbędnych mediów (woda, kanalizacja, prąd),
 - 2.1.2.4. możliwość dostępu 24h/7dni (poniedziałek – niedziela),
 - 2.1.3. **Część socjalna min. 30 m2**
 - 2.1.3.1. min. 2 toalety
 - 2.1.3.2. min. 1 łazienka
 - 2.1.3.3. części wspólne hol i korytarz.
 - 2.1.4. **Miejsca parkingowe:**
 - 2.1.4.1. min. 4 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.
 - 2.1.4.2. min. 1 miejsce parkingowe dla większego samochodu półciężarowego do przewozu prototypów badawczych.
2. Całość wynajmowanego terenu powinna być odgrodzona z osobnym wejściem.
3. Powierzchnia laboratoryjna oraz pozostałe pomieszczenia powinny być dostępna od razu bez konieczności dodatkowych inwestycji ze strony zamawiającego w remont czy dostosowanie pomieszczeń.
4. Okres wynajmu: **min. 36 miesięcy**

5. Kod CPV:
70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA (TERMIN REALIZACJI UMOWY)

1. Termin realizacji zamówienia wynosi **36 miesięcy liczonych** od momentu podpisania umowy.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Proponowaną wartość zamówienia należy przedstawić w **Formularzu Ofertowym (Załącznik 1)**.
2. Wartość oferty musi zostać przedstawiona jako **łącznie cena netto przedmiotu zamówienia**.
3. Wartość oferty należy wyrazić w jednostkach pieniężnych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Łączna cena netto Przedmiotu zamówienia stanowi kryterium oceny ofert, zgodnie z warunkami określonymi w Rozdziale VII niniejszego Zapytania.
5. Wartości wskazane w ofercie będą obowiązywały przez cały okres związania ofertą i będą wiążące dla zawieranej umowy.
6. W przypadku podania jakichkolwiek kwot w walutach obcych, Zamawiający przeliczy te kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego na dzień poprzedzający dzień zakończenia postępowania ofertowego.
7. Podając ceny należy uwzględnić wszystkie obowiązki związane z prawidłową i terminową realizacją Przedmiotu zamówienia, w tym koszty związane z dostawą, transportem oraz rozładunkiem Przedmiotu zamówienia w miejscu realizacji projektu Zamawiającego.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 2025-07-03** w Bazie konkurencyjności.
2. **Ofertę składa się pod rygorem odrzucenia w formie pisemnej lub w formie elektronicznej (w rozumieniu odpowiednio art. 78¹ Kodeksu cywilnego) wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.**
3. Złożenie oferty z pominięciem Bazy Konkurencyjności będzie skutkowało odrzuceniem oferty z przyczyn formalnych.
4. Oferta musi być ważna minimum **30 dni**. W razie niepodania terminu związania ofertą lub terminu krótszego Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia, lub wydłużenia terminu ważności oferty. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę wskazanych czynności w wyznaczonym terminie oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców **wyjaśnień** dotyczących treści złożonych ofert w określonym terminie. W razie braku złożenia wyjaśnień w określonym terminie **oferta zostanie odrzucona**.
6. Jeżeli zaoferowana przez Wykonawcę cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie **wyjaśnień**, w tym złożenia **dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu**.
7. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
8. Oferta powinna zawierać wypełniony zgodnie z zapytaniem ofertowym **formularz ofertowy** oraz załączniki do zapytania, a także dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji i działania w imieniu Wykonawcy.
9. Zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego na zapytania Wykonawców stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla Wykonawców.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT I INFORMACJE O WAGACH PUNKTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:

KRYTERIUM	WAGA (pkt)
Koszt wynajmu	100

CENA NETTO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – PC

Punktacja za cenę będzie obliczana na podstawie wzoru:

$$P_c = (C_n \times 100) / C_b$$

gdzie,

P_c – otrzymane punkty za kryterium łączna cena netto przedmiotu zamówienia

C_n – łączna cena netto przedmiotu zamówienia najniższej spośród złożonych Ofert

C_b – łączna cena netto przedmiotu zamówienia badanej Oferty

Oferta za kryterium „Łączna cena netto przedmiotu zamówienia” może otrzymać maksymalnie **100 pkt.**

