

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

9. A Gulek
2 up. Gosdahn

1	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.
Wpl. da.	22.11.2023
Nr.	4510 DN

Delegatura w Wałbrzychu
ul. Zamkowa 3, 58-300 Wałbrzych
tel. (74) 842 64 18, (74) 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WAŁBRZYCH, DNIA 17.11.2023

W/N.5183.2319.2023.BG

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Jasna 44
57-200 Ząbkowice Śląskie

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.11.2023 r. (data wpływu: 16.11.2023r.), w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku dot. remontu elewacji kamienicy mieszkalnej przy ul. Batalionów Chłopskich 6 (dz. nr 63/23), informuję jak poniżej.

Budynek położony przy ul. **Batalionów Chłopskich 6 (dz. nr 63/23) w Ząbkowicach Śląskich**, została ujęta w **Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Ząbkowice Śląskie**. W związku z tym forma jego bryły, elewacje (w tym detal architektoniczny i podziały), kształt i forma pokrycia dachowego oraz stolarka okienna i drzwiowa, podlegają ochronie konserwatorskiej.

Po zapoznaniu się z treścią przedłożonego w tutejszym Urzędzie projektu budowlanego pn: „*Remont elewacji i dachu kamienicy mieszkalnej*”, sporządzonego przez mgr. inż. arch Martę Miernik oraz inż. Dariusza Miernik w listopadzie 2023r. w Ząbkowicach Śląskich, organ konserwatorski **opiniuje pozytywnie przedstawiony zakres prac polegających na:**

- usunięciu mechanicznie uszkodzonych i przeznaczonych do zbitcia wypraw tynkarskich;
- usunięciu z elewacji budynku urządzeń technicznych – w tym anten;
- skuciu wtórnych cementowych zapraw i oczyszczenie tych miejsc aż do pierwotnych warstw;
- przeprowadzeniu dezynsekcji w miejscach wystąpienia mikroorganizmów;
- odtworzeniu detalu architektonicznego w oparciu o przedstawiony załącznik graficzny;
- zmyciu powierzchni elewacji wodą pod odpowiednio regulowanym ciśnieniem;
- wykonaniu tynków wraz z niezbędnymi zabiegami budowlanymi;
- odtworzeniu detalu architektonicznego elewacji frontowej;
- renowacji lub wymianie stolarki drzwiowej elewacji tylnej;
- wymianie stolarki okiennej poddasza;
- ociepleniu poddasza styropapą;
- dociepleniu elewacji tylnej i bocznej wełną mineralną;
- wymianie wszystkich obróbek blacharskich na obróbki z blachy tytanowo-cynkowej;
- oczyszczeniu wszystkich elementów metalowych technicznych wraz z zabezpieczeniem ich przed korozją;

Jednocześnie uprzejmie informuję, że prace prowadzone przy rekonstrukcji detalu architektonicznego **muszą odbywać się pod nadzorem konserwatora technologa sztukatora**, wskazuję

również, że **ostateczna kolorystka elewacji i detalu architektonicznego powinna zostać uzgodniona na etapie wykonawczym** podczas spotkania roboczego z przedstawicielem tut. Urzędu po okazaniu próbnych wymalowań. Nowa stolarka drzwiowa elewacji tylnej oraz stolarka okienna poddasza powinna nawiązywać konstrukcyjnie i materiałowo do istniejącej, jednakże wskazuję, że możliwe jest zastosowanie w tych przypadkach stolarek wykonanych z plastiku PCV – należy uwzględnić podział (jedno lub dwuskrzydłowe) oraz wymiary.

Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa inwestycja powinna być wykonana zgodnie z załączonym projektem budowlanym wraz z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich do zastosowania na etapie wykonawczym. Egzemplarz projektu budowlanego został ostemplowany jako załącznik nr 1 i zostaje dołączony do akt sprawy w tut. Urzędzie.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w myśl decyzji administracyjnej.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Anna Nowakowska
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Adresat (B968D+1-R) + PB.

2.a/a, Ząbkowice Śląskie, ul. Batalionów Chłopskich 6, GEZ.

