Przedmiar robót

Remont pomieszczeń hotelowych w budynku "HOTEL TRZY KORONY"

Budowa:	Rudna Mała
Kody CPV:	45111300-1 Roboty rozbiórkowe
	45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
	45410000-4 Tynkowanie
	45442100-8 Roboty malarskie
	45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
	45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
Obiekt/Rodzaj robót:	Roboty budowlane i instalacyjne
Lokalizacja:	Działka nr 2,3,6 Rudna Mała, gmina Głogów Małopolski
Zamawiający:	

Sprawdzający: .....

Zamawiający: Wykonawca:

....

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	J.m.
1 Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń hotelowych			
1.1 KNR 401/354/5 Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych drzwiowych, powierzchnia ponad 2˙m2 I p 1,0*2,1*15 = 31,500000 II p 1,0*2,1*10 = 21,000000 Ogółem: 52,500	52,500		m2
1.2 Kalkulacja indywidualna Usunięcie zdemontowanych drzwi z budynku, wywóz i utylizacja drzwi	25,000		szt
1.3 KNR 401/318/3 Obsadzenie ościeżnic drewnianych drzwiowych w ścianach z cegieł, ściany wewnętrzne, otwór ponad 2,0˙m2	25,000		m2
1.4 KNR 401/903/1 Dopasowanie i obsadzenie skrzydeł drzwiowych, wewnętrzne	25,000		szt
1.5 KNR 401/304/1 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, cegłami, w miejscu wykucia drzwi 25*(2,1*2+1,0)*0,1*0,4 = 5,200000 Ogółem: 5,200	5,200		m3
1.7 KNRW 401/1216/1 Zabezpieczenie podłóg folią w czasie wymiany drzwi	665,180		m2
1.8 KNR 401/106/4 Usuniecie gruzu z budynku 25*(2,1*2+1,0)*0,1*0,4 = 5,200000 Ogółem: 5,200	5,200		m3
1.9 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1˙km	5,200		m3
1.10 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1˙km, krotność 9	5,200	9	m3
2 Tynki, szpachlowanie, malowanie			
2.1 KNR 401/711/3 (1) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, zaprawa cem-wap, do 5˙m2 (w 1 miejscu), w miejscu demontaży drzwi (2,1*2+1,0)*25*0,4 = 52,000000 Ogółem: 52,000	52,000		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	J.m.
2.2 KNR 401/1202/9					
Zeskrobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5˙m2					
sufity - I piętro	(18,62+4,72+4,16)*5	= 137,500000			
	(17,59+4,72+4,16)*4	= 105,880000			
	(17,61+4,23+4,16)*2	= 52,000000			
	27,87+7,63+6,25	= 41,750000			
	27,87+7,62+6,25	= 41,740000			
	14,52+5,24+6,63	= 26,390000			
	19,59+4,72+4,16	= 28,470000			
II piętro	(10,58+2,64+3,57+0,9)*3	= 53,070000			
	(11,97+7,01+3,48+7,14)*2	= 59,200000			
	11,02+7,25+3,48+7,14	= 28,890000			
	13,17+1,5+3,57+0,9	= 19,140000			
	10,58+2,66+3,57+0,9	= 17,710000			
	14,21+2,53+3,48	= 20,220000			
	10,6+6,34+3,38+0,45+3,45	= 24,220000			
	131,236	= 131,236000			
ściany - I piętro	(5,75*(2,63+1,21)-(1,2-0,3)*2,1+(1,85*2,63+ 1,205*(2,63+1,21)*0,5)*2+(1,6+1,975)*2*2,63- 1,0*2,1*2-1,2*2,1)*(4+3)	= 326,428900			
	(5,75*2,63+1,975*1,21-(1,2-0,3)*2,1+(1,85* 2,63+1,205*(2,63+1,21)*0,5)*2+(1,6+1,975)*2* 2,63-1,0*2,1*2-1,2*2,1)*4	= 168,259800			
	((5,75+4,855)*2,63*2-(1,2-0,3)*2,1+(2,05+ 3,075)*2,63*2-1,0*2,1*2-1,2*2,1)*2	= 148,259600			
	(5,75*2,63+5,87*1,21-(1,2-0,3)*2,1+(1,31*2,63+ 1,205*(2,63+1,21)*0,5)*2+(2,475+2,14)*2*2,63- 1,0*2,1*2-1,2*2,1)	= 49,407900			
	(5,73+3,385)*2,63*2-(1,2-0,3)*2,1+(1,63+ 2,625)*2,63*2-1,0*2,1*2-1,2*2,1	= 61,716200			
ściany - II piętro	(5,18*3,25+3,4*2,27*0,5*2+5,18*2,27-1,2-1,2* 2,1+2,14*2,27*2-1,2*2,1-1,0*2,1+2,255*2,7*2- 1,0*2,1)*2	= 95,528400			
	6,175*2,7+(1,8*2,7+1,39*(2,7+1,4)*0,5)*2-1,0* 2,1+3,975*1,4+2,2*2,7-1,0*2,1	= 39,396500			
	(4,175*2,7-1,0*2,1+4,175*4+(1,8*2,7+1,39*(2,7+ 1,4)*0,5)*2-1,0*2,1)*4	= 156,766000			
	4,6*3,3-1,0*2,1+4,6*2,45+1,1*2,45*2+2,09*3,3* 2-1,0*2,1	= 41,434000			
	(5,18*3,25+2,14*2,27-1,0*2,1+3,04*2,27+1,65* 2,27+2,955*2,27*0,5+2,755*2,27*0,5+1,8*2,27- 1,0*2,1)*2	= 77,411900			
	232,922	= 232,922000			
	Ogółem:	2 184,947	2 184,947		m2
2.3 NNRNKB 202/1134/1 (2)					
Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym - sufity					
I piętro	(18,62+4,72+4,16)*5	= 137,500000			
	(17,59+4,72+4,16)*4	= 105,880000			
	(17,61+4,23+4,16)*2	= 52,000000			
	27,87+7,63+6,25	= 41,750000			
	27,87+7,62+6,25	= 41,740000			
	14,52+5,24+6,63	= 26,390000			
	19,59+4,72+4,16	= 28,470000			
II piętro	(10,58+2,64+3,57+0,9)*3	= 53,070000			
	(11,97+7,01+3,48+7,14)*2	= 59,200000			
	11,02+7,25+3,48+7,14	= 28,890000			
	13,17+1,5+3,57+0,9	= 19,140000			
	10,58+2,66+3,57+0,9	= 17,710000			
	14,21+2,53+3,48	= 20,220000			
	10,6+6,34+3,38+0,45+3,45	= 24,220000			
	131,236	= 131,236000			
	Ogółem:	787,416	787,416		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	J.m.
2.4 NNRNKB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym - ściany					
ściany - I piętro	(5,75*(2,63+1,21)-(1,2-0,3)*2,1+(1,85*2,63+1,205*(2,63+1,21)*0,5)*2+(1,6+1,975)*2*2,63-1,0*2,1*2-1,2*2,1)*(4+3)	= 326,428900			
	(5,75*2,63+1,975*1,21-(1,2-0,3)*2,1+(1,85*2,63+1,205*(2,63+1,21)*0,5)*2+(1,6+1,975)*2*2,63-1,0*2,1*2-1,2*2,1)*4	= 168,259800			
	((5,75+4,855)*2,63*2-(1,2-0,3)*2,1+(2,05+3,075)*2,63*2-1,0*2,1*2-1,2*2,1)*2	= 148,259600			
	(5,75*2,63+5,87*1,21-(1,2-0,3)*2,1+(1,31*2,63+1,205*(2,63+1,21)*0,5)*2+(2,475+2,14)*2*2,63-1,0*2,1*2-1,2*2,1)	= 49,407900			
	(5,73+3,385)*2,63*2-(1,2-0,3)*2,1+(1,63+2,625)*2,63*2-1,0*2,1*2-1,2*2,1	= 61,716200			
ściany - II piętro	(5,18*3,25+3,4*2,27*0,5*2+5,18*2,27-1,2-1,2*2,1+2,14*2,27*2-1,2*2,1-1,0*2,1+2,255*2,7*2-1,0*2,1)*2	= 95,528400			
	6,175*2,7+(1,8*2,7+1,39*(2,7+1,4)*0,5)*2-1,0*2,1+3,975*1,4+2,2*2,7-1,0*2,1	= 39,396500			
	(4,175*2,7-1,0*2,1+4,175*4+(1,8*2,7+1,39*(2,7+1,4)*0,5)*2-1,0*2,1)*4	= 156,766000			
	4,6*3,3-1,0*2,1+4,6*2,45+1,1*2,45*2+2,09*3,3*2-1,0*2,1	= 41,434000			
	(5,18*3,25+2,14*2,27-1,0*2,1+3,04*2,27+1,65*2,27+2,955*2,27*0,5+2,755*2,27*0,5+1,8*2,27-1,0*2,1)*2	= 77,411900			
	232,922	= 232,922000			
	Ogółem:	1 397,531	1 397,531		m2
2.5 KNNR 2/802/6 Gładź gipsowa na ścianach i sufitach			2 184,947		m2
2.6 KNR 202/1505/1 Malowanie farbami zmywalnymi wewnętrznych tynków, 2-krotne, farby zmywalne lateksowe			2 184,947		m2
2.7 KNRW 401/1216/1 Zabezpieczenie podłóg folią w czasie robót malarskich			787,416		m2
3 Instalacje elektryczne					
3.1 KNNR 5/1207/1 Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych i rur o średnicy do 47˙mm, bruzdy dla przewodów wtynkowych	5*25	= 125,000000			
	Ogółem:	125,000	125,000		m
3.2 KNNR 5/101/8 Rury winidurowe układane p.t. w gotowych bruzdach, podłoże inne niż betonowe, Fi 47˙mm			125,000		m
3.3 KNNR 5/1208/2 Zaprawianie bruzd, bruzda szerokości do 50˙mm			125,000		m
3.4 KNNR 5/203/1 Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 7,5 mm2, YDY 3x2,5 mm2			125,000		m
3.5 KNNR 5/302/1 Puszki instalacyjne podtynkowe, Fi 60			25,000		szt
3.6 KNNR 5/1203/11 P.a. - Podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce, wpięcie do istniejącej instalacji elektrycznej			50,000		szt
4 Pomiary elektryczne					
4.1 KNNR 5/1303/1 Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego - pomiar pierwszy			1,000		pomiar
4.2 KNNR 5/1303/2 Pomiar rezystancji izolacji przewodów obwodu 1-fazowego - pomiar każdy następny			24,000		pomiar
4.3 KNNR 5/1301/1 Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego			25,000		pomiar
4.4 KNNR 5/1305/1 Sprawdzenie samoczynnego wyłącznika zasilania - próba działania wyłącznika różnicowoprądowego - pomiar pierwszy			1,000		próba
4.5 KNNR 5/1305/2 Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania, działanie wyłącznika różnicowoprądowego, próba każda następna			1,000		próba

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	J.m.	Ilość	Cena	Wartość
1.	Cieśle grupa II	r-g	1,30000		
2.	Malarze grupa II	r-g	236,62976		
3.	Murarze grupa II	r-g	52,32800		
4.	Robotnicy	r-g	1 090,62310		
5.	Robotnicy grupa I	r-g	558,66493		
6.	Robotnicy grupa II	r-g	4,68000		
7.	Stolarze grupa II	r-g	19,75000		
8.	Tynkarze grupa III	r-g	33,28000		
	Razem (z dokładnością do zaokrągleń):		1 997,25579		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość	Cena	Wartość
1.	Cegła budowlana pełna 25x12x6.5˙cm	szt	1 934,40000		
2.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,27040		
3.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	378,36000		
4.	Farba zmywalna, lateksowa wewnętrzna	dm3	631,66818		
5.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa	m2	518,57677		
6.	Gładź gipsowa	kg	5 462,36750		
7.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	3,75000		
8.	Mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	48,06883		
9.	Piasek do zapraw	m3	5,54255		
10.	Preparat gruntujący	dm3	472,81418		
11.	Przewód YDY 450/750V 3x2,5 mm2	m	130,00000		
12.	Puszka odgałęźna PO 60mm p/t z pokrywą	szt	25,50000		
13.	Rura elektroinstalacyjna PVC gładka sztywna RS 47	m	130,00000		
14.	Szczapy drewniane i iglaste użytkowe korowane	m3	0,07500		
15.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,24960		
16.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	2 102,15336		
17.	Woda	m3	1,67579		
18.	Wywóz i utylizacja drzwi z demontażu	szt	25,00000		
19.	Złączka kompensacyjna do rur elektroinstalacyjnych z tworzyw sztucznych ZCL47	szt	51,25000		
			Razem (z dokładnością do zaokrągleń):		

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	J.m.	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	4,92000		
2.	Samochód samowyładowczy do 5˙t (1)	m-g	3,53600		
3.	Środek transportowy (1)	m-g	7,21032		
4.	Wyciąg	m-g	6,77333		
5.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5˙t	m-g	16,07200		
	Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń):		38,51165		

Tabela elementów scalonych

	Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1	Wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń hotelowych	
2	Tynki, szpachlowanie, malowanie	
3	Instalacje elektryczne	
4	Pomiary elektryczne	
Suma elementów kosztorysu		
	Razem Remont pomieszczeń hotelowych w budynku "HOTEL TRZY KORONY":	
	Razem wartość kosztorysu netto:	