

Projekt współfinansowany przez **Unię Europejską** ze środków **Funduszu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności** (Recovery and Resilience Facility – RRF), który jest częścią **Planu Odbudowy dla Europy** (ang. NextGenerationUE) w ramach **Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności**; Komponent A „Odporność i Konkurencyjność Gospodarki”; A1.2.1 Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności;

#### Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 1/12/KPO/2024

**Dostawa wraz z transportem prefabrykowanego budynku z drewna typu TINY House i instalacja na przyczepie ciężarowej typu platforma z homologacją do 3500 kg o długości zabudowy 6,60m – 2 sztuki**

**1. Zamawiający: Aroni Artur Wrona**

Województwo Śląskie  
Powiat Miasto Częstochowa  
Gmina i Miasto Częstochowa  
Kod pocztowy 42-202  
Ulica Dekabrystów 78a  
POLSKA  
REGON: 363540287 NIP: 9452003125

**2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Określenie przedmiotów zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

44.21.11.00-3 Budynek modułowe i przenośne

Przedmiotem zamówienia niniejszego zapytania ofertowego jest:

**Dostawa wraz z transportem prefabrykowanego budynku z drewna typu TINY House i instalacja na przyczepie ciężarowej typu platforma z homologacją do 3500 kg o długości zabudowy 6,60m. – 2 sztuki**

**3. Miejsce dostawy:**

KRAJ: POLSKA  
42-270 Skrzydlów  
Trząska Zawodzie 1

**4. WYMOGI FUNKcjONALNO-TECHNOLOGICZNE PRZEDMIOTÓW DOSTAW DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

**DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:** dostarczenie budynku prefabrykowanego z drewna typu Tiny House o wymiarach ok. 6,60 x 2,55 m, wysokość ok. 3,35 m na dostarczonej przyczepie z homologacją do 3500 kg o wymiarach zabudowy ok. 6,60 x 2,55 m – 2 sztuki

Wymagania określone przez Zamawiającego.	OŚWIADCZENIE (należy wpisać: „spełnia” lub „nie spełnia” przy każdej funkcjonalności lub elementu składowego przedmiotu dostawy
1. Prefabrykowany dom z drewna całoroczny – 2 sztuki	
2. Minimum 4 miejsca noclegowe	

Rozwój nowoczesnych usług mikrohotelu i SPA w firmie Aroni Artur Wrona w woj. Śląskim

<b>WYMOGI KONSTRUKCYJNE</b>	XXXXXXXXXXXXXX
a. Wymiary zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nie mniejsze niż: długość: 6600 mm; szerokość: 2550 mm;. Wysokość 3300 mm</li> <li>• nie większe niż: długość: 6600 mm; szerokość: 2550 mm; Wysokość 3400 mm</li> </ul>	
b. Dom składający się z pomieszczenia dziennego, z rozkładaną sofą, aneksem kuchennym, częścią sypialnianą oraz łazienką. Budynek powinien posiadać pomieszczenie techniczne oraz uwzględnić zasady uniwersalnego projektowania.	
c. Okna i drzwi (drzwi wejściowe do obiektu min. 90 cm, przejście do toalety min 90 cm) Ramy aluminiowe. System aluminiowy okiennie – drzwiowy z izolacją termiczną, otwierane na zewnątrz. Malowanie RAL 9005. Pakiet hartowany. Zestaw klamek i wkładka. Okno dachowe 1 szt Okno 60x100cm – 2 sztuki Okno 3 okno stałe FIX na ścianie frontowej o wymiarach 1,0m x 2,04m Okno 4 na ścianie frontowej trójkątne (przy antresoli) Drzwi wejściowe jedno lub dwuskrzydłowe, przeszklone, wraz z inteligentnym zamkiem cyfrowym dostosowanym do platform rezerwacyjnych (API) i zdalnym sterowaniem lub rozwiązanie równoważne/ (w porozumieniu z zamawiającym) Drzwi techniczne: z panelem izolacyjnym (bez szklenia) lub rozwiązanie równoważne	
d. Konstrukcja drewniana (certyfikowany świerk C-24)	
e. Konstrukcja domu dopasowana i pozwalająca na ustawienie go na dostarczonej przyczepie, połączony w sposób nietrwały z przyczepą, pozwalający na oddzielenie przyczepy od domu - aby był traktowany jak ładunek przyczepy	
f. Izolacja ścian, podłogi, dachu: min.100 mm wełna mineralna	
g. Dwie antresole	
h. Wysokoparoprzepuszczalne membrany (typ np. Tyvek, Corotop lub równoważne)	
i. ściany i sufit wewnątrz na zamek (montaż ukryty) - min 8 mm sklejka topolowa/facalta	
j. Panele podłogowe winyl, klasa ścieralności min. 33	
k. Meble indywidualna produkcja wg projektu do akceptacji zamawiającego	
l. ściany przysznica: płyty wodoodporne typu FIBO lub podobne	
m. Dach pokryty blachą stalową trapezową (ocynk lub kolor)	
n. Instalacja elektryczna wg projektu; skrzynka z bezpiecznikami	
o. Instalacja wodna i odprowadzenie nieczystości: PEX, miedź, PVC	
p. Na zewnątrz deska boazeryjna modyfikowana termicznie	
q. Wentylacja (2 x wiatrak mechaniczny) lub rekuperacja	

