



Fundusze Europejskie
dla Małopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

MGM Sp. z o.o. S.k.
ul. Kopernika 6c
32-640 Zator

Zator, 04.06.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający:

MGM Sp. z o.o. S.k.
ul. Kopernika 6c
32-640 Zator
NIP: 5492447659

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na zakup, montaż i uruchomienie fabrycznie nowych, kompletnych, nienaprawianych i nieregenerowanych urządzeń, które wspomagać będą pracę instalacji wewnętrznej c.o. za pomocą dostarczonego oprogramowania; kod CPV: 71314200-4 Usługi zarządzania energią

II. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest dostawa, montaż i uruchomienie fabrycznie nowych, kompletnych, nienaprawianych i nieregenerowanych urządzeń, które wspomagać będą pracę instalacji wewnętrznej c.o. za pomocą dostarczonego oprogramowania o następujących zestawieniu:

Prace związane z zastosowaniem systemu sterowników mają charakter prac instalacyjnych na układzie grzewczym c.o. Ideą rozwiązania jest poprawa efektywności regulacji systemu c.o. oraz wprowadzenie zdalnych funkcji regulacji temperatur w zależności od sposobu użytkowania danej strefy w obiekcie. Dodatkowo system ma reagować na nagłe zmiany temperatur, np. wyniku otwarcia okien w sposób który będzie zapobiegał niepotrzebnemu zużyciu energii cieplnej.

Zarządzanie pracą sterowników odbywa się poprzez aplikację instalowaną na komputerze lub smartfonie. W zakresie systemu grzewczego będzie odpowiedzialny za sterowanie zdalnie obniżeniami temperatury dziennymi i tygodniowymi oraz dostosowywaniem temperatury wewnętrznej do panujących warunków zewnętrznych. Sterowniki montowane będą na istniejącej instalacji wewnętrznej c.o.

Elementy systemu sterowników

W skład systemu sterowników wchodzi:

- a) moduł główny/centrala systemu – komunikuje się z internetowym i bezprzewodowym sterownikiem do obsługi siłowników elektrycznych (montowanych na zaworach termostatycznych grzejników),

- b) pomiar temperatury – czujnik bezprzewodowy lub regulator bezprzewodowy pokojowy, który przesyła informacje o aktualnej temperaturze w pomieszczeniu do modułu głównego,
- c) siłownik elektryczny (grzejnikowy) – bezprzewodowy siłownik termostatyczny, otwierający i zamykający zawór termostatyczny grzejnika,
- d) wzmacniacz sygnału – urządzenie, którego zadaniem jest wzmocnienie sygnału sieciowego pomiędzy współpracującymi elementami systemu

Liczba poszczególnych elementów układu sterowników:

Lp.	Element systemu	Ilość
1	Moduł główny (centrala zarządzająca systemem) możliwość obsługi min. 100 pomieszczeń, komunikacja - Ethernet, WiFi, 868Mhz, zasilanie - 9 – 30 V, zakres działania 5-50°C, możliwość dodania opcjonalnych ekspanderów rozszerzających	1
2	Bezprzewodowy regulator z czujnikiem temperatury, zakres działania 5-50°C, komunikacja 868 MHZ, zasilanie bateryjne	50
3	Siłownik elektryczny (głowica) komunikacja – 868 MHZ, zasilanie - 2x bateria AA 1,5 V , wyjście - nakrętka z gwintem M30x1,5	50
4	Czujniki otwarcia okna – komunikacja – 868 MHZ, temperatura pracy 5-50°C, wilgotność otoczenia 5-85 %, zasilanie - bateryjne	50
5	Wzmacniacz sygnału (extender WiFi)	15

Precyzyjne dobranie temperatur w pomieszczeniach poprzez pracę urządzeń wchodzących w skład systemu sterowników powinno przełożyć się na oszczędności paliwa gazowego zużywanego do ogrzewania. Urządzenia wchodzące w skład systemu winny współpracować z aplikacją internetową, umożliwiającą kontrolę oraz zmiany temperatur zadanych we wszystkich strefach podłączonych do systemu. Aplikacja ta ma umożliwić podgląd parametrów poszczególnych regulatorów jak i peryferii, które zostaną zarejestrowane w systemie, a także informować o stanach alarmowych.

Funkcje modułu głównego:

- 1) sterowanie różnymi strefami przy pomocy:
 - a) wbudowanego czujnika temperatury,
 - b) czujnika przewodowego;

- 2) możliwość podłączenia dodatkowych bezprzewodowych czujników otwarcia okien lub regulatorów pokojowych;
- 3) wyjście przekaźnikowe (np. do sterowania urządzeniem grzewczym);
- 4) możliwość podłączenia do każdej strefy bezprzewodowych siłowników elektrycznych;
- 5) możliwość aktualizacji oprogramowania przez port USB;
- 6) indywidualny tryb pracy każdej ze stref (stała temperatura, ograniczenie czasu lub różne harmonogramy pracy);
- 7) możliwość obsługi bezprzewodowego czujnika zewnętrznego;
- 8) obsługa bezprzewodowych czujników okien.

Regulator temperatury

Pokojowe regulatory temperatury, montowane w poszczególnych strefach grzewczych, przeznaczone są do współpracy z modułem głównym. Regulatory przesyłają informację o aktualnej temperaturze w danej strefie grzewczej do odpowiedniego sterownika, który na podstawie otrzymanej informacji steruje siłownikami grzejnikowymi (elektrycznymi), otwierając je, gdy pomieszczenie jest niedogrzone i zamykając po osiągnięciu temperatury zadanej w pomieszczeniu. Aktualna temperatura w strefie grzewczej jest na bieżąco wyświetlana na wyświetlaczu. Regulator temperatury ma umożliwiać zmianę temperatury zadanej centralnie

w strefie grzewczej.

Regulator temperatury ma posiadać:

- 1) wbudowany czujnik temperatury,
- 2) obudowa przystosowana do montażu na ścianie.

Dane techniczne pokojowego regulatora temperatury:

Lp.	Opis parametrów	Jedn.	Wartość
1	Zakres nastaw temperatury pokojowej	stop. C	Od 5 do 30
2	Napięcie zasilania (2 x baterie AAA)	V	2x 1,5V
3	Błąd pomiaru (+/-)	stop. C	0,5
4	Częstotliwość pracy	MHz	868

Siłownik grzejnikowy (elektryczny)

Bezprzewodowy siłownik grzejnikowy pozwala na wygodne i efektywne zarządzanie temperaturą w poszczególnych strefach grzewczych budynku. System sterujący pracą siłownika pozwala na uzyskanie optymalnego komfortu cieplnego oraz sprzyja znacznym oszczędnościom energii. Siłownik tego typu ma możliwość współpracy z systemami grzewczymi. Nakrętki wyposażone w zabezpieczenia antykradzieżowe.



Dane techniczne siłownika grzejnikowego:

Lp.	Opis parametrów	Jedn.	Wartość
1	Wyjście	-	Nakrętka M30x1,5
2	Komunikacja	-	bezprowadowa
3	Zasilanie (baterijne)	-	2xAA
4	Częstotliwość pracy	MHz	868

Wzmacniacz sygnału

Wzmacniacz sygnału to bezprzewodowe urządzenie, którego zadaniem jest wzmocnienie sygnału sieciowego między urządzeniami w celu rozszerzenia jego zasięgu. Urządzenie sprawdza się w przypadku połączeń, które są stale zakłócone, m.in. poprzez inne urządzenia pracujące na tej samej częstotliwości, czy niektóre rozwiązania wykorzystywane w budownictwie, np. ściany warstwowe tłumiące sygnał.

Właściwości urządzenia:

1. komunikacja bezprzewodowa.
2. możliwość obsługi kilkudziesięciu urządzeń.

System musi zawierać rejestrator danych pozwalający na archiwizację i przetwarzanie danych, który w przypadku awarii poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o zdarzeniu typu "Błąd". System musi zapewniać Zamawiającemu zdalny (za pośrednictwem sieci Internet) dostęp do kluczowych danych dotyczących instalacji w dowolnym momencie. System musi raportować o najważniejszych zdarzeniach (w tym błędach) związanych z instalacją drogą e-mail lub sms.

System powinien współpracować oprogramowaniem rezerwacji pokoi hotelowych firmy Hotres, który jest na wyposażeniu naszej firmy.

Podstawowe wymagania i parametry systemu:

- kontrola temperatur w pomieszczeniach na bazie bezprzewodowych czujników temperatury w ilości: 50 sztuki
- systemowe ograniczenie zakresu nastaw temperatury zadanych z poziomu pomieszczenia (np. 19°C - 22°C). Możliwość definiowania różnych nastaw dla różnych pomieszczeń.
- podłączenia bezprzewodowych siłowników elektrycznych (termostatów w grzejnikowych) w ilości 50 sztuk
- możliwość definiowania harmonogramów czasowych ogrzewania.
- definiowanie zadanych temperatur za pomocą automatyzacji i scen.
- możliwość podłączenia bezprzewodowych czujników otwarcia okna w ilości 50 sztuk.
- możliwość aktualizacji oprogramowania przez Internet.
- możliwość obsługi bezprzewodowego czujnika zewnętrznego.
- wbudowany serwer http, obsługa aplikacji lokalnie.
- możliwość łączności z Internetem przez WIFI lub przewodowo LAN.
- zdalny nadzór.
- możliwość definiowania kont o różnych stopniach dostępu.
- integracje z zewnętrznymi systemami za pomocą local API np. BMS.

- możliwość rozbudowy systemu o dodatkowe urządzenia np. przekaźniki lub moduły bezpieczeństwa.
- głowica grzejnika z możliwością definiowania minimalnego i maksymalnego otwarcia zaworu.
- proporcjonalna praca głowicy grzejnikowej – głowica z silnikiem krokowym.
- zabezpieczenie antykradzieżowe głowicy grzejnikowej.
- możliwość sterowania pracą pomp obiegowych.
- możliwość tworzenia statystyk: przebiegu temperatur, otwartych okien, otwarcia głowic grzejnikowych.
- zapewnienie połączenia internetowego oraz zdalnego dostępu za pomocą routera przemysłowego
- wydanie karty dostępu gościa do pokoju zmienia ustawienia systemu zarządzania energią.

Zgodność urządzeń z normami UE

Zastosowane w projekcie urządzenia winny spełniać normy zawarte w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/53/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich dotyczących udostępniania na rynku urządzeń radiowych, dyrektywy 2009/125/WE w sprawie wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 8 maja 2013 r. w sprawie zasadniczych wymagań dotyczących ograniczenia stosowania niektórych niebezpiecznych substancji w sprzęcie elektrycznym i elektronicznym wdrażającego postanowienia dyrektywy ROHS 2011/65/WE.

Integracja systemu zarządzania energią z systemem rezerwacji pokoi firmy Horest i współpraca systemem kontroli dostępu do pokoi Salto w który wyposażona jest nasza firma

- 1) Termin związania ofertą – 30 dni
- 2) Termin realizacji zamówienia – do dnia 31.07.2025
- 3) Miejsce realizacji zamówienia - ul. Kopernika 6c, 32-640 Zator
- 4) Minimalna gwarancja 24 miesiące

III. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) tytułem zabezpieczenia zawarcia Umowy z podmiotem, który złożył najkorzystniejszą ofertę i na jej warunkach. Wadium musi obejmować okres związania ofertą i musi być wniesione najpóźniej przed terminem składania ofert.
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu,



- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku niewpłacenia/niewwniesienia wadium Oferent nie zostanie dopuszczony do przetargu.
 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić nie później niż do dnia 12.06.2025 na rachunek bankowy Zamawiającego nr PL65 1090 2590 0000 0001 5819 8358 z dopiskiem „wadium – Zapytanie ofertowe na dostawę systemu zarządzania energią z dnia 04.06.2025”
 5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert (tj. najpóźniej w dniu wyznaczonym jako ostateczny termin składania ofert).
 6. Do oferty należy załączyć dowód wniesienia wadium (potwierdzenie wpłaty, oryginał gwarancji, poręczenia, itp.)
 7. W przypadku nie zawarcia Umowy z przyczyn leżących po stronie Oferenta wadium przepada na rzecz Zamawiającego.
 8. W przypadku zawarcia Umowy przez podmiot, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oraz z przypadku pozostałych podmiotów wadium wpłacone w pieniądzu zwrócone zostanie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

IV. Kryteria oceny

1. Maksymalna liczba punktów możliwych do zdobycia – 100.
2. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonych z kryteriów nr 1, 2

Sposób oceny:

Najkorzystniejsza oferta w zakresie ceny (najniższa cena) = 70 pkt.

Najkorzystniejsza oferta w zakresie gwarancji = 30 pkt.

Suma kryterium nr 1, 2 będzie czynnikiem rozstrzygającym.

Kryterium	Punktacja	Sposób oceny
Cena	0 - 70	Stosunek ceny najniższej oferty do



		ceny badanej oferty, mnożymy przez 70
Gwarancja	0 - 30	Stosunek gwarancji oferty badanej do gwarancji najdłuższej mnożymy przez 30

V. Termin i sposób składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć do dnia: do dnia 12.06.2025
- 2) Ofertę zgodną ze wzorem należy złożyć wraz z uzupełnionym i podpisanym oświadczenie o braku powiązań, załącznikiem tabela parametrów technicznych (wzór oferty, wzór oświadczenia o braku powiązań oraz wzór tabeli parametrów technicznych załączony do zapytania ofertowego).
- 3) Ofertę należy złożyć za pośrednictwem zakładki OFERTY na stronie:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- 4) W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. Wykluczenia z możliwości składania ofert:

Zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Za podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.



Fundusze Europejskie
dla Małopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

VII. Dodatkowe informacje:

- 1) W razie wątpliwości pytania należy przysyłać poprzez stronę: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>. Odpowiedzi na zadane pytanie również będą upubliczniane na tej stronie.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania dotyczącego wyboru dostawcy bez podania przyczyny.
- 3) Przewiduje się możliwość wprowadzania istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie terminu lub innych warunków realizacji zamówienia, w przypadku wystąpienia nieoczekiwanych okoliczności uniemożliwiających realizację zamówienia w terminie wskazanym w niniejszym zapytaniu.
- 4) Nie przewiduje się udzielania zamówień uzupełniających.
- 5) Nie przewiduje się składania ofert częściowych.
- 6) Nie przewiduje się składania ofert wariantowych.