

Borkowice, 16.06.2025 r.

**Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia
do Zapytania Ofertowego 01/06/2025/KPOD**

w ramach Krajowego Programu Odbudowy, Priorytet: Odporność i konkurencyjność gospodarki -
część grantowa, Działanie: A.1.2.1 KPO „Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i
kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności”

Nr Projektu: KPOD.01.03-IW.01-D118/24

Tytuł Projektu: Dywersyfikacja działalności "A Jednak" poprzez rozpoczęcie oferowania usług
restauracji mobilnej. (Region 2: Woj. Mazowieckie)

I. ZAMAWIAJĄCY

A JEDNAK FUNDACJA NA RZECZ
ZAGOSPODAROWANIA ZRUJNOWANYCH
ZABYTEKÓW I WSPOMAGANIA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
NIP 5342409427, KRS 0000318144

Kontakt: p. Jarosław Wiśniewski
E-mail: j.wisniewski@no-mad.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**DOSTAWA I MONTAŻ OBIEKTU MOBILNEJ RESTAURACJI**

Przedmiotem zamówienia jest zakup namiotu typu ‘quadro dome’ wraz z jego postawieniem, wykonanie podłogi w technologii przystosowanej do demontażu i montażu w innym miejscu, zamknięcie otworów bocznych stolarką drzwiową i okienną plus zakup i dostarczenie na wskazany adres kontenerów jednego składającego się z dwóch kontenerów do przeznaczenia gastronomicznego (kuchnia, magazyn i pomieszczenie socjalne z toaletą) i jednego przeznaczenie sanitarne (toalety dla gości) i utwardzenie tymczasowego dojazdu i dojazdu do obiektu.

CZĘŚĆ 1. DOSTAWA I INSTALACJA 3 KONTENERÓW

CPV: 44211100-3: Budynki modułowe i przenośne

Specyfikacja techniczna:

Ustawienie 3 kontenerów o standardowej konstrukcji ramowej z kształtowników stalowych i ścianach oraz stropodachu z płyt warstwowych (długość 605 cm, szerokość 244 cm, wysokość 260 cm) lub prefabrykowanych modułów żelbetowych (o tych samych wymiarach).

A. Kontener gastronomiczny z kontenerem magazynowo-socjalnym z wydzielonym wc dla pracowników obiektu oraz dodatkowym magazynem podręcznym. Całość sekcji składa się z 2 kontenerów, w środku należy wydzielić i wyposażać następujące pomieszczenia:

Kuchnia

1. płytki podłogowe (gres) +położenie płytek
- 2.płytki ścienne (gres) +położenie płytek
- 3.lampy LED światło dzienne +montaż (6 szt)
- 4.włączniki do lamp LED +montaż (6szt)
- 5.gniazda elektryczne 230 V +montaż (10 szt)
- 6.odpływ na ciecz
- 7.przygotowanie kanału w ścianie na okap kuchenny
- 8.-drzwi wejściowe do kuchni posiadające kratki wentylacyjne o szerokości co najmniej 0,8m i wysokości co najmniej 2m +montaż
- 9.zlewozmywak dwukomorowy wykonany ze stali nierdzewnej wyposażony w ochronny kołek uziemiający +montaż (1 szt)
- 10.wentylacja mechaniczna wywiewno-nawiewna z odzyskiem temperatury z wymiennikiem miedzianym +montaż (1 szt)
- 11.okno + montaż (1 szt)
- 12.klimatyzator monoblokowy moc chłodzenia 2,7 kw moc grzania 2,4 kw (2 szt)

Magazyn

- 1.płytki podłogowe(gres)+ położenie płytek
- 2.płytki ścienne(gres)+ położenie płytek
- 3.odpływ na ciecz
- 4.lampy LED światło dzienne + montaż (3 szt)
- 5.włączniki do lamp LED+ montaż (3 szt)
- 6.gniazda elektryczne 230 V+montaż (4 szt)
- 7.wentylacja mechaniczna wywiewno-nawiewna z odzyskiem temperatury z wymiennikiem miedzianym +montaż (1 szt)
- 8.drzwi do magazynu o szerokości co najmniej 0,8m i wysokości 2m wykonane ze stali nierdzewnej+montaż (1 szt)
- 9.klimatyzator monoblokowy moc chłodzenia 2,3 kw moc grzania 2,3 kw (2 szt)

Pokój socjalny

- 1.lampy LED światło dzienne+montaż (2 szt)

2. płytki podłogowe(gres) +położenie płytek
3. gniazda elektryczne 230V+montaż (4 szt)
4. włączniki do lamp LED+montaż (2 szt)
5. wentylacja mechaniczna wywiewno-nawiewna z odzyskiem temperatury z wymiennikiem miedzianym +montaż (1 szt)
6. drzwi do pokoju socjalnego z kratkami wentylacyjnymi o szerokości co najmniej 0,8m i wysokości 2m+ montaż
7. okno +montaż (1 szt)
8. klimatyzator monoblokowy moc chłodzenia 2,3 kw moc grzania 2,3 kw (1 sztuka)

WC pracowników

1. płytki podłogowe(gres)+położenie płytek
2. płytki ściennie(gres)+ położenie płytek do wysokości 150 cm
3. wc+montaż
4. umywalka+montaż
5. wentylacja mechaniczna wywiewno-nawiewna z odzyskiem temperatury z wymiennikiem miedzianym + montaż (1 szt)
6. drzwi łazienki z kratkami wentylacyjnymi o szerokości co najmniej 0,8m i wysokości 2m+ montaż
7. lustro wiszące+montaż
8. klimatyzator monoblokowy moc chłodzenia 2,3 kw moc grzania 2,3 kw (1 sztuka)

B. Kontener sanitarny 1 szt.

Do kontenerów należy podłączyć media miejskie znajdujące się maksymalnie 30 m od kontenerów. Wszystkie kontenery powinny być połączone z namiotem, tak aby swobodnie można byłoby się przemieszczać pomiędzy kontenerami a namiotem (restauracja, sala). W kontenerze sanitarnym należy wydzielić i wyposażyć następujące pomieszczenia:

WC mężczyzn dostosowane dla osób z niepełnosprawnością:

1. płytki podłogowe(gres)+ położenie płytek
2. płytki ściennie (gres) + położenie płytek do wysokości 150 cm
3. pisuar+montaż (2 sztuki)
4. wc+montaż
5. umywalka+montaż
6. drzwi do łazienki i do wc muszą być dostosowane dla osób z niepełnosprawnością, oraz posiadać kratki wentylacyjne
7. lustro wiszące+montaż (1 szt)
8. wentylacja mechaniczna wywiewno-nawiewna z odzyskiem temperatury z wymiennikiem miedzianym +montaż
9. klimatyzator monoblokowy moc chłodzenia 2,3 kw moc grzania 2,3 kw (1 sztuka)

WC kobiet dostosowane dla matek z dziećmi:

1. płytki podłogowe(gres)+ położenie płytek
2. płytki ściennie (gres) + położenie płytek do wysokości 150 cm
3. wc+montaż (2 szt)
4. umywalka+montaż (2 szt)

- 5.lustro wiszące x2
- 6.drzwi łazienki z kratkami wentylacyjnymi o szerokości co najmniej 0,8m i wysokości 2m+ montaż (3 szt)
- 7.przewijak +montaż
- 8.wentylacja mechaniczna wywiewno-nawiewna z odzyskiem temperatury z wymiennikiem miedzianym +montaż
(1 szt)
- 9.klimatyzator monoblokowy moc chłodzenia 2,3 kw moc grzania 2,3 kw (1 sztuka)

Zakres prac montażowych:

- posadowienie kontenerów na bloczkach betonowych o wym. 12x24x38 cm w narożach.
- bloczki na podsypce piaskowej gr. 10 cm.
- instalacje: elektryczna i wod-kan, prowadzone natynkowo (naściennie),
- podstawowe wymiary pokonterenowego: szamba kontenerowego zbiornik szczelny z blach stalowych, zewnętrznie lakierowanych: długość 605 cm, szerokość 244 cm, wysokość 60 cm lub zbliżone,
- ściany zewnętrzne i stropodach z płyt warstwowych gr. 80-100 mm z wypełnieniem z wełny mineralnej (wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne: lakierowana blacha stalowa), izolacja podłogi wełną mineralną gr. 10 cm, podłoga z płyt (np. cementowo-drzazgowych gr. 20 mm),
- ściany wewnętrzne z płyt warstwowych gr. 50 mm z wypełnieniem z wełny mineralnej, na całą wysokość pomieszczeń,
- drzwi - pełne, stalowe, na ościeżnicach stalowych o min. wymiarach skrzydeł 90x200 cm, drzwi do kabin drewniane lub z płyty wiórowej, okleinowane, 80x200 cm, wyposażone w zamek typu "motylek", w dolnej części - otwory o sumarycznym przekroju min. 0,022 m², pozostałe drzwi wyposażone we wkładki patentowe, klamki standardowe,
- posadzka z wykładziny PCV (bez łączów),

CZĘŚĆ 2. DOSTAWA I INSTALACJA NAMIOTU TYPU “QUADRO DOME”

CPV: 39522530-1: Namioty

Dostawa namiotu typu quadro dome wraz z montażem namiotu na miejscu inwestycji
Namiot musi mieć konstrukcję drewnianą przygotowaną pod przyszłą zmianę poszycia z obecnego materiału.

Przykład namiotu: <https://vikingdome.com/products/9x9m-quadro-dome-cafe-star-pvc>

Przedmiotem zamówienia jest wskazany w przykładzie typ **NIE KONKRETNA MARKA NAMIOTU.**

Specyfikacja techniczna:

- namiot o wymiarach 12x12 m
- wysokość konstrukcyjna w szczycie musi mieć nie mniej niż 5,52 m
- namioty muszą być usytuowane względem bryły pałacu pod kątem 45 stopni

- konstrukcja musi być wykonana z belek z impregnowanego drewna litego
- elementy drewniane muszą być połączone ocynkowanymi śrubami stalowymi, łącznikami (blachami) węzłowymi, wyprofilowanymi do kształtu sferycznego
- posadzka z desek drewnianych lub paneli drewnopodobnych na drewnianych legarach albo jako systemowa posadzka segmentowa
- fundamentowanie namiotów w postaci prefabrykowanych stóp żelbetowych w narożach obiektu
- namioty muszą być połączone bokami aby tworzyć jedną przestrzeń
- poszycie namiotów transparentne elementy pionowe (dwie ścianki boczne) przezroczyste (przeszkłone), a dwie zwykłe z przejściem do kolejnego namiotu
- klimatyzacja monoblokowa (monobloki wewnętrzne) moc chłodzenia i grzania minimum 2,5 kW (4 sztuki na jeden namiot)
- drewniane elementy konstrukcji w kolorze brązowym (sosna naturalna)

CZĘŚĆ 3. DOSTAWA I MONTAŻ PODŁOGI

CPV: 45432120-1: Instalowanie nawierzchni podłogowych, 45432112-2: Kładzenie nawierzchni

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż podłogi pod namiotem w technologii przystosowanej do demontażu i ponownego montażu w nowej lokalizacji (obiekt mobilny, niepołączony trwale z gruntem)

Specyfikacja techniczna:

- podłoga na legarach - konstrukcja nośna drewniana, metalowa lub metalowo drewniana, kotwiona punktowo do gruntu. **Przy składaniu ofert prosimy o opis w jakiej technice będzie wykonana podłoga.**
- wykończenie deskami z lakierowanego bezbarwnie drewna iglastego lub egzotycznego. Zamiast desek drewnianych możliwe jest też użycie desek kompozytowych - drewno+PCV, w kolorze jasnobrązowym. **Przy składaniu ofert prosimy o opisanie, w jakiej technice będzie wykonane wykończenie podłogi.**
- precyzyjne poziomowanie - cała posadzka musi być na tym samym poziomie.

Przykładowe podłogi:

<https://www.podlogidonamiotow.pl/>

<https://hnppolska.pl/podloga-do-hal-namiotow>

<https://www.tentino.pl/podloga-namiotu-12x15-m/>

- rozstawy legarów, ich przekroje, miejsca i sposób kotwień oraz innych połączeń, muszą być przyjęte zgodnie z technologią danego producenta podłóg. Trzeba też uwzględnić sposób fundamentowania namiotów quadro dome (w narożach element musi być skonstruowany kompatybilnie z instrukcją montażu namiotu typu quadro dome)

Przykłady podłogi: <https://www.dancovershop.com/pl/product/podloga-1-m-4-szt.aspx>

- taras powinien być wykonany na legarach tak jak podłoga namiotów ze wskazaniem na wykończenie deskami kompozytowymi (drewno+PCV) - deski tarasowe, ryflowane.
- dla fragmentu dojścia wzdłuż namiotów od strony północnej oraz schodów przed głównym wejściem, posadzka powinna być z wodoodpornej sklejki fakturze antypoślizgowej. Posadzki tarasu i dojścia muszą mieć spadki 1,5% w kierunku terenu.

- utwardzenie tymczasowego dojazdu jak i dojścia do obiektu z płyt eventowych z PCV o wymiarach nie mniejszych jak 120x80 cm i grubości 2,2 cm przed wejściem do budynku (namiotu) przewidziano schody z podestem wykonane jako konstrukcja drewniana z posadzką z desek lub antypoślizgowej, wodoodpornej sklejki

GWARANCJA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu zamówienia na okres 24 miesięcy („Okres Gwarancji”), liczone od dnia zakończenia wykonywania prac zakończonych podpisaniem, bezusterkowym Protokołem Zdawczo-Odbiorczym przez obydwie Strony.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wad fizycznych, które zostaną ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego w Protokole Zdawczo- Odbiorczym i w Okresie Gwarancji.
3. Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, usunie takie wady w terminie 5 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zlecającego, chyba że Strony uzgodnią inaczej na piśmie.

ODBIÓR PRAC I PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Odbiór prac nastąpi w terminie 14 dni od zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia prac. Odbiór nastąpi na podstawie „Protokołu Zdawczo-Odbiorczego”,
2. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego robót, jeśli prace nie zostały ukończone lub posiadają istotne wady. Wady istotne rozumie się w szczególności wady nienadające się do usunięcia w terminie krótszym niż 5 dni roboczych oraz wady ograniczające użytkowanie pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiający nie może odmówić odbioru końcowego w przypadku wystąpienia usterek. W tym przypadku zostanie sporządzony Protokół Zdawczo-Odbiorczy z wypisaną listą usterek oraz z datą ich usunięcia. Usterka stanowi wadę estetyczną, które da się usunąć w ciągu dwóch dni oraz taką, która nie ogranicza użytkowanie pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem.
4. W przypadku wystąpienia usterek Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 2 dni roboczych.
5. Wynagrodzenie płatne będzie zgodnie z uzgodnionym harmonogramem płatności, jak poniżej:
 - (a) 10% wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy w 7 dni od rozpoczęcia prac 2025 r.;
 - (b) 30% wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy w 14 dni po zakończeniu prac 2025 r.
 - (c) 60 % wynagrodzenia Zamawiający zapłaci w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Zdawczo-Odbiorczego, pod warunkiem usunięcia wszelkich ewentualnych usterek wskazanych w tym protokole.
6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu niniejszego zlecenia, Wykonawca zapłaci Zlecającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości zlecenia za każdy dzień opóźnienia.

DODATKOWE WARUNKI

1. Wykonawca zapewni wszelkie potrzebne materiały, sprzęt i narzędzia oraz właściwy i wykwalifikowany personel niezbędny dla prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszego zlecenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedsięwziąć wszelkie odpowiednie i stosowne środki ostrożności w

trakcie wykonywania prac, aby:

- a. w żadnym momencie nie spowodować jakichkolwiek szkód w obiekcie pod adresem Borkowice oraz nie powodować zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji budynku, sąsiadujących pomieszczeń, instalacji lub znajdujących się w nich maszyn i urządzeń;
 - b. zapewnić, że wszystkie dostawy materiałów budowlanych do wykonanych pomieszczeń w związku z pracami wykończeniowymi były realizowane od strony zaplecza z wykorzystaniem dróg wskazanych przez Zlecającego lub osobę wyznaczoną przez niego;
 - c. zezwolić Zlecającemu oraz innym upoważnionym osobom na przeprowadzanie w dowolnym momencie i na bieżąco inspekcji prowadzonych prac budowlanych i wykończeniowych;
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia odpowiednich warunków BHP podczas wykonywania robót, względem własnych pracowników i podwykonawców.
 4. W trakcie wykonywania prac Wykonawca będzie dbał o zachowanie czystości i codziennie będzie usuwał odpady budowlane z terenu, a po zakończeniu prac całkowicie sprzątał teren przed przekazaniem Zlecającemu.
 5. Kontenery zarówno jak i namioty muszą być gotowe do odbioru przez Sanepid.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności przy budynkach zabytkowych i starodrzewiu, wszelkie poniesienie szkody będą obowiązywały zleceniobiorcę do przywrócenia stanu zastanego ewentualnie poniesienie kosztów gdy naprawa z jakiś przyczyn jest niemożliwa
 7. Zamawiający udostępni nieodpłatnie nocleg, wc i miejsce do spania w standardzie podstawowym na czas wykonywanych prac.

Na terenie zespołu pałacowego obowiązuje zakaz poruszania się po miejscach niedozwolonych.

Przetarg jest ogłaszany przez Fundację która nie jest płatnikiem VAT.

Kod CPV:

- **44211100-3:** Budynki modułowe i przenośne
- **39315000-3:** Urządzenia restauracyjne dla wyposażenia