
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Gruntowna termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES INWESTYCJI: ul. Zgorzelecka 8, 59-700 Bolesławiec

NAZWA INWESTORA: Wspólnota mieszkaniowa ul. Zgorzelecka 8, 59-700 Bolesławiec

ADRES INWESTORA: ul. Zgorzelecka 8, 59-700 Bolesławiec

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Patrycja Dubina-Poryszko

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

DATA OPRACOWANIA: 27.05.2025

Wykonawca będzie zobowiązany po za wykonaniem prac z kosztorysu do:

- a) urządzenia i oznakowania terenu pracy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp, umożliwiających korzystanie z budynku mieszkańcom,
- b) wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych,
- c) wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z prawidłową technologią wykonywania robót,
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego

UWAGA!

ze względu, że remont dachu został częściowo wykonany w latach uprzednich, roboty dot. działu 1 DOCIEPLENIE I REMONT DACHU, będą rozliczany obmiarem powykonawczym.

DOKUMENT NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z AUDYTEM ENERGETYCZNYM I PROJEKTEM BUDOWLANYM.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

27.05.2025

Data zatwierdzenia

REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO					
1		DOCIEPLENIE I REMONT DACHU			
1.1		DACH			
1 d.1.1	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z styropapy gr. 20cm L=0,036 W/mK	m2		
		102	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
2 d.1.1	KNR 0-33 0123-01 analogia	Przymocowanie styropapy	szt.		
		610	szt.	610,000	
				RAZEM	610,000
3 d.1.1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		102	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
4 d.1.1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
		25	m2	25,000	
				RAZEM	25,000
5 d.1.1	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z tytan-cynk	m		
		23,21	m	23,210	
				RAZEM	23,210
6 d.1.1	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy z tytan-cynk	m		
		27,99	m	27,990	
				RAZEM	27,990
7 d.1.1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z tytan-cynk	m2		
		27,99	m2	27,990	
				RAZEM	27,990
8 d.1.1	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z tytan-cynk	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
1.2		UŁOŻENIE NOWEJ POŁACI DACHU SKOŚNEGO			
9 d.1.2	KNNR-W 3 0504-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania drewna preparatami solowymi - bale i krawędziaki	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
10 d.1.2	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej L=0,035 W/mK gr. 0,20m, układanymi w połaci dachu krokwiowego	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
11 d.1.2	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
12 d.1.2	KNR-W 2-02 0517-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000

REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2	KNR K-05 0102-04	Wykonanie deskowania - montaż deski okapowej	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
14 d.1.2	KNR-W 2- 02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
15 d.1.2	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami	m2		
		15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
16 d.1.2	KNR K-05 0305-02	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną karpiówką Opal i Opal żłobkowany	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
17 d.1.2	KNR K-05 0304-04	Montaż elementów uzupełniających w dachu krytym dachówką ceramiczną profilowaną i płaską Turmalin - gąsior początkowy	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.1.2	KNR K-05 0304-03	Montaż elementów uzupełniających w dachu krytym dachówką ceramiczną profilowaną i płaską Turmalin - gąsior z podwójną mufą	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		KOMINY			
19 d.1.3	KNR 4-01 0735-05 z.o. 2.7. 9901	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim	m2		
		18	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
20 d.1.3	KNR 2-02 1505-01 z.sz. 5.1. 9917	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni - tynków gładkich	m2		
		18	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
2		REMONT ELEWACJI			
2.1		Prace przygotowawcze			
21 d.2.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2		
		56,06	m2	56,060	
				RAZEM	56,060
22 d.2.1	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		67,556	m2	67,556	
				RAZEM	67,556
23 d.2.1	KNR AT-26 0201-02 analiza indywidualn a	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całościowa	m2		
		67,556	m2	67,556	
				RAZEM	67,556

REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.2.1	KNR BC-02 0204-05 analiza indywidualna	Czyszczenie powierzchni betonowych strumieniowe wodne wysokociśnieniowe pionowych pokrytych powłokami malarskimi	m2		
		375,77	m2	375,770	
				RAZEM	375,770
25 d.2.1	KNR BC-02 0127-01 analogia	Odrzyszczenie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL - ręcznie, malowanie jednokrotne	m2		
		375,77	m2	375,770	
				RAZEM	375,770
26 d.2.1	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m2		
		375,77	m2	375,770	
				RAZEM	375,770
2.2		ROBOTY WZMACNIAJĄCE WEWNĘTRZNE			
27 d.2.2		Montaż pręta STATIbar Ø8 na zaprawę StatiCal 30 N - Montaż elementów wzmacniających mur	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
28 d.2.2	kalk. własna	Wypełnienie spoin zaprawą StatiCal 30 N	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
2.3		DOCIEPLENIE ŚCIANY TYLNEJ			
29 d.2.3	KNR AT-31 0303-05 analogia	Ocieplenie w systemie BOLIX (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty z wełny mineralnej gr. 15 cm L=0,033 W/mK	m2		
		86	m2	86,000	
				RAZEM	86,000
30 d.2.3	KNR AT-31 0205-06	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach	m2		
		9,03	m2	9,030	
				RAZEM	9,030
31 d.2.3	KNR AT-31 0205-04	Ocieplenie z wykorzystaniem wyprawy tynkarskiej mozaikowej; płyty styropianowe gr. 12 cm na ścianach	m2		
		9,44 * 0,5	m2	4,720	
				RAZEM	4,720
32 d.2.3	KNR AT-31 0704-02	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m2		
		86	m2	86,000	
				RAZEM	86,000
33 d.2.3	KNR AT-31 0704-05	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) do podłoża z cegły - dodatek za zwiększenie ilości	szt.		
		170	szt.	170,000	
				RAZEM	170,000
34 d.2.3	KNR AT-31 0702-01	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego	m		
		30,09	m	30,090	
				RAZEM	30,090
35 d.2.3	KNR AT-31 0705-02	Montaż profili dylatacyjnych przyokiennych	m		
		30,09	m	30,090	
				RAZEM	30,090

REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.2.3	KNR AT-31 0702-03	Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami przy użyciu siatki pancerniej	m2		
		9,44 * 2	m2	18,880	
				RAZEM	18,880
37 d.2.3	KNR 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0,1 m2	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
2.4		RENOWACJA ŚCIAN - TYNK POWYŻEJ ZAWILGOCENIA			
38 d.2.4	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m2		
		375,77	m2	375,770	
				RAZEM	375,770
39 d.2.4	KNR AT-26 0201-03	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla niskiego stopnia zasolenia	m2		
		375,77 - 131,82	m2	243,950	
				RAZEM	243,950
40 d.2.4	KNR AT-99 0201-01	Perlitowy tynk ciepłochronny Perlicover TP500 - pierwsza warstwa o gr. 10 mm	m2		
		131,82	m2	131,820	
				RAZEM	131,820
41 d.2.4	KNR AT-99 0201-02	Perlitowy tynk ciepłochronny Perlicover TP500 - każda następna warstwa o gr. 10 mm	m2		
		131,82	m2	131,820	
				RAZEM	131,820
42 d.2.4	ZKNR C-2 0119-06 9904 analogia	Malowanie z gruntowaniem elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie; tynk fakturowy	m2		
		375,77	m2	375,770	
				RAZEM	375,770
2.5		RENOWACJA ŚCIANY STREFA ZAWILGOCEŃ			
43 d.2.5	KNR AT-26 0201-05 analiza indywidualna	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia	m2		
		47	m2	47,000	
				RAZEM	47,000
44 d.2.5	KNR AT-26 0201-06 analiza indywidualna	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - pogrubienie warstwy tynku o 0,5 cm	m2		
		poz.43	m2	47,000	
				RAZEM	47,000
45 d.2.5	KNR AT-26 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m2		
		poz.44	m2	47,000	
				RAZEM	47,000
46 d.2.5	KNR AT-26 0301-01	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża	m2		
		poz.44	m2	47,000	
				RAZEM	47,000
47 d.2.5	KNR AT-26 0304-01	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie	m2		
		poz.43	m2	47,000	

REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	47,000
48 d.2.5	TZKNBK XV Im 01-01 analiza indywidualn a	Montaż okładziny, cokołów, ścian i pilastrów	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
2.6		IZOLACJA ŚCIAN PIONOWYCH ORAZ OPASKI NA ŚCIANIE TYLNEJ			
49 d.2.6	KNR 2-31 0801-01	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m2		
		9,44 * 0,5	m2	4,720	
				RAZEM	4,720
50 d.2.6	KNR-W 2- 01 0306-01	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II)	m3		
		9,4 * 0,5 * 0,5	m3	2,350	
				RAZEM	2,350
51 d.2.6	KNR AT-40 0104-01 z.sz. 4.	Skucie zmurszałego tynku	m2		
		9,44 * 0,5	m2	4,720	
				RAZEM	4,720
52 d.2.6	KNR AT-26 0201-02 analiza indywidualn a	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierz- chniowa	m2		
		poz.51	m2	4,720	
				RAZEM	4,720
53 d.2.6	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotytnkowanych pod uszczelnienie w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m2		
		poz.51	m2	4,720	
				RAZEM	4,720
54 d.2.6	KNR AT-40 0401-01	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniają- cych - nakładana ręcznie	m2		
		poz.51	m2	4,720	
				RAZEM	4,720
55 d.2.6	KNR AT-40 0421-03	Ułożenie płyt tennoizolacyjnych izolacji pionowej klejonych punktowo	m2		
		poz.51	m2	4,720	
				RAZEM	4,720
56 d.2.6	KNR AT-40 0421-01	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji pionowej - ułożenie folii ochron- nej	m2		
		poz.51	m2	4,720	
				RAZEM	4,720
57 d.2.6	KNR-W 2- 01 0501-03 uw.p.tab.	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przerzu- lem na odległość do 3 m - zagęszczanie mechaniczne	m3		
		poz.50	m3	2,350	
				RAZEM	2,350
58 d.2.6	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypeł- nieniem spoin zaprawą cementową .	m		
		9,44	m	9,440	
				RAZEM	9,440

REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.2.6	KNR 2-31 0511-02 z.o.2.13. 9902-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		9,44 * 0,5	m2	4,720	
				RAZEM	4,720
2.7		PRACE BLACHARSKO-DEKARSKIE NA ŚCIANACH			
60 d.2.7	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości do 1 m z blachy tytan-cynk	szt.		
		5,75	szt.	5,750	
				RAZEM	5,750
61 d.2.7	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy tytan-cynk	m2		
		20,066	m2	20,066	
				RAZEM	20,066
62 d.2.7	KNR 4-04 0507-02 analiza indywidualna	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpieńki	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
63 d.2.7	KNR 4-04 0403-03 analiza indywidualna	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
64 d.2.7	KNR 4-04 0403-08 analiza indywidualna	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
65 d.2.7	KNR 4-04 0506-04 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - obróbek blacharskich	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
66 d.2.7	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		23,21	m	23,210	
				RAZEM	23,210
67 d.2.7	KNR 4-04 0506-06	Rozebranie rur z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		27,99	m	27,990	
				RAZEM	27,990
3		RUSZTOWANIE I POZOSTAŁE			
68 d.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		357	m2	357,000	
				RAZEM	357,000

REMONT BUDYNKU WIELORODZINNEGO

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69 d.3	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67)			
70 d.3	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		357	m2	357,000	
				RAZEM	357,000
71 d.3	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
72 d.3	analiza indywidualn a	Utylizacja odpadów budowlanych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
73 d.3	analiza indywidualn a	Zajęcie chodnika na czas robót	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000