
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku hotelowego przy ul. Kościuszki 29 w Łądku-Zdrój"
ADRES INWESTYCJI: Łądek-Zdrój, ul. Kościuszki 29, 57-540 Łądek Zdrój
NAZWA INWESTORA: Hotel MIRJAN Łądek Spółka z o. o. Spółka komandytowo-akcyjna
ADRES INWESTORA: Łądek-Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 78, 57-540 Łądek-Zdrój
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
Budowlana mgr inż. Dariusz Bieniek (OPL/2367/WBKb/24)
DATA OPRACOWANIA: 19.03.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
19.03.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		DOCIEPLENIE PODDASZA			
1.1		Roboty przygotowawcze			
1.2		Ocieplenie stropu pod poddaszem nieogrzewany (użytkowym)			
1 d.1.2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje z folii polietylenowej szerokiej poziome	m2		
		79,4	m2	79,400	
				RAZEM	79,400
2 d.1.2	KNR 2-22 0801-03	Izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pozioma stropów i stropodachów - jedna warstwa - WEŁNA MINERALNA GRUBOŚCI 10 CM O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda=0,033$ W/mK	m2		
		poz.1	m2	79,400	
				RAZEM	79,400
3 d.1.2	KNR 2-22 0801-04	Izolacja z płyt lub mat wełny mineralnej pozioma stropów i stropodachów - następna warstwa - WEŁNA MINERALNA GRUBOŚCI 10 CM O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda=0,033$ W/mK	m2		
		poz.2	m2	79,400	
				RAZEM	79,400
1.3		Ocieplenie dachu w części ogrzewanej			
4 d.1.3	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połąci dachu krokwiowego - WEŁNA MINERALNA GRUBOŚCI 15 CM O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda=0,033$ W/mK	m2		
		84,7	m2	84,700	
				RAZEM	84,700
5 d.1.3	KNR 9-12 0301-08 analogia	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi nad sufitem podwieszanym - WEŁNA MINERALNA GRUBOŚCI 12 CM O WSPÓŁCZYNNIKU $\lambda=0,033$ W/mK	m2		
		poz.4	m2	84,700	
				RAZEM	84,700
6 d.1.3	KNR AT-52 0202-01	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na profilach CD 60 i wieszakach mocowanych do więźby dachowej z pokryciem 1x 12,5 mm	m2		
		poz.4	m2	84,700	
				RAZEM	84,700
2		DACH			
2.1		Roboty przygotowawcze			
7 d.2.1	KNR 2-02 1610-08	Rusztowania ramowe przesuwne RR - 1/30 wysokości kolumny do 10 m	kol.		
		4	kol.	4,000	
				RAZEM	4,000
8 d.2.1	KNR 4-01 0420-01 analogia	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu - Zabezpieczenie krawędzi dachu	m		
		5,5 + 5,5 + 1 + 3 + 1 + 3 + 6,0 + 1,5 + 6,0 + 1,5	m	34,000	
				RAZEM	34,000
9 d.2.1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2		
		1,5 * 2,5 * 2	m2	7,500	
				RAZEM	7,500
10 d.2.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42)			
11 d.2.1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - ROZBIÓRKA POKRYCIA Z BLACHY TRAPEZOWEJ	m2		
		$(3,85 * 5,5) * 2 + (8,0 * 10) * 2 - (0,5 * 8,5 * 4,25) * 2 + (0,5 * (6,0 + 10,5) * 6,0) * 2 + (0,5 * (1,5 + 4,0) * 4,0) * 2$	m2	287,225	
				RAZEM	287,225

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.2.1	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk - ROZEBRANIE MOCNO ZAWILGOCONYCH I ZNISZCZONYCH DESEK - PRZYJĘTO 15% POWIERZCHNI DACHU	m2		
		poz.11 * 15%	m2	43,084	
				RAZEM	43,084
13 d.2.1	KNR 4-01 0108-11 analogia	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		poz.11 * 0,05 + poz.12 * 0,025	m3	15,438	
				RAZEM	15,438
14 d.2.1	KNR 4-01 0108-12 analogia	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		poz.13	m3	15,438	
				RAZEM	15,438
15 d.2.1	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów z rozbiórki	m3		
		poz.12	m3	43,084	
				RAZEM	43,084
2.2		Roboty zasadnicze			
16 d.2.2	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		32	szt.	32,000	
				RAZEM	32,000
17 d.2.2	KNR K-05 0102-03 analogia	Wykonanie deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi 80 do 100 cm - UZUPEŁNIENIE DESKOWANIA DACHU	m2		
		poz.12	m2	43,084	
				RAZEM	43,084
18 d.2.2	KNR K-05 0103-02	Mocowanie membrany dachowej na pełnym deskowaniu - Membrana z oplotem pod blachę na rąbek stojący 450 g	m2		
		$(3,85 * 5,5) * 2 + (8,0 * 10) * 2 - (0,5 * 8,5 * 4,25) * 2 + (0,5 * (6,0 + 10,5) * 6,0) * 2 + (0,5 * (1,5 + 4,0) * 4,0) * 2$	m2	287,225	
				RAZEM	287,225
19 d.2.2	KNR 0-15 0520-02 analogia	Pokrycie dachów blachą powlekaną w kolorze ceglonym w postaci paneli na rąbek stojący - RAL 8004	m2		
		poz.18	m2	287,225	
				RAZEM	287,225
