

DECYZJA Nr 110 / 2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06 marzec 2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Zakładu Komunalnego w Halinowie sp. z o. o.
ul. Piłsudskiego 77 05-074 Halinów

obejmujące

budowę sieci wodociągowej przewidzianej do realizacji w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: **211/22** położonej w miejscowości **Hipolitów** gm. Halinów – zgodnie z projektem opracowanym przez Panią Magdalenę Najmrocką posiadającą uprawnienia budowlane nr 12/96 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/3375/02 sprawdzonym przez Panią Hannę Szustecką posiadającą uprawnienia budowlane nr 57/90/Sk-ce w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu, instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/3379/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną – w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- 2) zgodnie z art. 6 ustawy Prawo Budowlane – Inwestor jest zobowiązany zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu przed oddaniem obiektu budowlanego do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania przez okres istnienia obiektu,
- 3) obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę oraz wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, przy czym elementy ulegające zakryciu a wymagające inwentaryzacji geodezyjnej – podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 4) przy wykonywaniu robót – zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego – należy stosować wyroby dopuszczone na podstawie przepisów szczególnych do obrotu i stosowania,
- 5) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Uzasadnienie:

W dniu 06 marzec 2025 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej przewidzianej do realizacji w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 211/22 położonej w miejscowości **Hipolitów** gm. Halinów.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono dokumenty określone w art. 33 – Prawo budowlane: projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany – w 3 egzemplarzach oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto sprawdzono kompletność wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i sprawdzeń oraz posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych.

Zawiadomieniem z dnia 27 marzec 2025 r. poinformowano strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Mając na uwadze powyższe – postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie 00 – 950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową uiszczono w wysokości 105 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Starosta
Remigiusz Lesław Górniak

Otrzymują (strony postępowania):

1. Zakład Komunalny w Halinowie Sp. z o. o.
2. P. Ewa Boguszevska
3. P. Paulina Bouwmans
4. P. Agnieszka Gajo
5. P. Dariusz Gajo
6. P. Józefa Jarosz
7. P. Daniel Morlo
8. P. Monika Orłowsky
9. P. Tomasz Orłowsky
10. P. Alan Raczko
11. P. Daniel Raczko
12. P. Edwin Raczko
13. P. Hadrian Raczko
14. P. Kazimierz Raczko
15. P. Urszula Raczko
16. P. Zenon Raczko
17. P. Sylwia Stusińscy
18. P. Kamil Stusińscy
19. P. Jagoda Szerszeń-Szczepańska
20. P. Bartosz Szczepański
21. P. Katarzyna Tudek
22. P. Rafał Wojtaszek
23. P. Halina Ładniak-Tryc
24. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Konstytucji 3-go Maja 16 05 – 300 Mińsk Mazowiecki
– wraz z 1 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Halinów ul. Spółdzielcza 1 05-074 Halinów