



ZAPYTANIE OFERTOWE NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWY HALI PRODUKCYJNEJ WIELKOGABARYTOWYCH MODUŁÓW KONSTRUKCYJNYCH DLA MOSTOSTAL KRAKÓW S.A.

Szanowni Państwo,

Zapraszam do złożenia oferty na opracowania dokumentacji projektowej wg. poniższych informacji.

1. Nazwa i Adres Zamawiającego

MOSTOSTAL KRAKÓW S.A.

ul. Wielicka 20,
30-552 Kraków
NIP: 678-002-73-24

2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności, zgodnie z Wytycznymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027
- 2.2. Postępowanie jest realizowane w związku z uzyskaniem dofinansowania projektu pn. „Opracowanie i wdrożenie innowacyjnej technologii wytwarzania wielkogabarytowych modułów konstrukcyjnych przez Mostostal Kraków S.A.” w ramach Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki, FENG.01.01 Ścieżka SMART
- 2.3. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych
- 2.4. Zapytanie ofertowe zostało upublicznione na stronie:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy hali produkcyjnej dla wytwarzania wielkogabarytowych modułów konstrukcyjnych Mostostal Kraków S.A.

3.1 Kody CPV

- 71200000-0 (Usługi architektoniczne i podobne),
- 71220000-6 (Usługi projektowania architektonicznego),
- 71221000-3 (Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych),
- 71223000-7 (Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych),
- 71250000-5 (Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe),
- 71210000-3 (Doradcze usługi architektoniczne)
- 71420000-8 (Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu).

Do opracowania dokumentacji projektowej udostępniona zostaje wstępnie opracowana koncepcja PZT (mapa ewidencyjna wraz z zaznaczoną koncepcją i wizualizacjami stanowiącymi opracowania własne – dokumenty stanowią załącznik nr 1-2).

W/w Inwestycja swoim zakresem dotyczy lokalizacji przy ulicy Blokowej 3 w Krakowie, dotyczy działek tj. : 12/1, 12/2, 12/11, 12/13, 12/18, 12/20 12/24 (mapa ewidencyjna oraz rzut działek – dokumenty stanowią załącznik nr 3-5).



3.2 ETAP I - Wykonanie koncepcji, uzyskanie niezbędnych materiałów, dokumentów przedprojektowych w tym m.in.:

- Uzyskanie aktualnej mapy zasadniczej i mapy do celów projektowych, wykonanie badań geotechnicznych i w razie konieczności dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
- Wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów będących w bezpośredniej relacji z planowaną inwestycją
- Określenie obszaru oddziaływania, tak aby umożliwić jak największą powierzchnię nowopowstałej hali i spełnić wymogi środowiskowe.
- Wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej i ocena techniczna istniejącej zabudowy
- Wstępne bilanse i zapotrzebowania na media oraz analiza możliwości ich podłączenia wraz z przygotowaniem wniosków o wydanie warunków przyłączenia i/lub przebudowy infrastruktury
- Wykonanie koncepcji architektonicznej i zagospodarowania terenu w oparciu o wymagania Inwestora i obowiązujące przepisy techniczne w tym przeciwpożarowe wraz z koncepcją wizualną, kolorystyczną i materiałową (3 wizualizacje),
- Wykonanie koncepcji układu konstrukcyjnego;
- Wykonanie koncepcji branży sanitarnej, elektroenergetycznej i teletechnicznej
- Określenie warunków ochrony ppoż., wykonanie bilansów terenu i zabudowy
- Wykonanie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji środowiskowej
- Wykonanie inwentaryzacji zieleni istniejącej wraz z gospodarką zielenią

(Koncepcje powinny uwzględniać rozwiązania technologiczne dostarczone przez Zamawiającego)

Czas realizacji : 3 miesiące od momentu informacji o wyborze

3.3 ETAP II – Projekt Budowlany (PZT, PAB) – do uzyskania pozwolenia na budowę i Projekt Techniczny:

- Projekt Zagospodarowania Terenu PZT
- Projekt Architektoniczno-Budowlany PAB
- Część Konstrukcyjna PT
- Część Instalacji sanitarnych PT w tym sieci, przyłącza, instalacje i urządzenia: ciepłne, wentylacyjne, gazowe, PV, wodociągowe i kanalizacyjne - uzgodnienia/ założenia technologiczne
- Charakterystyka energetyczna projektowanej hali
- Część Instalacji elektrycznych i teletechnicznych PT wraz z przeniesieniem lokalizacji stacji transformatorowej - uzgodnienia/założenia technologiczne.
- Uzgodnienia z rzeczoznawcami P.Poż, Sanepid i ubezpieczycielem
- Uzgodnienie dokumentacji na naradzie koordynacyjnej ZUDP
- Uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, które umożliwią legalne rozpoczęcie i prowadzenie działań zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa np. decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów, decyzji środowiskowej, decyzji pozwolenia na budowę itp.

Czas realizacji : 9 miesięcy od momentu zakończenia ETAPU I

3.4 Parametry techniczne:

Budowa hali o wymiarach 200mx25mx8-10m z przeznaczeniem na powstanie linii produkcyjnej do wytwarzania wielkogabarytowych elementów stalowych.

Inwestycja obejmuje budowę nowoczesnej hali produkcyjnej wyposażonej w innowacyjne technologie spawania materiałów typu duplex oraz super duplex i stali nierdzewnych.

Zakres budowy hali 5 000 m² wraz z zapleczem produkcyjnym obejmuje fundamenty, ściany, stropy i dachy, które zapewniają stabilność i funkcjonalność. Transport elementów



budynku, montaż konstrukcji i wykończenie wewnątrz są kluczowe do zakończenia budowy. Przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i elektryczne zapewniają pełną funkcjonalność budynku. Ogrodzenie, drogi dojazdowe i parkingi gwarantują bezpieczeństwo i dostępność. Planowany jest montaż wentylacji mechanicznej, klimatyzacji.

3.5 Hala powinna spełniać poniższe wymagania:

- Budowa zaplecza produkcyjnego wspierającego procesy wytwórcze w hali do kontrolowania temperatury i wilgotności.
- Hala musi posiadać oddzielny magazyn stali czarnej i duplex. Pomieszczenia magazynowe powinny się znajdować na hali lub w pomieszczeniach przyległych .
- Strefa trawialni próbek
- Komora śrutownicza powinna znajdować się na hali i umożliwiać wjazd wózków transportowych lub miejsce z dostępem od góry (transport suwnicowy).
- Komora do malowania powinna znajdować się na hali i umożliwiać wjazd wózków transportowych lub miejsce z dostępem od góry (transport suwnicowy)
- Hala musi zostać wyposażona w pomieszczenia administracyjno-biurowe oraz socjalne , lokalizacja przewidywana jako budynek przyległy.
- W hali powstanie Laboratorium Badawcze do kontroli jakości materiałów i złączy spawanych, lokalizacja przewidywana jako budynek przyległy
- Rozbudowa stacji transformatorowej i instalacji przesyłu energii, w związku z kolizją istniejącej stacji transformatorowej z nowo powstałą halą.

3.6 W hali zostanie zainstalowana następująca infrastruktura produkcyjna i badawcza:

- Suwnice dwutorowe 2 x 40-70 ton
- Centrum obróbcze do blach
- Zgrzewarki do kotków
- Lokalizacja do wytrawiania/wanna
- Żurawie słupowe każdy po 10t
- Sprężarki powietrza x2
- Komora śrutownicza 7mx30/35 m, do zaproponowania opcja wjazdu dołem tj. wózek lub górą tj. suwnica
- Malarnia do zaproponowania opcja wjazdu dołem tj. wózek lub górą tj. suwnica
- Przeniesieni stacji trafo
- Budynek biurowo-socjalny wraz z zapleczem dla pracowników fizycznych
- Budynek laboratorium
- Urządzenie do indukcyjnego podgrzewania elementów
- Maszyna do kształtowania i prostowania blach
- Miejsce dla : sprzętu do badań UT, skanera 3D
- Robot spawalniczy do spawania metodą TIG w łuku skoncentrowanym

4. Wymagania w stosunku do oferenta

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał:

4.1 co najmniej/lub jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej wielobranżowej budowy obiektu budowlanego o charakterze przemysłowym, np. hali produkcyjnej, magazynowej, warsztatowej i serwisowej itp. o powierzchni użytkowej minimum 1 500m² i kubaturze minimum 7 000m³

4.2 co najmniej/lub jedną usługę opracowania pełno branżowej dokumentacji projektowej budowy obiektu budowlanego o charakterze przemysłowym, np. hali produkcyjnej, magazynowej, warsztatowej i serwisowej itp.



5. Warunki handlowe:

- Zgodnie z draftem Umowy stanowiącym załącznik do zapytania
- Ważność oferty : 30 dni

6. Sposób składania ofert:

6.1. Ofertę należy sporządzić na druku „Formularz ofertowy” stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo. Oferta podpisana poprzez podpis i pieczęć osoby/osób upoważnionych do składania Ofert na podstawie KRS lub pełnomocnictwa (dopuszcza się skan oferty podpisanej własnoręcznie lub ofertę podpisaną podpisem elektronicznym).

6.2 „Formularz ofertowy” nie może być modyfikowany przez Wykonawcę, pod rygorem odrzucenia oferty.

6.3 Dokumenty wymagane do złożenia wraz z Formularzem ofertowym:

6.3.1 Oświadczenie o spełnieniu warunków – Załącznik nr 2

6.3.2 Draft Umowy – Załącznik nr 3

6.3.3 Draft Protokołu z Negocjacji – Załącznik nr 4

7. Kryteria wyboru:

- Cena waga 80%
- Termin realizacji waga 20%

Wartość punktowa wyliczona zostanie następująco:

Cena netto: 80 % - wartość punktowa kryterium „cena netto” (max. 80 pkt.) wyliczona według wzoru:

$$\frac{\text{najniższa cena netto wśród otrzymanych ofert}}{\text{cena netto wskazana w badanej ofercie}} \times 80 \text{ pkt}$$

Uwagi:

W związku z przeprowadzonym postępowaniem ofertowym informujemy, że na podstawie analizy złożonych ofert, dokonany zostanie wstępny wybór trzech oferentów, których propozycje zostały ocenione jako najbardziej odpowiadające wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym.

Zastrzegamy, że wybór ten nie stanowi ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania, a jedynie etap kwalifikacji do dalszych rozmów negocjacyjnych. Celem kolejnego etapu jest doprecyzowanie warunków współpracy oraz uzyskanie najkorzystniejszych rozwiązań zarówno pod względem merytorycznym, jak i finansowym.

8. Terminy

8.1. Termin składania ofert : **11.05.2025r.**

8.2. Sposób złożenia oferty : przez stronę internetową

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

Wszelkie pytania ws. zapytania również prosimy o zadawanie w bazie konkurencyjności.



9. Osoby kontaktowe ws. zapytania.

- Informacje ogólne/techniczne ws. projektu :

Grzegorz Cyborowski

Tel. : +48 500 879 307

e-mail: grzegorz.cybrowski@mostostal.com.pl

- Informacje ws. wyposażenia hali:

Przemysław Dura

Tel. : +48 512 068 236

e-mail: przemyslaw.dura@mostostal.com.pl

10. Załączniki do zapytania:

- Załączniki nr 1-2 Koncepcja hali
- Załącznik nr 3 Rzut z oznaczonymi działkami z geoportalu
- Załącznik nr 4 Mapa ewidencyjna
- Załącznik nr 5 Mapa ewidencyjna z koncepcją zaznaczenia hali



Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 1





Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 2





Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 3





Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 4



MAPA EWIDENCYJNA

województwo: małopolskie
powiat: M. Kraków
odn. ewid.: Nowa Huta
zbręb: 0020
nr działki: 12/1, 12/13
sekcje: 7.126.12.24.1, 7.126.12.24.2, 7.126.12.24.3, 7.126.12.24.4
arkusz mapy w KUL:
skala: 1:1000
zbiór współrzędnych: 2000
stan na dzień: 14-02-2019
wykonano przez: Aneta Gancarz

GD-10-6642 3033 201.9

Podpisano się zgodne z niniejszą kopią z treści materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	PREZIDENT MIASTA KRAKOWA
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu	25 42 - 2 43 / 2015
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	14-02-2019
Data wykonania kopii	14-02-2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	14-02-2019

14-02-2019
14-02-2019
14-02-2019

Załącznik nr 5

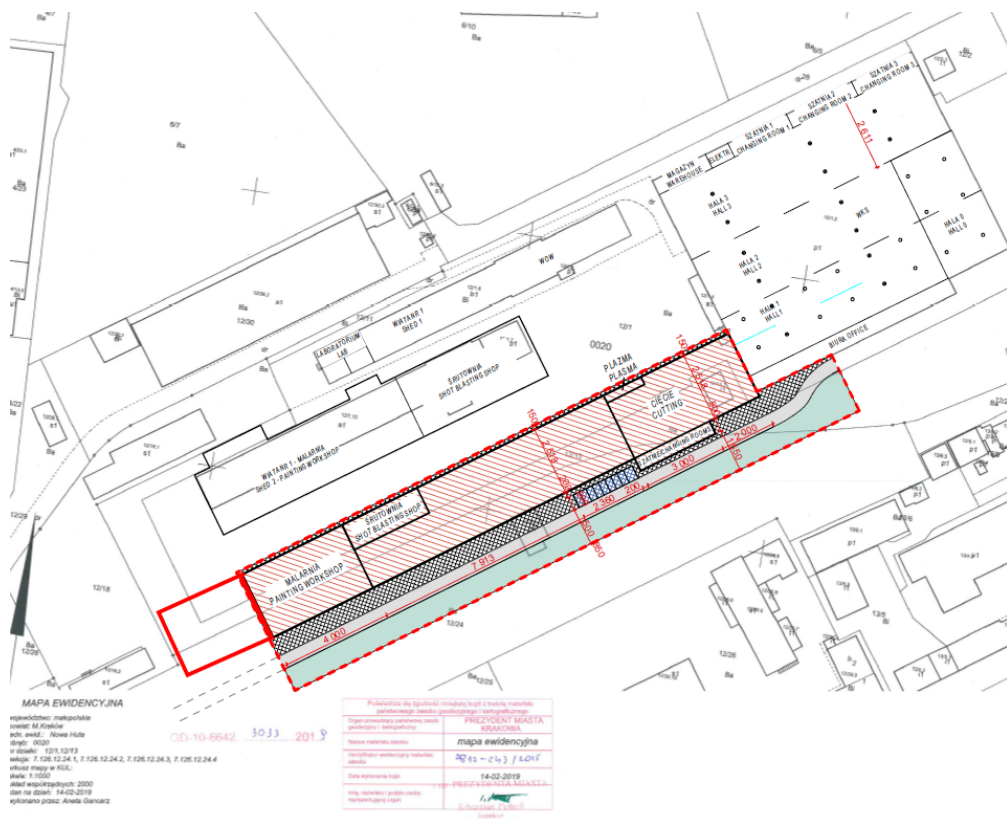


Fundusze Europejskie
dla Nowoczesnej Gospodarki



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



LEGENDA - LEGEND:

---	PROJEKTOWANY TEREN - PROJECT AREA	9 928,01 m ²
▨	PROJEKTOWANY BUDYNEK - PROPOSED BUILDING	1 595,41 m ²
▩	TEREN UTWARDZONY - PAVED AREA	5 053,97 m ²
▧	MIEJSCA PARKINGOWE - PARKING PLACE - MIN. 9	118 m ²
▬	DROGA WEWNĘTRZNA - INTERNAL ROAD	1 138,27 m ²
▭	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA - BIOLOGICALLY ACTIVE SURFACE/GREEN AREA	2 023,48 m ²
	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY - DEVELOPMENT INTENSITY INDICATOR	0,51
	WSKAŹNIK POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNEJ - BIOLOGICALLY ACTIVE AREA INDICATOR	20,38%
	WYS. MAKSYMALNA ZABUDOWY - MAXIMUM BUILDING HEIGHT	20 m