- Obliczenia dokonywane będą przez Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- ZAMAWIAJĄCY UZNA ZA NAJKORZYSTNIEJSZĄ TĘ OFERTĘ, KTÓRA UZYSKA NAJWIĘKSZĄ LICZBĘ PUNKTÓW WG WZORU $P = P_c$.**

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

- Wymagania względem Oferentów:

- 1) Wiedza i doświadczenie:**

Brak wymagań

- 2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa:**

Brak wymagań

- 3) Potencjał techniczny:**

Brak wymagań

- 4) Dodatkowe warunki udziału:**

Brak wymagań

IX. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE NALEŻY ZAŁĄCZYĆ WRAZ Z OFERTĄ

Zamawiający żąda dostarczenia wraz z ofertą następujących dokumentów:

- Załącznik nr 1 - formularz oferty
- Załącznik nr 2 - oświadczenie o braku istnienia oraz braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z wykonawcami na bezstronność postępowania
- Załącznik nr 3 - oświadczenie sankcyjne
- Załącznik nr 4 - oświadczenie dot. spełniania wymagań
- Pełnomocnictwo - w przypadku podpisania Oferty przez pełnomocnika

X. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W CELU REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- Informacje o wynikach postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl>.

2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odstąpi od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

XI. PODSTAWOWE WARUNKI REALIZACJI UMOWY

Podstawowe warunki realizacji umowy zostały szczegółowo przedstawione w pkt. XIII. ISTOTNE ZMIANY WARUNKÓW UMOWY. Zakres ten będzie uwzględniony w zawartej umowie z wykonawcą.

XII. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA WYKONAWCY

Z postępowania wyklucza się podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

XIII. ISTOTNE ZMIANY WARUNKÓW UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia, tj.:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw od dotychczasowego wykonawcy nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 2) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 3) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub,
 - b. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,

- 4) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 140 000 euro i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - 5) zmiana sposobu rozliczania umowy, dokonywania płatności lub konieczność zmiany terminu realizacji na rzecz każdej ze Stron, na umotywowany ich wniosek,
 - 6) wystąpienia konieczności zwiększenia / zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia o wartości 10 %
 - 7) wystąpienia siły wyższej,
 - 8) zmiana wynika z okoliczności wywołanych wystąpieniem epidemii choroby COVID-19,
2. Ponadto Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach i zakresie:
- 1) sposobu wykonania przedmiotu umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający i Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 2) wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów podatkowych, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 3) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 4) zmiany zasad płatności wynagrodzenia Wykonawcy, gdy konieczność wprowadzania zmian będzie następstwem postanowień innych umów mających związek z umową dotyczącą niniejszego postępowania a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - 5) innych zmian na skutek okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 6) zmiany okresu realizacji przedmiotu umowy, zmiany zakresu przedmiotu umowy w ramach całego projektu wynikającej z potrzeb Zamawiającego w przypadku zaakceptowania przez Instytucję będącą stroną Umowy o dofinansowanie projektu zmian we Wniosku o dofinansowanie.
3. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

XIV. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

1. Zasady płatności

- 1) Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana zgodnie z ustalonym pomiędzy stronami harmonogramem realizacji zamówienia na podstawie FV.
- 2) FV za miesiąc powinna zawierać co najmniej dwie pozycje:
 - a) Wynajem specjalistycznej przestrzeni laboratoryjnej na potrzeby projektu nr FENG.01.01-IP.01-A0FG/24-00 za miesiąc 202.. r.
 - b) Wynajem część magazynowej, socjalnej oraz miejsc parkingowych za miesiąc 202.. r.

XV. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku istnienia oraz braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z wykonawcami na bezstronność postępowania

Załącznik nr 3 - Oświadczenie sankcyjne

Załącznik nr 4 - Oświadczenie dot. spełniania wymagań