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000



PROJEKT BUDOWLANY

REMONT ELEWACJI I DACHU KAMIENICY MIESZKALNEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII

57-200 Ząbkowice Śl., ul. Batalionów Chłopskich 6, jednostka ewidencyjna: 022405_4,
obręb 0001, Centrum, działka nr 63/23



INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Batalionów Chłopskich 6

ADRES: 57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. Batalionów Chłopskich 6

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust 3d pkt 3 Prawa budowlanego *ustawa z dnia 07.07.1994 r* oświadczam, że niniejszy projekt sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO + UPRAWNIENIA	PODPIS
<i>Architektura/główny projektant:</i>	mgr inż. arch. Marta Miernik 71/DSOKK/2015 <i>uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
<i>konstrukcje:</i>	inż. Dariusz Miernik AU-F 2/51/79 <i>inżynier budownictwa w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i>	

Załącznik do planu:
Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar serca: 300 g
Ciężar płuc: 1,2 kg
Ciężar wątroby: 1,5 kg
Ciężar nerek: 150 g
Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g
Ciężar trzustki: 70 g
Ciężar śledziony: 150 g
Ciężar wątroby: 1,5 kg
Ciężar nerek: 150 g
Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g
Ciężar trzustki: 70 g
Ciężar śledziony: 150 g

Zastrzega się prawo do niniejszego opracowania -- zgodnie z ustawą o prawie autorskim.
Zastrzega się prawo prywatności do niniejszego opracowania.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar serca: 300 g
Ciężar płuc: 1,2 kg
Ciężar wątroby: 1,5 kg
Ciężar nerek: 150 g
Ciężar pęcherzyka żółciowego: 50 g
Ciężar trzustki: 70 g
Ciężar śledziony: 150 g

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

Strona tytułowa		1
Spis zawartości projektu		2
CZĘŚĆ OPISOWA		
1. Dane ogólne		3
2. Podstawa opracowania		3
3. Cel inwestycji		3
4. Zakres opracowania		3
5. Charakterystyka obiektu		3
6. Ekspertyza stanu istniejącego		3
7. Zakres projektowanych prac remontowych		4
8. Kolorystyka elewacji		4
9. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego		4
10. Wnioski i zalecenia końcowe		5
11. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia		
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
Plan sytuacyjny	rys. A/1	6
Elewacja frontowa	rys. A/2	7
Elewacja podwórkowa	rys. A/3	8
Elewacja boczna	rys. A/4	10

1. DANE OGÓLNE

Obiekt: kamienica mieszkalna
Adres: 57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. Batalionów Chłopskich 6, Obręb Centrum, działka nr 63/23
Stadium: projekt budowlany
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Batalionów Chłopskich 6, 57-200 Ząbkowice Śląskie

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza
- Wizja w terenie i pomiary z natury
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane oraz literatura fachowa

3. CEL INWESTYCJI

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej dotyczącej remontu elewacji i dachu budynku mieszkalnego znajdującego się przy ul. Batalionów Chłopskich 6 w Ząbkowicach Śląskich. Załącznikiem do części opisowej w/w opracowania są rysunki techniczne i dokumentacja fotograficzna elewacji budynku.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres robót dotyczących remontu elewacji budynku obejmuje w szczególności:

- Zbicie uszkodzonych tynków elewacji frontowej, bocznej i podwórkowej budynku,
- Ukrycie w tynku (w murze) istniejących kabli i przewodów,
- Oczyszczenie elewacji z jej zagruntowaniem,
- Renowację/wymianę stolarki drzwiowej, wymianę stolarki okiennej strychu,
- Ocieplenie elewacji podwórkowej i bocznych, ocieplenie połaci dachu,
- Odtworzenie dekoracji architektonicznej elewacji frontowej,
- Tynkowanie i malowanie ścian, wykonanie tynków renowacyjnych w parterze budynku

Docelowa kolorystyka zostanie ustalona w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

5. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kamienica mieszkalna znajduje się w zwartej zabudowie kamienic okołorynkowych przy ulicy **Batalionów Chłopskich 6 w Ząbkowicach Śląskich**. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków oraz znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej w związku z tym wszelkie działania remontowe dotyczące elewacji obiektu polegają uzgodnieniom z Urzędem Konserwatorskim.

