



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



UMOWA nr 2/FERS/2025 O ZAKUP, DOSTAWĘ, MONTAŻ MEBLI ORAZ WYPOSAŻENIA MIESZKAŃ

zawarta w dniu pomiędzy **Fundacją Habitat for Humanity Poland**, nr KRS: 0000143344, REGON: 015327904, NIP: 5213226452 z siedzibą przy ul. Grochowskiej 36/308, 03-840 Warszawa, reprezentowaną przez:, **działającej na podstawie pełnomocnictwa z, udzielonego przez Magdalenę Dul-Komosińską – Prezes Fundacji**

zwanych w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... NIP:, REGON: z siedzibą przy ul.

..... reprezentowanym przez: zwanego dalej treści umowy „**Wykonawcą**”

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca zakupie, dostawie, montażu mebli oraz wyposażenia mieszkań będących w zasobie społecznej agencji Najmu w Dąbrowie Górniczej zgodnie z Wykazem wyposażenia stanowiącym Załącznik nr 6.
2. W ramach zamówienia Wykonawca dokona zakupu mebli i wyposażenia, dostarczy je pod wskazany w zamówieniu adres, dokona montażu mebli oraz sprzętu AGD, usunie pozostałe po dostawie i montażu odpady oraz opakowania.
3. W ramach zamówienia Wykonawca usunie i zutylizuje sprzęty oraz meble wskazane w zestawieniu stanowiącym Załącznik nr 6.
4. Montaż mebli oraz sprzętu AGD Wykonawca zrealizuje zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń, wszelkie instrukcje oraz karty gwarancyjne wykonawca prześle zlecającemu w jego siedzibie przed upływem terminu realizacji umowy.

§2

Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy wyznacza się na 25 dni od dnia jej podpisania.

§3

Wynagrodzenie

1. Zamawiający zobowiązuje zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za zakupie, dostawie oraz montażu mebli, sprzętu AGD oraz wyposażenia w wysokości ceny określonej w formularzu ofertowym Wykonawcy (dalej Wynagrodzenie).
2. W przypadku uchybienia terminu zapłaty wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Pośrednikowi odsetki ustawowe maksymalne za opóźnienie w rozumieniu art. 481 § 2¹ Kodeksu cywilnego obowiązujące w dniu płatności.
3. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze oraz w terminie w niej wskazanym.



§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Terminowa i prawidłowa realizacja przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich opakowań, odpadów oraz innych pozostałości po dostawie i montażu mebli oraz sprzętu AGD, w tym także palet i folii ochronnych, poza teren budynku i posesji, na której znajduje się lokal objęty dostawą oraz do niewyrzucania jakichkolwiek odpadów do kontenerów, pojemników lub w obrębie terenu przynależnego do budynku. Wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją umowy Wykonawca zobowiązany jest wywieźć i zutylizować we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji dostaw oraz wykonywania wszelkich prac montażowych i instalacyjnych wyłącznie w dniach i godzinach dopuszczonych przez administratora budynku, z wyłączeniem godzin obowiązującej ciszy nocnej. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz dostosowania harmonogramu prac do zasad obowiązujących w budynku, w tym do regulaminu wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni, jeżeli taki obowiązuje.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia montażu mebli oraz sprzętu AGD zgodnie z instrukcjami montażu oraz wytycznymi producentów mebli i urządzeń, w szczególności w zakresie prawidłowego i bezpiecznego podłączenia do instalacji elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie bezpiecznego użytkowania oraz bezawaryjnego działania zamontowanego sprzętu, wynikającego z prawidłowego wykonania prac montażowych i instalacyjnych.
5. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania oględzin lokalu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w celu sprawdzenia stanu technicznego oraz poprawności wykonania instalacji, wykonania niezbędnych pomiarów i weryfikacji warunków montażu. Wykonawca ma obowiązek, w terminie do 3 dni roboczych od dokonania oględzin, poinformować Zamawiającego na piśmie lub drogą elektroniczną, o wszelkich istotnych przeszkodach technicznych uniemożliwiających prawidłową realizację zamówienia lub wymagających dodatkowych uzgodnień.
Brak zgłoszenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, oznacza, że Wykonawca nie stwierdził przeszkód technicznych i jest gotowy do realizacji zamówienia zgodnie z ustaleniami.
6. W przypadku stwierdzenia drobnych niezgodności lub konieczności wykonania niewielkich prac dostosowawczych (np. regulacja poziomu, wymiana lub przestawienie gniazda, wymiana węża, uszczelnienie odpływu, dostosowanie średnicy odpływu, montaż zaworu itp.), Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania we własnym zakresie i na własny koszt, o ile nie wymagają one zaangażowania osób z odpowiednimi uprawnieniami specjalistycznymi (np. elektryka SEP).
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) obejmującą ryzyka związane z realizacją niniejszej umowy. Minimalna suma gwarancyjna polisy OC powinna wynosić nie mniej niż trzykrotność wartości netto zamówienia.
Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi dokument potwierdzający zawarcie i ważność polisy OC oraz zakres ubezpieczenia.



8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie, zdrowiu lub mieniu osób trzecich, które powstaną w związku z realizacją zamówienia, w tym w trakcie dostaw, montażu oraz innych prac wykonywanych na terenie lokalu i budynku a także za szkody powstałe po zakończeniu prac wynikające z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§5

Obowiązki i oświadczenia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do lokali, w których realizowane będą dostawy, montaż i podłączenia, w terminach uzgodnionych przez Strony.
2. Po udzieleniu zamówienia, Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do lokalu w uzgodnionym terminie w celu dokonania oględzin, sprawdzenia stanu technicznego oraz poprawności wykonania instalacji (w szczególności elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej), a także wykonania niezbędnych pomiarów i czynności przygotowawczych.

§6

Odbiór

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji prac i gotowości do odbioru. Zgłoszenie może być dokonane w formie elektronicznej na adres wskazany przez Zamawiającego w umowie.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu maksymalnie 3 dni roboczych od dnia otrzymania prawidłowego zgłoszenia, przy czym odbiór odbędzie się w miejscu realizacji prac.
3. W ramach odbioru Zamawiający dokona sprawdzenia poprawności wykonania montażu oraz działania zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia, ze szczególnym uwzględnieniem ich zgodności z dokumentacją techniczną oraz instrukcjami producentów.
4. Z przebiegu odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru, który przygotowuje Zamawiający. Protokół podpisany jest przez obie Strony. W przypadku stwierdzenia usterek, zostaną one ujęte w protokole wraz z terminem ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru zawierającego wykaz usterek.

§7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane meble oraz sprzęt AGD na okres minimum 12 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.



2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do: bezpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek ujawnionych w dostarczonym i zamontowanym wyposażeniu,
3. Dokonania naprawy lub wymiany wadliwych elementów w terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego,
4. Zapewnienia transportu i ponownego montażu w przypadku wymiany mebli lub sprzętu AGD w ramach gwarancji.
5. Gwarancja obejmuje w szczególności:
 - 1) wady materiałowe i produkcyjne,
 - 2) uszkodzenia wynikające z niewłaściwego montażu,
 - 3) niezgodność z opisem technicznym i wymaganiami określonymi w umowie.
6. W przypadku sprzętu AGD obowiązuje gwarancja producenta, jednak Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe dostarczenie, montaż oraz uruchomienie sprzętu.
7. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
8. Bieg gwarancji zostaje przerwany na czas trwania naprawy gwarancyjnej i rozpoczyna się ponownie po jej zakończeniu dla danego elementu wyposażenia.

§7

Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji i danych, o których dowie się w związku z wykonywanymi czynnościami, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać wszelkie informacje poufne, uzyskane w trakcie realizacji umowy, wyłącznie w celu należytego wykonywania obowiązków i nie przekazywać tych informacji osobom trzecim, z wyjątkiem tych, z którymi współdziała w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa i niniejszej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2-4
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za wszystkie 9 mieszkań.
 - 2) niewykonania przedmiotu umowy w całości lub części, o którym mowa w § 1 ust. 1



z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 40% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za wszystkie 9 mieszkań.

- 3) opóźnienia z winy wykonawcy w zachowaniu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc każdy pozostającą do doposażenia lokal.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość kary umownej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§9

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do Umowy następujących zmian:
 - a) w przypadku zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu realizacji Umowy lub zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy wymuszone takimi zmianami prawa;
 - b) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wytycznych dotyczących projektów współfinansowanych ze środków wspólnotowych,
 - c) w przypadku uzasadnionej przyczynami obiektywnymi konieczności zmian dotyczących zakresu przedmiotu Umowy, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym, spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian uwzględniających stwierdzone przyczyny techniczne, polegających w szczególności na modyfikacji wymagań Zamawiającego lub zmianie sposobu ich realizacji;
 - d) w przypadku powstałej po zawarciu Umowy sytuacji braku środków Zamawiającego na sfinansowanie wykonania Umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian polegających na ograniczeniu zakresu przedmiotowego Umowy, co nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy w sytuacjach przewidzianych Umową lub przepisami prawa;
 - e) Zamawiający dopuszcza możliwość przerwania prac nie z winy Wykonawcy, których nie można było przewidzieć lub którym skutkom nie można było zapobiec, pomimo dołożenia przez Wykonawcę najwyższej staranności (np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach),
 - f) Zamawiający dopuszcza zmiany na skutek wydanych decyzji, uzgodnień, faktycznych uwarunkowań powodujących konieczność modyfikacji rozwiązań,
 - g) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu



określonego w Umowie, termin ten może ulec zmianie, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, w przypadku:

- Wystąpienia poważnych problemów technicznych związanych ze stanem technicznym lokalu i wymagających ingerencji Zamawiającego w celu ich usunięcia
- działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
- koniecznością wykonania zamówień dodatkowych lub
- innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza zmianę terminu umowy w sytuacjach wyjątkowych, które muszą być udokumentowane przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości.

- b) Zamawiający dopuszcza zmianę polegającą na zmianie Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, w przypadku gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
2. Wszelkie zmiany, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą Umową lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa będą dokumentowane w formie aneksu do umowy.
3. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
- 1) przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotowuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
 - 2) przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.
4. Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany Umowy, a w szczególności powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.
5. Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią Umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z Umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

§10

Zakończenie umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku:
- 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji umowy w terminie 14 dni roboczych



od daty jej zawarcia,

- 2) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, podmiot z nim powiązany, podmiot wchodzący w skład konsorcjum zawartego na rzecz realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia jest objęty sankcjami na podstawie przepisów prawnych, w szczególności na podstawie Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 507)
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający:
- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni kalendarzowych od upływu terminu na zapłatę faktury,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2. powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni roboczych od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

§11

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, chyba że umowa przewiduje inaczej.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, zaś w wypadku bezskuteczności przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.



Fundusze Europejskie
dla Rozwoju Społecznego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA