



Czechowice-Dziedzice, 18.06.2025r.

Do Wykonawców

Nr postępowania 22/2025/TC

Zapytanie ofertowe

I. Oznaczenie Zamawiającego

Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach, adres: ul. Szarych Szeregów 2, 43-502 Czechowice-Dziedzice, telefon: 32 215 43 40

II. Nazwa zamówienia

Prosimy o przesłanie **oferty cenowej** na:

Zadanie 1: „Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej DN150 i DN 200 w Parku „Północ” w Czechowicach-Dziedzicach” dla Przedsiębiorstwa Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Szarych Szeregów 2.

III. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia przeprowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania podprogowych zamówień sektorowych oraz podprogowych zamówień publicznych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej zgodnie z zasadą konkurencyjności (obowiązującym w Przedsiębiorstwie Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach) dalej zwanym „Regulaminem”, dostępnego na stronie Zamawiającego www.pim-czdz.pl, z którym Wykonawca obowiązany jest się zapoznać.

IV. Nazwy i Kody:

Dział robót:

45000000-7: Roboty budowlane

Grupa robót budowlanych:

45200000-9: Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

Klasy robót budowlanych:

45230000-8: Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu;

Kategorie robót budowlanych:

45232140-5: Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

V. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania prac budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej tj. przebudowę istniejącej osiedlowej kanałowej tradycyjnej sieci ciepłowniczej na sieć podziemną preizolowaną 2 x DN 200/355; 150/280; 100/225mm, która będzie służyć zasilaniu w energię ciepłą istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz szkoły podstawowej.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z **Opisem przedmiotu zamówienia** stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszego Zapytania ofertowego.

VI. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia Wykonawcy

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:



- 1) nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w § 18:
 - a) ust. 1 Regulaminu oraz
 - b) ust. 2 Regulaminu, zgodnie z którym zamawiający wykluczy z postępowania wykonawcę, który:
 - z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
 - w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
 - wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - o do którego zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty lub oferty częściowe, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;
 - w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia w okresie ostatnich **5 lat przed** upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali (rozpoczęcie i zakończenie) co najmniej 1 zadanie na roboty budowlane, polegające na wykonaniu sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych o długości nie mniejszej niż 200 mb w jednym zadaniu i średnicy nie mniejszej niż DN200.

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć **oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2)**

Wykonawca wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia osobę, która będzie pełniła funkcję **Kierownika Budowy** w imieniu wykonawcy i posiada:

a) **wymagane uprawnienia tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**, wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Unii



Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

b) doświadczenie na co najmniej 1 zadaniu polegającym na budowie sieci ciepłej w technologii rur preizolowanych o długości nie mniejszej niż 200 mb w jednym zadaniu i średnicy nie mniejszej niż DN200.

Wykonawca składa oświadczenie o spełnieniu wskazanych warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 4) oraz **kopię posiadanych przez osobę, która zostanie skierowana do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby inżynierów.**

Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Unii Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
 - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 i 2 Regulaminu (**załącznik nr 3**);
 - 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 2 i załącznik nr 4**),
 - 3) kopię posiadanych przez osobę, która zostanie skierowana do pełnienia funkcji Kierownika Budowy, uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby inżynierów.
3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W przypadku złożenia oferty w postaci skanu, dopuszcza się złożenie tego pełnomocnictwa również w tej postaci. Pełnomocnictwo to może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę (dotyczy to również wspólników spółki cywilnej).
6. Zapisy niniejszego Zapytania ofertowego, dotyczące Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Potwierdzają one spełnianie warunków udziału



w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w niniejszym Zapytaniu ofertowym zostaną spełnione wyłącznie jeżeli chociaż jeden z Wykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunek określony powyżej.

VII. Istotne postanowienia warunków umowy

Istotne warunki umowy zostały zawarte w projekcie umowy, stanowiącym **załącznik nr 6** do niniejszego Zapytania ofertowego.

VIII. Kryteria oceny ofert

1. Zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, który przedstawi najniższą cenę za realizację przedmiotu zamówienia (waga kryterium – 100%). Z uwagi na fakt, iż cena jest jedynym kryterium oceny ofert, Komisja Przetargowa dokonuje szczegółowej analizy oferty z najniższą ceną.
2. Podana w ofercie cena ofertowa będzie ceną wyrażoną w złotych (w wysokości netto oraz brutto, tj. z podatkiem VAT).
3. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Zasady oceny kryterium Najniższa Cena (C). Porównywaną ceną będzie cena brutto.
W przypadku kryterium Najniższa Cena oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C)$$

gdzie:

P _i (C)	ilość punktów, jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Najniższa Cena";
C _{min}	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
C _i	cena oferty badanej "i";
Max (C)	maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za kryterium "Najniższa Cena".

IX. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. Gwarancja i rękojmia

Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia **60 miesięcy** licząc od daty zakończenia przedmiotu umowy.

XI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Informacje ogólne.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **5% ceny ofertowej brutto** dla całego zamówienia łącznie.



2) Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż przed dniem podpisania umowy.

3. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej z następujących form:

a) pieniądzu;

b) gwarancjach bankowych;

c) gwarancjach ubezpieczeniowych.

2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:

PKO BP S.A. Oddział I Czechowice – Dziedzice, nr 42 1020 1390 0000 6302 0019 2872

z dopiskiem: **Zadanie 1: „Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej DN150 i DN 200 w Parku „Północ” w Czechowicach-Dziedzicach”**. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami, o ile wynikały z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o wszystkie opłaty związane z prowadzeniem rachunku i prowizje bankowe za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4) W przypadku składania zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i nieprzenośne, płatne na pierwsze żądanie, a także wykonalne na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

5) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

XII. Forma, termin i miejsce składania ofert

- 1) Ofertę należy złożyć za pomocą Bazy konkurencyjności (BK2021) <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. **do dnia 11.07.2025 r.**
- 2) W celu przygotowania oferty Zamawiający zaleca skorzystanie z „Formularza Oferty”, stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego Zapytania ofertowego.
- 3) Oferta musi zawierać zobowiązanie do zawarcia umowy na warunkach określonych w niniejszym Zapytaniu ofertowym.

XIII. Termin realizacji umowy

8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, przy czym Zamawiający wymaga, aby budowa sieci ciepłowniczej oraz odgałęzienia zasilającego Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach wraz z dokonaniem przebieg do nowo wybudowanej sieci ciepłowniczej zakończyła się **do dnia 17.10.2025r.**

XIV. Unieważnienie postępowania

Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym jego etapie bez podawania przyczyn.

XV. Zakaz konfliktu interesów

W celu uniknięcia konfliktu interesów, Zamawiający nie może udzielać zamówienia podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z



przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez podmiot uprawniony,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze wykonawcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

XVI. Warunki istotnych zmian umowy

Zgodnie z zapisami w §17 ust. 1 umowy, Strony uprawnione są do istotnej zmiany Umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia siły wyższej – zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy o czas występowania siły wyższej, materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót budowlanych, sposób lub zakres wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych – zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy o czas wystąpienia tych okoliczności, materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót, sposób lub zakres wykonania Przedmiotu Umowy;
- 3) zmian spowodowanych wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie Przedmiotu Umowy - zmianie mogą ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy nie dłużej jednak niż o okres trwania przeszkody;
- 4) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe podmioty lub organy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy;
- 5) ujawnienia istnienia niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót;
- 6) zmiany decyzji, pozwoleń lub wszelkich uzgodnień niezbędnych dla realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy, jeśli zmiany te nie wynikają z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy, materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót budowlanych, sposób lub zakres wykonania Przedmiotu Umowy;
- 7) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron
- 8) jeśli przyczyny, z powodu których zagrożone będzie wykonanie Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - zmianie może ulec termin realizacji Przedmiotu Umowy;
- 9) zaistnienia pozostałych okoliczności zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę zmiany, nie powodującej zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym - zmianie mogą ulec materiały, parametry techniczne, technologia wykonania robót budowlanych, sposób i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy lub termin realizacji Przedmiotu Umowy - nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
- 10) zmiany obowiązujących przepisów prawa, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.



XVII. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia polegającego odpowiednio na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

XVIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą Bazy konkurencyjności (BK2021).

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego za pośrednictwem BK2021 o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynęła do Zamawiającego później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

XIX. Wizja lokalna

- 1) Zamawiający przewiduje zorganizowanie wizji lokalnej miejsc gdzie będzie realizowana inwestycja w dniu **03.07.2025r. o godz.10.00** w rejonie Sieciowego Węzła Ciepłowniczego (SWC) ul. Polna 29a w Czechowicach-Dziedzicach.
- 2) Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej.
- 3) Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane przez Przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji postępowania, stanu przyszłego.

XX. Zamawiający ubiega się o pozyskanie środków na realizację projektu pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej w północnej części miasta Czechowice-Dziedzice” w ramach **Programu Fundusze europejskie na infrastrukturę, klimat, środowisko 2021-2027, działanie FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza.**

XXI. Osoby uprawnione ze strony Zamawiającego do kontaktu

W w sprawie procedury zamówień publicznych: Iwona Gorel tel. (32) 215 43 40 w.129

e-mail: i.gorel@pim.czechowice-dziedzice.pl

w sprawach technicznych: Tomasz Dudziak tel. 601 093 436

e-mail: t.dudziak@pim.czechowice-dziedzice.pl

Z poważaniem,

Załączniki :

1. Wzór formularza ofertowego
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2)
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (§ 18 ust. 1 i 2 Regulaminu) (zał. nr 3)
4. Oświadczenie Kierownika Budowy (zał. nr 4)
5. Opis Przedmiotu Zamówienia
6. Projekt umowy
7. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych