



Fundusze Europejskie
dla Małopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

Kraków, dnia 17 czerwca 2025 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE NA BUDOWĘ BUDYNKU CENTRUM BADAWCZO-ROZWOJOWEGO
OZNACZENIE SPRAWY 1/2025/1009/24



Przystępując do realizacji zadania w ramach opisanego poniżej projektu firma TERMO-FOL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ zaprasza do złożenia oferty na przedstawione poniżej zamówienie.

A. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Zamówienie jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach projektu FEMP.01.03-IP.01-1009/24 pn. „Budowa centrum badawczo-rozwojowego służącego prowadzeniu prac B+R w obszarze technologii grzewczych”.
2. Projekt „Budowa centrum badawczo-rozwojowego służącego prowadzeniu prac B+R w obszarze technologii grzewczych” polega na stworzeniu nowoczesnej infrastruktury badawczej, która umożliwi realizację zaawansowanych badań i rozwój innowacyjnych technologii grzewczych.

B. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane o minimalnej specyfikacji następującej:
 - 1.1. Budowa budynku centrum badawczo-rozwojowego na działce nr 1751, obręb Targowisko 0009, jednostka ewidencyjna Kłaj.
 - 1.2. Kategoria budynku 32-015 Targowisko XVI I XVIII
 - 1.3. Nazwa zamierzenia budowlanego: Rozbudowa budynku magazynowego o budowę Centrum Badawczo Rozwojowego wyposażonego w instalacje wewnętrzne: woda, prąd, wentylacja mechaniczna, instalacja c.o., klimatyzacja oraz instalacjami zewnętrznymi: kanalizacją deszczową, kanalizacją sanitarną, oraz utwardzeniem terenu przyległego do budynku wraz z przebudową instalacji elektrycznej i instalacji kanalizacji sanitarnej na dz. ew. 1751 w m. Targowisko gm. Kłaj
 - 1.4. Zadanie polega na budowie budynku centrum badawczo-rozwojowego, co obejmuje realizację kompleksowych prac budowlanych i instalacyjnych. Zadanie zakłada stworzenie infrastruktury umożliwiającej prowadzenie zaawansowanych badań i rozwoju technologii.
 - 1.5. Składniki budowy obejmują roboty ziemne, konstrukcję fundamentów, wznoszenie konstrukcji, instalacje sanitarne i elektryczne, a także wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne.
 - 1.6. Budowa tego centrum jest odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na badania naukowe i rozwój nowych technologii. Centrum to zapewni infrastrukturę wspierającą innowacje, co jest kluczowe dla długoterminowego rozwoju naukowego i technologicznego regionu. Stworzenie takiego obiektu przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności gospodarczej oraz tworzenia wysokiej jakości miejsc pracy. Realizacja tego zadania nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Zarządzanie tym zadaniem obejmuje koordynację między różnymi zespołami projektowymi, wykonawcami i organami nadzorującymi, aby upewnić się, że wszystkie aspekty są realizowane zgodnie z planem, przepisami oraz najwyższymi standardami bezpieczeństwa i jakości.
 - 1.7. W skład pomieszczeń w CBR będzie wchodzić:
 - 1.7.1. PARTER

1.7.1. PARTER

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
Parter	1.1	Winda	2,8
	1.2	Szatnia	6,0
	1.3	Pom. gosp.	17,8
	1.4	Sala spotkań projektowych	50,6
	1.5	Hala badawcza	61,1
	1.6	WC męski	3,6
	1.7	WC damski	5,3

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
	1.8	Korytarz	28,4
	1.9	Klatka schodowa	11,6
	1.10	Szacht	3,3
	1.11	Pom tech	8,8
		Razem	199,3

1.7.2. I PIĘTRO

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
Piętro 1	2.1	Pom. badawcze 1	61,4
	2.2	Pom. badawcze 2	30,6
	2.3	Pom. badawcze 4	27,2
	2.4	Korytarz	17,0
	2.5	Pom. badawcze 3	27,4
	2.6	Pom. techniczne	19,4
	2.7	WC męski	3,6
	2.8	WC damski	5,3
	2.9	Klatka schodowa	11,6
	2.10	Szacht tech.	3,3
	2.11	Winda	2,8
		Razem	209,6

1.7.3. II PIĘTRO

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
Piętro 2	3.1	Hala badawcza	61,4
	3.2	Hala badawcza	58,4
	3.3	Pom. badawcze	27,3
	3.4	Serwer	8,9
	3.5	Korytarz	20,1
	3.6	Pom. techniczne	7,1
	3.7	WC męski	3,6
	3.8	WC damski	5,3
	3.9	Winda	2,8
	3.10	Szacht tech.	3,3
	3.11	Klatka schodowa	11,6
		Razem	209,8

1.8. Dodatkowo na każdym piętrze przewidziano łazienki oraz ciągi komunikacyjne dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. W budynku będzie również winda.

2. Integralna część Zapytania stanowią dodatkowe załączniki uzupełniające i uszczegóławiające

przedmiot zamówienia (w danej części):

2.1. Załącznik nr 5 w pliku o nazwie „załącznik nr 5_dokumentacja techniczna jawna część pierwsza” i „załącznik nr 5_dokumentacja techniczna jawna część druga” zawierający:

- 2.1.1. Projekt elewacji;
- 2.1.2. Projekt Zagospodarowania działki wraz z rzutami technicznymi;
- 2.1.3. Specyfikacja Standardu Wykończenia Wnętrza
- 2.1.4. Rysunek nr 1 i rysunek 2;

2.2. Załącznik nr 6 zawierający decyzję Starosty Wielickiego nr 116.2025 z 23 stycznia 2025 w pliku o nazwie „załącznik nr 5_decyzja nr 116_2025”.

2.3. Załącznik nr 7 o nazwie „załącznik nr 7_dokumentacja techniczna niejawna” zawierający:

- 2.3.1. Projekt techniczny instalacje elektryczne;
- 2.3.2. Projekt techniczny konstrukcyjny z rzutami;
- 2.3.3. Rzuty techniczne instalacje;

zawiera tajemnice przedsiębiorstwa i zostanie udostępniony potencjalnym wykonawcom na ich wnioski w sposób wskazany poniżej, po zobowiązaniu do zachowania poufności.

2.4. Załącznik nr 8 o nazwie „załącznik nr 8_przedmiar_kosztorys” zawierający przedmiar/kosztorys celem uzupełnienia i obliczenia wartości oferty przez Wykonawcę.

- 3. Z uwagi na ochronę tajemnic przedsiębiorstwa załącznik nr 7 zawierający szczegółowe opisy zamówienia i pozostałe informacje konieczne do należytego wykonania zamówienia dostępny jest w osobnym pliku, który zostanie przekazany potencjalnemu wykonawcy, który zobowiąże się do zachowania poufności w odniesieniu do przedstawionych informacji (doręczając do Zamawiającego mailowo (na adres m.smagon@termofol.pl) lub poprzez Bazę Konkurencyjności oświadczenie o zachowaniu poufności, stanowiące załącznik nr 4 do Zapytania w terminie umożliwiającym przygotowanie i złożenie oferty.
- 4. Wykonawcy przed przygotowaniem oferty ma możliwość dokonania oględzin na miejscu realizacji zamówienia: TERMO-FOL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, działka ewidencyjna 1751 w miejscowości Targowisko gm. Kłaj za uprzednim, minimum 24 godzinnym, umówieniem terminu wizytacji i zapoznania się z aktualnym stanem terenu, budynku, istniejącymi warunkami przyłączeniowymi, oraz zakresem prac – we wszystkich dniach w godzinach 8 00 – 16 00.
- 5. Minimalny termin gwarancji w każdej części zamówienia liczony od dnia realizacji robót wynosi 24 miesiące.
- 6. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez Wykonawcę przy użyciu posiadanego przez niego sprzętu, wiedzy oraz technologii.
- 7. Szczegóły zamówienia zawiera także opis istotnych postanowień umownych stanowiący załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego.
- 8. Kod CPV i jego nazwa:
 - 45000000-7 Roboty budowlane
 - 44112000-8 Różne konstrukcje budowlane;
 - 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;
 - 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;

C. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1. W postępowaniu mogą brać udział wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, wyrażają wolę zawarcia z Zamawiającym umowy, której opis istotnych

postanowień stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego, oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania z powodu istnienia konfliktu interesów.

2. Wykonawcy muszą nadto spełniać następujące wymagania:

2.1. Warunek doświadczenia: Wykonawcy muszą wykazać posiadanie doświadczenia potrzebnego do prawidłowej realizacji robót budowlanych - w zakresie posiadanego doświadczenia Wykonawca winien wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat poprzedzających okres, w którym upływa termin składania ofert, zrealizował minimum dwie prace budowlane dotyczące budowy budynków o powierzchni użytkowej minimum 500 m².

Zamawiający uzna za spełnienie warunku zgodne z prawdą wypełnienie przez Wykonawcę tabeli 3: „Wykaz zrealizowanych dostaw” - zawartej w załączniku nr 1 (formularz ofertowy) do Zapytania Ofertowego. Zamawiający może celem udokumentowania spełniania warunku zażądać od Wykonawcy okazania dokumentów/referencji potwierdzających prawidłowe wykonanie wskazanych w tabeli numer 3 na formularzu ofertowym dostaw.

2.2. W zakresie zdolności do realizacji zamówienia, Wykonawca musi zapewnić do nadzoru realizacji robót ujętych w Przedmiocie Zamówienia co najmniej jedną osobę do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów – za spełnienie warunku Zamawiający uzna wypełnienie przez Wykonawcę tabeli 4 - zawartej w załączniku nr 1 do Zapytania Ofertowego w części dotyczącej uprawnień, wraz z dostarczeniem dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia.

2.3. Warunek posiadania ubezpieczenia: Zobowiązać się przez cały czas realizacji umowy posiadać (najpóźniej od chwili podpisania umowy) ważną polisę OC od prowadzonej działalności budowlanej, obejmującą także odpowiedzialność za wszelkie szkody, które mogą wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000 PLN. Za spełnienie warunku Zamawiający uzna podpisane oświadczenia umieszczone na formularzu oferty – załącznik nr 1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia takiej polisy najpóźniej w chwili podpisania umowy z Zamawiającym w danej części zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą dokumentów następujących:

3.1. Dokumentów – certyfikatów zawodowych osób wyznaczonych do realizacji prac potwierdzające spełnienie warunku z pkt C.2.2.

3.2. Oświadczenia wskazującego, czy i jakie materiały energooszczędne/o podwyższonych właściwościach izolacyjnych Wykonawca zamierza zastosować w ramach realizacji robót budowlanych.

3.3. Uzupełnionego załącznika nr 8 o nazwie „załącznik nr 8_przedmiar_kosztorys” obrazującego wycenę przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

4. Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie zgodnego z prawdą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego oraz prawidłowo wypełnianego i podpisanego formularza oferty stanowiącej załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego, a także dokumentów, jeśli takie dokumenty są przez Zamawiającego wymagane.

5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na przedmiot zamówienia, w razie złożenia przez tego samego wykonawcę kolejnej oferty obejmującej ten sam zakres zamówienia, ofertę pierwotnie złożoną traktuje się jako wycofaną. W wypadku dopuszczenia możliwości składania ofert częściowych, Zamawiający nie ogranicza ilości liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy (maksymalna liczba równa ilości części Zapytania).

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Zapytanie obejmuje całość zamówienia, pozostałe wydatki w przedmiotowym projekcie co do których zastosowanie znajduje zasada konkurencyjności, będą nabywane w drodze odrębnych postępowaniach ofertowych publikowanych w Bazie Konkurencyjności.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
10. Wartość oferty powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
11. Cena powinna być podana w złotych (PLN) brutto.
12. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dla celów stosowania kryterium ceny, Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie Wykonawca ma obowiązek: poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego; wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego; wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku; wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
13. Ofertę należy sporządzić ściśle według zawartych w Zapytaniu załączników, w języku polskim, w sposób trwały i gwarantujący odczytanie treści.
14. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy, w razie takiej potrzeby należy załączyć pełnomocnictwo zgodne z wymogami prawa.
15. W razie potrzeby Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy w celu uzupełnienia lub wyjaśnienia złożonej oferty.

D. KRYTERIA OCENY OFERT I INFORMACJA O WAGACH PUNKTOWYCH:

1. Zamawiający dokona oceny złożonych ofert niepodlegających wykluczeniu oraz przypisze odpowiednie wartości punktowe według niżej wymienionego kryterium oceny ofert i zasad przyznawania punktów:
 - 1.1. Kryterium finansowe (cena) – waga 80 punktów;
 - 1.2. Kryterium gwarancji – waga 10 punktów;
 - 1.3. Kryterium środowiskowe – waga 10 punktów;
2. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej, to jest takiej, która otrzyma najwyższą wartość punktową (w danej części zamówienia).
3. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

E. OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERTY

1. W kryterium finansowym, Zamawiający przyzna wartości punktowe dzieląc wartość oferty z najniższą ceną przez wartość badanej oferty, a następnie mnożąc uzyskaną wartość przez wagę, według formuły: $WP = (WONC / WOB) \times \text{waga}$, gdzie WP – wartość punktowa w kryterium finansowym, WONC – wartość oferty z najniższą ceną brutto, WOB – wartość brutto oferty badanej.
2. W kryterium długości gwarancji Zamawiający przyzna wartości punktowe w sposób następujący:

Oferowana długość gwarancji równa, lub dłuższa niż 60 miesiące liczone od dnia dostawy towaru: 10 punktów;

Oferowana długość gwarancji równa lub dłuższa, niż 36 miesiące, lecz nie dłuższa niż 59 miesięcy



liczone od dnia dostawy towaru: 5 punktów;

Oferowana długość gwarancji krótsza niż 36 miesięcy liczone od dnia dostawy towaru: 0 punktów;

Oferowana długość gwarancji nie może być krótsza niż minimalna wymagana w Zapytaniu, pod rygorem wykluczenia oferty.

3. W kryterium środowiskowym Zamawiający oceni posiadanie przez Wykonawcę certyfikatu ISO 14001:2015 (Międzynarodowa Organizacja Normalizacyjna: System Zarządzania Środowiskowego) lub EMAS (System Ekozarządzania i Audytu) i przyzna punkty w sposób następujący:

Za posiadanie certyfikatu ISO 14001:2015 lub systemu EMAS Zamawiający przyzna 10 punktów;

Za brak posiadania certyfikatu ISO 14001:2015 i systemu EMAS Zamawiający przyzna 0 punktów;

F. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy złożyć do dnia **4 lipca 2025 roku do godz. 23:59** – decyduje data i godzina wpływu do Zamawiającego.
2. Oferty należy składać w formie elektronicznej poprzez Bazę Konkurencyjności (BK2021), dostępnej na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.
4. W wyjątkowych wypadkach, możliwe jest odstępianie od komunikacji poprzez BK2021, w sytuacji gdy z przyczyn technicznych (w szczególności dla użycia narzędzi, urządzeń lub formatów plików, które nie są obsługiwane za pomocą BK2021, zamawiający wymaga przedstawienia modelu fizycznego, modelu w skali lub próbki, których nie można przekazać za pośrednictwem BK2021, lub jest to niezbędne z uwagi na potrzebę ochrony informacji szczególnie wrażliwych, której nie można zagwarantować w sposób dostateczny przy użyciu BK2021.
5. W sytuacji, gdy zachodzi wskazany powyżej wyjątkowy wypadek, komunikacja z Zamawiającym dopuszczalna jest w formie elektronicznej pod adresem: przemyslaw.czubernat@termofol.pl tylko w zakresie w jakim nie jest możliwe dotrzymanie sposobu komunikacji w BK2021.
6. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

G. INFORMACJA NA TEMAT ZAKAZU KONFLIKTU INTERESÓW:

1. Zamawiający informuje, że zgodnie z sekcją 3.2.2. Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo, z wyjątkami wskazanymi w Wytycznych. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z treści wskazanych zapisów Wytycznych oraz do podjęcia analizy powiązań z Zamawiającym, oraz w wypadku ich stwierdzenia odstąpienia od złożenia oferty, względnie jej wycofania.
2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia i braku konfliktu interesów, Wykonawca zobowiązany jest do podpisania zgodnie z prawdą oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania.
3. Wykluczeniu podlegają także Wykonawcy, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, nie złożyli prawidłowo wypełnionej oferty obejmującej przedmiot zamówienia, lub też złożyli ofertę po terminie.

H. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA:

1. Zamawiający przewiduje za zgodą Wykonawcy możliwość zmiany postanowień zawartej

umowy nie zmieniających ogólnego charakteru pierwotnej umowy (rodzaj zawartej umowy pozostanie bez zmian) w następującym zakresie: Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenia - w tym terminów i zasad płatności, Terminu wykonania zamówienia i sposobu odbioru, Obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, Gwarancji/Rękojmi i Kar umownych, Innych postanowień istotnych, oraz sytuacji wskazanych w sekcji 3.2.4. Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, pod warunkiem zachowania pisemnej formy, w szczególności gdy:

- zmianie ulega zakres zadań niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy lub termin realizacji zamówienia;
- zmiana umowy podyktowana jest zmianami norm prawnych, umowy o dofinansowanie, wymogami Instytucji przyznającej dofinansowanie, interesem Zamawiającego lub innymi ważnymi względami;
- konieczność zmiany umowy jest następstwem działania siły wyższej;

2. Zamawiający dodatkowo dopuszcza nieistotne zmiany umowy rozumiane jako zmiany nie wskazane w sekcji 3.2.4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 jako zmiany istotne.

I. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Zamówienie należy zrealizować w okresie maksymalnie do 30.06.2026 dni kalendarzowych od dnia zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą

J. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres minimum 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert. Wykonawca może zawrzeć umowę po terminie związania ofertą.

K. KONTAKT Z ZAMAWIAJĄCYM:

Co do zasady, kontakt formalno – merytoryczny z Zamawiającym następuje przez Bazę Konkurencyjności z zastrzeżeniem wyjątkowych sytuacji wskazanych w zapisach Zapytania.

Do bieżącego kontaktu w sprawach dotyczących postępowania upoważniony jest Marcin Smagoń, email m.smagon@termofol.pl

L. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny, a także postanowienia obowiązujących Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 (dostęp: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-dotyczace-kwalifikowalnosci-2021-2027>).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia lub do jego zakończenia bez wyboru oferty.

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z zapytaniem o wyjaśnienie treści Zapytania. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania wpłynął do Zamawiającego nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania zapytania o wyjaśnienie zapisów Zapytania. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania nie wpłynął w terminie minimum 3 dni od pierwotnego upływu terminu składania ofert, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień (udzieli ich w miarę możliwości) oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie Bazy Konkurencyjności, bez ujawniania źródła zapytania. Celem prawidłowej komunikacji, z przyczyn technicznych związanych z działaniem Bazy Konkurencyjności, Wykonawca

dodatkowo, poza zadaniem pytania poprzez Bazę, winien treść zapytania przestać mailowo do osoby wskazanej w pkt K Zapytania.

4. W wypadku, jeśli gdziekolwiek w Zapytaniu Ofertowym podana jest nazwa określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia (nazwa własna) należy ją traktować, jakby została podana z określeniem „lub równoważne”, zaś zakres równoważności oznacza produkty/rozwiązania innych firm o co najmniej takiej samej funkcjonalności i użyteczności. W wypadku oferowania rozwiązań równoważnych, Wykonawca powinien udowodnić w swojej ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.

5. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

6. W wypadku różnicy w samej treści zapytania lub między treścią Zapytania opublikowaną w Bazie Konkurencyjności, a treścią zawartą w pliku stanowiącym załącznik do tego Zapytania, lub opublikowaną w inny sposób, pierwszeństwo ma treść opublikowana bezpośrednio w BK2021.

**Zamawiający:**

TERMO-FOL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
JÓZEFA MARCIKA 4A /II/5, 30-443 Kraków
NIP 6762485192

FORMULARZ OFERTY

Działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy:

.....
(PEŁNA NAZWA WYKONAWCY, NR NIP)z siedzibą w/zamieszkałego w:
(ADRES ZAMIESZKANIA/ADRES SIEDZIBY).....
(NR TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ)

w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe składam ofertę w postępowaniu.

Tabela 1 - Oferuję realizację zamówienia za cenę:

Opis Przedmiotu Zamówienia*	Cena brutto (w nawiasie podać cenę netto)	Długość gwarancji (w miesiącach)**	Posiadanie certyfikatu ISO 14001:2015 lub systemu EMAS (zaznaczyć właściwe)
BUDOWA BUDYNKU CENTRUM BADAWCZO- ROZWOJOWEGO			TAK / NIE

**Oferowana długość gwarancji nie może być krótsza niż minimalna wymagana w Zapytaniu, pod rygorem wykluczenia oferty.

Tabela 2 - Oświadczenie dotyczące obowiązku podatkowego (wypełnić, jeśli dotyczy – w szczególności WNT i WNU):

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług \ dla celów stosowania kryterium ceny, Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie Wykonawca ma obowiązek poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego, wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku, wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

Oświadczam, że wybór oferty prowadziłby do powstania u	Nazwa (rodzaju) towaru lub usługi,	Wartość towaru lub usługi	Stawka podatku od towarów i
--	---------------------------------------	------------------------------	--------------------------------

Zamawiającego obowiązku podatkowego	których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego	objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego bez kwoty podatku	usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy będzie miała zastosowanie
TAK / NIE			

Tabela 3 - Warunek doświadczenia - Wykaz zrealizowanych dostaw – punkt C.1 Zapytania:

Część zapytania	Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj robót budowlanych oraz ich powierzchnia użytkowa w metrach ²	Data zrealizowania robót
BUDOWA BUDYNKU CENTRUM BADAWCZO- ROZWOJOWE GO	1.			
	2.			
	3.			
	4.			