WYPOSAŻENIE	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
a. lodówka do zabudowy	
b. płyta gazowa do zabudowy -2 pola , kolor do uzgodnienia	
c. okap na kuchnię gazową	
d. blat kuchenny odporny na wysoką temperaturę	
e. kuchnia bateria kranowa, kolor do uzgodnienia	
f. Stolik modułowy	
g. kuchnia zlew stalowy lub kamienny kolor do uzgodnienia	
h. umywalka 52x38 cm - łazienka	
i. bateria umywalkowa kolor do uzgodnienia - łazienka	
j. zestaw prysznicowy kolor do uzgodnienia - łazienka	
k. bateria prysznicowa kolor do uzgodnienia - łazienka	
l. prysznic drzwi szklane lub inne i brodzik, ramy kolor do uzgodnienia - łazienka	
m. akcesoria(4xhaczyk, wieszak, uchwyt) kolor do uzgodnienia – łazienka - - łazienka	
n. grzejnik elektryczny na ścianie plus dodatkowe gniazdko	
o. lampy: wszystkie czarne; ścienne 7 szt. (np. Novodvorski Lightning seria MONO lub podobne); 2 szt. ; spoty sufitowe (np. Novodvorski Lightning seria FOXTROT lub podobne); zewnętrzne 2 szt. kinkiet (np. OLAF lub podobny); w pomieszczeniu wewnątrz czarne włączniki (8 punktów) i czarne gniazdko podwójne (15 punktów); dodatkowo gniazdko zewnętrzne (2 szt. podwójne)	
p. klimatyzator z funkcją grzania zimą z modułem wi-fi (kolor do uzgodnienia ) właściwy dla tej wielkości obiektu.	
q. ogrzewanie - folia IR w podłodze + 1 kontroler wifi	
r. rozkładana sofa z obiciami, materac i oparcie - prod. na zamówienie	
s. „pakiet zimowy” przeciw zamarzaniu rur - kable grzejne, termostat	
t. impregnacja olej do drewna na zewnątrz i wewnątrz	
u. toaleta samokompostująca / separacyjna z wentylacją i instalacją elektryczną	
v. zbiornik na wodę min 350 l	
w. pompa (12V lub 24V) przepływ 10,6L	

x. naczynie wyrównawcze	
y. montaż dodatkowej instalacji wodnej off-grid wraz z materiałem	
z. możliwość podpięcia zewnętrznego źródła wody i prądu (230 V)	
aa. filtry, zestaw dwustopniowy z filtrem węglowym i mechanicznym	
bb. piec na drewno Ecol ApplePie + direct intake box + podstawa pod piec do magazynowania drewna + górna płyta umożliwiająca gotowanie + przystawka umożliwiająca odprowadzenie spalin.	
cc. instalacja kominowa izolowana, izolacja niepalna przejścia przez ścianę, okładziny niepalne ścienne, instalacja pieca	
dd. wydajny system solarny 12/24 V właściwy do tej wielkości obiektu z magazynem energii i możliwością podłączenia do sieci i pracy w systemie bezobsługowym mieszanym + panele fotowoltaiczne min. 3 szt. czarne + montaż	
ee. podgrzewacz wody na gaz min 30 mbar	
ff. montaż instalacji gazowej (bojler + kuchnia) - instalacja miedziana, zawory, reduktor	
gg. Czujniki i kontrolery IoT (powiadomienia i zarządzanie zdalne)	
hh. Montaż instalacji podtykowej teletechnicznej dla kompletnego systemu kontroli dostępu i monitoringu	
<b>Wykonanie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: BHP, PPOŻ, oraz najlepszą wiedzą techniczną</b>	
<b>WYMOGI INNE</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
a) Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne prace instalacyjne; piec, przewody kominowe, oświetlenie.	
b) Wykonawca winien opracować projekty techniczne i budowlane – jeśli są wymagane prawem. Opracowane projekty zostaną przekazane zamawiającemu w ramach procedury odbioru przedmiotu zamówienia.	
c) Wykonawca dostarczy domek na przyczepie w miejscu wskazanym przez zamawiającego	
d) Impregnacja olej do drewna na zewnątrz i wewnątrz	
e) Dokument zawierający warunki gwarancji i potwierdzający udzielenia gwarancji, w wymiarze nie mniejszym niż wskazanym w ofercie.	
f) Gwarancja min 24 miesiące	