Budynek posiada przyziemie, dwa piętra oraz poddasze, opisany jest na planie wieloboku, wykonany w technologii tradycyjnej z dachem płaskim. Elewacje pokryte są tynkiem cementowo-wapiennym, gładkim. Cokół elewacji prosty, tynkowany. Na elewacji podwórkowej i bocznej brak detali architektonicznych.

6. EKSPERTYZA STANU ISTNIEJĄCEGO – opis stanu zachowania

Kryterium oceny wydzielonego elementu konstrukcji oraz klasyfikacja jego stanu technicznego przyjęta została według danych przytoczonych w tablicy:

Lp.	Klasyfikacja technicznego stanu zachowania elementu	% zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
1	Dobry	0-15	Element jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym. Wymagana jest konserwacja lub naprawa powłok malarskich podkładowych i nawierzchniowych.
2	Zadawalający	16-30	Element utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.
3	Średni	31-50	W elementach występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4	Niżej średniego (lichy)	51-70	W elementach występują ubytki z rozluźnieniem poszczególnych elementów (np. prefabrykatów). Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają ponadto obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont

			kapitalny lub wymiana elementu.
5	zły	71-100	W elementach występują duże uszkodzenia i ubytki, które mogą zagrozić lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu lub całego obiektu.

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Na elewacjach w wielu miejscach brak tynkowania. Warstwy malarskie spękane, miejscami złuszczone. Poza tym na ścianach nie stwierdzono zarysowań i innych uszkodzeń o charakterze konstrukcyjnym. Dach płaski konstrukcji drewnianej, kryty papą.

Ogólnie stan techniczny elewacji i dachu budynku określa się jako - **średni**.

7. ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC REMONTOWYCH

Przewiduje się wymianę tynkowania ścian elewacji budynku, ocieplenie elewacji i dachu budynku. W projekcie przewidziano również wymianę wszystkich parapetów, obróbek blacharskich – a wszelkie inne elementy metalowe w razie potrzeby należy poddać oczyszczeniu i ponownemu malowaniu.

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

1. Postawienie rusztowań umożliwiających dostęp do wszystkich fragmentów elewacji i dachu, osłonięcie ich płachtami lub siatkami (zapewnienie odbioru rusztowania i odpowiedniej dokumentacji) – należy zwrócić uwagę na ostrożne usunięcie wszystkich zainstalowanych na murach elewacji tablic informacyjnych, kamer, czujników, itp. (o ile te elementy występują),
2. Przeprowadzenie przeglądu stanu elewacji z rusztowania, w tym oględzin i badań przyczepności zastanych wypraw tynkarskich wraz ze zlokalizowaniem pustek podtynkowych oraz w celu szczegółowego ustalenia zakresu remontu.

ELEWACJA

1. Usunięcie mechaniczne uszkodzonych i przeznaczonych do zbitcia wypraw tynkarskich,
2. Usunięcie z elewacji budynku urządzeń technicznych, anten,
3. Wykucie wtórnych cementowych napraw i oczyszczenie tych miejsc aż do pierwotnych warstw posiadających dobrą kondycję substancji budowlanej,
4. W miejscach zaatakowanych koloniami mikroorganizmów przeprowadzenie zabiegów biobójczych,
5. Ukrycie w tynku wszelkich kabli i przewodów,
6. Zmycie powierzchni elewacji wodą pod odpowiednio regulowanym ciśnieniem,
7. Ocieplenie elewacji podwórkowej i bocznych wełną mineralną gr. 14 cm.
8. Ocieplenie połaci dachu: styropapą gr. 19 cm.
9. Na przygotowanym podłożu wykonać tynki lekkie (w razie potrzeby nałożyć, w poziomie parteru, kolejne warstwy tynku renowacyjnego do wysokości zawilgocenia ok + 80 cm). Całą powierzchnię przed malowaniem zabezpieczyć gruntem silikatowym.
10. Odtworzenie dekoracji architektonicznej elewacji frontowej,
11. Renowacja/wymiana stolarki drzwiowej od strony podwórka, proponowana wymiana stolarki okiennej na strychu.

! Należy stosować materiały posiadające stosowne atesty i świadczenia, materiały dopuszczane do stosowania w obrocie publicznym na terenie Polski!