20 d.2.2	KNR AT-09 0802-08 analogia	Elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu z blachy powlekanej - OBRÓBKA KOMINA BLACHĄ POWLEKANĄ	m2		
		$1,5 * (0,45 + 1,3 + 0,45 + 1,3)$	m2	5,250	
				RAZEM	5,250
21 d.2.2	KNR AT-09 0802-09 analogia	Elementy wykończeniowe - wiatrownice szczytowe	m		
		$3,85 + 3,85 + 8,0 + 8,0 + 6,0 + 6,0 + 4,0 + 4,0$	m	43,700	
				RAZEM	43,700
22 d.2.2	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory	m		
		$5,5 + 10,0 + 10,5 + 4,0$	m	30,000	
				RAZEM	30,000
23 d.2.2	KNR AT-09 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - wywietrzniki pod gąsiory	m		
		poz.22	m	30,000	
				RAZEM	30,000
24 d.2.2	KNR AT-09 0802-10	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - gąsiory	m		
		poz.23	m	30,000	
				RAZEM	30,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2.2	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
		5,5 + 5,5 + 6,0 + 6,0 + 1,5 + 1,5 + 3,0 + 3,0 + 1,0 + 1,0	m	34,000	
				RAZEM	34,000
26 d.2.2	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
27 d.2.2	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
28 d.2.2	KNR AT-09 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
3		ORYNNOWANIE I OBRÓBKI BLACHARSKIE			
3.1		Roboty przygotowawcze			
29 d.3.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3,5 + 3,5 + 5,0 + 5,0 + 5,0 + 8,0	m	30,000	
				RAZEM	30,000
30 d.3.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		5,5 + 5,5 + 1 + 3 + 1 + 3 + 6,0 + 1,5 + 6,0 + 1,5	m	34,000	
				RAZEM	34,000
31 d.3.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - PAS NADRYNNOWY	m ²		
		poz.30 * 0,20	m ²	6,800	
				RAZEM	6,800
32 d.3.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - PAS PODRYNNOWY	m ²		
		poz.30 * 0,45	m ²	15,300	
				RAZEM	15,300
33 d.3.1	KNR 4-01 0108-11 analogia	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		3,14 * 0,06 * 0,06 * poz.29 + 0,5 * 3,14 * 0,075 * 0,075 * poz.30	m ³	0,639	
				RAZEM	0,639
34 d.3.1	KNR 4-01 0108-12 analogia	Wywiezienie materiałów z rozbiórki samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		poz.33	m ³	0,639	
				RAZEM	0,639
35 d.3.1	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów z rozbiórki	m ³		
		poz.33	m ³	0,639	
				RAZEM	0,639
3.2		Roboty zasadnicze			
36 d.3.2	KNR 2-02 0507-02 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej - PAS PODRYNNOWY - RAL 8004	m ²		
		poz.30 * 0,45	m ²	15,300	
				RAZEM	15,300
37 d.3.2	KNR K-05 0501-03	Montaż rynien dachowych o śr. 150 mm - Rynna z blachy powlekanej - RAL 8004	m		
		poz.30	m	34,000	
				RAZEM	34,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.3.2	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy - Blacha powlekana - RAL 8004	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
39 d.3.2	KNR K-05 0501-07	Montaż rynien dachowych - denko - Blacha powlekana - RAL 8004	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
40 d.3.2	KNR K-05 0501-04	Montaż rynien dachowych - narożnik wewnętrzny - Blacha powlekana - RAL 8004	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
41 d.3.2	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 120 mm - Rura z blachy powlekanej - RAL 8004	m		
		poz.29	m	30,000	
				RAZEM	30,000
42 d.3.2	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko - Blacha powlekana - RAL 8004	szt.		
		6 * 2	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
4		INSTALACJA ODGROMOWA			
4.1		Roboty przygotowawcze			
43 d.4.1	KNR 4-03 1140-06	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym	m		
		10 + 8,0 * 4 + 10,5 + 4,0 + 6,0 * 4	m	80,500	
				RAZEM	80,500
4.2		Roboty zasadnicze			
44 d.4.2	KNR-W 5-08 0622-05	Montaż iglic typu IO-2.5 o ciężarze 21 kg na dachu z gotowymi kotwami	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
45 d.4.2	KNR-W 5-08 0601-05	Montaż wsporników naciagowych z jedną złączką przelotową naprężającą na dachu krytym papą lub blachą	szt.		
		85	szt.	85,000	
				RAZEM	85,000
46 d.4.2	KNR-W 5-08 0606-02	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu stromym	m		
		poz.43	m	80,500	
				RAZEM	80,500
47 d.4.2	KNR-W 5-08 0618-01	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
48 d.4.2	KNR-W 5-08 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
4.3		Badania i pomiary			
49 d.4.3	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.4.3	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000