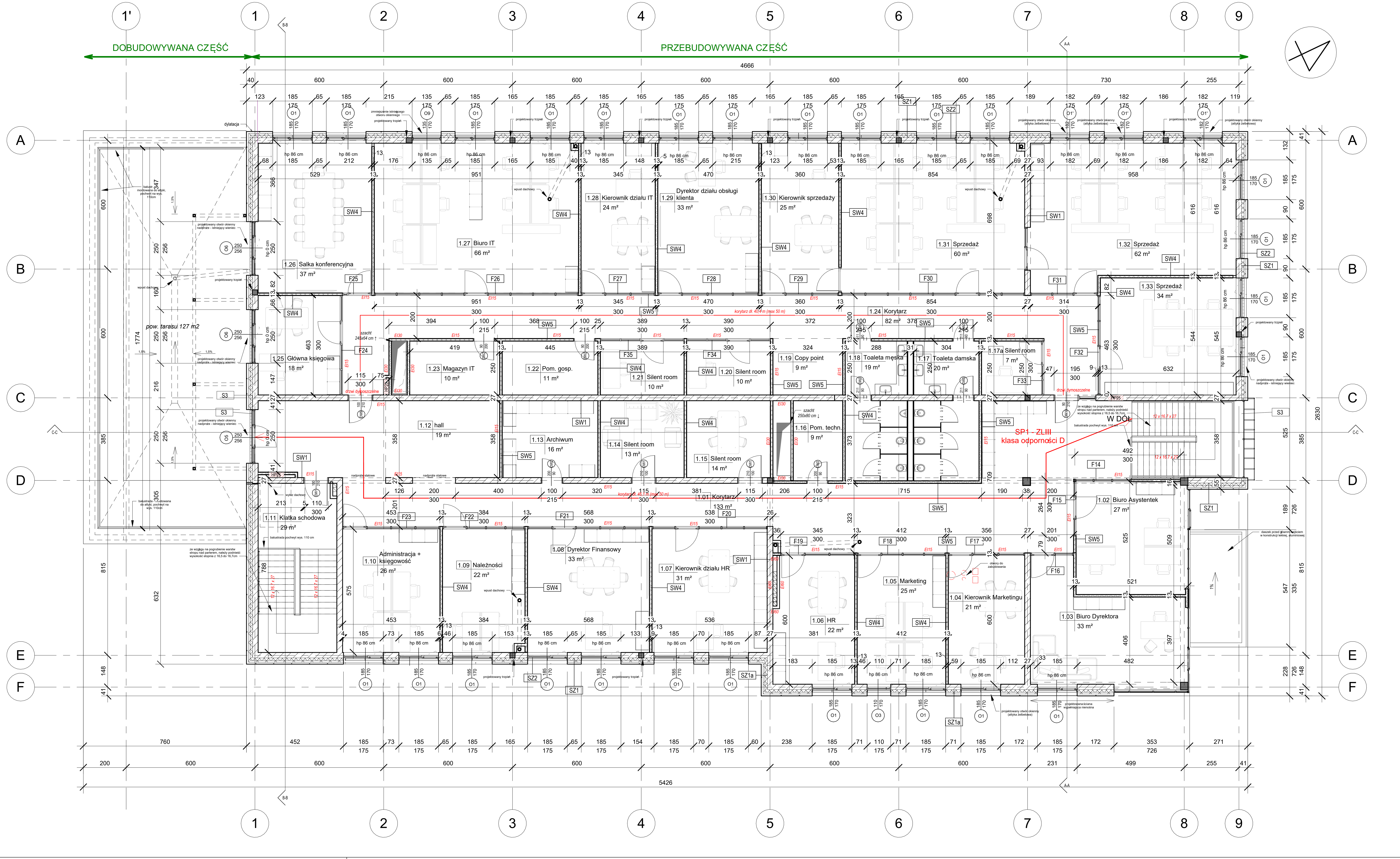

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

***SZ1* (istniejąca ściana zewnętrzna jasno-szara)**

*Wymagany współczynnik U=0,20 [W/(m2*K)]*
*Zapewniony współczynnik U=0,17 [W/(m2*K)]*

