

Zn. spr.: SA.270.26.2025

I. ZAMAWIAJĄCY

Nadleśnictwo Lubin
reprezentujące Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
ul. Spółdzielcza 18
59-300 Lubin

II. TRYB POSTĘPOWANIA

1. Zamówienie nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 na podstawie art. 2, ust. 1 pkt 1 – wartość zamówienia poniżej 130 000 złotych.
2. Procedura udzielenia zamówienia prowadzona jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadami konkurencyjności, o których mowa w zasadach konkurencyjności zgodnie z zapisami Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków realizowanych w ramach projektów współfinansowanych ze środków Funduszy Europejskich w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę Klimat i Środowisko 2021-2027.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługa projektowania i uzyskania pozwolenia budowlanego dla zadania „Odbudowa i rewitalizacja zbiornika Ustronie” dla Nadleśnictwa Lubin reprezentujące Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Realizowany w ramach projektu pn. „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych – kontynuacja „MRN3 współfinansowanego w ramach działania FEnIKS 2021-2027 w przypadku uznania dofinansowania. MRN3 13-14-1.1-01 numer rozliczeniowy zadania. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek wykonywania uzgodnień z Partnerem Projektu – Centrum Ochrony Mokradeł (CMOK) a w szczególności konieczności sprawdzenia czy planowana wysokość piętrzenia nie doprowadzi do zalania otaczających zbiornik łągów i grądów. Organizacja ta będzie uczestniczyła w całym procesie projektowania.

Niniejszy opis zamówienia określa wymagania i oczekiwania Zamawiającego dot. przedmiotu zamówienia, którym jest:

- Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: "Odbudowa i rewitalizacja zbiornika Ustronie" w Nadleśnictwie Lubin. Inwestycja polega na przebudowie i modernizacji istniejącego zbiornika w pobliżu miejscowości Ustronie oraz przystosowanie go do pełnienia funkcji retencyjnej na cz. dz. nr 339/8

obr. ewid. Księginice, 75/1 obr. ewid. Ustronie (do tej działki przepust do przebudowy) 339/2 obr. ewid. Księginice (tu mnich do potoku Dębniak i przelew powierzchniowy do przebudowywanego stawu). Być może będzie potrzeba uzgodnienia poniższych działek 339/7, 339/6, 339/5, 339/4, 339/3 obr. Księginice, 129/1, 129/2 obr. Ustronie,, drogą gminną działka 315 obr. Księginice (od tej strony wjazd na inwestycję), dz. nr 274/1obr. Księginice - pole rolne (na tą działkę nie wchodzimy) wzdłuż granicy z tą działką droga dojazdowa do zbiornika.

Zadanie realizowane jest przez Nadleśnictwo Lubin reprezentujący Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, ul. Spółdzielcza 18, 59-300 Lubin.

Ww. przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres procesu budowlanego tj. uzyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie badań gruntowych, , opracowanie i zatwierdzenia dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem wszystkich opinii, uzgodnień i pozwoleń, ewentualnych odstępstw i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek wykonywania uzgodnień z Partnerem Projektu – Centrum Ochrony Mokradeł (CMOK) a w szczególności konieczności sprawdzenia czy planowana wysokość piętrzenia nie doprowadzi do zalania otaczających zbiornik łągów i grądów. Organizacja ta będzie uczestniczyła w całym procesie projektowania.

Materiały przygotowawcze:

- mapa do celów projektowych,
- założenia koncepcyjne dotyczące zadania wraz z wrysowaniem założeń na mapie
- inwentaryzacja przyrodnicza
- inwentaryzacja dendrologiczna (drzew i krzewów) – jeśli okaże się konieczna,
- dokumentacja techniczna badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo-wodne posadowienia wraz z określeniem wpływu inwestycji na obiekty i tereny sąsiednie, tzw opinia geotechniczna.
- Dokumentacja potrzebna do pozwoleń wodnoprawnych na zamierzenie retencyjne i zgoda wodnoprawna
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z zastosowaniem przepisów art. 72 tryb wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- wszelkie decyzje, opinie, uzgodnienia, pozwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii, obejmujący:
 - a) określenie granic działki lub terenu,
 - b) usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
 - c) układ komunikacyjny

Projekt budowlany wraz z informacją BIOZ, w tym:

- projekt zagospodarowaniem terenu wraz z projektami przyłączy infrastruktury technicznej jeśli potrzebne,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekty techniczne,

•inne dokumenty wymagane prawem na dzień złożenia dokumentacji o pozwolenie na budowę

Projekty wykonawcze, w branżach:

- architektonicznej,
- konstrukcyjnej,
- zagospodarowanie terenu (w tym dróg wewnętrznych, placów, ciągów pieszych,)
- zieleni, w tym wycinek drzew i krzewów (w razie konieczności) oraz nasadzeń drzew i krzewów,
- inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie, zgodne z obowiązującymi przepisami w tym PZP
- uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

W ramach projektu zgłoszona retencja wody powinna być na poziomie 6500 m³ a w przypadku stanu nadzwyczajnego do 8000 m³. W przybliżeniu zachować parametry istniejącego obiektu z możliwością oczyszczenia i pogłębienia dopływu pomiędzy zbiornikiem górnym a dolnym, jeżeli będzie to możliwe.

