

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

nazwa zamierzenia **Budowa dwóch wiat na imprezy plenerowe**

OBIEKT BUDOWLANY

nazwa **Wiaty na imprezy plenerowe**
kategoria **III**
adres **47-134 Warmątowice ul. Strzelecka 2**
jednostka ewidencyjna **Strzelce Opolskie**
obręb ewidencyjny **Warmątowice**
identyfikator działki **125/5**

INWESTOR

imię i nazwisko / nazwa **Jan Patoła**
adres **47-134 Strzelce Opolskie , ul. Strzelecka 2**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

RUDNER
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35
e-mail: biuro@rudner.pl, tel.: (+48) 602182357

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Opis techniczny
2. Rysunki

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego oraz podstawa opracowania

Przedmiotem zamierzenia jest budowa dwóch wiat na imprezy plenerowe w Warmątowicach przy ul. Strzeleckiej 2 na działce o nr ew. 125/5.

Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.
- 1.3. Dane techniczne montowanego urządzenia.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka objęta opracowaniem zbudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami usługowymi związanymi z gastronomiczno-hotelową działalnością inwestora

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Inwestor na swojej nieruchomości prowadzi usługi gastronomiczno-hotelowe, w tym wesela. Z związku z zapotrzebowaniem na imprezy w plenerze projektuje się budowę dwóch wiat na ich organizowanie wraz z dodatkowym utwardzeniem w postaci chodnika z kostki brukowej zgodnie z dołączonym planem lokalizacyjnym.

4. Zestawienie powierzchni

Bilans terenu:

- powierzchnia działki – 7841 m²,
- powierzchnia zabudowy budynków – 947,44 m²,
- powierzchnia zabudowy projektowanych wiat – 52,22 m²,
- powierzchnia zabudowy działki – $999,66/7841 \times 100 = 12,75 \%$,
- powierzchnia utwardzeń – 539,97 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – $(1 - (947,44 + 52,22 + 539,97)/7841) \times 100\% = 80,36\% > 35\%$,

5. Opis projektowanych robót.

Inwestor na swojej nieruchomości prowadzi usługi gastronomiczno-hotelowe, w tym wesela. Z związku z zapotrzebowaniem na imprezy w plenerze projektuje się budowę dwóch wiat na ich organizowanie.

Wymiary zewnętrzne każdej wiaty AxBxH - 7,00x3,73x2,99 m.

- konstrukcja wraz z zadaszeniem wykonana z profili aluminiowych ekstrudowanych malowanych proszkowo oraz elementy łączne ze stali nierdzewnej,
- konstrukcja pionowa - słupy 150x150mm kotwione w fundamentach betonowych,
- konstrukcja dachu – rama z profili 150x290mm,

- dach uchylny- system przeciwsłoneczny i przeciwdeszczowy - z profili 266mm x 41,4-60mm otwieranych elektrycznie.

Konstrukcja wyposażona w zintegrowany system odprowadzenia wody.

Wejście - system automatyczny z przyciskiem zapobiegający wychładzaniu pomieszczenia:

drzwi automatyczne szerokość min. 160 mm w ramie aluminiowej zapewniające dostępność dla osób niepełnosprawnych,

Konstrukcja lakierowana proszkowo w kolorze antracytowym z brokatem. Konstrukcja zgodna z normą EN1090 i EN 13659 lub równoważnymi.

Zabudowa boczna – wg dokumentacji rysunkowej:

- szkło bezpieczne gr. 10-12 mm w ramach aluminiowych, stałe oraz przesuwne,
- rolety typu screen ZIP(roleta automatyczna sterowana na pilota, tkanina o składzie włókna szklanego i polichlorku winylu, o grubości co najmniej 0,55mm, kolor grey)
- dodatkowo w ścianach planuje się pionowe lamele aluminiowe sterowane ręcznie.

Wyposażenie wiaty:

automatyka pogodowa

oświetlenie led w dachu oraz po obwodzie

Posadzka wiat – betonowa kostka brukowa gr. min. 6,0cm na podbudowie z tłucznia łamanego. Pod słupy konstrukcyjne należy wykonać stopy betonowe.

Zakres planowanych robót:

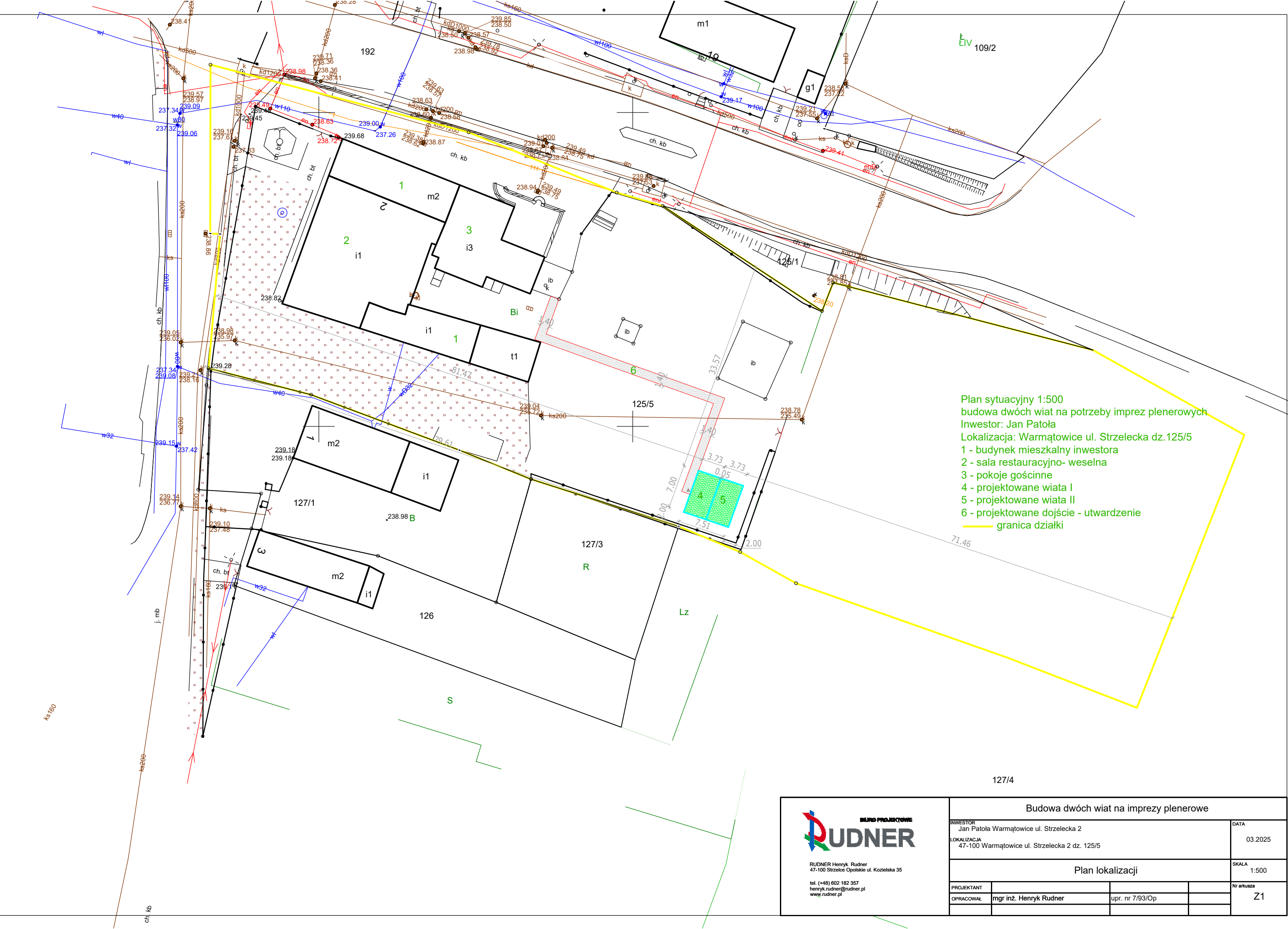
- usunięcie gruntu w obrębie projektowanych wiat i dojeżdża,
- wykonanie wykopów jamistych pod fundamenty słupów planowanych wiat,
- wykonanie fundamentów pod planowane wiaty,
- kotwienie słupów w fundamentach za pomocą śrub dostarczonych przez dostawcę wyposażenia,
- ułożenie podbudowy z kruszywa łamanego,
- ułożenie nawierzchni z kostki brukowej, betonowej,
- roboty porządkowe.

Fundamenty wiat zlokalizowane będą poza sieciami infrastruktury zewnętrznej.

6.Informacje o ograniczeniach wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Działka objęta opracowaniem mieści się na terenie **3U**– tereny zabudowy usługowej.

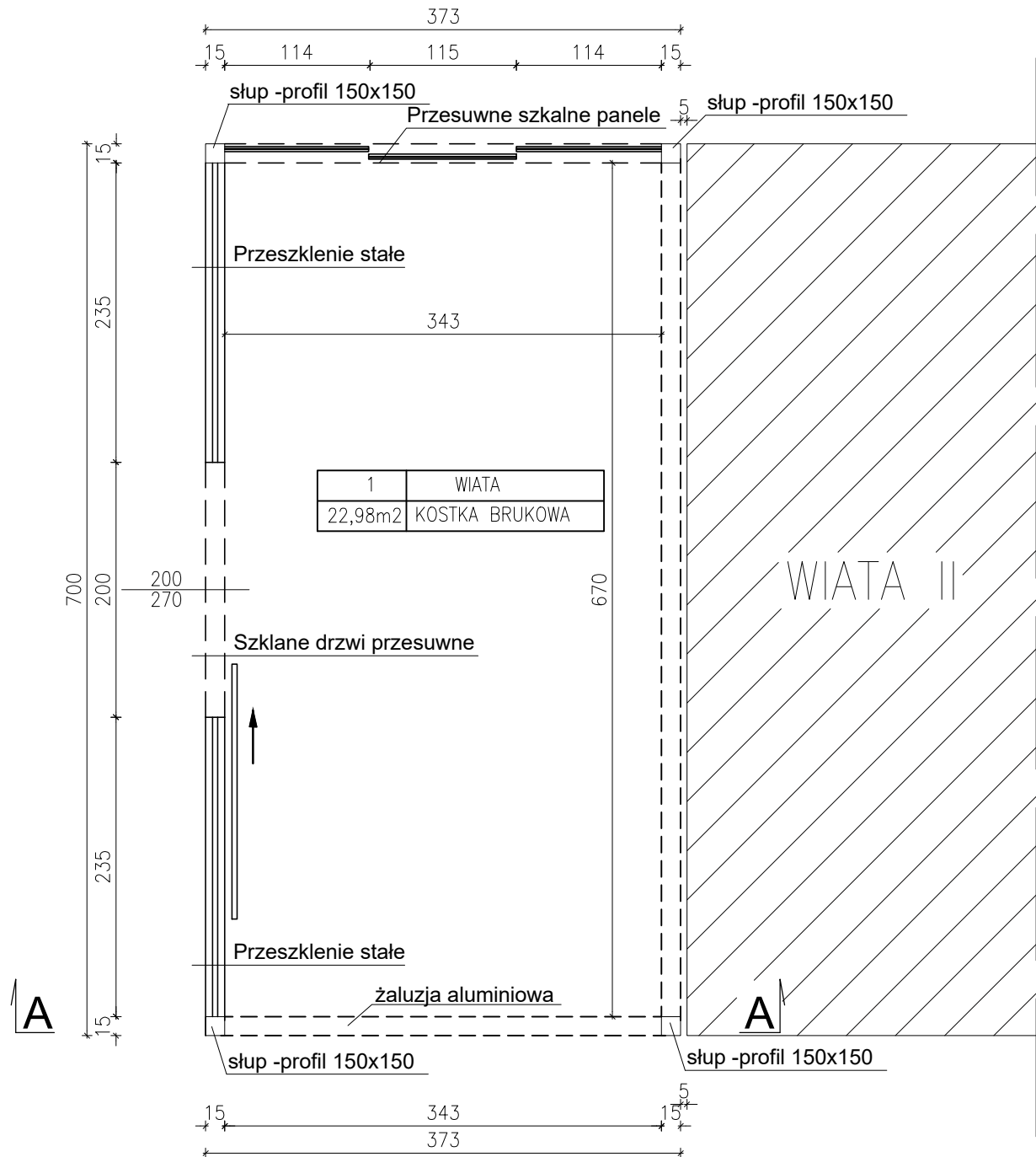
Przeznaczenie podstawowe -tereny zabudowy usługowej i towarzyszącej – projektowane wiaty będą służyć celom usługowym



Plan sytuacyjny 1:500
budowa dwóch wiat na potrzeby imprez plenerowych
Inwestor: Jan Patola
Lokalizacja: Warmątowice ul. Strzelecka dz.125/5
1 - budynek mieszkalny inwestora
2 - sala restauracyjno- weselna
3 - pokoje gościnne
4 - projektowane wiat I
5 - projektowane wiat II
6 - projektowane dojście - utwardzenie
— granica działki

 BUDPROJEKTOWE RUDNER RUDNER Henryk Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35 tel. (+48) 602 182 357 henryk.rudner@rudner.pl www.rudner.pl					Budowa dwóch wiat na imprezy plenerowe		
INWESTOR Jan Patola Warmątowice ul. Strzelecka 2						DATA	03.2025
LOKALIZACJA 47-100 Warmątowice ul. Strzelecka 2 dz. 125/5						SKALA	1:500
Plan lokalizacji						Nr arkusza	Z1
PROJEKTANT							
OPRACOWAŁ	mgr inż. Henryk Rudner	upr. nr 7/93/Op					

WIATA I



RUDNER Henryk Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35

tel. (+48) 602 182 357
henryk.rudner@rudner.pl
www.rudner.pl

Budowa dwóch wiat na imprezy plenerowe

INWESTOR
Jan Patola Warmatowice ul. Strzelecka 2
LOKALIZACJA
47-100 Warmatowice ul. Strzelecka 2 dz. 125/5

