



Załącznik 1g – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia OWP SP w Mordarce (część 7)

Przedmiotem zamówienia w tej części jest modernizacja łazienki OWP przy Szkole Podstawowej w Mordarce przez przystosowanie jej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami realizowana w ramach projektu pt. „Spotkania przyjaciół – edukacja przedszkolna w Gminie Limanowa ” numer FEMP.06.09-IP.01-1277/24 realizowanego w ramach Priorytetu 6 Fundusze europejskie dla rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego, Działanie 9 Wsparcie wychowania przedszkolnego z programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027

Adres realizacji zamówienia:

Szkoła Podstawowa w Mordarce, Mordarka 204, 34-600 Limanowa

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac.

- Roboty będą realizowane przy funkcjonującym obiekcie. Z tego względu Wykonawca dostosuje się do poleceń zarządcy obiektu odnośnie m.in. miejsca składowania materiałów, terminów realizacji itp., tak aby w jak najmniejszym stopniu przeszkadzać w normalnym funkcjonowaniu.
- Prowadzenie robót głośnych Wykonawca będzie uzgadniał z zarządcą w uzasadnionych przypadkach. Wykonawca na polecenie zarządcy wstrzyma roboty na ten czas.
- Wszelkie elementy rozbiórkowe i odpady należy zagospodarować lub zutylizować we własnym zakresie, a po wykonaniu prac teren uporządkować.
- Wszystkie roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, „Wytocznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” obowiązującymi przepisami BHP zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 47 z 2003r, poz. 401) oraz w sposób nieuciążliwy dla właścicieli sąsiednich posesji, wszelkie prace prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane, wszystkie wymiary podane w projekcie sprawdzić na budowie przed zamówieniem materiału, stosować wyłącznie materiały budowlane i wykończeniowe dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- Materiały budowlane zastosowane do wykonania robót budowlanych powinny posiadać atesty i spełniać warunki Polskich Norm, być zgodne z opracowaną dokumentacją techniczną a roboty budowlane wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną. W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją i wpłynie to na



niezadowalającą jakość elementu budynku, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

- Wykonawca winien określić koszty w oparciu o dokumentację przetargową, własną wiedzę techniczną oraz wizję w terenie. Z tego względu Wykonawca powinien ująć wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, nawet gdyby nie były one ujęte w przedmiarach robót. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót.
- Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych w sposób gwarantujący bezpieczeństwo na budynku inwestora podczas wykonywania robót budowlanych, szczególnie zobowiązany jest do jego ochrony przed wybuchem pożaru, zalaniem obiektu wodą itd.
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.
- Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
- Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.
- Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.



- Materiały budowlane zastosowane do wykonania robót budowlanych muszą posiadać atesty budowlane, certyfikaty lub aprobaty techniczne stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie które należy przedstawić do wglądu Zamawiającemu na każde wezwanie.
- Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów.
- Materiały i urządzenia z rozbiórki i demontażu Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie w ramach ceny ryczałtowej.

Specyfikacja techniczna – remont sanitariatu

Specyfikacja techniczna obejmuje wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie w sposób prawidłowy i zgodny ze sztuką budowlaną następującego zakresu robót:

remont sanitariatu, w tym m.in.:

- wymiana drzwi, z dostosowaniem otworu drzwiowego do odpowiedniej szerokości
- rozebranie ścianek działowych
- wyłożenie ścian (do wys. 2,00m) i posadzki płytkami oraz malowanie pomieszczeń
- wymiana wyposażenia sanitariatu (urządzenia sanitarne, umywalki, baterie, wykonanie doprowadzenia instalacji do urządzeń itp.), w tym dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
- wymiana opraw oświetleniowych

Przedmiar robót

Opis robót	Jm	Ilość
Modernizacja łazienki OWP przy Szkole Podstawowej w Mordarce przez przystosowanie jej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami		
Wykucie z muru, ościeżnic, powierzchnia do 2`m2	szt	4,0
Ościeżnice drewniane wewnętrzne, w kolorze skrzydła drzwiowego	m2	1,890
Wykucie otworu w ścianie z cegły na wykonanie poszerzenia istniejącego otworu drzwiowego	m3	0,231



Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe, szerokość użytkowa 90 cm	m2	1,890
Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły	m2	15,000
Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	11,400
Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm, powierzchnia ponad 8 m2, zaprawa "EVI"	m2	11,4
Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	11,40
Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych kolor do uzgodnienia z użytkownikiem obiektu	m2	11,40
Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	25,200
Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym	m2	38,600
Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2	22,8
Licowanie ścian płytkami na klej, metoda zwykła, kolor do uzgodnienia z użytkownikiem obiektu	m2	22,80
Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym - sufit pod malowanie	m2	11,400
Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym - ściany pod malowanie	m2	14,960
Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne, kolor do uzgodnienia z użytkownikiem obiektu	m2	22,55
Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne	m2	11,4
Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury wodociągowe i gazowe, średnica 50-100 mm, 2-krotne	m	10
Demontaż baterii umywalkowej	szt	3,0
Demontaż umywalki	kpl	3,0
Bateria umywalkowa, Dn 15 mm	szt	3,0
Umywalka pojedyncza porcelanowa, 40 cm głębokości, wysokość montażu 60-65 cm, dla dzieci przedszkolnych w tym jedna dla osób niepełnosprawnych	kpl	3,0
Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl	2,0
Ustęp z płuczką, typu "kompakt", wysokość montażu miski WC 60-65 cm dla dzieci przedszkolnych w tym jedna dla niepełnosprawnych	kpl	2,0
Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 110 mm	szt	2,0
Dodatki za podejścia dopływowe do zaworów czerpialnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20 mm	szt	3,0
Dodatki za podejścia dopływowe do płuczek ustępowych, Fi_zew. 20 mm	szt	2,0
Kabiny/ścianki sanitarne dostosowana dla dzieci - systemowe kompletne z drzwiami do WC wys. min. 150 cm, szerokość 80, głębokość 120 cm, wykonana z płyty HPL, WLM + wydzielenie kabiny dla nsp (analogia)	m2	7,500
Wymiana wpustu ściekowego podłogowego Fi 50 mm	szt	1,0
Montaż pochwyty dla niepełnosprawnych przy umywalce	kpl	1,0
Montaż pochwyty dla niepełnosprawnych przy ustępie	kpl	1,0
Dostawa i montaż pojemnika na mydło	szt	2,0
Dostawa i montaż pojemnika ręczniki papierowe	szt	2,0
Dostawa i montaż pojemnika na papier toaletowy	szt	2,0



Fundusze Europejskie
dla Małopolski

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

Dostawa zestawu do czyszczenia (szczotka WC)	szt	2,0
Dostawa i montaż lustro 40x60	kpl	1,0
Wypusty oświetleniowe i gniazd wtykowych wykonywane przewodami wtykowymi, w budynkach administracyjnych, na wyłącznik lub przełącznik świecznikowy, na betonie, wyłącznik 1-biegunowy	szt	1,0