

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Świadczenie usług doradztwa prawnego przy realizacji projektów inwestycyjnych”

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług doradztwa prawnego przy realizacji projektów inwestycyjnych w podziale na następujące Części postępowania:

- 1) Część I: Projekty inwestycyjne współfinansowane ze środków zewnętrznych;
- 2) Część II: Projekty inwestycyjne finansowane ze środków własnych;
- 3) Część III: Projekt GEOTERMIA;
- 4) Część IV: Projekty inwestycyjne współfinansowane z programu CEF CB RES (Connecting Europe Facility, Cross-Border Renewable Energy projects).

Zakres rzeczowy:

I. W ZAKRESIE CZĘŚCI I:

1. Świadczenie usług prawniczych (doradztwo) przy realizacji projektów współfinansowanych ze środków UE, w tym:
 - a) Wyznaczenie osoby / osób do bezpośredniej współpracy z Zamawiającym;
 - b) Wybór trybu udzielenia zamówienia, w tym, jeśli dotyczy zamówienia publicznego (z uwzględnieniem działań w ramach konsultacji rynkowych oraz trybów udzielenia zamówienia dwustopniowych, z negocjacjami, w ramach dialogu konkurencyjnego, itp.);
 - c) Opracowanie SWZ wraz z częścią formalnoprawną (część techniczna po stronie Zamawiającego), w tym w zakresie formułowania warunków udziału, kryteriów oceny w tym postępowaniu;

- d) Przygotowanie i weryfikacja wzoru umowy w sprawie zamówienia (komplet dokumentacji umownej), w tym jeśli dotyczy zamówienia publicznego, załączonego do SWZ (w pełnej współpracy z działem zakupów zamawiającego, z pełnym uwzględnieniem zasad zarządzania ryzykiem inwestycyjnym zgodnie z polityką grupy E.ON);
 - e) Przygotowanie, analiza oraz publikacja ogłoszenia o zamówieniu odpowiednio w Biuletynie Zamówień Publicznych/Dzienniku Urzędowym UE/Bazie Konkurencyjności oraz ogłoszenia o zamówieniu publikowanego na stronie internetowej Zamawiającego, a także ogłoszeń o zmianach;
 - f) Nadzór nad terminami wymaganymi w ustawie PZP lub odpowiednimi wytycznymi w przypadku zamówień nieobjętych PZP, dotyczącymi przebiegu postępowania przetargowego;
 - g) Pomoc w odpowiedziach na zapytania wykonawców do części formalnoprawnej SWZ oraz wzoru umowy w sprawie zamówienia, w tym, jeśli dotyczy zamówienia publicznego;
 - h) Pomoc w rozstrzyganiu zagadnień proceduralnych w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w tym, jeśli dotyczy zamówienia publicznego;
 - i) Pełnej i kompleksowej współpracy z Inżynierem Kontraktu powołanym przez Zamawiającego);
 - j) Formalnoprawna analiza złożonych ofert;
 - k) Opracowanie raportu prawnego z oceny ofert złożonych w postępowaniu;
 - l) Opiniowanie zasadności odwołań wnoszonych do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej;
 - m) Przygotowanie i weryfikacja protokołu z postępowania i ogłoszeń o udzieleniu zamówienia;
 - n) Przygotowanie wzorów pism (np. odpowiedzi na pisma Wykonawców).
 - o) Pozostawanie w gotowości do świadczenia czynności wskazanych powyżej.
2. Wsparcie prawne w trakcie wykonywania umów w sprawie zamówienia, w tym, jeśli dotyczy zamówienia publicznego, w zakresie:
- a) Oceny możliwości dokonania zmian umowy;
 - b) Weryfikacji dołączanych przez Wykonawców polis i gwarancji;
 - c) Oceny dopuszczalności udzielania ewentualnych zamówień dodatkowych i zamówień uzupełniających;
 - d) Sporządzeniu/opiniowaniu projektów treści zmian do umów;

- e) Doradztwa w sprawach spornych na etapie przedprocesowym;
 - f) Pełnej i kompleksowej współpracy z Inżynierem Kontraktu powołanym przez Zamawiającego);
 - g) Wykładni umów;
 - h) Doboru instrumentów prawnych w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania zobowiązań przez kontrahenta Zamawiającego, w tym opracowywanie w uzgodnieniu z Zamawiającym projektów pism do Wykonawców wzywających do należytego wywiązywania się z podjętych zobowiązań;
 - i) Pozostawania w gotowości do świadczenia czynności wskazanych powyżej.
3. Przygotowywanie i opiniowanie umów, porozumień oraz pism kierowanych do podmiotów trzecich.
 4. Doradztwo prawne w zakresie prawnych aspektów realizacji projektów, wynikających z dokumentów programowych i wytycznych polskich i unijnych instytucji zaangażowanych w nadzorowanie i finansowanie ww. projektów (wsparcie w trakcie kontroli na każdym etapie realizacji inwestycji oraz po ich zakończeniu).
 5. Doradztwo przy tworzeniu wewnętrznych regulaminów i procedur realizacji projektu, w tym opiniowanie ich zgodności z kryteriami kwalifikowalności wydatków oraz obowiązującymi przepisami prawa.
 6. Doradztwo prawne – udzielanie wyjaśnień, konsultacje oraz sporządzanie opinii prawnych w zakresie stosowania i interpretowania prawa - we wszelkich pozostałych sprawach związanych lub wynikających z realizacji projektów, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby po stronie Zamawiającego.
 7. Doradztwo prawne w trakcie kontroli projektu, w tym:
 - a. analiza prawna protokołów kontroli i wystąpień pokontrolnych;
 - b. przygotowywanie lub konsultacja prawna uwag i zarzutów do protokołów kontroli;
 - c. przygotowanie odwołań od decyzji o nałożeniu korekt finansowych.
 - d. nadzór nad prawidłowością i kompletnością przekazywanej dokumentacji do instytucji finansujących i kontrolujących.

Projekty obecnie wdrażane i przykładowe projekty planowane do realizacji w ramach tej części:

W tabeli poniżej zostały wskazane Projekty inwestycyjne współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym Unii Europejskiej, w przypadku których poszczególne Spółki Grupy SEC pozyskały dofinansowanie w ramach przywołanych w tabeli programów.

Beneficjent	Program i nr Umowy	Zakres	Dofinansowanie	Całkowita wartość inwestycji (netto)
SEC Sp. z o.o.	Zeroemisyjny system energetyczny / Digitalizacja sieci ciepłowniczych (FM); Umowa nr 49/2025/Wn16/OA-ew-fm/D (dotacja) oraz Umowa nr 50/2025/Wn16/OA-ew-fm/P (pożyczka)	Digitalizacja systemu ciepłowniczego w Szczecinie w celu podniesienia efektywności przesyłu ciepła do odbiorców	16 679 500 zł	41 043 870 zł
SEC Zgorzelec Sp. z o.o.	Zeroemisyjny system energetyczny / Digitalizacja sieci ciepłowniczych (FM) Umowa nr 84/2025/Wn01/OA-ew-FM/D (dotacja)	Digitalizacja sieci ciepłowniczej	1 763 000 zł	3 536 000 zł
SEC REGION Sp. z o.o.*	Zeroemisyjny system energetyczny / Digitalizacja sieci ciepłowniczych (FM))	Digitalizacja sieci ciepłowniczej w Chojnicach	880 500 zł	1 771 000 zł
SEC Region Sp. z o.o.	FEnIKS 02.01 Infrastruktura ciepłownicza Umowa nr FENX.02.01-IW.01-0010/24 (dotacja)	Modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczych należących do SEC REGION.	4 458 696 zł	7 995 462 zł

(*) – Umowa o dofinansowanie w przygotowaniu

Projekty planowane do realizacji to m.in.

Beneficjent	Program	Zakres	Dofinansowanie	Całkowita wartość inwestycji (netto)
SEC REGION COGEN 1 SP. z o.o.	Kogeneracja powiatowa (FM)	Budowa instalacji wysokosprawnej kogeneracji gazowej na potrzeby systemu ciepłowniczego w Choszczynie.	4 844 700,00 zł	16 149 000,00 zł
SEC REGION COGEN 1 SP. z o.o.	Kogeneracja powiatowa (FM)	Budowa instalacji wysokosprawnej kogeneracji gazowej na potrzeby systemu ciepłowniczego w Słubicach.	3 887 100,00 zł	12 957 000,00 zł
SEC REGION COGEN 2 SP. z o.o.	Kogeneracja powiatowa (FM)	Budowa instalacji wysokosprawnej kogeneracji gazowej na potrzeby systemu ciepłowniczego w Myśliborzu.	1 512 000,00 zł	5 040 000,00 zł
SEC REGION COGEN 2 SP. z o.o.	Kogeneracja powiatowa (FM)	Budowa instalacji wysokosprawnej kogeneracji gazowej na potrzeby systemu ciepłowniczego w Łobzie.	1 306 200,00 zł	4 354 000,00 zł
SEC REGION COGEN 2 SP. z o.o.	Kogeneracja powiatowa (FM)	Budowa instalacji wysokosprawnej kogeneracji gazowej na potrzeby systemu ciepłowniczego w Strzelcach Krajeńskich.	1 759 800,00 zł	5 866 000,00 zł
SEC REGION COGEN 2 SP. z o.o.	Kogeneracja powiatowa (FM)	Budowa instalacji wysokosprawnej kogeneracji gazowej na potrzeby systemu ciepłowniczego w Barlinku.	3 456 600,00 zł	11 522 000,00 zł
SEC Sp z o.o.	FEnIKS 02.01 Infrastruktura ciepłownicza - efektywny system ciepłowniczy	Modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej na terenie miasta Szczecin.	45 323 000,00 zł	45 423 000,00 zł
SEC Region Sp. z o.o.	FEnIKS 02.01 Infrastruktura ciepłownicza	Modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczych należących do SEC REGION.	9 475 711,25 zł	14 681 934,48 zł
SEC Sp z o.o./ SEC GEO	OZE – źródło ciepła dla ciepłownictwa	Budowa instalacji odzysku ciepła ze ścieków (pompa ciepła)	80 593 716,83 zł	115 133 881,18 zł

II. W ZAKRESIE CZĘŚCI II:

1. Zakres, jak w Części I oraz dodatkowo:
2. Współpraca z Inżynierem Kontraktu realizującym projekty inwestycyjne w formule EPCM (Engineering, Procurement and Construction Management - inżynieria, zaopatrzenie i zarządzanie budową);
3. Doradztwo prawne – udzielanie wyjaśnień, konsultacje oraz sporządzanie opinii prawnych w zakresie stosowania i interpretowania prawa – w kwestiach związanych z realizacją **inwestycji polegających na budowie źródeł produkcji ciepła**.

Projekty planowane do realizacji w ramach tej części:

Programy dekarbonizacji wybranych systemów ciepłowniczych, polegające na odejściu od węgla na rzecz rozwiązań nisko- i zeroemisyjnych. W ramach programu planowana jest wymiana węglowych źródeł ciepła na nowoczesne, nisko- lub zeroemisyjne technologie. Transformacja opierać się ma na zróżnicowanym miksie technologicznym, obejmującym: pompy ciepła, kolektory słoneczne i fotowoltaikę (OZE bez spalania), kogenerację gazową (niskotemperaturową) oraz biomasę i kotły multifuel (dla potrzeb wysokotemperaturowych).

Do 2030 r. w ramach projektu planowana jest budowa nowych jednostek wytwórczych ze środków własnych. Monitorowana jest jednak możliwość pozyskania źródeł finansowania z KPO, NFOŚiGW oraz Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

III. W ZAKRESIE CZĘŚCI III:

1. Zakres, jak w Części II oraz dodatkowo:
2. Doradztwo prawne – udzielanie wyjaśnień, konsultacje oraz sporządzanie opinii prawnych w zakresie stosowania i interpretowania prawa – w kwestiach związanych z realizacją inwestycji **w zakresie budowy źródła ciepła wykorzystującego energię geotermalną**.

Projekty planowane do realizacji w ramach tej części:

Projekt Geotermia

Przedsięwzięcie będzie polegać na budowie źródła geotermalnego składającego się z:

- 4 otworów (1 otwór wydobywczy i 3 chłonne) o głębokości 1900-1980m (+-20%),
- budynku ciepłowni geotermalnej wraz z niezbędnymi instalacjami,
- absorpcyjnej lub sprężarkowej pompy ciepła.
- Źródło będzie zlokalizowane na działkach należących do SEC (teren CR Dąbska). Przedsięwzięcie będzie realizowane w latach 2025 – 2030. Szacowane łączne nakłady na przedsięwzięcie: 145 904 851,00 PLN.

Wniosek o dofinansowanie został złożony na konkurs (17.12.2024) w ramach programu priorytetowego NFOŚiGW nr 4.12 „Zeroemisyjny system energetyczny OZE – źródło ciepła dla ciepłownictwa”. Szacowane rozstrzygnięcie konkursu w miesiącach lipiec – sierpień 2025.

IV. W ZAKRESIE CZĘŚCI IV:

1. Zakres, jak w Części I oraz dodatkowo:
2. Doradztwo prawne – udzielanie wyjaśnień, konsultacje oraz sporządzanie opinii prawnych w zakresie stosowania i interpretowania prawa – w kwestiach związanych z realizacją inwestycji **dofinansowanych z programu CEF CB RES (Connecting Europe Facility, Cross-Border Renewable Energy projects)**.

Projekty realizowane:

Beneficjent	Program i nr Umowy	Zakres	Dofinansowanie	Całkowita wartość inwestycji (netto)
SEC Zgorzelec/GF1/EON	CEF CB-RES (WORKS) Umowa nr 101177673 — 2022-10-EU-W-M-23-UNITED HEAT	Budowa kotłowni biomasowej o mocy 25MW.	51 994 580,00 zł	103 989 160,00 zł
SEC Zgorzelec/GF1/EON	CEF CB-RES (STUDIES) Umowa nr Project 101177408 — 2022-10-EU-S-M-23-UNITED HEAT	Opracowanie dokumentacji i prace projektowe	4 599 760,00 zł	9 339 220,00 zł

Projekty planowane do realizacji:

Beneficjent	Program	Zakres	Dofinansowanie	Całkowita wartość inwestycji (netto)
SEC Zgorzelec/GF1/EON	CEF CB-RES - WORKS	Instalacja paneli słonecznych oraz dobowego magazynu ciepła.	15 638 730,80 zł	31 277 461,60 zł
SEC Region Sp. z o.o.	CEF CB-RES - STATUS	Opracowanie dokumentacji projektowej dla projektu transgranicznego Słubice - Frankfurt.	30 008 000,00 zł	60 016 000,00 zł