- Aluminiowe płyty kompozytowe Alucobond w kolorze jasno-szarym
- Pustka powietrzna | 8 cm
- Izolacja termiczna – wełna mineralna | 8-10 cm
*λ = 0,04 [W/(m*K)]*
- Izolacja termiczna – styropian FS12 | 12 cm
*λ = 0,04 [W/(m*K)]*
- Beton komórkowy M700 (zaprawa cementowo-wapienna M4) | 24cm
*λ = 0,35 [W/(m*K)]*
- Tynk cementowo-wapienny / gipsowy maszynowy

SZ2 (ściana pod oknami – pasy łączące okna)

*Wymagany współczynnik U=0,20 [W/(m2*K)]*
*Zapewniony współczynnik U=0,20 [W/(m2*K)]*

- Aluminiowe płyty kompozytowe Alucobond w kolorze ciemno-szarym
- Pustka powietrzna | 5 cm
- Izolacja termiczna – wełna mineralna | 5-7 cm
λ = 0,04 [W/(m*K)]
- Izolacja termiczna – styropian | 12 cm
λ = 0,04 [W/(m*K)]
- Beton komórkowy M700 (zaprawa cementowo-wapienna M4) | 24cm
λ = 0,35 [W/(m*K)]
- Tynk cementowo-wapienny / gipsowy maszynowy

SZ3 (nowo projektowana ściana jadalni)

*Wymagany współczynnik U=0,20 [W/(m2*K)]*
*Zapewniony współczynnik U=0,18 [W/(m2*K)]*

- Aluminiowe płyty kompozytowe Alucobond w kolorze jasno-szarym
- Pustka powietrzna | 8 cm
- Izolacja termiczna – wełna mineralna | 20 cm
λ = 0,04 [W/(m*K)]
- Beton komórkowy M700 (zaprawa cementowo-wapienna M4) | 24cm
λ = 0,35 [W/(m*K)]
- Tynk cementowo-wapienny / gipsowy maszynowy

SZ4 (attyka części istniejącej)

- Aluminiowe płyty kompozytowe Alucobond
- Pustka powietrzna | 8 cm
- Izolacja termiczna – wełna mineralna | 8 cm
λ = 0,04 [W/(m*K)]
- Izolacja termiczna – styropian FS12 | 12 cm
λ = 0,04 [W/(m*K)]
- Beton komórkowy M700 (zaprawa cementowo-wapienna M4) | 24cm
λ = 0,35 [W/(m*K)]
- Styropian EPS 70 | 8cm
- 2 x papa termozgrzewalna

SZ4 (attyka części projektowanej)

- Aluminiowe płyty kompozytowe Alucobond
- Pustka powietrzna | 8 cm
- Izolacja termiczna – wełna mineralna | 20 cm
λ = 0,04 [W/(m*K)]
- Beton komórkowy M700 (zaprawa cementowo-wapienna M4) | 24cm
λ = 0,35 [W/(m*K)]
- Styropian EPS 70 | 8cm
- 2 x papa termozgrzewalna

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

SW1 (murowana)

- Tynk cementowo-wapienny / gipsowy maszynowy
- Beton komórkowy M700 | 24cm
- Tynk cementowo-wapienny / gipsowy maszynowy

SW2 ściana oddzielenia żarowego REI60

- Tynk cementowo-wapienny / gipsowy maszynowy
- Beton komórkowy | 24cm
- Tynk cementowo-wapienny / gipsowy maszynowy

SW3 ściana oddzielenia żarowego REI120

- Tynk cementowo-wapienny / gipsowy maszynowy
- Beton komórkowy | 24cm
- Tynk cementowo-wapienny / gipsowy maszynowy

SW4 ściana wewnętrzna gk

- Ścianka GK na stelażu | grubość zgodnie z rzutem
wypełnienie z wełny mineralnej

SW5 ściana wewnętrzna gk EI15

- Ścianka GK na stelażu | grubość zgodnie z rzutem
wypełnienie z wełny mineralnej
odporność ogniowa EI15

(§241 WT – budowa dróg ewakuacyjnych)

STROPY

S1 posadzka na gruncie (część biurowa)

*Wymagany współczynnik U=0,30 [W/(m2*K)]*
*Zapewniony współczynnik U=0,25 [W/(m2*K)]*

- Warstwa wykończeniowa | płytki 1,5cm lub wykładzina 1cm
- Jastrych cementowy | 6 cm
- Izolacja rolowana | 3 cm
EPS100 z folią laminowaną
λ = 0,04 [W/(m*K)]
- Styropian XPS | 12 cm
λ = 0,033 [W/(m*K)]
- 2 x folia PE na zakład | 2 x 0,2 mm
- Podbudowa z betonu C8/10 | 10 cm
- Podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie

S2 posadzka na gruncie (część showroomu i magazynu)

*Wymagany współczynnik U=0,30 [W/(m2*K)]*
*Zapewniony współczynnik U=0,2 8 [W/(m2*K)]*

- Posadzka przemysłowa zatarta na gładko | 18 cm
beton C20/25
zbrojona stalowym zbrojeniem rozproszonym
bezspoinowa, bez utwardzenia powierzchniowego
nośność 5t/m2
- Styropian XPS | 12 cm
λ = 0,037 [W/(m*K)]
- 2 x folia PE na zakład | 2 x 0,2 mm
- Podbudowa z betonu C8/10 | 10 cm
- Podsypka piaskowa zagęszczona mechanicznie

S3 strop między kondygnacyjny

- Warstwa wykończeniowa | płytki 1,5cm lub wykładzina 1cm
- Jastrych cementowy | 6 cm
- Izolacja rolowana | 3 cm
EPS100 z folią laminowaną
λ = 0,04 [W/(m*K)]
- Styropian EPS | 3 cm
- 2 x folia PE na zakład | 2 x 0,2 mm
- Strop kanałowy | 27 cm
- Sufit modułowy 60x60 cm na zwiesiach systemowych lub sufit podwieszany z płyt GK (szczegóły wg rysunków)

DACH

D1 (dach)

*Wymagany współczynnik U=0,15 [W/(m2*K)]*
*Zapewniony współczynnik U=0,13 [W/(m2*K)]*

Pokrycie w systemie NRO
Przy 16cm U=,15 [W/(m2*K)]
- Membrana dachowa PVC – NRO | 1,5 mm
- Izolacja termiczna PIR | 18 cm
λ = 0,025 [W/(m*K)]
- Folia paroizolacyjna PE | 0,2 mm
- Blacha trapezowa | 15 cm
wg. projektu konstrukcji
- Wzmocniona konstrukcja no śna (szczegóły wg rysunków konstrukcji)
- Sufit modułowy 60x60 cm na zwiesiach systemowych lub sugit podwieszany z płyt GK (szczegóły wg rysunków)

D2 (dach z tarasem)

*Wymagany współczynnik U=0,15 [W/(m2*K)]*
*Zapewniony współczynnik U=0,14 [W/(m2*K)]*

- Taras podniesiony – mrozoodporne płytki tarasowe | 2-4 cm
- Regulowane podkładki dystansowe | 1,5-5 cm
- 2 x papa termozgrzewalna
- Warstwa spadkowa – wylewka betonowa ze spadkiem min. 1,5% | min. 4cm
- Folia paroizolacyjna PE | 0,2 mm
- Termoizolacja polistyren ekstrudowany | 22 cm
λ = 0,034 [W/(m*K)]
- Płyta stropowa żelbetowa | 20 cm
λ = 1,700 [W/(m*K)]
- Sufit modułowy 60x60 cm na zwiesiach systemowych lub sufit podwieszany z płyt GK (szczegóły wg rysunków)

UWAGA!
Projekt wykorzystuje istniejące nadproża i otwory okienne, w które będą wstawione nowe okna.
Dodatkowe otwory do wykonania lub ewentualna zmiana wymiaru otworu została opisana.

Zestawienie pomieszczeń Piętro

Poziom 1

Nr	Nazwa	Pow.
1.01	Korytarz	133 m²
1.02	Biuro Asystentek	27 m²
1.03	Biuro Dyrektora	33 m²
1.04	Kierownik Marketingu	21 m²
1.05	Marketing	25 m²
1.06	HR	22 m²
1.07	Kierownik działu HR	31 m²
1.08	Dyrektor Finansowy	33 m²
1.09	Należności	22 m²
1.10	Administracja + księgowość	26 m²
1.11	Klatka schodowa	29 m²
1.12	hall	19 m²
1.13	Archiwum	16 m²
1.14	Silent room	13 m²
1.15	Silent room	14 m²
1.16	Pom. techn.	9 m²
1.17	Toaleta damska	20 m²
1.17a	Silent room	7 m²
1.18	Toaleta męska	19 m²
1.19	Copy point	9 m²
1.20	Silent room	10 m²
1.21	Silent room	10 m²
1.22	Pom. gosp.	11 m²
1.23	Magazyn IT	10 m²
1.24	Korytarz	82 m²
1.25	Główna księgowa	18 m²
1.26	Salka konferencyjna	37 m²
1.27	Biuro IT	66 m²
1.28	Kierownik działu IT	24 m²
1.29	Dyrektor działu obsługi klienta	33 m²
1.30	Kierownik sprzedaży	25 m²
1.31	Sprzedaż	60 m²
1.32	Sprzedaż	62 m²
1.33	Sprzedaż	34 m²
		1010 m²

1. Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych", zasadami sztuki budowlanej i zprzepisami BHP przez odpowiednio kwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym.
2. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3. Wszelkie elementy stolarki okiennej i drzwiowej, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad należy zamówić w oparciu ozweryfikowane gabaryty obiektu.
4. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom Norm Polskich.
5. Wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji należy wyjaśnić z autorami projektu.
6. Powyższy projekt należy rozpatrywać równocześnie z opracowaniami branżowymi.
7. Jakiekolwiek zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą autorów.
8. Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z zaleceniami i wytycznymi producenta.
9. W ścianach attykowych wykonać przelewy awaryjne wg projektu wykonawczego.
10. Ostateczny dobór kolorystyki materiałów elewacyjnych i elementów wykończenia wewnętrznego musi uzyskać akceptację Głównego Projektanta.
11. Wymiary otworów okiennych oraz wysokości parapetów zostały podane w świetle surowych ścian.
12. Wymiary otworów drzwiowych i bram podane zostały w świetle wymaganego przejścia. Wielkość otworu montażowego w ścianie dopasować do wymogów producenta stolarki.
13. Odległości od istniejącej zabudowy należy zweryfikować przed rozpoczęciem prac
14. Projektowane tereny utwardzone należy dowiązać do istniejących i potwierdzić niezbędny zakres z Inwestorem
15. Kolizje z istniejącymi sieciami należy usunąć w porozumieniu z Inwestorem
16. Wymiary podane na rysunku w świetle surowych ścian
17. Wszystkie zastosowane materiały montować zgodnie z systemem, zaleceniami i wytycznymi producenta z uwzględnieniem rozwiązań detali, których nie obejmuje niniejszy projekt.
18. Rozpatrywać łącznie z odpowiednimi rysunkami architektonicznymi, konstrukcyjnymi i branżowymi oraz opisem technicznym.
19. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie
20. Powierzchnie pomieszczeń wyliczono na podstawie normy PN-ISO 9836:1997

GENERALNY PROJEKTANT PROJEKTU WYKONAWCZEGO: **MADE Projekt sp. z o.o.**
ul. M. Dobrzyckiego 16,
61-692 Poznań
MADE PROJEKT

INWESTOR: **PERSCHMANN PROPERTY MANAGEMENT** sp. z o.o.
ul. Ustrzycka 1,
61-324 Poznań

STADIUM: **PROJEKT BUDOWLANY**

INWESTYCJA: **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO Z CZĘŚCIĄ MAGAZYNOWĄ, ZE ZBIORNIKIEM RETENCYJNYM ORAZ TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ** ORAZ ROZBIÓRKA DOMU JEDNORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 10/1
GMINA POZNAŃ, OBRĘB SPŁAWIE, DZ. EWID. NR 10/1, 10/2

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

PROJEKTANT: **MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF BOKUN**	NR UPR: WP-OIA/OKK/UPB/44/2011 UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY: **MGR INŻ. ARCH. ARTUR SZYSZKA**	NR UPR: 14/WPOKK/2021 UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	PODPIS:
ASYSTENT PROJEKTANTA: **MGR INŻ. ARCH. BARBARA BĄCZKIEWICZ**		PODPIS:

TYTUŁ RYSUNKU: **RZUT PIĘTRA**	SKALA: 1:100
DATA: 20.03.2025	NR RYSUNKU: 24510_PB_A_XX_110_V00

NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI WŁASNOŚĆ FIRMY MADE PROJEKT SP. Z O.O. I JAKO DZIEŁO AUTORSKIE PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 04.02.1994 O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH