



Wzór Umowy

zawarta w dniu pomiędzy:

Uniwersytetem WSB Merito w Poznaniu ul. Powstańców Wielkopolskich 5; 61-895 Poznań, wpisanym do Ewidencji Uczelni Niepublicznych pod numerem 47, NIP: 778-10-28-941, REGON: 630245248, reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

reprezentowaną przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z realizacją przez Zamawiającego projektu „*Uniwersytet WSB Merito w Poznaniu bez barier = Niezależność, Uczestnictwo, Inkluzywność*”, nr pFERS.03.01-IP.08-0023/24-00) w ramach programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus.
2. Wybór Wykonawcy odbył się w oparciu o zasadę konkurencyjności (zapytanie ofertowe nr FERS.0023/7/2025/BK, opublikowane w bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/), zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
3. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - 1) zapytanie ofertowe;
 - 2) oferta Wykonawcy

§ 2

1. Przedmiotem umowy w ramach zamówienia jest *Wykonanie audytów oraz opracowanie standardu dostępności architektonicznej dla Uniwersytetu WSB Merito w Poznaniu*.
2. Przedmiot Umowy, określony w ust. 1, realizowany będzie zgodnie z wymaganiami i warunkami, określonymi w zapytaniu ofertowym nr FERS.0023/7/2025/BK, ofercie Wykonawcy i niniejszą umową.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w pkt III zapytania ofertowego nr FERS.0023/7/2025/BK.



3. Przedmiot niniejszej umowy winien być wykonany z należytą starannością i zastosowaniem wiedzy i umiejętności niezbędnych do jego wykonania, zgodnie z wymogami i instrukcjami wskazanymi przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z pobytem i podróżą do obiektów będących przedmiotem audytu.
6. Zamawiający wymaga, by działania w ramach zamówienia były realizowane zgodnie z zasadą równości szans i niedyskryminacji oraz dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 4

1. Wykonawca, w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy, uzgodni z Zamawiającym szczegółowy harmonogram realizacji usługi.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w wizji lokalnej.
3. Wykonawca przekaze raporty z zakończonego audytu dla każdego budynku osobno, sukcesywnie po zakończeniu audytu danego budynku, a po zatwierdzeniu ostatniego z raportów audytu wykonawca przygotowuje i przedstawi standard do zatwierdzenia.
4. Tryb nanoszenia poprawek do raportów i standardu:
 - a) Zamawiający przekazuje uwagi do raportów oraz standardu w terminie **do 5 dni roboczych** od dnia ich otrzymania. Wykonawca jest zobowiązany do naniesienia poprawek zgodnie z poniższymi zasadami:
 - Termin na wprowadzenie poprawek przez Wykonawcę w pierwszej turze wynosi **do 5 dni roboczych** od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.
 - Każda kolejna tura poprawek skraca termin na ich wprowadzenie przez Wykonawcę o 1 dzień roboczy względem poprzedniej, jednak nie mniej niż 1 dzień roboczych.
 - Skracanie terminów dotyczy wyłącznie terminów obowiązujących Wykonawcę.
 - b) Całkowity czas na wprowadzenie wszystkich poprawek, niezależnie od liczby tur, nie może przekroczyć łącznie 15 dni roboczych od dnia przekazania pierwszych uwag przez Zamawiającego.
5. Potwierdzeniem przez Zamawiającego zrealizowania usługi będzie podpisany przez obie strony bez uwag protokół odbioru.

§ 5

1. Zamawiający zapewni niezbędną współpracę swoich pracowników z przedstawicielami Wykonawcy w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego ustosunkowywania się do ewentualnych problemów lub wątpliwości zgłaszanych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania należycie wykonanego przedmiotu Umowy, zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy i współdziałania z Wykonawcą w zakresie określonym w Umowie.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy wynosi PLN brutto (słownie: złotych 00/100).



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w Załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie faktury VAT wystawianej po wykonaniu przedmiotu umowy. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT stanowi podpisany przez obie strony bez uwag Protokół odbioru.
4. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Wynagrodzenie jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego ze środków Funduszu Społecznego Plus.
6. Przyjmuje się, że zapłata zostaje dokonana w dniu wydania przez Zamawiającego jego bankowi dyspozycji przelania wynagrodzenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty za wynagrodzenie Wykonawcy:
 - 1) tylko na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w oparciu o art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie spełni warunku określonego powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego dokonania płatności nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat / odszkodowań z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
 - 2) w ramach mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 7

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku zwłoki w realizacji Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
2. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust 1 niniejszej Umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi każdorazowo notę obciążeniową.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z kwot naliczonych do wypłaty z tytułu wykonania przedmiotu Umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
6. Płatność z tytułu kar umownych zostanie uiszczona przez Wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej. W przypadku braku zapłaty kary w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej Zamawiającemu należne są odsetki ustawowe



za opóźnienie w transakcjach handlowych za okres od dnia następnego po upływie terminu płatności wynikającego z noty obciążeniowej do dnia zapłaty.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części – według wyboru Zamawiającego, w przypadku gdy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, w terminie określonym w § 3 ust. 1 stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy bez względu na jego winę (w tym z powodu okoliczności, które są skutkiem niezależnego od Wykonawcy zdarzenia, sytuacji, w tym epidemicznej lub działania podmiotów albo osób trzecich);
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) zwłoka w wykonaniu umowy lub danej części umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych,
 - 4) Wykonawca – mimo odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru z uwagi na wady lub niezgodność z Umową – nie usuwa wad we wskazanym terminie lub usunięcie jest nieskuteczne,
 - 5) Wykonawca po raz drugi dostarcza sprzęt o niższych parametrach niż w ofercie,
 - 6) w razie ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
 - 7) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu.
2. Prawo odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości (w jakiegokolwiek formie) o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca, niezwłocznie po doręczeniu mu pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu, powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy.
4. W przypadku odstąpienia Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania części przedmiotu umowy do momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Pomimo odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawa do rezultatu świadczenia zrealizowanego przez Wykonawcę na podstawie umowy do momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy. W przypadku ewentualnych wątpliwości, po odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego, Strony zgodnie podejmą działania, celem ustalenia zakresu świadczenia zrealizowanego przez Wykonawcę na podstawie umowy do momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy wraz z zakresem wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1, Zamawiający nie traci uprawnień do naliczenia kar umownych należnych z innego tytułu.

§ 9

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca z chwilą zapłaty wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy (raportów, standardów) na wszelkich znanych w chwili zawierania Umowy polach eksploatacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:



- a. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - b. stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie do formatu, systemu lub standardu;
 - c. wprowadzanie do obrotu, użyczenie najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
 - d. tworzenie nowych wersji, opracowań i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
 - e. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie a także publiczne udostępnianie Utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym za pośrednictwem sieci Internet;
 - f. rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
 - g. nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe;
 - h. prawo do wykorzystywania Utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych;
 - i. zezwolenie na tworzenie opracowań, przeróbek i adaptacji Utworu, prawo do rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami Utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
2. W wypadku wynalezenia lub odkrycia nowego, nieznanego wspólnie pola eksploatacji, Wykonawca będzie zobowiązany do przeniesienia, bez dodatkowego wynagrodzenia, na Zamawiającego na jego żądanie praw do Utworu na takim polu eksploatacji oraz przeniesienia prawa do rozporządzania nim, w takim samym zakresie i na takich samych warunkach jak określone w niniejszej umowie dla wymienionych w niej pól eksploatacji. Przedmiotową umowę strony zawrą w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej podpisania.
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania Utworu, ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
 4. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (rozporządzanie i korzystanie z opracowań Utworu w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 1). Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
 5. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do utworu. Zamawiający jest upoważniony do decydowania o publikacji Utworu i decydowania o zachowaniu ich integralności.
 6. Wykonawca oświadcza, że wykonany i dostarczony utwór wolny jest od wad fizycznych i prawnych. Ponadto oświadcza, że rozporządzanie dziełem nie narusza praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.



7. Jeżeli okaże się, iż utwór ma wady fizyczne, prawne lub nastąpiły inne okoliczności uniemożliwiające korzystanie z dzieła przez Zamawiającego Wykonawca, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest do dostarczenia innej wersji dzieła wolnego od wad, spełniających wymagania Zamawiającego oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia do któregośkolwiek Utworu, Wykonawca, po zawiadomieniu przez Zamawiającego, niezwłocznie przystąpi do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia wobec Zamawiającego, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania całej dokumentacji związanej z realizacją niniejszej umowy przez okres pięciu lat od dnia 31 grudnia roku, w którym został zatwierdzony końcowy wniosek o płatność w ramach Projektu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dacie rozpoczęcia okresu, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Jednakże zastrzega się, iż termin ten może ulec automatycznemu przedłużeniu na skutek decyzji Instytucji Pośredniczącej (Narodowe Centrum Badań i Rozwoju, będące stroną umowy o dofinansowanie Projektu), co nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
2. Wykonawca na wniosek Zamawiającego, Instytucji Pośredniczącej oraz innego uprawnionego podmiotu zobowiązany jest do udzielenia dokładnych wyjaśnień związanych z realizacją niniejszej umowy oraz do przedłożenia wszelkich wymaganych przez te podmioty dokumentów.

§ 11

1. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy:
 - 1) informacji i danych, na ujawnienie których Strona wyraziła zgodę,
 - 2) informacji i danych powszechnie znanych lub podanych do publicznej wiadomości,
 - 3) informacji i danych, które na podstawie obowiązujących przepisów prawa podlegają ujawnieniu, w tym na żądanie właściwych organów państwowych, sądów, nadzoru giełdowego.
3. Strony odpowiadają za zachowanie poufności przez wszystkie osoby, którymi posługują się przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji i danych otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po wykonaniu przedmiotu umowy lub jej rozwiązaniu, bez względu na przyczynę.

§ 12

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy, w tym podpisanie protokołu odbioru, i kontakty z drugą Stroną umowy są:



- 1) ze strony Zamawiającego -, mail:, tel.
- 2) ze strony Wykonawcy -, mail:, tel.
2. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, są upoważnione przez Strony do dokonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu Umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany Umowy.
3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, lub ich danych Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony, w formie dokumentowej, niezwłocznie po zaistnieniu zmiany, pod rygorem bezskuteczności takiej zmiany względem drugiej Strony. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy.
- 4.

§ 13

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące powstać w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze wzajemnych negocjacji, a w przypadku ich niepowodzenia, przed sądem powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

Załącznik nr 1 do umowy – zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2 do umowy – oferta Wykonawcy