

Zamawiający:	Miasto Gorzów Wielkopolski ul. gen. W. Sikorskiego 4 66-400 Gorzów Wielkopolski
Przedstawiciel Zamawiającego	Gorzowskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. ul. Mościckiego 6 66-400 Gorzów Wielkopolski 
Nr zadania:	GIM.7013.23B.2025.MKO
Nazwa zadania:	Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania: Odwodnienie ul. Teatralnej i zabezpieczenie skarpy przy AJP w Gorzowie Wielkopolskim w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Zagospodarowanie wód opadowych na terenie miasta Gorzowa Wlkp. – etap IV”
Temat opracowania:	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Lokalizacja inwestycji	m. Gorzów Wielkopolski obręb 0005 Śródmieście
-------------------------------	--

Kody CPV	Nazwa grup, klas, kategorii robót
71322000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71300000-1	Usługi inżynieryjne;
Data opracowania:	Gorzów Wielkopolski, czerwiec 2025 r.

I. Przedmiot zamówienia.

Zadanie polega na wykonaniu usługi polegającej na opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego zawierającego wymagania Zamawiającego i opisujące przedmiot zamówienia obejmujący opracowanie dokumentacji projektowej w tym dokumentacji geologiczno-inżynierskiej oraz wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Zagospodarowanie wód opadowych na terenie miasta Gorzowa Wlkp. – etap IV” .

Szczegółowy zakres inwestycji opisano w pkt. 3 „Zakres przedmiotu zamówienia”.

Podstawowe informacje:

1. Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji, która posłuży Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wybór Wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. W fazie opracowania PFU Wykonawca będzie konsultował i uzgadniał przyjęte rozwiązania z Zamawiającym.
3. Zakres Zamówienia obejmuje przebudowę sieci kanalizacji deszczowej w ul. Szpitalnej i Teatralnej (na odcinku od przystanek „Dworzec-Wschodni do wzniesienia stanowiącego wjazd na Most Lubuski), budowę zbiornika/ów retencyjnych/rozsączających wraz z odtworzeniem nawierzchni ul. Szpitalnej i Teatralnej, zabezpieczenie i zagospodarowanie skarpy przy Akademii Jakuba z Paradyża oraz budowę elementów zielono – niebieskiej infrastruktury.

Opracowanie ma na celu zabezpieczenie terenów w rejonie ulic Szpitalnej i Teatralnej przed skutkami deszczu nawalnego dzięki rozbudowie systemu kanalizacji deszczowej. Celem zadania jest rozwój zrównoważonych systemów gospodarowania wodami opadowymi z udziałem zieleni/zielono-niebieskiej infrastruktury/rozwiązań opartych na przyrodzie.

Zamawiający dołącza do zapytania badania geotechniczne podłoża gruntowego nr 1002/L/2023 w rejonie skarpy.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, wobec powyższego należy uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestycja planowana jest do realizacji przy dofinansowaniu ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 - **Działanie FENX.01.02 Adaptacja terenów zurbanizowanych do zmian klimatu**. Instytucją Wdrażającą (IW) i przeprowadzającą nabór wniosków o dofinansowanie jest Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Wniosek o dofinansowanie dla inwestycji będzie składany w ramach kolejnych naborów wniosków analogicznych jak dotychczas przeprowadzone dwa nabory wniosków dla działania FENX.01.02. Link do ostatniego analogicznego naboru wniosków: <https://www.gov.pl/web/nfosiqw/fenx0102-iw01-00124-adaptacja-terenow-zurbanizowanych-do-zmian-klimatu>. W związku z powyższym Wykonawca PFU zobowiązany jest uzyskać niezbędne decyzje, opinie i uzgodnienia do realizacji inwestycji wymagane przez IW na etapie składania wniosku o dofinansowanie, w tym m.in.:

- decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- deklarację organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000,
- deklarację właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną,

- pozwolenia wodnoprawne,
- decyzję środowiskową (jeśli dotyczy),
- oświadczenie o zgodności zakresu rzeczowego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z zakresem rzeczowym projektu (jeśli dotyczy).

Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować tak, aby zapewnić spełnienie wymogów bezpieczeństwa użytkowania, warunków ochrony środowiska, warunków użytkowych oraz poszanowania interesów osób trzecich zachowując optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji,

4. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych ponosi Wykonawca.

Oferowana cena za prace projektowe powinna obejmować kompleks czynności i kosztów z nimi związanych łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień dokumentacji projektowej oraz opłat związanych z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących mediów, zakupem map i podkładów geodezyjnych oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,

5. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania usług objętych zamówieniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Ustawą Prawo Budowlane,
- Ustawą Prawo Zamówień Publicznych,
- Przepisami prawa miejscowego,
- Zasadami wiedzy technicznej,
- Innych aktów prawnych niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

II. Zakres przedmiotu zamówienia.

W ramach powyższego zadania inwestycyjnego Wykonawca opracuje :

Program funkcjonalno-użytkowy, sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454) Rozdział 1 i 4 – Przepisy

ogólne oraz Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych §15 – §19 zawierający, w szczególności:

1. **stronę tytułową** : (nazwę nadaną Zamówieniu przez Zamawiającego);

lokalizację obiektu budowlanego, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy; w zależności od rodzaju robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia-nazwy i kody: grup, klas, kategorii robót; nazwę Zamawiającego oraz jego adres; imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy; spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego;

2. **część opisową**, która obejmuje opis ogólny i wchodzący w jego skład:

- charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
- aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,
- ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe,
- szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.”

oraz **opis wymagań** Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia obejmujący m.in.:

- wymagania w zakresie stosowanych materiałów,
- wymagania w zakresie funkcjonalności i bezpieczeństwa,
- wymagania w zakresie opracowań projektowych i technicznych,
- wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy,
- opis terenu istniejącego i wymagania dotyczące projektowanego zagospodarowania terenu w obszarze inwestycji i w obszarze przyległym,
- ogólne wymagania dotyczące wykonania robót,
- wymagania dotyczące nadzoru,
- wymagania dotyczące wykończenia,
- istniejącą i projektowaną infrastrukturę, zieleni, itp.,
- cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych,
- warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. **część informacyjną**: zawierającą dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów; oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem

zamierzenia budowlanego; inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności: kopię mapy zasadniczej, wyniki badań gruntowo-wodnych, zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków, inwentaryzację zieleni, dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska, pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości, inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek, porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych, dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzaniem.

4. Na podstawie Programu funkcjonalno - użytkowego, należy obliczyć **szacunkową wartość zamówienia publicznego** obejmującego łącznie koszty zaprojektowania i wykonania obiektu (robót) planowanej inwestycji zgodnie z rozdziałem 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 2021, poz. 2458).

Formę i zakres planowanych kosztów należy uzgodnić z Zamawiającym.

5. **Ogólne Specyfikacje Techniczne** – Wykonawca winien opracować OST zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). OST należy opracować wyłącznie dla przyjętych rozwiązań projektowych, technologicznych i organizacyjnych dla robót związanych z przedmiotem zamówienia; w OST nie należy podawać ilości robót; w OST nie należy podawać sposobu rozliczenia robót.

6. **Opinia geotechniczna** (dok. geologiczno-inżynierska)

– Wykonawca powinien opracować Opinię Geotechniczną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.

w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);

- W opinii geotechnicznej winny być przedstawione parametry geotechniczne gruntów w podłożu wraz z przekrojami geotechnicznymi. Odwierty wraz z sondowaniem należy wykonać w istniejącej nawierzchni, w miejscu projektowanych zbiorników retencyjnych w ilości min. 2 odwierty pod każdy zbiornik do głębokości co najmniej 5 m.

7. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia należy wykonać w ilości:

- PFU przekazać Zamawiającemu w wersji drukowanej w ilości 3 egzemplarzy oraz ilości 2 egzemplarzy na płycie CD w formacie PDF oraz umożliwiającym edycję;
- Opinię geotechniczną w wersji drukowanej w ilości 3 egzemplarzy oraz ilości 2 egzemplarzy na płycie CD w formacie PDF oraz umożliwiającym edycję;
- OST w ilości 3 egzemplarzy, całą dokumentację zapisaną na płycie CD w formacie PDF oraz umożliwiającym edycję;
- wyliczenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót 2 egzemplarze w formie papierowej oraz całą dokumentację zapisaną na płycie CD w formacie PDF oraz umożliwiającym edycję.

8. Inwestycja planowana jest do realizacji przy dofinansowaniu ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 - **Działanie FENX.01.02 Adaptacja terenów zurbanizowanych do zmian klimatu**. Instytucją Wdrażającą (**IW**) i przeprowadzającą nabory wniosków o dofinansowanie jest Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

9. Program funkcjonalno użytkowy oraz zakres rzeczowy zadania musi być zgodny z aktualnymi Dokumentami Programowymi FENIKS w tym w szczególności z: Szczegółowym Opiskiem Priorytetów Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 oraz Specyficznymi kryteriami wyboru projektów (działanie 1.2 i 2.4). Dokument objęty niniejszym zapytaniem musi zostać wykonany zgodnie z dokumentacją konkursową dla zakończonego w marcu 2025 r. analogicznego drugiego naboru wniosków dla Działania FENX.01.02, dostępną pod linkiem: <https://www.gov.pl/web/nfosiqw/fenx0102-iw01-00124-adaptacja-terenow-zurbanizowanych-do-zmian-klimatu> w tym przepisami, wytycznymi oraz wzorami dokumentów, stanowiącymi załączniki do wniosku o dofinansowanie. Regulamin naboru oraz dokumentacja konkursowa dla kolejnego naboru wniosków o dofinansowanie, dostępne będą na stronie internetowej: www.gov.pl/web/nfosiqw/nabory-wnioskow4. Termin ogłoszenia kolejnego trzeciego naboru wniosków zostanie określony w Harmonogramie naborów wniosków, który jest systematycznie aktualizowany a jego

aktualna wersja jest dostępną pod linkiem: <https://www.feniks.gov.pl/strony/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/nabory/harmonogram-naborow-wnioskow/>. Od momentu pojawienia się dokumentacji konkursowej na kolejny nabór wniosków o dofinansowanie należy stosować wytyczne i wzory dokumentów dla nowego naboru.

III. Wytyczne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

Dokument objęty niniejszym zapytaniem musi spełniać wymagania dokumentacji konkursowej, o której mowa powyżej:

1) Zawierać identyfikację stanu istniejącego (kryterium obligatoryjne) tj.:

- charakterystykę techniczną istniejącego systemu,
- inwentaryzację systemu zagospodarowania wód opadowych, w tym dane na temat długości sieci wraz z rozbiorem na średnice oraz położenia wylotów, pojemności zbiorników wodnych oraz ewidencji pozwoleń wodno-prawnych,
- inwentaryzację terenów zieleni w tym położenie, powierzchnia oraz rodzaj terenów zieleni (zieleni wysoka, niska, spełniające lub nie funkcje ekologiczne,
- inwentaryzację powierzchni uszczelnionych lub zasklepionych (powierzchnia, położenie, przepuszczalność),
- mapy glebowe lub inne dane dotyczące przepuszczalności terenów zlewni,
- identyfikację obszarów wrażliwych na podtopienia.

