

PRZEDMIAR ROBÓT BUDOWLANYCH

Dla termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Lipowej 22 w Bukowie.

1. DANE OGÓLNE

Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny

Lokalizacja: ul. Lipowa 22, 58-121 Buków

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Lipowa 22, 58-121 Buków

Podstawa opracowania: Dokumentacja udostępniona przez inwestora, obowiązujące normy

2. ZAKRES ROBÓT

Podstawowy zakres robót budowlanych związanych z termomodernizacją obejmuje:

- ocieplenie stropodachu wraz z wymianą pokrycia
- ocieplenie stropu poddasza wraz z wymaganymi pracami towarzyszącymi takimi jak:
 - wykonanie podłogi z płyt OSB
 - wymiana nieszczelnego pokrycia dachu
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku powyżej gruntu wraz z wymaganymi pracami towarzyszącymi takimi jak:
 - montaż obróbek blacharskich łącznie z nowym orynnowaniem
 - wymiana istniejących parapetów zewnętrznych ze względu na zmianę grubości ściany
 - wymiana drewnianych drzwi zewnętrznych oraz okien na klatce schodowej i poddaszu nieużytkowym

3. PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Opis	Jednostka miary	Ilość
1	2	3	4
PODSTAWOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z TERMOMODERNIZACJĄ			
	OCIEPLENIE STROPODACHU WRAZ Z WYMIANĄ POKRYCIA		
1	Wymiana pokrycia dachowego	m ²	60,00
2	Ułożenie płyt styropapy poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku	m ²	60,00
3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m ²	60,00
4	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytan cynk - pas nadrynnowy	m ²	7,00
5	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytan cynk- obróbki ogniomurka	m ²	3,15
6	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytan cynk	m	6,10
7	Montaż rynien dachowych - denko	szt.	2
8	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.	1
9	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy tytan cynk	m	4,50
10	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.	2
	OCIEPLENIE STROPU PODDASZA		

11	Krokwie zwykłe długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³	4,20
12	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²	210,00
13	Izolacje z folii paroprzepuszczalnej	m ²	420,00
14	Przybicie do podłóg płyt OSB	m ²	210,00
15	Przedłużenie połaci dachowej	m	88,80
16	Pełna wymiana dachówki i konstrukcji dachu	m ²	297,54
17	Przebudowa kominów wraz z obróbkami blacharskimi	szt.	4
18	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	17,049
	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku		
19	Ostony okien folią polietylenową	m ²	58,65
20	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²	369,00
21	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	369,00
22	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²	369,00
23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m ²	369,00
24	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	369,00
25	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.	1845,00
26	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	369,00
27	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	30,00
28	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m	88,80
29	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	369,00
30	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	369,00
31	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²	369,00
32	Wymiana parapetów zewnętrznych	szt.	30
	Wymiana drewnianych drzwi zewnętrznych oraz okien na klatce schodowej i poddaszu nieużytkowym		
33	Demontaż starych okien drewnianych i montaż nowych	szt.	5
34	Demontaż starych drzwi drewnianych i montaż nowych	szt.	2
	Prace zabezpieczające i organizacyjne		
35	Montaż i demontaż rusztowań elewacyjnych - wysokość do 12 metrów	kpl.	1

36	Zabezpieczenie terenu robót (taśmy, ogrodzenia tymczasowe)	kpl.	1
37	Wywóz i utylizacja gruzu oraz materiałów rozbiórkowych	kpl.	1

4. UWAGI KOŃCOWE

- Przedmiar został wykonany w oparciu o dokumentację przekazaną przez Zleceniodawcę (Audyt energetyczny oraz Inwentaryzacje budynku), jednostka opracowująca przedmiar nie bierze odpowiedzialności za błędy wynikające z zawartości przekazanej dokumentacji.
- Materiały powinny spełniać wymagane normy budowlane.
- Prace należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i BHP.
- Przedmiar obejmuje wyłącznie roboty objęte dokumentacją i zakresem inwestycji
- Wyszczególnione ilości robót należy traktować jako orientacyjne – rzeczywiste ilości mogą ulec zmianie na etapie realizacji.
- Przedmiar stanowi dokument pomocniczy przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego i nie może być podstawą do rozliczeń końcowych.
- W przypadku rozbieżności między przedmiarem a dokumentacją przekazaną przez Zleceniodawcę (Audyt energetyczny oraz Inwentaryzacje budynku), nadrzędna jest dokumentacja
- Wszelkie zmiany wynikające z decyzji inwestora lub warunków realizacji muszą być uzgodnione przed rozpoczęciem robót.
- Wszelkie roboty tymczasowe, zabezpieczające oraz organizacyjne nieujęte w przedmiarze powinny być ujęte w kosztorysie ofertowym przez wykonawcę.
- Przedmiar nie uwzględnia kosztów związanych z odbiorami, próbami technicznymi, przeglądami i innymi formalnościami administracyjnymi.
- Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji przedmiaru i uzupełnienia go o ewentualne dodatkowe prace oraz pozycje niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, a niewyszczególnione w niniejszym dokumencie. Wszelkie zmiany i uzupełnienia powinny być uzgodnione z Inwestorem lub Zamawiającym przed rozpoczęciem robót.