

Opole, 25.06.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE**NR 3/KPOD.01.03-IW.01-9150/24**

Projekt „Dywersyfikacja działalności firmy *INWESTYCJE MARIUSZ WÓJCICKI* w województwie opolskim, przez zmianę charakteru prowadzonego lokalu gastronomicznego” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności na lata 2021-2027., Oś priorytetowa A1.2.1. Inwestycja dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności, **INWESTYCJE MARIUSZ WÓJCICKI**

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**Nazwa:** INWESTYCJE MARIUSZ WÓJCICKI**Adres siedziby:** 45-064 Opole, Ks. Hugona Kołłątaja 5c/6**NIP:** 627 114 34 53**Adres e-mail:** biuro.imw@baj.pl**Telefon:** 696 487 183**II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest z zachowaniem Zasady Konkurencyjności, o której mowa w aktualnych na dzień ogłoszenia przedmiotowego Zapytania Ofertowego Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 (dalej: Wytyczne).
2. Do niniejszego Zapytania Ofertowego nie stosuje się aktualnej na dzień ogłoszenia przedmiotowego Zapytania Ofertowego Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Dane osobowe przekazane zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajduje się w Załączniku 1.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące na dzień ogłoszenia przedmiotowego Zapytania Ofertowego Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są **prace remontowe oraz prace instalacyjne polegające na dostosowaniu lokalu do nowej charakterystyki zdywersyfikowanej działalności.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi:

LP.	Nazwa Przedmiotu Zamówienia	Specyfikacja Minimalnych Parametrów Technicznych Przedmiotu Zamówienia
		W ramach prac remontowych przewidziano dostosowanie poziomu -1 lokalu (obecnie pomieszczenia pubu) do prowadzenia restauracji: — Demontaż podestów (potrzeby niepełnosprawnych) oraz wykładzin – 60m2

1.	Prace remontowe	— Demontaż istniejących tapet – 700m² — Gruntowanie – 220m² — Gładzie – 350m² — Wykonanie tynków gipsowych – 350m² — Malowanie sufitów podwieszanych oraz ścian – 220m² — Tapetowanie ścian – 700m² — Montaż okładzin podłogowych – 60m² — Montaż cokołów przypodłogowych – 120mb Wszystkie zaplanowane w ramach zadania wydatki dotyczą wyłącznie poziomu -1. Szczegółowy zakres prac zawarty w załączniku nr 1.
2.	Prace instalacyjne	W ramach prac instalacyjnych przewidziano modernizację wewnętrznej instalacji wentylacyjnej i wodno-kanalizacyjnej. Dodatkowo konieczne są drobne prace na instalacji wodno-kanalizacyjnej by zapewnić wymagania BHP, stawiane przez sanepid. Szczegółowy zakres prac w ramach zadania obejmuje: — Kanały wentylacyjne – 200m² — Kształtki wentylacyjne – 120m² — Dostosowanie centrali wentylacyjnej do potrzeb Pizzerii — Instalacja wodno-kanalizacyjna (wymiana rur kanalizacyjnych 35mb, montaż 3 umywalek) — Roboty instalacyjne — Roboty demontażowe i montażowe Modernizacja i przeinstalowanie wentylacji oraz instalacji sanitarnych wodno-kanalizacyjnej dostosowanie do Pizzerii: — Dostosowanie automatyki do wymogów pubu w ilości dwóch kompletów wraz z ich modernizacją — Dostosowanie instalacji wentylacji na potrzeby lokalu, montaż dwóch centrali wentylacyjnych — Zamontowanie czterech nowych układów klimatyzacyjnych wraz z doбором mocy na potrzeby lokalu. Wszystkie zaplanowane w ramach zadania wydatki dotyczą wyłącznie poziomu -1. Szczegółowy zakres prac zawarty w załączniku nr 1.
— Wszystkie wygenerowane w toku realizacji przedmiotu zamówienia ofertowego materiały, odpady i zasoby będą podlegały przez Wykonawcę recyklingowi, utylizacji, co zostanie potwierdzone stosowną dokumentacją. Postępowanie z opadami powinno być zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i z zastrzeżeniem ust. 13.		

- Wykonawca zobowiązany jest do użycia przyjaznych dla środowiska materiałów i wyrobów budowlanych spełniających kryteria środowiskowe.
- Wykonawca do wykonania przedmiotu zamówienia winien zastosować wyłącznie nowe materiały, urządzenia i podzespoły, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodne z atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i ustaleniami dokumentacji projektowej

Kod CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

W celu przygotowania wyceny Zamawiający przewiduje możliwość dokonania wizji lokalnej po wcześniejszym umówieniu w terminie do 04.07.2025. Termin wizji należy uzgodnić z Zamawiającym, kontakt: e-mail: biuro@atlant2.pl.

Jakiegokolwiek sformułowania użyte do opisu Przedmiotu Zamówienia mogące wskazywać na konkretnego producenta/dostawcę użyte zostały tylko i wyłącznie w celu określenia minimalnych wymagań technicznych jakich wobec Przedmiotu Zamówienia oczekuje Zamawiający.

Ileokroć w treści Zapytania Ofertowego Zamawiający wskazuje na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu tylekroć, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych, które będą tożsame lub nie gorsze pod względem parametrów technicznych i funkcjonalności od wymienionego przez Zamawiającego z nazwy asortymentu.

W celu potwierdzenia, że oferowany równoważny przedmiot zamówienia odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca składa wraz z ofertą proponowane rozwiązania oferowanych produktów, usług w równoważnym stopniu, które spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

IV. OPIS KRYTERIÓW OCENY ORAZ PROCEDURY OCENY OFERT

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z Przedmiotem Zamówienia.
2. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia oraz jego parametrami minimalnymi lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
3. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
 - a) Zostały złożone w terminie,
 - b) Są zgodne z przedmiotem zamówienia,

- c) Zamawiający stwierdzi spełnienie przez Oferenta wymagań zgodnie z zapisami pkt. Warunki udziału w postępowaniu.
5. Ocena punktowa zostanie dokonana odrębnie dla każdej części na podstawie poniższych kryteriów:

Kryterium I – Cena (maksymalna ilość punktów = 100)

Kryterium I – Cena – najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę netto, a każda następna odpowiednio zgodnie ze wzorem:

Najniższa zaoferowana cena

_____ $\times 100 = \text{Liczba punktów}$

Cena oferowana przez firmę-oferenta

Oferent w procesie szacowania wartości zamówienia zobligowany jest uwzględnić w swojej kalkulacji wszystkie koszty/warunki około zamówieniowe tj.: koszty transportu, materiałów, montażu i uruchomienia, jeżeli zachodzi konieczność ich faktycznego poniesienia.

W przypadku jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. będą różnić się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub będą budzić wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający może zażądać od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie (tj. 7 dni) wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

6. Sposób wyliczenia punktów:
- Łączna maksymalna liczba punktów = 100,00 punktów.
 - Zamawiający zsumuje punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach oceny według wzoru:

