

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Jeleniej Górze
ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra
tel. (75) 767 63 85, (75) 645 97 50

dwkz-jg@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



JG/N. 5142. 980.2023.IE

Jelenia Góra, dnia 30 października 2023r.

DECYZJA Nr 1890 / 2023

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 t.j ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 t.j ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.10.2023r (16.10.2023r. - data wpływu do delegatury) zgłoszonego przez Joannę Strzelecką działającą jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sierpnia 80 nr 4-6 w Bolesławcu o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku – ośrodku historycznym miasta Bolesławiec wpisany do rejestru zabytków pod nr A/1819/354 z dn. 25.11.1956r. oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt architektoniczno – budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu, Remont elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Sierpnia 80 4-6, dz. 465, 460, 468 obr 0009 miasta Bolesławiec sporządzony przez LCT Projekt Przemysław Błoch, ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra, projekt Hanna Błoch, mgr inż. arch. Anna Zasacka, mgr inż. Przemysław Błoch 30.08.2023r.
2. potwierdzenie prawa do dysponowania nieruchomością , numer KW, pełnomocnictwo

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Sierpnia 80 4-6 w Bolesławcu na wykonanie następujących robót budowlanych:

-- remont wraz z ociepleniem elewacji budynku ul. Sierpnia 80 4-6 w Bolesławcu z odtworzeniem gzymsów i opasek okiennych

zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym autorstwa Hanny Błoch, mgr inż. arch. Anny Zasackiej, mgr inż. Przemysław Błoch stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. **Przed przystąpieniem do malowania wykonać próbki kolorystyczne do akceptacji WUOZ**
2. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
3. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;

4. Podjęcia działań które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
5. Nakłada się obowiązek dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UZASADNIENIE

Stosownie do art.107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Pouczenie:

1. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. **Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna, na podstawie art 127 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023 poz.755).**

Z up. Dolnośląskiego
wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu

mgr Krzysztof Kurek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują strony postępowania:

1. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Sierpnia 80 nr 4-6 w Bolesławcu za pośrednictwem Joanny Strzelckiej ul. Bohaterów Getta 2, Bolesławiec

Do wiadomości:

2. a/aIE