OBRÓBKIE BLACHARSKIE I ELEMENTY METALOWE

1. Wymiana wszystkich obróbek blacharskich (okapników) na obróbki z blachy ocynkowanej malowanej na kolor ciemno – szary, lub blach cynkowo-tytanowej,
2. Oczyszczenie poprzez piaskowanie elementów metalowych, znajdujących się na elewacjach (instalacji ogrodowej, uchwytów, lamp oświetleniowych, wsporników, itp.),
3. Pokrycie powierzchni elementów metalowych podkładem antykorozyjnym,
4. Pokrycie powierzchni elementów metalowych ciemnoszarą farbą nawierzchniową.

8. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Zaprojektowano kolorystykę korzystając ze wzornika KABE – wg części graficznej projektu. Podana kolorystyka jest przykładowa. Ostateczna jej wersja ustalona zostanie na etapie prac malarskich, po okazaniu próbnych wymalowań na elewacji budynku w uzgodnieniu z przedstawicielem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach nieruchomości nr 63/23 biorąc pod uwagę ograniczenia wywołane przepisami §13, §60 i §271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane.

10. WNIOSKI I ZALECENIA KOŃCOWE

Wszystkie prace remontowe prowadzić ze szczególną starannością, biorąc pod uwagę konieczność zachowania walorów historycznych budynku oraz jego otoczenia. Prace wykonać zgodnie z zakresem i technologią uzgodnioną w zezwoleniu przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Wałbrzychu oraz zgodnie z treścią zgłoszenia prac budowlanych. Kolorystykę elewacji opracowano w oparciu o wzornik firmy KABE. Nie należy stosować zamiennych materiałów o niższych parametrach technicznych. Wszelkie odstępstwa od projektu wynikające z zastosowania innych materiałów lub technologii nie mogą wpłynąć na obniżenie jakości prac. Ewentualne zmiany w projekcie na wniosek inwestora lub wykonawcy są możliwe wyłącznie po zaakceptowaniu przez projektanta i pod warunkiem, że nie zmieniają kształtu projektu w świetle uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Roboty nie ujęte niniejszym opisem a niezbędne do wykonania obiektu należy wykonać zgodnie z wymogami sztuki budowlanej. W przypadkach wątpliwych należy skonsultować się z autorem projektu.

11. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa opracowania :

- 1.1 Projekt architektoniczno-budowlany,
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120, Poz. 1126.
- 1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

Roboty budowlano – montażowe:

- roboty wykończeniowe: tynkarskie

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie nie znajdują się żadne obiekty budowlane.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: nie projektuje się

Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:

- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych;

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom:

- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem "BIOZ".
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (helmy, rękawice ochronne).
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze w zależności od potrzeb).



styropapa gr. 19 cm

odtworzenie gzymsu konsolowego

tynk cementowo-wapienny gładki

tynk renowacyjny

zbitcie uszkodzonych tynków

oczyszczenie elewacji

elewacja frontowa - stan istniejący



ukrycie kabli w tynku

uzupełnienie ubytków w cegle

odtworzenie opasek okiennych, naczółków oraz boniowania

1. Wszystkie elementy stalowe (barierki, uchwyty itp.) należy oczyścić, zabezpieczyć przed korozją oraz pokryć farbą nawierzchniową.
2. Na etapie wykonywania prac należy usunąć z elewacji budynku urządzenia techniczne (anteny satelitarne) oraz tablice (reklamy). Montaż urządzeń technicznych, tablic, reklam i napisów wymaga odrębnego pozwolenia konserwatorskiego.
3. Na etapie wykonywania prac należy usunąć lub ukryć w tynku istniejące kable i przewody.

Kolorystyka oraz odtworzenie elementów dekoracji architektonicznej po ustaleniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków!

OZNACZENIA:

A	K10010 (RGB: 243, 241, 231) wzornik kolorów KABE
B	K11660 (RGB: 193, 192, 191) wzornik kolorów KABE

INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa, 57-200 Ząbkowice Śl., ul. Batalionów Chłopskich 6	DATA:	06-2023	
TYTUŁ OPRACOWANIA:	Remont elewacji kamienicy mieszkalnej 57-200 Ząbkowice Śl., ul. Batalionów Chłopskich 6, Obręb Centrum, dz. nr 63/23			
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Marta Miernik	NR UPRAWNIENI:	71/DBOKK/2018	
NAZWA KYSUNKU: ELEWACJA FRONTOWA				
<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA Marta Miernik 57-200 Ząbkowice Śl. ul. Ząbkowska 27 email: marta.miernik@op.pl, tel: 607 272 271</p>	FORMAT:	A3	FORZAŁKA:	-
	STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY		NR RYS:
	DATA OPRACOWANIA:	06-2023	STRONA:	7



proponowana wymiana stolarki okiennej

ocieplenie elewacji wełna mineralna gr. 14 cm

zbięcie uszkodzonych tynków

ukrycie kabli w tynku

uzupełnienie ubytków w cegle

ocieplenie elewacji wełna mineralna gr. 14 cm

zbięcie uszkodzonych tynków

uzupełnienie ubytków w cegle

proponowana wymiana stolarki drzwiowej



elewacja podwórkowa - stan istniejący



1. Wszystkie elementy stalowe (barierki, uchwyty itp.) należy oczyścić, zabezpieczyć przed korozją oraz pokryć farbą nawierzchniową.
2. Na etapie wykonywania prac należy usunąć z elewacji budynku urządzenia techniczne (anteny satelitarne) oraz tablice (reklamy). Montaż urządzeń technicznych, tablic, reklam i napisów wymaga odrębnego pozwolenia konserwatorskiego.
3. Na etapie wykonywania prac należy usunąć lub ukryć w tynku istniejące kable i przewody.

Kolorystyka oraz odtworzenie elementów dekoracji architektonicznej po ustaleniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków!

OZNACZENIA:

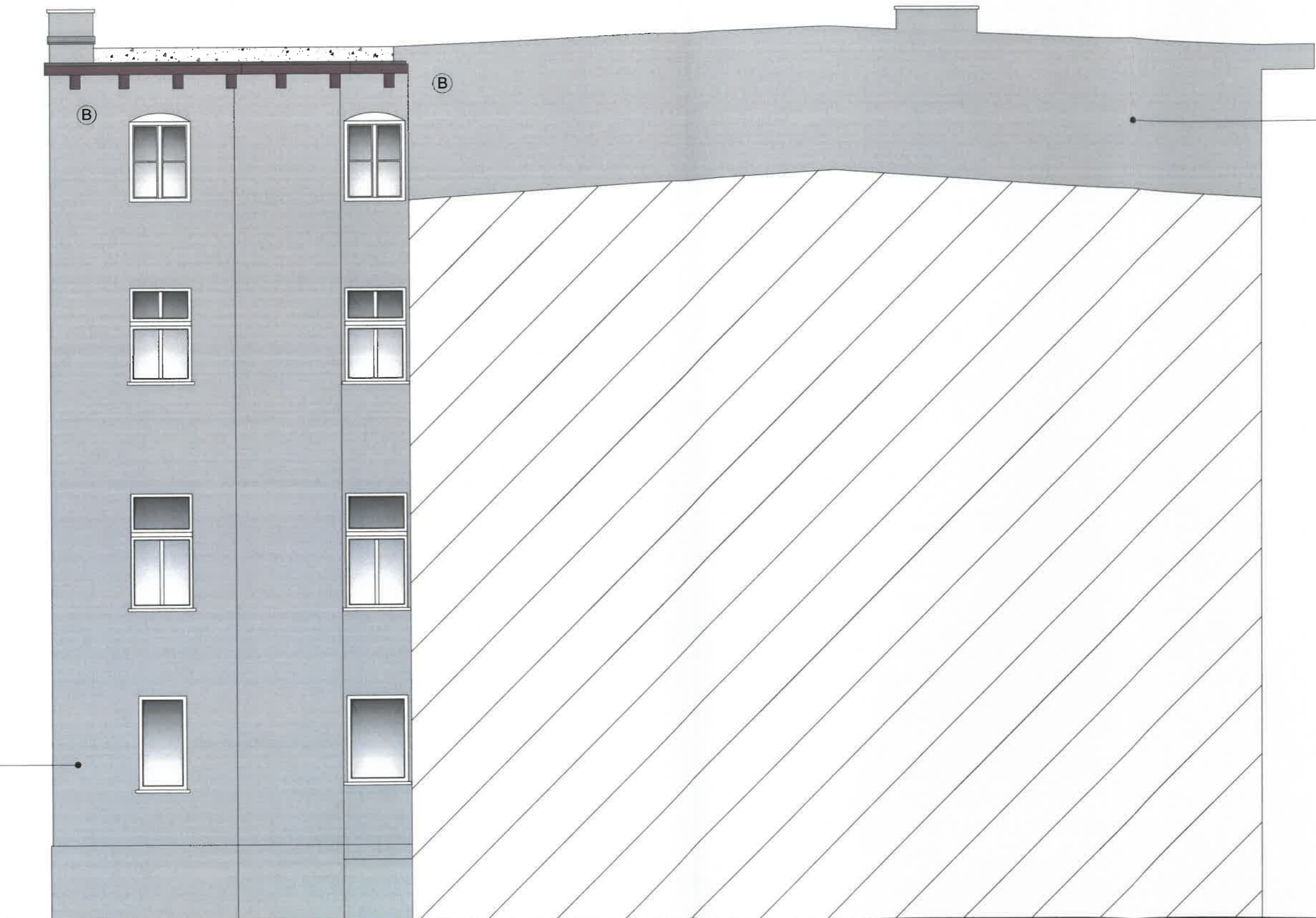
A K10010 (RGB: 243, 241, 231)
wzornik kolorów KABE

B K11660 (RGB: 193, 192, 191)
wzornik kolorów KABE

INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa, 57-200 Ząbkowice Śl., ul. Batalionów Chłopskich 6	DATA:	06-2023
TYTUŁ OPRACOWANIA:	Remont elewacji kamienicy mieszkalnej 57-200 Ząbkowice Śl., ul. Batalionów Chłopskich 6, Obręb Centrum, dz. nr 63/23		
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Marta Miernik	NR UPRAWNIENI:	71/D/SOKK/2018

NAZWA RYSUNKU: **ELEWACJA PODWÓRKOWA**

<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA Marta Miernik 57-200 Ząbkowice Śl. ul. Ząbkicka 27 email: marta.miernik@op.pl, tel. 607 272 271</p>	FORMAT:	A3	PODRZĄDKA:	-	NR RYS.: A/3
	STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY			
	DATA OPRACOWANIA:	06-2023	STRONA:	8	



tynk renowacyjny

tynk cementowo-wapienny gładki




- proponowana wymiana stolarki okiennej
- zbicie uszkodzonych tynków
- ukrycie kabli w tynku
- uzupełnienie ubytków w cegle
- ocieplenie elewacji wełna mineralna gr. 14 cm

1. Wszystkie elementy stalowe (barierki, uchwyty itp.) należy oczyścić, zabezpieczyć przed korozją oraz pokryć farbą nawierzchniową.
2. Na etapie wykonywania prac należy usunąć z elewacji budynku urządzenia techniczne (anteny satelitarne) oraz tablice (reklamy). Montaż urządzeń technicznych, tablic, reklam i napisów wymaga odrębnego pozwolenia konserwatorskiego.
3. Na etapie wykonywania prac należy usunąć lub ukryć w tynku istniejące kable i przewody.

Kolorystyka oraz odtworzenie elementów dekoracji architektonicznej po ustaleniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków!

OZNACZENIA:	
A	K10010 (RGB: 243, 241, 231) wzornik kolorów KABE
B	K11660 (RGB: 193, 192, 191) wzornik kolorów KABE

INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa, 57-200 Zabkowice Śl., ul. Batalionów Chłopskich 6	DATA:	06-2023
TYTUŁ OPRAWY:	Remont elewacji kamienicy mieszkalnej 57-200 Zabkowice Śl., ul. Batalionów Chłopskich 6, Obręb Centrum, dz. nr 63/23		
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Marta Miernik	NR. UMIAWNIENIA:	71/DB/OKK/2016
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA BOCZNA			
		FORMAT: A3	PODZIAŁ: -
<small>57-200 Zabkowice Śl. ul. Ziwicka 27 email: marta.miernik@op.pl, tel. 067 272 271</small>		STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	NR. RYS.: A/4
		DATA OPRACOWANIA: 06-2023	RYSONA: 9