Tabela 4 - UCZESTNICTWO W WYKONANIU ZAMÓWIENIA – KIEROWNIK BUDOWY

Część zapytania	L.p.	Imię i nazwisko, dane kontaktowe (min. nr telefonu)	Kwalifikacje zawodowe: rodzaj uprawnień (specjalność), data wydania uprawnień
BUDOWA BUDYNKU CENTRUM	1		
	2		



BADAWCZO-ROZWOJOWEGO	3.		
----------------------	----	--	--

Oświadczam, że osoby, która będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia budowlane - zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

Oświadczam, że w przypadku wybrania oferty jako najkorzystniejszej i podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych, zobowiązuje się przez cały czas realizacji umowy posiadać ważną polisę OC o zakresie i sumie wskazanych w punkcie C Zapytania w danej części zamówienia.

Wartość oferty obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w szczególności: zakładany zysk, należne podatki.

Oświadczam, że zamówienie zostanie wykonane w zgodzie z zasadami poszanowania środowiska naturalnego wynikającej z zasady zrównoważonego rozwoju.

Oświadczam, że zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w Zapytaniu Ofertowym.

Oświadczam, że posiadam wiedzę i zaplecze techniczne niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Oświadczam, że zakres oferty jest zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, spełniam warunki udziału w postępowaniu oraz przedkładam wymagane dokumenty (jeśli takie dokumenty są przez Zamawiającego wymagane).

Oświadczam, że uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835) oraz przepisach unijnych - Rozporządzeniu (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. z dalszymi zmianami.

Deklaruję wolę zawarcia umowy, której opis istotnych postanowień stanowi załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego i zobowiązuje się do jej podpisania w siedzibie Zamawiającego, lub innym wskazanym przez niego miejscu w terminie 7 dni roboczych od dnia wezwania mnie przez Zamawiającego do jej podpisania, pod rygorem uznania, że odstępuję od wykonania zamówienia.

Pozostaję związany niniejszą ofertą minimum przez okres określony w treści Zapytania Ofertowego.

Pod groźbą odpowiedzialności karnej (art. 233 i inne k.k.) oświadczam, że oświadczenia i dokumenty składające się na ofertę opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień jej składania.

.....
miejscowość i data

.....
podpis osoby upoważnionej



OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POWODU ISTNIENIA KONFLIKTU INTERESÓW

Składając ofertę w postępowaniu nr 1/2025/1009/24, oświadczam, że Wykonawca:

.....
(PEŁNA NAZWA WYKONAWCY)

nie jest powiązany z Zamawiającym (Beneficjentem) kapitałowo lub osobowo, w rozumieniu Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

.....
miejscowość i data

.....
podpis osoby upoważnionej



OPIS ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

1. Wykonawca zawrze z Zamawiającym w formie pisemnej umowę o zakresie wskazanym w niniejszym Zapytaniu Ofertowym.
2. Wykonawca wykona roboty budowlane objęte zakresem zamówienia za zaoferowaną cenę i w terminie oraz na warunkach wskazanych w Zapytaniu Ofertowym.
3. Wykonawca zobowiąże się do ochrony informacji poufnych udzielonych mu przez Zamawiającego.
4. W umowie Strony ustalą, że za jej niewykonanie, lub wykonanie w sposób nierzetelny, lub też wyrządzenie Zamawiającemu szkody majątkowej, Zamawiający będzie miał prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 10% wartości umowy, lub wyższej, jeśli Strony tak ustalą.
5. Zmiana umowy będzie możliwa w sytuacjach opisanych w Zapytaniu Ofertowym.
6. Umowa zostanie sporządzona według prawa polskiego, a w sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu Cywilnego.



OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

sporządzone w dniu 2025 roku w przez:

.....
(PEŁNA NAZWA WYKONAWCY)

reprezentowaną przez: (IMIĘ I NAZWISKO REPREZENTANTA)
zwaną dalej Otrzymującym

Niniejsze oświadczenie zostało sporządzone w związku z opublikowanym przez TERMO-FOL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Zapytaniem Ofertowym nr 1/2025/1009/24 w celu uzyskania przez potencjalnego oferenta, dostępu do informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa.

§1 Informacje poufne

1. TERMO-FOL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ – zwanym dalej **Ujawniającym**, realizuję projekt o nazwie „Budowa centrum badawczo-rozwojowego służącego prowadzeniu prac B+R w obszarze technologii grzewczych” w ramach którego z opisu przedmiotu zamówienia (pkt B Zapytania) wyłączył informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa zawarte w całości załączniku nr 7, który zostanie przekazany Otrzymującemu po przesłaniu Ujawniającemu niniejszego oświadczenia.
2. Dla celów niniejszej Oświadczenia za **Informacje Poufne** uważa się wszelkie informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa ujawnione Otrzymującemu przez, lub w imieniu Ujawniającego, niezależnie od tego czy sposób ich przekazania lub ujawnienia jest oznaczony jako „poufny”.

§2 Oświadczenie

1. Otrzymujący oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania poufności w odniesieniu do przedstawionych Informacji Poufnych i zobowiązuje się, że nie będzie ich przekazywać ani nie ujawniać jakimkolwiek osobom trzecim, bez wyraźnej pisemnej zgody Ujawniającego.
2. Otrzymujący zobowiązuje się bezwzględnie przestrzegać postanowień punktu B.4 Zapytania Ofertowego.
3. Otrzymujący oświadcza, że podejmie niezbędne środki w celu zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych.
4. W szczególności Otrzymujący:
 - a. będzie utrzymywał Informacje Poufne w tajemnicy, z zastosowaniem co najmniej takich środków i stopnia dbałości, jakie stosuje do przechowywania własnych informacji zastrzeżonych i poufnych;
 - b. ograniczy ujawnianie Informacji Poufnych wyłącznie do siebie i swoich pracowników, doradców i wykonawców, pod warunkiem, że te osoby zostaną zobowiązane do zachowania poufności;
 - c. nie będzie czerpać korzyści majątkowych z Informacji Poufnych poza korzyściami związanymi z wykonaniem zamówienia stanowiącego przedmiot Zapytania Ofertowego nr 1/2025/1009/24.

§3 Wyjątki

1. Obowiązek zachowania poufności w sposób opisany powyżej nie ma zastosowania, do informacji które:
 - a. są powszechnie znane lub były wcześniej przekazane Otrzymującemu, bez obowiązku zachowania ich poufności;
 - b. zostały świadomie ujawniane osobom trzecim przez Ujawniającego bez obowiązku zachowania poufności;
 - c. muszą być ujawnione na podstawie powszechnie obowiązującego przepisu prawa, w tym orzeczenia sądowego lub decyzji administracyjnej – w zakresie wynikającym z przepisu, orzeczenia lub decyzji.
2. W razie jakichkolwiek wątpliwości, to na Otrzymującym ciąży obowiązek udowodnienia, że Informacja Poufna objęta była wyjątkiem, o którym mowa w ustępie poprzedzającym.

§4 Odpowiedzialność i informacje końcowe

1. Za naruszenie jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszego dokumentu, Otrzymujący oświadcza, że zapłaci Ujawniającemu odszkodowanie, w wysokości 25 000 zł (dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za każdy ujawniony przypadek naruszenia umowy.
2. Ujawniający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych, jak również zwrotu utraconych korzyści.
3. Otrzymujący nie poniesie odpowiedzialności w wypadku działania siły wyższej.
4. Otrzymujący oświadcza, że Informacje Poufne są i pozostaną własnością Ujawniającego.
5. Otrzymujący przyjmuje do wiadomości, że z tytułu przestrzegania powyższych obowiązków, nie jest mu należne wynagrodzenie, ani zwrot kosztów.
6. Obowiązki wskazane w przedmiotowym oświadczeniu trwają przez czas nieoznaczony, a zwolnienie z nałożonych obowiązków może nastąpić tylko za wyraźną wolą Ujawniającego.
7. Niniejsze Oświadczenie nie nakłada na Otrzymującego obowiązku podjęcia jakichkolwiek dalszych czynności, w szczególności do złożenia oferty w postępowaniu ofertowym, podjęcia współpracy, ani do nawiązania jakichkolwiek innych stosunków prawnych.

Otrzymujący (czytelny podpis):