

**UMOWA nr.....2025**

zawarta w dniu ..... 2025 r. w ..... pomiędzy:

**Wyższą Szkołą Kadr Menedżerskich**, ul. Zagórska 3A, 62-500 Konin, NIP: 6652846105,  
reprezentowaną ....., zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

**a**.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzenia postępowania zgodnie z zasadą konkurencyjności w rozumieniu sekcji 3.2 „Wytucznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”, zwanych dalej „Wytucznymi”, na podstawie ogłoszenia opublikowanego w Bazie Konkurencyjności

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> pod Nr ..... z dnia .....r.

**§ 1.****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania **pn. Prace remontowo-adaptacyjne budynku uczelni**.
2. Zadanie finansowane jest ramach projektu nr FERS.03.01-IP.08-0033/24 pn. „Wyższa Szkoła Kadr Menedżerskich uczelnią dostępną”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027, Priorytet FERS 03.00 Dostępność i usługi dla osób z niepełnosprawnościami, Działanie FERS 03.01 Dostępność szkolnictwa wyższego.
3. Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
  - 45111300-1- Roboty rozbiórkowe
  - 45214400-4 - Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym
  - 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
  - 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
  - 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
  - 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
  - 45320000-6 - Roboty izolacyjne
  - 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
  - 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
  - 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
  - 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
  - 45410000-4 - Tynkowanie

## Załącz. nr 2 do zapytania ofertowego – projekt umowy

45442100-8 - Roboty malarskie

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:
  - 1) Opiszem przedmiotu zamówienia, zwanym dalej „opz”,
  - 2) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robot budowlanych, dalej STWiORB,
  - 3) Ofertą Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024, poz. 725 ze zm.), aktami wykonawczymi do ww. ustawy i wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami związanymi z realizacją przedmiotu umowy, aktualną wiedzą techniczną oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
7. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, teren inwestycji oraz jej otoczenie, a także zakres przedmiotu zamówienia. Z uwagi na fakt, iż prace będą prowadzone w obrębie szkoły – dostęp do budynku i terenu przyległego, dostawa materiałów oraz realizacja prac musi odbywać się na warunkach i zasadach ustalonych z kierownictwem budynku.
8. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały powinny odpowiadać jakościowo wymaganiom określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2024, poz. 725).
9. Wytwórcą odpadów jest Wykonawca, który postępować będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1587 ze zm.), a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.
10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego w zakresie ochrony środowiska.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 10 przy realizacji przedmiotu Umowy.
12. Naruszenie wymogów określonych w ust. 10 skutkować będzie:
  - 1) obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy;
  - 2) uprawnieniem Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez odszkodowania dla Wykonawcy.
13. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy, teren inwestycji oraz jej otoczenie, a także zakres przedmiotu zamówienia i Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko z tym związane.
14. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego.

**§ 2****Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót budowlanych, zwanym dalej harmonogramem, dostarczonym Zamawiającemu nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Oprócz harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, dostarczy Zamawiającemu kosztorys sporządzony metodą uproszczoną, zwany

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – projekt umowy**

dalej kosztorysem. Suma wszystkich pozycji kosztorysowych musi odpowiadać cenie umownej, określonej w § 9 ust. 1 Umowy

3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu lub kosztorysu, lub zatwierdzi przedmiotowe dokumenty w terminie 7 dni od daty przedłożenia ich do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu lub kosztorysu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu lub kosztorysu w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram lub kosztorys będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu, o którym mowa w § 4 Umowy.
6. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynając od dnia jego zatwierdzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w przypadku zmiany terminu, o którym mowa w § 4 Umowy lub gdy stan faktyczny nie odpowiada zapisom w harmonogramie.

**§ 3****Obowiązki Stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) przeprowadzenie odbiorów wykonanych robót;
  - 3) zapłata za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 2) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych;
  - 3) opracowanie harmonogramu i kosztorysu zgodnie z § 2 Umowy;
  - 4) zapewnienie kadry do kierowania budową i robotami specjalistycznymi objętymi umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje;
  - 5) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
  - 6) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 7) zabezpieczenie i zapewnienie dozoru mienia na własny koszt; Zamawiający nie odpowiada za materiały, narzędzia i urządzenia składowane na terenie budowy;
  - 8) zapewnienie dostaw energii elektrycznej i wody na swój koszt oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie;
  - 9) zapewnienie bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót, czystego i nadającego się do użytkowania;

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – projekt umowy**

- 10) utrzymanie porządku na terenie objętym robotami w czasie ich realizacji;
- 11) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy oraz w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, urządzeń bądź instalacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu pierwotnego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia;
- 12) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych na budowie zwoływanych przez Zamawiającego;
- 13) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach, w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku danych elektronicznych w formacie PDF;
- 14) przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- 15) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 17) przeprowadzenie niezbędnych prób oraz rozruchu instalacji i urządzeń zamontowanych w ramach wykonania przedmiotu umowy;
- 18) przeprowadzenie szkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi urządzeń i instalacji wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy.

**§ 4.****Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **28 listopada 2025 r.**

**§ 5.****Odbiory**

1. Zamawiający przewiduje następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy robót budowlanych;
  - 3) odbiór końcowy robót budowlanych;
  - 4) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. O zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego z wyprzedzeniem 3 dni roboczych.
4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu nastąpi niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia przez Wykonawcę o wykonaniu ww. robót, jednak w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze.
5. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie przedstawiciela Zamawiającego, odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt.

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – projekt umowy**

6. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego robót budowlanych jest wykonanie co najmniej 50% zakresu prac budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej.
7. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego robót budowlanych jest wykonanie całego zakresu prac budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej.
8. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.
9. W czynnościach odbioru winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy (w tym w szczególności kierownik robót), przedstawiciel Zamawiającego oraz przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót - Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy i oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej umowy i skutkuje naliczeniem kar umownych, zgodnie z postanowieniami § 12 Umowy.
11. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin jego realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy;
    - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w całości lub w części umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o usunięciu wad.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
14. Wraz ze zgłoszeniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały i urządzenia;
  - 3) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy o odpadach,
  - 4) gwarancje;
  - 5) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań;
  - 6) instrukcje obsługi i konserwacji;
  - 7) inne dokumenty powstałe w wyniku procesu budowlanego.
15. Z odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół podpisany przez strony umowy oraz przedstawiciela Zamawiającego, stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę

**§ 6.****Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo jest wymagana zgoda Zamawiającego.

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – projekt umowy**

3. Projekt Umowy o podwykonawstwo Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
6. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają wymagań dotyczących podwykonawstwa, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.

**§ 7.****Nadzór**

1. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela do kontaktu z Wykonawcą: (imię i nazwisko, telefon, e-mail).
2. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie:  
..... – kierownik budowy, tel..... , e-mail: .....
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje (uprawnienia) wskazanych osób będą tożsame z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.
5. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze Stron - zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą Stronę w terminie 3 dni.
6. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, a kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia osób przedstawi Zamawiającemu.

**§ 8.****Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to szkody i wypadki mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, w trakcie udzielonej gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one



## Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – projekt umowy

wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, jego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się na czas realizacji robót do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 500 000,00 złotych.
4. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, jeżeli polisa Wykonawcy nie zawiera klauzuli o rozszerzeniu ochrony odpowiedzialności cywilnej na podwykonawców, każdy podwykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres realizacji umowy podwykonawstwa, na kwotę nie mniejszą niż kwota określona w umowie podwykonawstwa na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

**§ 9.****Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:  
netto:..... zł,  
**brutto ..... zł**, w tym .....% VAT,  
słownie: .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

**§ 10.****Warunki płatności**

1. Wpłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury częściowej zgodnie z zaawansowaniem prac określonych w ust. 2 poniżej oraz zapisami harmonogramu rzeczowo-finansowego, oraz faktury końcowej, składanych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły, odpowiednio: odbioru częściowego robót i odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Faktury częściową i końcową Wykonawca wystawia po zrealizowaniu zaawansowania robót na poziomie:
  - 1) nie mniejszym niż 50% - fakturę częściową Wykonawca wystawi na 50% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy;
  - 2) fakturę końcową po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, na pozostałą część wynagrodzenia.
3. Zapłata nastąpi w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.
5. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
6. W przypadku, gdy faktura nie spełni wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia, w terminie wynikającym z umowy.
7. Zamawiający dopuszcza przysyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl) [nr PEPPOL-7773129484 (NIP)], zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz

## Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – projekt umowy

partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020, poz. 1666) lub na adres e-mail:.....

8. Faktura powinna być wystawiona na zamawiającego:.....
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

**§ 11.****Gwarancja i serwisowanie urządzeń oraz rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane i montażowe na okres ..... miesięcy na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, w tym roboty montażowe.
2. Okres gwarancji na zainstalowane urządzenia będzie równy gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisze kartę gwarancyjną, o której mowa w ust. 1.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
5. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 12 Umowy.
6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji, bez zgody sądu.
7. Zamawiający o skorzystaniu z uprawnienia określonego w ust. 5 powiadomi Wykonawcę pisemnie.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
11. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterekach. Wady i usterek usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.

**§ 12.****Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych:
  - 1) za każdorazowe nienależyte wykonanie czynności określonych w § 3 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 Umowy, w wysokości 300,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w wykonaniu prac w stosunku do terminu określonego w § 4 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,02% od wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał, bez zgody



## Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – projekt umowy

zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,

- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 7) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi, w przypadkach, o których mowa w § 15 ust. 8 Umowy, karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
  4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty kary z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenia przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z innych środków ochrony prawnej.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**§ 13.****Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje prawo do zmiany warunków umowy w zakresie zapisów obejmujących: termin realizacji przedmiotu zamówienia, termin płatności, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, podwykonawców, podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu zamówienia, dokumentację projektową.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany warunków umowy, o których mowa w ust. 1 w poniższych przypadkach:
  - 1) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania inwestycji w całości lub w części,
  - 2) zmiana uzasadniona będzie sytuacją, której Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - 3) dotyczą terminu zakończenia robót, w przypadku zaistnienia okoliczności, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
    - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
    - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii, stan wyjątkowy), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
    - c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
    - d) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi

## Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – projekt umowy

- być potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego,
- e) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - f) gdy z uwagi na realizację robót dodatkowych lub zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania lub opóźnienia robót objętych przedmiotem zamówienia,
  - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - h) realizacji dodatkowych robót od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne do wykonania i zgoda na nie została wyrażona przez Zamawiającego, po podpisaniu protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego,
  - i) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień, pozwoleń, badań, ekspertyz lub decyzji administracyjnych,
  - j) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
  - k) gdy zmiana regulacji prawnych, wprowadzone w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujące potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - l) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - m) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - n) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - o) niemożności wykonania robót, z powodu braku dostępności materiałów lub urządzeń niezbędnych do ich wykonania, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - p) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - q) w przypadku zmian wynikających z pkt 7-10 poniżej, jeżeli realizacja tych postanowień ma bezpośredni wpływ na termin wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 4 Umowy;
- 4) w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych w pkt 3 powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia robót objętych umową w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania okoliczności,
  - 5) zmiany osób reprezentujących Stronę Umowy, adresu lub oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
  - 6) zmiany technologii wykonania robót budowlanych, materiałów, parametrów technicznych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, w następujących sytuacjach:
    - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
    - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających

## Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – projekt umowy

- z art. 36a ust.1 Prawa budowlanego,
- c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkana niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - e) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowanie wybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
- 7) gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót od dotychczasowego Wykonawcy, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, instalacji lub usług, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
- 8) gdy zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 9) gdy zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- 10) Zamawiający uprawniony jest do zwiększenia zakresu robót będących przedmiotem Umowy, w sytuacjach, o których mowa powyżej. W takim przypadku Strony podejmą negocjacje w celu ustalenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia i podpisania stosownego aneksu do Umowy, poprzedzonego protokołem zatwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 11) Zamawiający dopuszcza zmniejszenie zakresu robót będących przedmiotem Umowy, o ile wskutek okoliczności nieznanych Stronom w dniu zawarcia Umowy stanie się konieczne. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszt niewykonanych robót obliczony wg wartości cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie.
3. Zaistnienie którejkolwiek z ww. zdarzeń lub okoliczności upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności wraz z uzasadnieniem dającym podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
4. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w przedstawionych sytuacjach.

**§ 14.****Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

## Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – projekt umowy

- 1) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy który skutkować może nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 2) gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) gdy Wykonawca przerwał wykonywanie robót z nieuzasadnionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
  - 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i nie reaguje na pisma Zamawiającego, wskazujące na niezgodności i wzywające Wykonawcę do realizacji robót zgodnie z umową;
  - 5) w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 12 pkt 2;
  - 6) w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 11 pkt 2 lit. b);
  - 7) w przypadku, o którym mowa w § 15 ust. 8.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni, licząc od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
  3. Odstąpienie od umowy we wszystkich przypadkach wskazanych w niniejszej umowie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, winno zawierać uzasadnienie i być złożone w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu podstawy.
  4. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od umowy w części, przedmiotowe nie wpływa na skuteczność dotychczas podjętych czynności prawnych.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym;
    - 2) Wykonawca niezwłocznie – najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia doręczenia odstąpienia – zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt do czasu protokolarnego odebrania terenu budowy. W przeciwnym razie Zamawiający dokona zabezpieczenia robót i obciąży kosztami Wykonawcę;
    - 3) Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy wraz z ich zestawieniem na dzień odstąpienia, pod rygorem wstrzymania zapłaty za wykonane roboty;
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia;
    - 5) Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót i terenu budowy, wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 10 dni licząc od dnia, w którym otrzymał od Wykonawcy zestawienie i inne dokumenty określone w pkt 3. W przypadku niezgodnienia przez strony wykonanego zakresu robót, jakości materiałów lub urządzeń podlegających rozliczeniom, Zamawiający przedłuży termin odbioru robót o czas niezbędny na uzyskanie stosownych opinii, ekspertyz, badań itp. Koszty przedmiotowych opinii, ekspertyz itp. ponosi Strona, której stanowisko nie zostało potwierdzone;
    - 6) Po uzyskaniu opinii lub ekspertyzy Zamawiający dokona ponownie protokolarnego odbioru robót i przejmie teren budowy;
    - 7) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały protokolarnie odebrane.

**§ 15****Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony oświadczają, iż Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto określonej w § 9 ust. 1, co stanowi ..... zł,

## Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – projekt umowy

w formie .....

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
13. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
14. Kwota, o której mowa w ust. 13 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 16.****Postanowienia końcowe**

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – projekt umowy**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Stron przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron i muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. O ile postanowienia umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z umową powinny być przekazywane elektronicznie, osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
4. Adresy do doręczeń:
  - 1) Wykonawcy:.....
  - 2) Zamawiającego: .....
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie.
6. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
7. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**

*Załącznik:  
Karta gwarancyjna*



**KARTA GWARANCYJNA****- dotyczy: Prace remontowo-adaptacyjne budynku uczelni**

Wykonawca:

....., z siedzibą przy .....

udziela Zamawiającemu:

.....

gwarancji na prace remontowo-adaptacyjne budynku uczelni w związku z realizacją umowy nr .....**2025**  
z dnia.....2025 r., protokół odbioru końcowego z dnia.....

**Warunki gwarancji:**

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, w tym roboty montażowe.
2. Okres gwarancji na zainstalowane urządzenia będzie równy gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń.
3. Wykonawca oświadcza, iż objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
5. **Okres gwarancji na roboty budowlane i montażowe jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i wynosi ..... miesięcy.**
6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego:
  - 1) w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca, na adres:.....;
  - 2) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:..... .
7. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
  - 1) niezwłocznie, jeżeli wada uniemożliwia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, użytkowanie przedmiotu gwarancji;
  - 2) w pozostałych przypadkach – 14 dni, chyba że Strony postanowią inaczej.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
10. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 12 Umowy.
11. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem praw wynikających z gwarancji lub rękojmi, bez zgody sądu.

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – projekt umowy**

12. Zamawiający o skorzystaniu z uprawnienia określonego w ust. 11 powiadomi Wykonawcę pisemnie.
13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
14. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
15. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**