Zakres Prac – zaprojektowanie odbudowy lub wymiany na nowe dwóch mnichów - u góry zbiornika (mnich przelewowy do cieku Dębniak oraz przelewu powierzchniowego do zbiornika nadleśnictwa i na dole (mnich upustowy) ze zbiornika nadleśnictwa do cieku Dębniak

Wzmocnienie i naprawa istniejących wałów ziemnych otaczających zbiornik i oddzielających go od cieku Dębniak, wraz z wykonaniem siatkowych zabezpieczeń przeciwko gryzoniowatym(bobry)

Wyczyszczenie i odmulenie części zbiornika górnego (przed mnichem górnym)

Określenie wody retencjonowanej w zbiorniku dolnym jak i oczyszczonej części zbiornika górnego

Całość prac budowlanych na poziomie finansowym do 1 mln złotych (dane do kosztorysu i określenia zakresu robót)

W przypadku konieczności wywozu i transportu namulów z oczyszczania(odwodnionych) – odległość transportu do 6 km od miejsca inwestycji

Projektując zagospodarowanie terenu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną należy uwzględnić następujące wytyczne i elementy:

- niwelacja terenu w niezbędnym zakresie,
- droga do inwestycji zgodna ze standardem drogi leśnej przeciwpożarowej wraz z dojazdem do zbiornika umożliwiającym na pobór wody do celów ppoż,

UWAGA:

Wykonawca ma za zadanie dostarczenie wszelkich decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia również tych, których opracowanie/uzyskanie zostanie stwierdzone w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na skutek zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć w momencie udzielania zamówienia.

Uwarunkowania geotechniczne

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia ma obowiązek wykonać badania i dokumentację geotechniczną badań podłoża gruntowego określającą warunki gruntowo-wodne posadowienia.

planowana inwestycja leży na terenie górniczym „Lubin-Małomice”. Wszelkie rozwiązania projektowe, w tym w zakresie posadowienia obiektów oraz zabezpieczeń profilaktycznych przed wpływami eksploatacji górniczej.

IV. WARUNKI UDZIAŁU

Dysponowanie min 1 osobą posiadającą Uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń. Wykonawca przesyła wraz z ofertą podpisane elektronicznie dokumenty potwierdzające uprawnienia.

V. KRYTERIUM OCENY OFERT

Stosujemy kryterium ceny według następującego wzoru: cena wykonawcy/cena najniższej oferty x100

VI. TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

Oferty należy złożyć do 15.06.2025 poprzez platformę Baza Konkurencyjności wraz z wypełnionym, oraz podpisanym elektronicznie formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do postępowania.

Termin związania ofertą – 30 dni od terminu składania ofert – 15.07.2025

VII. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy do momentu uzyskania Całość zamówienia powinna się zakończyć do dnia 30 września 2026r, po uzyskaniu prawomocnej decyzji budowlanej i przekazania dokumentacji zamawiającemu.

VIII. INFORMACJA NA TEMAT ZAKAZU KONFLIKTU INTERESÓW

By nie dopuścić do zakłócenia konkurencji oraz zapewnić równe traktowanie wykonawców, zamawiający nie dopuści do sytuacji, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

IX. WARUNKI ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY

1. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;

4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę

5) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4, każda ze Stron umowy może, nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających te zmiany, wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi w takim zakresie, w jakim Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia wykaże wpływ zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1-4, na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

3. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 5, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia, gdy wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za każdy kolejny kwartał, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2024 poz. 1631 ze zm.) zmieni się co najmniej o 5 pkt procentowych z zastrzeżeniem, że ryzyko związane z wysokością wskaźnika będzie dzielone między Stronami po równo.

4. Waloryzacja będzie naliczana z zastrzeżeniem:

1) pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

2) kolejne waloryzacje mogą nastąpić w okresach półrocznych począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym po raz pierwszy dokonano waloryzacji, o której mowa w pkt 1,

3) waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia.

5. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, na podstawie ust. 1 pkt 5, w okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 10% wartości Umowy.

6. Jeżeli z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 1 pkt. 1-5 występuje Wykonawca – jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym co najmniej kalkulację wnioskowanej zmiany wynagrodzenia wraz ze szczegółowym wyliczeniem wpływu tej zmiany na koszty realizacji zamówienia.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

8. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, spowodowana zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę, może nastąpić nie wcześniej niż od 1 stycznia 2026 r.

9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w sposobie realizacji przedmiotu umowy, w przypadku gdy konieczność takiej zmiany wynikać będzie ze zmiany obowiązujących przepisów prawa.

11. Inne okoliczności uzasadniające możliwość zmiany Umowy, przewidziane przez Zamawiającego:

- 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub wytycznych właściwego ministra, jeżeli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z Umowy. Umowa podlegać będzie zmianie w zakresie, w jakim zmiany są niezbędne do dostosowania Umowy do zmienionych przepisów, w tym możliwy wzrost wynagrodzenia przewidzianego w § 3 ust. 1 Umowy;
- 2) w przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z terminem określonym w Umowie, dopuszcza się: zmianę terminu końcowego realizacji Umowy, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności
- 3) zmian doprecyzowujących treść Umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów.
12. Zmiany teleadresowe, obsługi administracyjno-bankowej (np. zmiana numeru konta) oraz zmiany składu koordynatorów realizacji Umowy nie stanowią istotnych zmian i nie wymagają zmiany Umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia.
13. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych powyżej nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany Umowy.
14. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
15. Zmiana wartości zamówienia publicznego jest dopuszczalna gdy wynika z okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć, lub gdy dotyczy bagatelnych zmian. Zmiany wartości muszą być też zgodne z przepisami prawa zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany ogólnego charakteru zamówienia a ich zmiany są niższe niż 10% wartości pierwotnej umowy.
16. Zmiana konieczności modyfikacji wynika z okoliczności, których zamawiający działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć a w szczególności zmiany wynikłe z uzgodnień i decyzji urzędowych.