2) Przedstawiać rozwiązanie zagospodarowania (wykorzystania) wód opadowych, w ramach projektu, gdzie nastąpi wykorzystanie co najmniej 15% objętości zretencjonowanych/zatrzymanych wód opadowych z terenu zlewni objętej projektem. Wody te mogą być wykorzystane np. do:

- fontann;
- zasilania zbiorników przeciwpożarowych;
- szaleńców;
- chłodzenia lub zmywania powierzchni utwardzonych, w tym ulic, itp.

Za wykorzystanie wód opadowych uznaje się również ich rozsączanie do gruntu lub zasilanie zbiorników ziemnych z zapewnioną infiltracją.

3) Program funkcjonalno – użytkowy nie może wprowadzać inwazyjnych gatunków obcych.

4) PFU musi zawierać optymalizację rozwiązań w zakresie wkomponowania w otoczenie zbiornika/zbiorników.

5) W ramach dokumentacji PFU muszą zostać określone zlewnie projektowe oraz wyliczony (procentowo) /opisany stopień spełniania poszczególnych kryteriów rankingujących w tym między innymi:

6) Zatrzymanie odpływu i retencjonowanie wód opadowych: (Ocena będzie polegać, czy projekt dotyczy zatrzymania i retencjonowania wód opadowych w miejscach ich

powstawania, a tym samym opóźnienia ich odpływu, poprzez budowę np. zbiorników retencyjnych podziemnych i powierzchniowych, szczelnych i chłonnych, drenaży rozsączających, nawierzchni chłonnych, zielonych tarasów, ogrodów deszczowych.)

- 7) Zagospodarowanie (wykorzystanie) wód opadowych - ocenie podlegać będzie, czy w ramach projektu nastąpi wykorzystanie/ zagospodarowanie zatrzymanej/ zretencjonowanej wody z terenu zlewni objętej projektem (wyliczenie procentowe) .
- 8) Zwiększenie (przyrost) powierzchni zieleni na obszarze projektu - ocenie podlegać będzie przyrost procentowego udziału powierzchni projektowanej zieleni w całkowitej powierzchni obszaru projektu.
- 9) Powiązanie funkcjonalne rozwoju zieleni z zagospodarowaniem wód opadowych - punkty są przyznawane za integrację projektu zagospodarowania wód opadowych z rozwojem i utrzymaniem zieleni, w tym zwiększeniem różnorodności biologicznej na terenach zielonych, poprzez systemy retencjonowania, ujmowania, rozprowadzania i podlewania zieleni, w tym poprzez systemy rozsączające. Za wykorzystanie wód opadowych w niniejszym kryterium uznaje się również ich rozsączanie do gruntu.
- 10) likwidacja uszczelnienia lub zasklepienia gruntów.
- 11) wykorzystanie danych do bilansu wód opadowych.
- 12) stosowanie metod naturalnych lub bazujących na naturalnych, wykorzystujące naturalną zdolność retencji, zagospodarowania, oczyszczania oraz odprowadzania wód opadowych danego terenu /środowiska (np. rowy odwadniające w terenie podmokłym, muldy, zbiorniki odparowujące i sedymentacyjne, dopuszczalne w tym zakresie są również rozwiązania semi-naturalne bazujące na lub imitujące metody naturalne, w szczególności oparte na zasadach ekohydrologii obiekty hydrofitowe oczyszczania wód opadowych, strefy ekotonowe przy brzegach cieków, zbiorników i stawów sedymentacyjnych, ogrody deszczowe, oraz zielone dachy i pasaże roślinne).
- 13) Wykonawca PFU zobowiązany jest :
 - szczegółowo określać zlewnie cząstkowe (projektowe), z których woda opadowa musi zostać odprowadzona w celu likwidacji zidentyfikowanych podtopień i odpowiednio zagospodarowana.
 - zawrzeć opis jakie zidentyfikowane problemy rozwiązuje przedmiotowa inwestycja a także przedstawić opis alternatywnego rozpatrywanego rozwiązania (droższego do wykonania i utrzymania) wraz z podaniem kosztów tego rozwiązania.