$\Sigma =$ Punkty uzyskane w Kryterium I

7. W ofercie należy się odnieść do wszystkich kryteriów wyboru oferty.
8. W postępowaniu ofertowym zwycięży oferent który zdobędzie najwyższą liczbę punktów.
9. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną ilość punktów, zwycięży oferta o niższej cenie.
10. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną ilość punktów oraz podali taką samą najniższą cenę Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponowne ofert cenowych.
11. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy, a terminem zakończenia data podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia podpisana przez Zamawiającego.
12. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do 30.08.2025**
13. Oferent zobowiązany jest do wskazania w Formularzu Ofertowym realnego terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O realizację zamówienia może ubiegać się każdy podmiot posiadający wiedzę, doświadczenie, niezbędne uprawnienia i potencjał pozwalający na terminową realizację niniejszego zapytania ofertowego z najwyższą starannością, który spełnia łącznie warunki wskazane poniżej:
 - a) Nie zalega z opłacaniem podatków lub zyskał przewidziane prawem zezwolenie, odroczenie podatków lub rozłożenie na raty zaległych płatności – oświadczenie będące częścią Załącznika nr 2 Formularza oferty
 - b) Nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub, posiada zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności – oświadczenie będące częścią Załącznika nr 2 Formularza oferty
 - c) Posiada niezbędny sprzęt do realizacji przedmiotu zamówienia – oświadczenie będące częścią Załącznika nr 2 Formularza oferty
 - d) Wszystkie użyte w celu realizacji przedmiotu zapytania ofertowego elementy/materiały będą nowe - oświadczenie będące częścią Załącznika nr 2 Formularza oferty
 - e) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części prac innemu podwykonawcy – maksymalnie do 20% wartości przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą – oświadczenie będące częścią Załącznika nr 2 Formularza oferty. W przypadku zlecenia części prac innemu podwykonawcy konieczność przedłożenia oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych Podwykonawcy z Zamawiającym, przy podpisaniu umowy.
2. O realizację zamówienia może ubiegać się podmiot, który jest w sytuacji ekonomicznej lub finansowej gwarantującej prawidłową realizację zamówienia.
3. Zapisy pkt 1 a-e będą weryfikowane na podstawie oświadczenia – treść oświadczenia zawarto w formularzu oferty dołączonym do zapytania ofertowego.
4. **W przypadku stwierdzonej wątpliwości co do potencjału oferenta zgodnie z zapisami pkt V.1, zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania na etapie oceny ofert, dodatkowych dokumentów potwierdzających potencjał np. referencje, protokoły odbioru prac lub usługi, wykaz zaplecza technicznego, dokumenty potwierdzające sytuację finansową etc.**
5. Oferent ubiegający się o realizację zamówienia zobligowany jest dopełnić obowiązków informacyjnych przewidzianych w np. 13 lub np. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.
6. Podmiot ubiegający się o realizację zamówienia nie może być powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru dostawcy a dostawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z

- zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych zamawiającego,
- pozostawianiu z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku powiązania o którym mowa w pkt. 5 oferent zostanie wykluczony z postępowania.
 8. Zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
 - a. wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
 - b. wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r., poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
 - c. wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r., poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.
 9. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy. Ponadto zamawiający, w ramach weryfikacji przesłanek wykluczenia, o których mowa powyżej, zastrzega możliwość wezwania wykonawcy do złożenia wyjaśnień.
 10. Wszystkie dodatkowe koszty związane ze złożeniem oferty leżą po stronie Oferenta.
 11. Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.
 12. **Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczki Wykonawcy, z którym zawrze umowę, w wysokości do 10% całkowitej wartości zamówienia, wynikającej z podpisanej umowy.**

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT

1. Oferta winna być sporządzona zgodnie z zaleceniami opisanymi w Zapytaniu Ofertowym oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach.

- Poprawki w ofercie (przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie, nadpisanie, dopisanie, użycie korektora itp.) muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby reprezentującej wykonawcę.
2. W ofercie należy odnieść się do wszystkich kryteriów wyboru oferty.
 3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana w formie pisemnej lub w formie elektronicznej o których mowa w art. 78 i art. 78 Kodeksu cywilnego.
 4. DANE KONTAKTOWE OFERENTA – w załączniku nr 2 tj. Formularz oferty: w sposób czytelny należy wskazać dane osoby do kontaktu ws. złożonej oferty oraz dane teleadresowe.
W przypadku braku możliwości odczytu danych adresowych Zamawiający zastrzega możliwość kontaktu poprzez ogólnodostępne dane teleadresowe Wykonawcy.
W przypadku braku możliwości kontaktu z Wykonawcą - oferta zostanie odrzucona.
 5. Termin związania ofertą wynosi 30dni kalendarzowych.
 6. W przypadku podania jakichkolwiek kwot w walutach obcych, Zamawiający przeliczy te kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu ogłoszenia Zapytanie Ofertowego.
 7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
 8. Oferta może zostać złożona w odniesieniu dla wszystkich części zamówienia.
 9. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert.
 10. Ofertę należy dostarczyć w formie elektronicznej - bezpośrednio na platformie Bazy Konkurencyjności BK2021 <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> do dnia **10.07.2025**.
 11. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania zadane jedynie bezpośrednio na platformie Bazy Konkurencyjności BK2021 <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> w terminie do **04.07.2025**. Pytania zadane po tym terminie pozostaną bez odpowiedzi.
 12. **Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą**
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

VII. ROZSTRZYGNIĘCIE ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń, albo którzy złożyli wymagane dokumenty i oświadczenia zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie zapytania ofertowego. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę wymagań, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
2. W przypadkach, gdy okaże się to niezbędne, Zamawiający ma prawo zwrócić się do oferenta z prośbą o uzupełnienie złożonej oferty. Zmiany nie mogą dotyczyć parametrów oferty mających wpływ na uzyskaną punktację zgodnie z kryteriami oceny oferty. Zamawiający ma również prawo do samodzielnego korygowania omyłek oczywistych. W przypadkach, gdy okaże się to niezbędne, Zamawiający ma prawo zwrócić się do oferenta z prośbą o udzielenie dodatkowych wyjaśnień do złożonej oferty.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu składania ofert oraz unieważnienia zapytania (w całości lub części) bez podania przyczyny oraz bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego - wyznaczając nowy termin składania ofert.
Zamawiający poinformuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian.
Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów stają się integralną częścią zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert.
Wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego oraz Oferentów odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. W takim przypadku każdy z oferentów będzie miał prawo do uaktualnienia już złożonej oferty.
Nie dotyczy to nieistotnych korekt w treści zapytania ofertowego.
6. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym możliwe jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
7. O zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia bez wyboru oferty Zamawiający zawiadamia wszystkich Oferentów biorących udział w postępowaniu zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
8. W przypadku zakończenia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert Oferentom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu.
9. Informacje o wynikach postępowania Zamawiający zamieści w taki sposób, w jaki zostało upublicznione zapytanie ofertowe w bazie konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
10. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy bez podania przyczyny.

VIII. MINIMALNY ZAKRES UMOWY

1. Zamówienie będzie realizowane na podstawie pisemnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Oferentem.
2. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej, o których mowa w art. 78 i art. 78 Kodeksu cywilnego.
3. Okres realizacji zamówienia zostanie zawarty w umowie z wykonawcą.
4. Planowany termin podpisania umowy – w terminie związania ofertą.
5. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:**
 - a) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia nie wykracza poza termin realizacji projektu tj. **31.10.2025** i nie wpływa negatywnie na etapy realizacji projektu
 - b) zmiany zapisów umowy o dofinansowanie realizacji projektu *„Dywersyfikacja działalności firmy INWESTYCJE MARIUSZ WÓJCICKI w województwie opolskim, przez zmianę charakteru prowadzonego lokalu gastronomicznego.”* jaką Zamawiający podpisze z podmiotem udzielającym współfinansowania, w szczególności, gdy umowa ta zostanie zmieniona po dniu udzielenia niniejszego zamówienia,

- c) Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna w sytuacji, gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego lub nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy, m.in. w przypadku gdy:
- nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
 - nastąpią zmiany wartości umowy tj. zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, dotyczących przedmiotu zamówienia w wyniku zmian *Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług*, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez wykonawcę przedmiotu zamówienia,
 - z przyczyn niezawinionych przez żadną ze stron, wykonanie umowy w terminie w niej przewidzianym nie jest możliwe,
 - w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, Siła wyższa" oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy,
 - wystąpią okoliczności, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - w wyniku zaistnienia przyczyn, niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy (przy dochowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością lub znacznymi opóźnieniami w realizacji zamówienia a w szczególności czasowy brak dostępności na rynku zasobów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia
 - w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona
- d) Zmianie ma ulec wykonawca, któremu zamawiający udzielił zamówienia pod warunkiem, że:
- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
 - zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 140 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w

przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

- e) Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
6. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zgody obu stron.

IX. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH DODATKOWYCH

Zamawiający nie udziela wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności zamówień udzielanych wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji (czas trwania umowy w sprawie zamówienia na dostawy dodatkowe nie może przekraczać 3 lat).

X. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Rysunek – rzut

Załącznik nr 4 – Rysunek – przekrój