DATA
03.2025

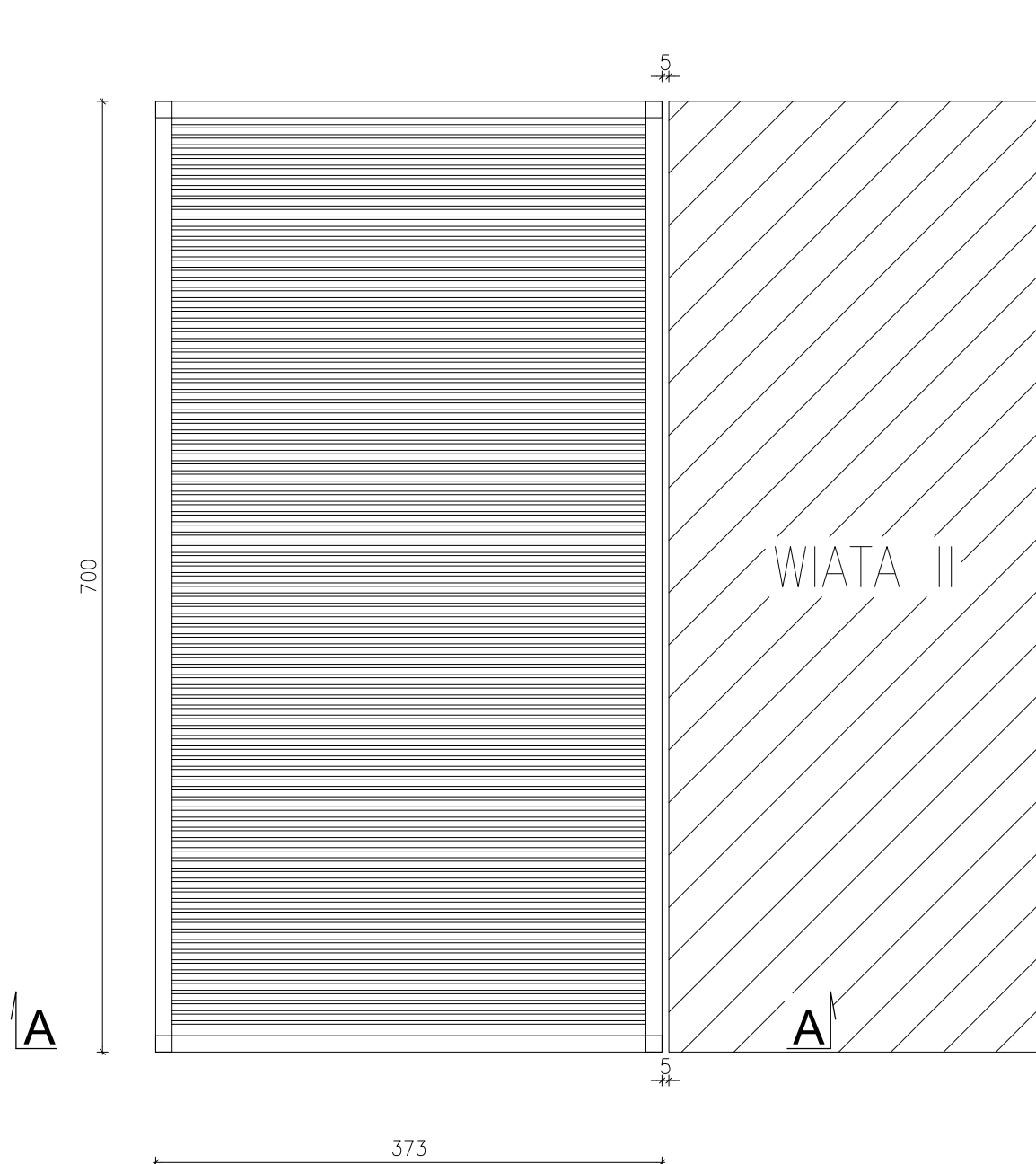
Rzut przyziemia

SKALA
1:50

PROJEKTANT			
OPRACOWAŁ	mgr inż. Henryk Rudner	upr. nr 7/93/Op	

Nr arkusza
1

WIATA I



RUDNER Henryk Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielecka 35

tel. (+48) 602 182 357
henryk.rudner@rudner.pl
www.rudner.pl

Budowa dwóch wiat na imprezy plenerowe

INWESTOR
Jan Patola Warmatowice ul. Strzelecka 2
LOKALIZACJA
47-100 Warmatowice ul. Strzelecka 2 dz. 125/5

DATA
03.2025

Rzut dachu

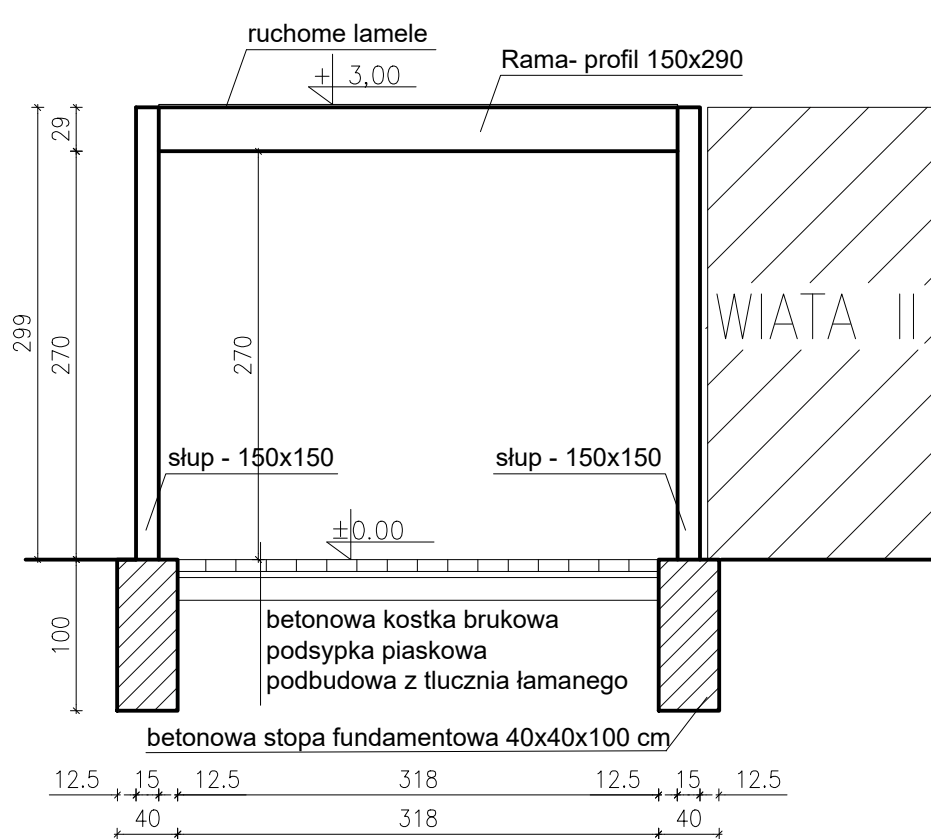
SKALA
1:50

PROJEKTANT			
OPRACOWAŁ	mgr inż. Henryk Rudner	upr. nr 7/93/Op	

Nr arkusza
2

WIATA I

A-A



RUDNER Henryk Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Koziełska 35

tel. (+48) 602 182 357
henryk.rudner@rudner.pl
www.rudner.pl

Budowa dwóch wiat na imprezy plenerowe

INWESTOR
Jan Patola Warmatowice ul. Strzelecka 2
LOKALIZACJA
47-100 Warmatowice ul. Strzelecka 2 dz. 125/5

DATA
03.2025

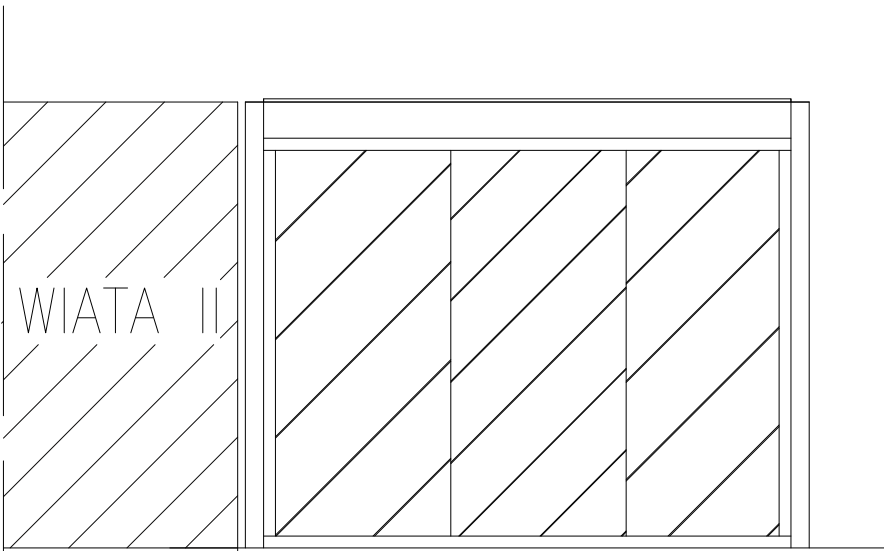
Przekrój A-A

SKALA
1:50

PROJEKTANT
OPRACOWAŁ mgr inż. Henryk Rudner upr. nr 7/93/Op

Nr arkusza
3

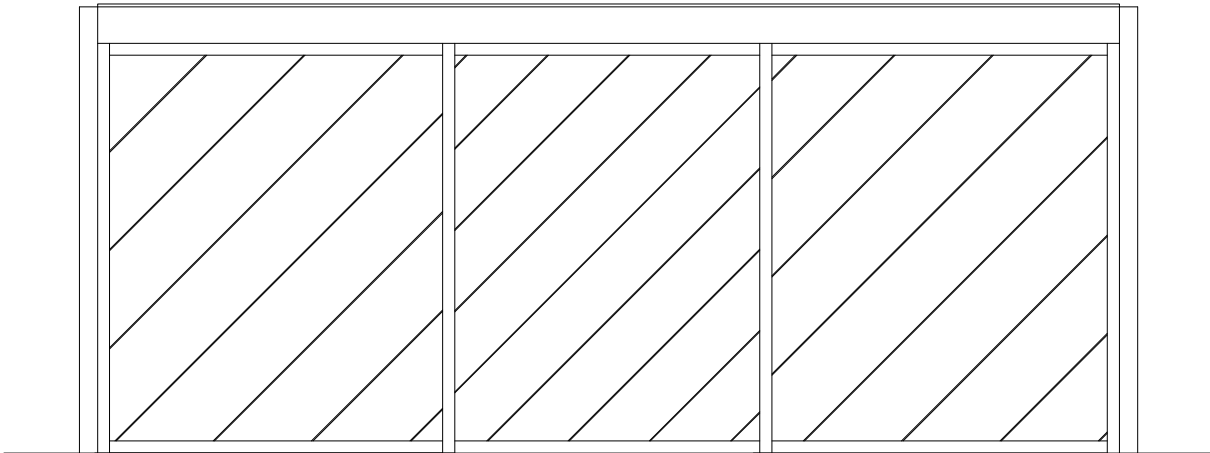
WIATA I



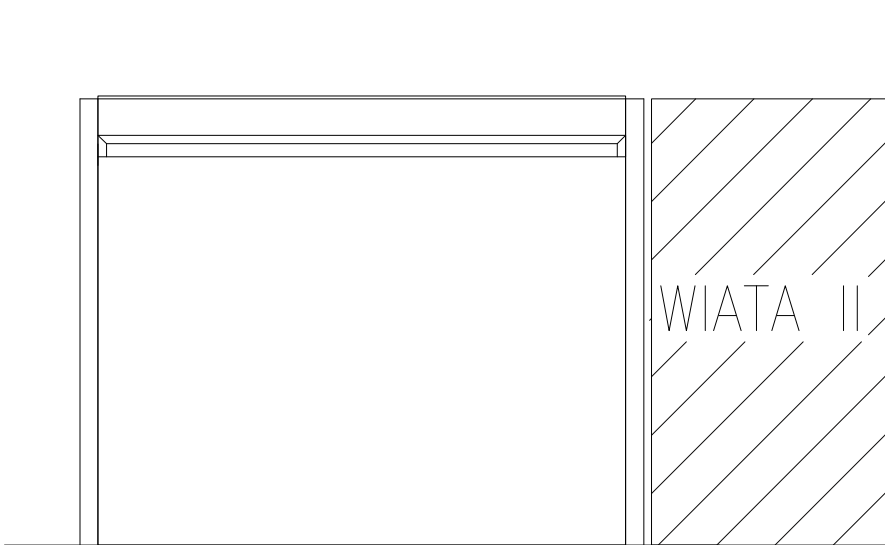
Elewacja północna



Elewacja wschodnia



Elewacja zachodnia



Elewacja południowa



RUDNER Henryk Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Koziełska 35
tel. (+48) 602 182 357
henryk.rudner@rudner.pl
www.rudner.pl

Budowa dwóch wiat na imprezy plenerowe

INWESTOR
Jan Patoła Warmatowice ul. Strzelecka 2
LOKALIZACJA
47-100 Warmatowice ul. Strzelecka 2 dz. 125/5

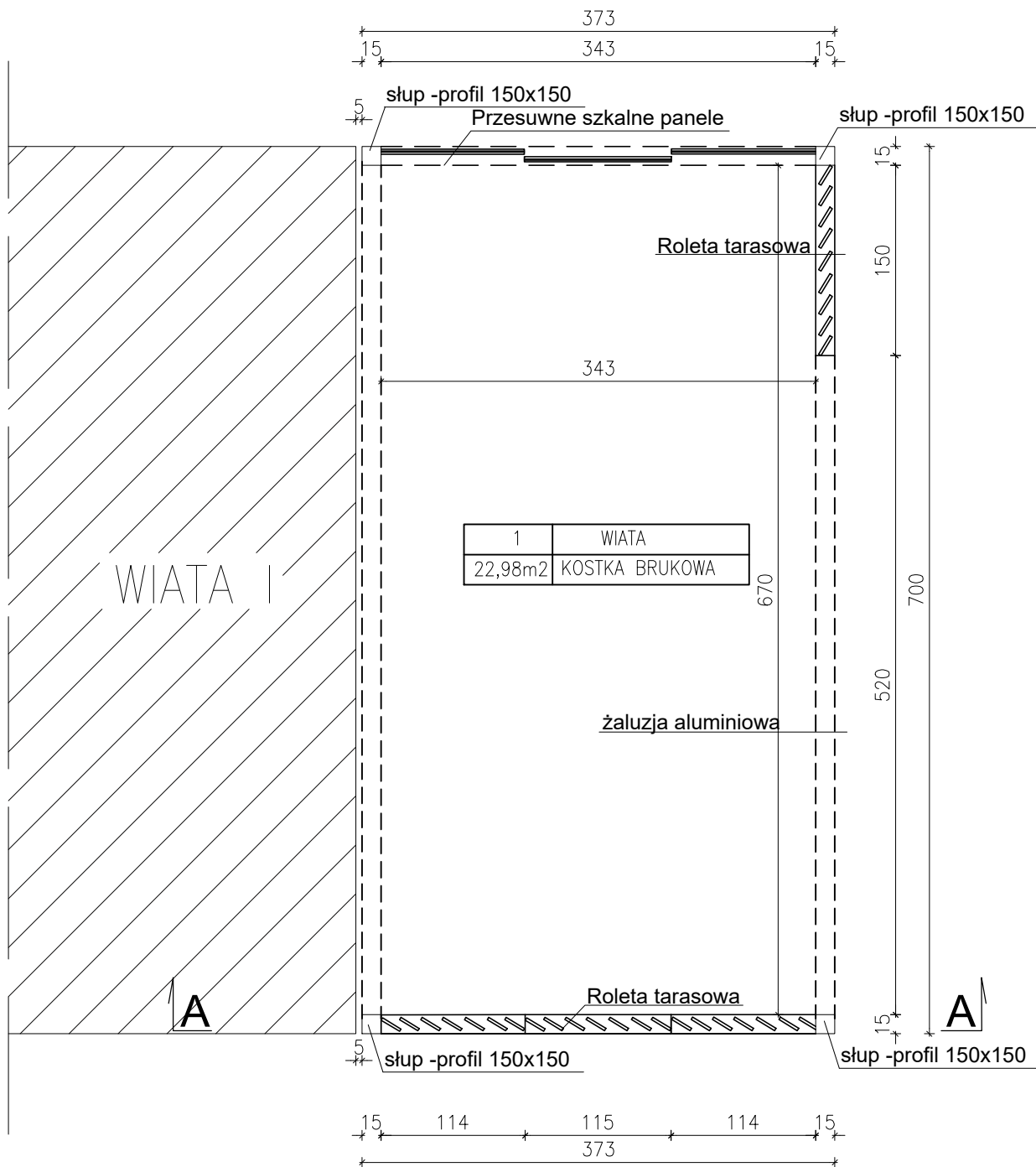
DATA
03.2025

Elewacje
SKALA
1:50

PROJEKTANT
OPRACOWAŁ mgr inż. Henryk Rudner
upr. nr 7/93/Op

Nr arkusza
4

WATA



RUDNER Henryk Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35

tel. (+48) 602 182 357
henryk.rudner@rudner.pl
www.rudner.pl

Budowa dwóch wiat na imprezy plenerowe

INWESTOR	Jan Patola Warmatowice ul. Strzelecka 2
----------	---

LOKALIZACJA
47-100 Warmatowice ul. Strzelecka 2 dz. 125/5

DATA

03.2025

Rzut przyziemia

SKALA	1:50
-------	------

PROJEKTANT

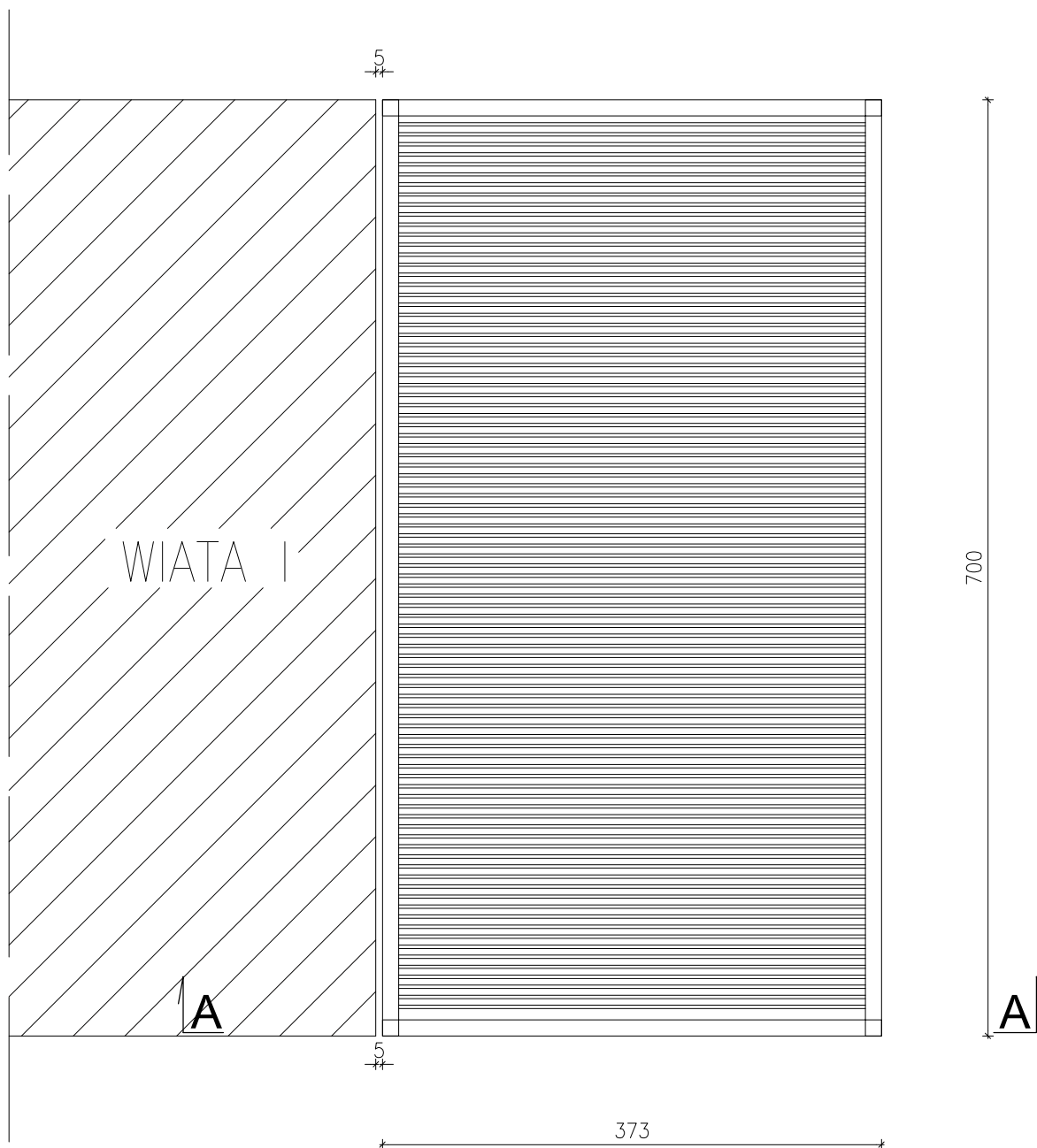
OPRACOWAŁ	mgr inż. Henryk Rudner
-----------	------------------------

	upr. nr 7/93/Op
--	-----------------

Nr arkusza	
------------	--

5

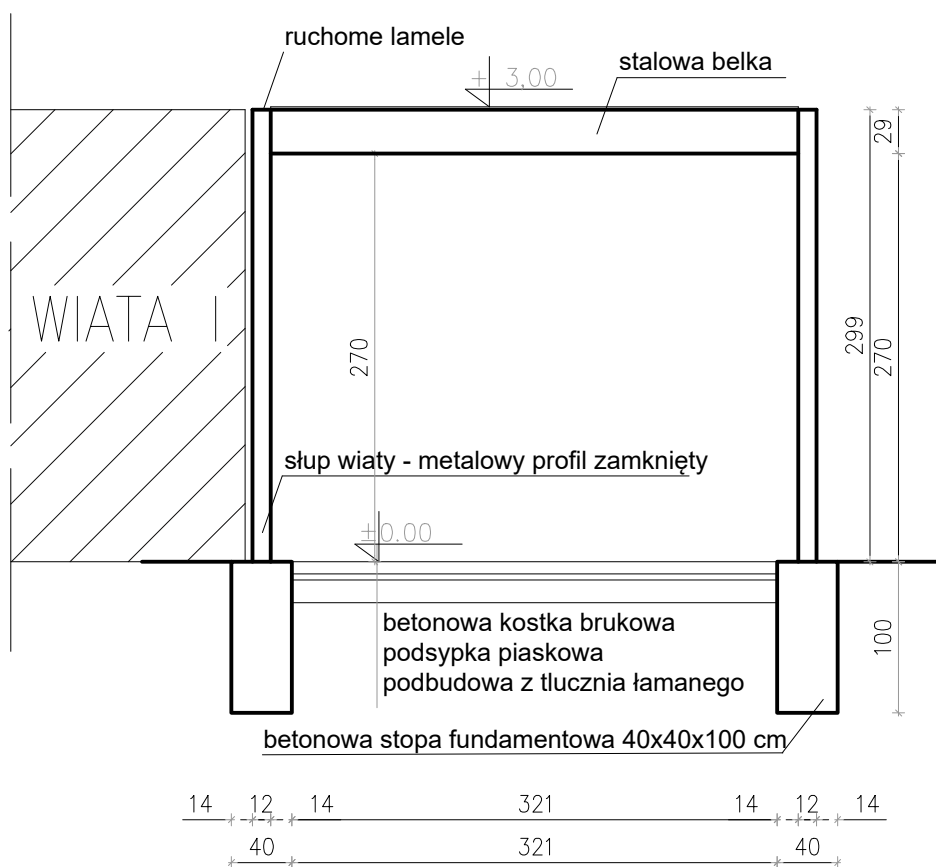
WIATA II



 BUDNER RUDNER Henryk Rudner 47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35 tel. (+48) 602 182 357 henryk.rudner@rudner.pl www.rudner.pl				Budowa dwóch wiat na imprezy plenerowe			
INWESTOR Jan Patola Warmatowice ul. Strzelecka 2						DATA 03.2025	
LOKALIZACJA 47-100 Warmatowice ul. Strzelecka 2 dz. 125/5						SKALA 1:50	
Rzut dachu						Nr arkusza 6	
PROJEKTANT							
OPRACOWAŁ	mgr inż. Henryk Rudner		upr. nr 7/93/Op				

WIATA II

A-A



RUDNER Henryk Rudner
47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35
tel. (+48) 602 182 357
henryk.rudner@rudner.pl
www.rudner.pl

Budowa dwóch wiat na imprezy plenerowe

INWESTOR
Jan Patola Warmatowice ul. Strzelecka 2
LOKALIZACJA
47-100 Warmatowice ul. Strzelecka 2 dz. 125/5

DATA
03.2025

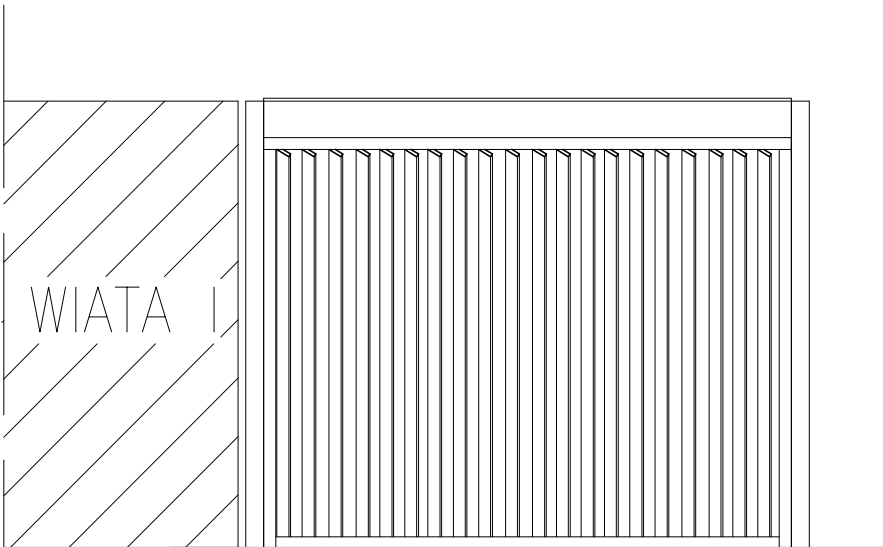
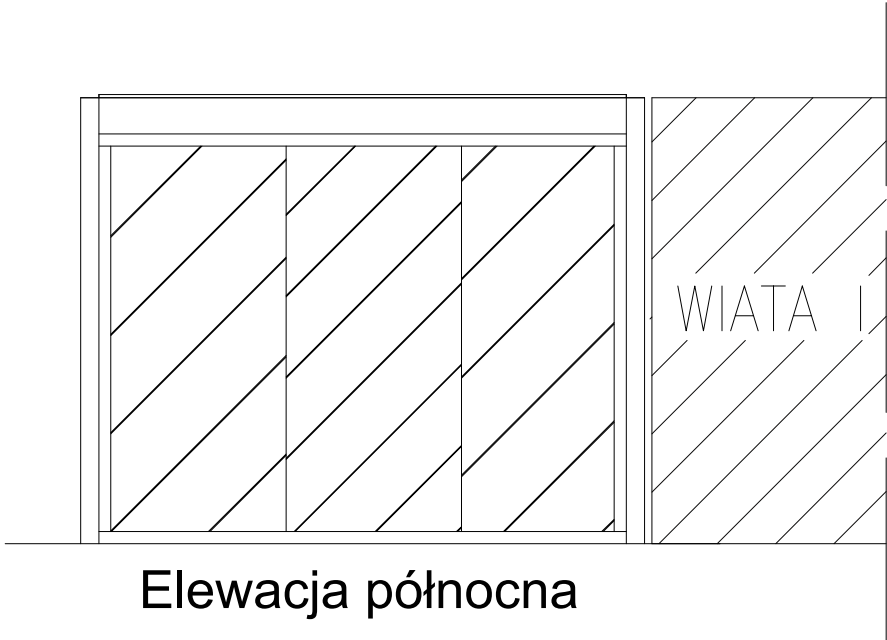
Przekrój A-A

SKALA
1:50

PROJEKTANT			
OPRACOWAŁ	mgr inż. Henryk Rudner	upr. nr 7/93/Op	

Nr arkusza
7

WIATA II



Elewacja zachodnia

Elewacja południowa



BIURO PROJEKTOWE

RUDNER

RUDNER Henryk Rudner

47-100 Strzelce Opolskie ul. Kozielska 35

tel. (+48) 602 182 357

henryk.rudner@rudner.pl

www.rudner.pl

Budowa dwóch wiat na imprezy plenerowe

INWESTOR	Jan Patola Warmatowice ul. Strzelecka 2			DATA	03.2025
LOKALIZACJA	47-100 Warmatowice ul. Strzelecka 2 dz. 125/5				
Elewacje					SKALA 1:50
PROJEKTANT				Nr arkusza 8	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Henryk Rudner		upr. nr 7/93/Op		